

PURCARI WINERIES SOCIETATE PE ACȚIUNI

RAPORT FINANCIAR INTERIMAR

INCLUSIV SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
INTERIMARE CONDENSATE NEAUDITATE
PENTRU PERIOADA DE TREI LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31
MARTIE 2026

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditare pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Denumirea entității emitente: Purcari Wineries Public Company Limited

Sediul social: Str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru

Număr de fax: +373 22 856 035/ +373 22 856 022

Cod unic de înregistrare: HE 201949

Număr de înregistrare în Registrul Comerțului: HE 201949

Capital social subscris: 411.441,21 EUR

Piața reglementată pe care se tranzacționează titlurile emise: Bursa de Valori București

Simbol: WINE

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Conținut

Situația consolidată condensată a poziției financiare la jumătatea perioadei	4
Situația consolidată condensată a rezultatului global intermediar	5
Situația consolidată condensată a modificărilor capitalurilor proprii	6
Situația consolidată condensată a fluxurilor de numerar	7
Note la situațiile financiare interimare consolidate condensate	8-25

Notă: Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu standardele internaționale de raportare adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”).

Baza de raportare: Conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare și Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiunile de piață; conform secțiunii 10 din Legea cipriotă privind cerințele de transparență (valori mobiliare destinate tranzacționării pe piețele reglementate) din 2007, cu modificările ulterioare

Situația consolidată condensată a poziției financiare la 31 martie 2026

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate de conducere și autorizate pentru publicare la data de 19 mai 2026

	Notă	31 martie 2026	31 martie 2025	Variație, %
Active				
Imobilizări corporale	4	332.016.144	287.758.986	15%
Imobilizări necorporale	8	5.365.136	4.575.232	17%
Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere	5	13.647.578	7.815.985	75%
Alte active imobilizate		458.908	371.106	24%
Active imobilizate		351.487.766	300.521.309	17%
Stocuri	10	340.273.363	296.083.068	15%
Credite de încasat	7	2.515.051	2.437.304	3%
Creanțe comerciale și alte creanțe	9	125.212.532	92.591.573	35%
Impozit pe profit plătit în avans		1.638.342	893.353	83%
Plăți în avans către furnizori		26.632.353	17.231.205	55%
Alte active circulante		718.216	653.317	10%
Numerar și echivalente de numerar	11	10.312.826	21.808.730	(53%)
Active circulante		507.302.683	431.698.550	18%
Total active		858.790.449	732.219.859	17%
Capital propriu				
Capital social	11	2.072.325	2.035.847	2%
Primă de emisiune	11	52.938.164	45.831.958	16
Rezerve de capital		69.102.693	69.102.693	0%
Alte rezerve		(6.142.413)	(1.837.136)	(234%)
Rezervă de conversie		(12.246.774)	(9.783.233)	25%
Rezultatul reportat		286.388.079	262.637.506	9%
Capital propriu atribuibil acționarilor societății		392.112.074	367.987.635	7%
Interese care nu controlează		38.427.244	37.631.950	2%
Total capitaluri proprii		430.539.318	405.619.585	6%
Pasive				
Împrumuturi	13	87.135.664	103.041.074	(15%)
Datorii din leasing	14	6.840.719	5.361.976	28%
Venituri amânate	15	17.371.643	17.206.808	1%
Datorie privind impozitul amânat		8.173.117	7.994.799	2%
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează		11.870.277	8.481.962	40%
Datorii pe termen lung		131.391.420	142.086.619	(8%)
Împrumuturi	13	206.898.220	101.205.814	104%
Datorii din leasing	14	2.009.454	1.095.484	83%
Venituri amânate	15	1.477.484	1.361.152	9%
Impozit pe venit de plătit		-	-	-
Beneficii pentru angajați	23	14.687.055	8.837.030	66%
Datorii comerciale și alte datorii	16	69.918.606	69.072.730	1%
Provizioane		1.868.892	2.941.445	(36%)
Datorii curente		296.859.711	184.513.655	61%
Total pasive		428.251.131	326.600.274	31%
Total capitaluri proprii și pasive		858.790.449	732.219.859	17%

Victor Bostan
Director executiv

Anatolie Belibov
Director financiar

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2025
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Situația consolidată condensată a rezultatului global pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026

	Notă	3 luni 2026	3 luni 2025	Variație, %
Venituri din contracte cu clienții	17	89.611.817	91.050.650	(2%)
Costul vânzărilor	18	(47.695.419)	(50.392.034)	(5%)
Profit brut		41.916.398	40.658.616	3%
Alte venituri (cheltuieli) operaționale	21	869.350	425.791	104%
Cheltuieli de marketing și distribuție	19	(12.507.685)	(13.063.829)	(4%)
Cheltuieli generale și administrative	20	(13.448.602)	(11.536.518)	17%
Deprecierea creanțelor comerciale și a împrumuturilor		485.189	(599.040)	(181%)
Modificarea valorii juste a activelor biologice		757.766	61.709	1.128%
Profitul din activități operaționale		18.072.416	15.946.729	13%
Venituri financiare	22	15.526	9.500	63%
Cheltuieli financiare	22	(7.845.433)	(4.420.266)	77%
Rezultat financiar net	22	(7.829.907)	(4.410.766)	78%
Profit înainte de impozitare		10.242.509	11.535.963	(11%)
Cheltuieli cu impozitul pe profit		(2.220.847)	(2.535.547)	(12%)
Profitul exercițiului		8.021.662	9.000.416	(11%)
Alte elemente ale rezultatului global				
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate în profit sau pierdere</i>				
Diferențe de curs valutar din conversia operațiunilor din străinătate		(9.731.815)	(2.627.202)	(270%)
Alte (pierderi)/venituri globale ale exercițiului		(9.731.815)	(2.627.202)	(270%)
Totalul veniturilor globale al exercițiului		(1.710.153)	6.373.214	(127%)
Profit atribuibil:				
Proprietarilor societății		6.226.443	8.367.975	(26%)
Interese care nu controlează		1.795.219	632.441	184%
		8.021.662	9.000.416	(11%)
Totalul rezultatului global atribuibil către:				
Proprietarilor societății		(2.795.831)	6.601.064	(142%)
Interese care nu controlează		1.085.678	(227.850)	(576%)
		(1.710.153)	6.373.214	(127%)

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Situația consolidată condensată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026

	Atribuibilă acționarilor companiei							Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii	
	Capital social	Primă de emisiune	Rezerve de capital	Rezerva pentru acțiuni proprii	Alte rezerve	Rezervă din conversie	Rezerva din conversie			Total
Sold la 1 ianuarie 2025	2.032.198	45.503.042	69.102.693	-	(2.492.006)	(8.016.322)	254.269.531	360.399.136	37.859.800	398.258.936
Total rezultat global										
Profitul exercițiului	-	-	-	-	-	-	8.367.975	8.367.975	632.441	9.000.414
Diferențe de curs valutar din conversia operațiunilor din străinătate	-	-	-	-	-	(1.766.911)	-	(1.766.911)	(860.293)	(2.627.210)
Totalul veniturilor globale pentru exercițiul financiar	-	-	-	-	-	(1.766.911)	8.367.975	6.601.064	(227.858)	6.373.205
Tranzacții cu proprietarii societății										
Majorarea capitalului social	3.649	9.227	-	-	-	-	-	12.876	-	12.875
Acțiuni alocate angajaților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni	-	-	-	-	974.559	-	-	974.559	-	974.559
Exercitarea opțiunilor pe acțiuni	-	319.689	-	-	(319.689)	-	-	-	-	-
Opțiuni de vânzare asupra participațiilor minoritare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reciclarea rezervei de acțiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total tranzacții cu proprietarii societății	3.649	328.916	-	-	654.870	-	-	987.435	-	987.435
Alte modificări ale capitalurilor proprii										
Dividende către interesele care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 martie 2025	2.035.847	45.831.956	69.102.693	-	(1.837.136)	(9.783.233)	262.637.506	367.987.635	37.631.948	405.619.584
Sold la 1 ianuarie 2026	2.065.559	51.269.120	69.102.693	-	(4.838.579)	(3.224.499)	280.161.636	394.535.930	37.341.566	431.877.496
Total rezultat global										
Profitul exercițiului	-	-	-	-	-	-	6.226.443	6.226.443	1.795.219	8.021.662
Diferențe de curs valutar din conversia operațiunilor din străinătate	-	-	-	-	-	(9.022.274)	-	(9.022.274)	(709.541)	(9.731.815)
Totalul veniturilor globale pentru exercițiul financiar	-	-	-	-	-	(9.022.274)	6.226.443	(2.795.831)	1.085.678	(1.710.153)
Tranzacții cu proprietarii Societății										
Majorarea capitalului social	6.766	-	-	-	(6.766)	-	-	-	-	-
Acțiuni alocate angajaților	-	665.689	-	-	(665.689)	-	-	-	-	-
Plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni	-	-	-	-	371.975	-	-	371.975	-	371.975
Exercitarea opțiunilor pe acțiuni	-	1.003.355	-	-	(1.003.355)	-	-	-	-	-
Opțiuni de vânzare asupra participațiilor minoritare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reciclarea rezervei de acțiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total tranzacții cu proprietarii societății	6.766	1.669.044	-	-	(1.303.834)	-	-	371.975	-	371.975
Alte modificări ale capitalurilor proprii										
Dividende către interesele care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 martie 2026	2.072.325	52.938.164	69.102.693	-	(6.142.413)	(12.246.774)	286.388.079	392.112.074	38.427.244	430.539.318

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Situația consolidată simplificată a fluxurilor de numerar pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026

	Notă	3 luni 2026	3 luni 2025
Fluxuri de numerar din activități de exploatare			
Profitul exercițiului		8.021.662	9.000.416
<i>Ajustări pentru:</i>			
Depreciere și amortizare	4, 7	9.865.992	7.910.371
Tranzacții de plată pe bază de acțiuni		371.975	974.559
Câștiguri din cedarea imobilizărilor corporale și necorporale	21	(311.219)	(14.558)
Reversarea deprecierei imobilizărilor corporale, net	21	3.120	(18.059)
Pierderi din deprecierea creanțelor comerciale, net	21	(485.189)	599.040
(Reluare)/ pierdere din deprecierea activelor nefinanciare	21	371.409	209.436
Provizion pentru amenzi potențiale	21	-	-
Realuarea de venituril amânate	21	(312.999)	(212.855)
Câștiguri din anularea datoriilor comerciale și a altor datorii		-	(8.540)
Ajustarea la valoarea justă a activelor biologice		(757.766)	(61.709)
Cheltuieli cu impozitul pe profit		1.631.782	2.535.547
Rezultatul financiar net	22	7.829.907	4.432.626
Profit de exploatare înainte de modificarea capitalului circulant		26.228.674	25.346.274
<i>Modificări ale capitalului circulant:</i>			
Stocuri		629.434	4.594.229
Creanțe comerciale și alte creanțe		9.540.117	8.763.754
Plăți în avans către furnizori		(20.539.304)	(11.232.980)
Alte active circulante		48.851	309.914
Beneficiile angajaților		2.151.185	1.308.576
Datorii comerciale și alte datorii		(26.640.244)	(16.932.887)
Numerar generat din activitățile de exploatare		(8.581.287)	12.156.880
Impozit pe profit plătit		(2.208.543)	(3.981.634)
Dobânzi plătite		(2.824.295)	(2.211.968)
Numerar net generat de activități de exploatare		(13.614.125)	5.963.278
Fluxuri de numerar din activități de investiții			
Plăți pentru achiziționarea de active necorporale	7	(192.862)	(234.521)
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	4	(6.640.251)	(2.173.138)
Împrumuturi rambursate de la / (acordate către) terți		-	-
Încasarea de subvenții guvernamentale	15	492.474	24.480
Achiziționarea unei filiale, netă de numerarul achiziționat		-	-
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale		381.248	428.132
Numerar net utilizat în activitățile de investiții		(5.959.391)	(1.955.047)
Fluxuri de numerar din activități de finanțare			
Încasări din exercitarea opțiunilor pe acțiuni		-	10.000
Încasarea împrumuturilor		348.059.285	49.373.891
Rambursarea împrumuturilor	13	(336.435.520)	(51.437.640)
Rambursarea datoriilor din leasing	14	(1.089.885)	-
Achiziționarea de acțiuni proprii		-	-
Dividende plătite		-	-
Dividende plătite intereselor care nu controlează		113.209	(635.946)
Numerar net generat din activități de finanțare		10.647.089	(2.689.695)
Scăderea netă a numerarului și echivalentelor de numerar		(8.847.966)	1.318.536
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie		19.138.063	20.703.484
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb asupra numerarului deținut		22.729	(213.291)
Numerar și echivalente de numerar la 31 martie	11	10.312.826	21.808.729

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni |

Situații financiare consolidate interimare condensate, neauditate, pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se specifică altfel

Note la situațiile financiare interimare consolidate condensate

Note 1. Entitatea raportoare

Purcari Wineries Public Company Limited („Societatea”) este o societate cu sediul în Cipru. A fost constituită la 14 iunie 2007 ca societate cu răspundere limitată, în conformitate cu prevederile Legii societăților comerciale din Cipru, Cap. 113. Sediul social al Societății este: Str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, Cod de identificare fiscală 12201949I. În decembrie 2017, Societatea și-a schimbat denumirea din Bostavan Wineries Ltd. în Purcari Wineries Ltd., iar la începutul anului 2018 a devenit o societate pe acțiuni și și-a schimbat denumirea în Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018, Societatea a realizat o ofertă publică inițială secundară, iar acțiunile sale au fost admise la tranzacționare la Bursa de Valori din București.

La data de 31 martie 2026, societatea avea un capital social subscris de 411.441,21 EUR, format din 41.144.121 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare (la 31 decembrie 2025: 41.011.780 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare).

Aceste situații financiare reprezintă situațiile financiare consolidate ale Purcari Wineries Public Company Limited („Societatea”) și ale filialelor sale (denumite împreună „Grupul”).

Grupul este implicat în principal în producția și vânzarea de vin și brandy.

Filiale

Filialele Grupului și informațiile referitoare la participația Societății sunt prezentate mai jos:

	Țara de înființare	Participație	
		31 martie 2026	31 decembrie 2025
Vinorum Holdings Ltd	Cipru	100%	100%
West Circle Ltd	Cipru	100%	100%
Crama Ceptura SRL	România	100%	100%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	România	100%	100%
Purcari Wineries Ukraine LLC	Ucraina	100%	100%
Angel’s Estate SA	Bulgaria	76%	76%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%
Fundația Purcari AO	Republica Moldova	100%	100%
Timbrus Estate SRL	Republica Moldova	100%	100%
HTA Danişmanlik Turizm Diş Ticaret	Turcia	100%	100%
Vintech Innovations SRL	Republica Moldova	100%	100%
Les Terres Noires SRL	Republica Moldova	100%	100%

Structura Grupului la data de 31 martie 2026 este următoarea:

- Purcari Wineries Public Company Limited este o societate holding de tip „” și are sediul în Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este o societate holding și și-a mutat sediul social din Gibraltar în Cipru în 2025;
- West Circle Ltd este o societate holding și a fost redomiciliată din Insulele Virgine Britanice în Cipru în 2025;
- Crama Ceptura SRL are sediul în România. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are sediul în România. Activitatea sa principală este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul în Ucraina. Activitatea sa principală este prestarea de servicii de marketing comercial pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Angel’s Estate SA are sediul în Bulgaria. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- HTA Danişmanlik Turizm Diş Ticaret Limited Şirket are sediul în Turcia. Activitatea sa principală este prestarea de servicii de marketing comercial pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Vintech Innovations SRL are sediul în Republica Moldova, iar activitatea sa constă în dezvoltarea de software de control;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Timbrus Estate SRL, Les Terres Noires SRL și Domeniile Cuza SRL au sediul în Republica Moldova. Activitatea lor principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni |

Situații financiare consolidate interimare condensate, neauditate, pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se specifică altfel

- Casa Purcari SRL are sediul în Republica Moldova și desfășoară activități în domeniul ospitalității (bar și restaurant);
- Fundația Purcari AO are sediul în Republica Moldova. Aceasta este o fundație caritabilă fără scop lucrativ.
- Vinaria Bardar SA are sediul în Republica Moldova. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de coniac și divin. Participația nominală a Grupului în Vinaria Bardar SA este de 53,91% la 31 martie 2026 (31 decembrie 2025: 53,91%). Cu toate acestea, deoarece 3,83% din acțiunile Vinaria Bardar SA sunt acțiuni proprii, participația efectivă a Grupului în filială este de 56,05% la 31 martie 2026 (31 decembrie 2025: 56,05%).

Controlul asupra terenurilor

Legislația moldovenească nu permite nerezidenților să dețină terenuri în proprietate absolută în Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care cresc viile Grupului, întreaga suprafață de teren a fost achiziționată de Victoriavin SRL, o parte afiliată a Grupului. Conducerea Grupului consideră că partea afiliată nu ar trebui consolidată, deoarece această parte nu este controlată de Societate. Terenul este închiriat către Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, iar pe acesta sunt plantate viile acestor filiale.

Victoriavin SRL este deținută direct și integral de Victor Bostan (care este, de asemenea, acționar al Societății prin Amboselt Universal Inc.), și nu de Societate, din cauza interdicției prevăzute de legislația moldovenească ca societățile cu orice element de capital străin (cum ar fi filialele) să dețină terenuri agricole în Republica Moldova. În cazul în care legislația moldovenească s-ar modifica și această restricție privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi eliminată, Societatea are opțiunea de a solicita lui Victor Bostan să vândă Societății sau oricăreia dintre filialele sale terenurile agricole relevante (libere de orice sarcini) la un preț de achiziție brut de până la 1.500 USD pe hectar.

Filialele Grupului, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, închiriază terenuri pentru plantațiile lor de viță de vie de la partea afiliată Victoriavin SRL, pe baza unor contracte de închiriere. La 1 ianuarie 2018, Grupul a semnat noi contracte de închiriere cu Victoriavin SRL pentru aceste parcele de teren, în care perioada de închiriere a fost modificată la 29 de ani, de la 1 ianuarie 2018 până la 31 decembrie 2047. Plata chiriei se efectuează anual până la data de 30 noiembrie, în MDL.

Note 2. Baza de întocmire

Declarație de conformitate

Aceste situații financiare interimare consolidate condensate (denumite în continuare „situații financiare consolidate” sau „situații financiare”) au fost întocmite în conformitate cu IAS 34 *Raportarea financiară intermediară*. Acestea nu includ toate informațiile necesare pentru situațiile financiare anuale complete și trebuie citite împreună cu situațiile financiare consolidate ale Societății la data de 31 decembrie 2025 și pentru exercițiul financiar încheiat la această dată.

Aceste situații financiare interimare consolidate condensate nu au fost auditate de auditorii externi ai Societății.

(b) Baza de evaluare

Conducerea a întocmit aceste situații financiare consolidate pe baza principiului continuității activității, care presupune realizarea activelor și decontarea datoriilor în cursul activității economice obișnuite.

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția:

- activelor biologice (struguri pe viță de vie), care sunt evaluate la valoarea justă minus costurile de vânzare;
- titlurilor de capital evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere;
- opțiunii de vânzare asupra intereselor care nu controlează, evaluată la valoarea justă.

(c) Moneda funcțională și moneda de prezentare

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în lei români („RON”), întrucât Grupul este listat la Bursa de Valori din București (BVB), începând cu data de 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiată unitate, cu excepția cazului în care se indică altfel.

Fiecare entitate a Grupului își determină propria monedă funcțională, iar elementele incluse în situațiile sale financiare sunt evaluate utilizând moneda funcțională.

Monedele mediului economic principal în care își desfășoară activitatea societățile din Grup au fost următoarele:

- Purcari Wineries Public Company Limited – euro (EUR),
- Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd - dolar american (USD),
- Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu - leu românesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL, Timbrus Purcari Estate SRL, Les Terres Noires SRL, Vintech Innovations SRL - leu moldovean (MDL).

- Purcari Wineries Ukraine LLC – hrivna ucraineană (UAH),
- Angel's Estate SA – leva bulgarăc (BGN),
- HTA Danişmanlık Turizm Diş Ticaret Limited Şirketi – lira turcească (TRY).

La conversia monedei funcționale în RON ca monedă de prezentare, IAS 21 prevede ca activele și pasivele să fie convertite utilizând cursul de schimb de închidere valabil la fiecare dată de raportare. Veniturile și cheltuielile sunt convertite utilizând cursurile de schimb valabile la data tranzacției. Elementele de capitaluri proprii, altele decât Rezultatul anului și Rezerva din conversie, sunt convertite utilizând cursul de schimb istoric de la data tranzacției.

Toate diferențele de curs valutar rezultate din conversia din moneda funcțională în moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componentă separată a capitalurilor proprii („Rezerva din conversie”) în Situația consolidată a poziției financiare și în alte elemente ale rezultatului global în Situația consolidată a rezultatului global.

(d) Continuitatea activității

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite pe baza principiului continuității activității, care presupune realizarea activelor și achitarea datoriilor în cursul normal al activității. Majoritatea finanțării Grupului provine din numerarul generat din activitățile sale operaționale normale.

(e) Utilizarea estimărilor și a raționamentelor profesionale

La întocmirea acestor informații financiare interimare, conducerea face judecăți, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile ale Grupului și sumele raportate ale activelor și pasivelor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări.

La întocmirea acestor situații financiare interimare consolidate condensate, judecățile semnificative formulate de conducere în aplicarea politicilor contabile ale Societății și sursele principale de incertitudine privind estimările au fost aceleași cu cele aplicate situațiilor financiare consolidate anuale la data de 31 decembrie 2025 și pentru exercițiul financiar încheiat la această dată.

Note 3. Informații privind politicile contabile semnificative

Politicile contabile aplicate de Societate în aceste situații financiare interimare consolidate condensate sunt aceleași cu cele aplicate de Societate în situațiile financiare consolidate anuale la data de 31 decembrie 2025 și pentru exercițiul financiar încheiat la această dată.

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 4. Imobilizări corporale

Mișcările valorilor contabile a imobilizărilor corporale în perioada 1 ianuarie 2025 – 31 martie 2026 au fost următoarele:

	Active în curs de execuție	Terenuri	Clădiri și construcții	Echipamente	Mijloace de transport	Altele	Viță de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2026	21.112.693	26.114.466	208.331.633	253.318.466	18.022.783	10.737.146	71.146.344	608.783.531
Intrări	6.137.652	295.162	11.828	80.916	43.289	2.211	69.193	6.640.251
Achiziții prin combinări de întreprinderi	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferuri	(4.325.526)	-	950.637	685.788	457.395	14.747	2.216.959	-
Ieșiri	(5.857)	-	(31.905)	(73.449)	(450.781)	(18.446)	-	(580.438)
Efectul variației cursurilor de schimb	(939.380)	(332.981)	(3.118.382)	(3.506.227)	(322.754)	(967.439)	(668.174)	(9.855.337)
Sold la 31 martie 2026	21.979.582	26.076.647	206.143.811	250.505.494	17.749.932	9.768.219	72.764.322	604.988.007
Amortizare acumulată și pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2026	-	1.396.556	115.712.965	103.747.668	15.250.030	9.471.514	23.376.372	268.955.105
Amortizare	-	87.765	2.124.911	4.823.538	1.119.941	180.026	1.263.223	9.599.404
Ajustări pentru depreciere, net	-	-	3.120	-	-	-	-	3.120
Ieșiri	-	-	-	(259.201)	(260.503)	9.295	-	(510.409)
Efectul variației cursurilor de schimb	-	(8.243)	(1.658.977)	(1.841.963)	(272.819)	(204.066)	(1.089.289)	(5.075.357)
Sold la 31 martie 2026	-	1.476.078	116.182.019	106.470.042	15.836.649	9.456.769	23.550.306	272.971.863
Valori contabile								
La 1 ianuarie 2026	21.112.693	26.114.466	208.331.633	253.318.466	18.022.783	10.737.146	71.146.344	608.783.531
La 31 martie 2026	21.979.582	24.600.569	89.961.792	144.035.452	1.913.283	311.450	49.214.011	332.016.144

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Active în curs de execuție	Terenuri	Clădiri și construcții	Echipamente	Mijloace de transport	Altele	Viță de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2025	5.325.970	24.741.732	198.279.981	212.153.241	16.549.033	10.297.376	69.874.014	537.221.347
Adăugări	2.997.116	585.164	292.828	1.082.730	-	68.304	73.036	5.099.178
Achiziții prin combinări de întreprinderi	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferuri	(2.132.323)	-	464.424	937.463	723.372	7.064	-	-
Cesiuni	326.481	24.195	(141.146)	(743.891)	(331.151)	7.078	337.462	(520.972)
Efectul variației cursurilor de schimb	283.335	(154.415)	(2.366.283)	(3.985.525)	(165.733)	(129.204)	(750.664)	(7.268.489)
Sold la 31 martie 2025	6.800.579	25.196.676	196.529.804	209.444.018	16.775.521	10.250.618	69.533.848	534.531.064
Amortizare acumulată și pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2025	-	1.072.950	107.738.058	91.962.624	12.625.804	8.755.471	19.838.521	241.993.428
Amortizare pentru anul respectiv	-	52.526	2.129.640	3.869.142	637.264	213.883	790.446	7.692.901
Pierdere din depreciere, netă	-	-	(19.762)	1.703	-	-	-	(18.059)
Cesiuni	-	-	8.800	(213.372)	(107.464)	(7.116)	168.795	(150.357)
Efectul variației cursurilor de schimb	-	(26.509)	(1.396.107)	(1.005.100)	(79.907)	(77.458)	(160.754)	(2.745.835)
Sold la 31 martie 2025	-	1.098.967	108.460.629	94.614.997	13.075.697	8.884.780	20.637.008	246.772.078
Valori contabile								
La 1 ianuarie 2025	5.325.970	23.668.782	90.541.923	120.190.617	3.923.229	1.541.905	50.035.493	295.227.919
La 31 martie 2025	6.800.579	24.097.709	88.069.175	114.829.021	3.699.824	1.365.838	48.896.840	287.758.986

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

La 31 martie 2026, imobilizările corporale includ active cu drept de utilizare în valoare de 6.873.708 RON (2025: 8.040.377 RON) aferente terenurilor, clădirilor și a mijloacelor de transport închiriate, care au fost incluse în fiecare dintre categoriile din tabelul de mai sus.

Imobilizările corporale ale Grupului sunt situate în următoarele țări:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Republica Moldova	223.874.649	232.991.193
România	48.943.103	49.974.021
Bulgaria	59.198.392	56.863.212
Total	332.016.144	339.828.426

Cheltuieli cu amortizarea

Cheltuiala cu amortizarea este inclusă în următoarele rubrici din situațiile financiare:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Costul vânzărilor (Nota 18)	4.235.097	15.167.620
Cheltuieli generale și administrative (Nota 20)	1.474.654	5.646.809
Stocuri	3.539.575	10.928.477
Cheltuieli generale nealocate	350.078	359.652
Total	9.599.404	32.102.558

Note 5. Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere

Evoluția instrumentelor de capital la valoarea justă prin profit sau pierdere în perioada 1 ianuarie 2025 – 31 martie 2026 este următoarea:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Sold la 1 ianuarie	13.618.591	7.795.841
Variația valorii juste	-	5.549.835
Efectul variațiilor cursurilor de schimb	28.987	272.915
Sold la 31 martie / 31 decembrie	13.647.578	13.618.591

8Wines Czech Republic s.r.o.

La data de 13 mai 2021, Societatea a achiziționat o participație de 10,00% în 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platformă de vânzare cu amănuntul online cu creștere rapidă, cu sediul în Cehia. Grupul nu exercită o influență semnificativă și nu este implicat în conducerea 8Wines. Prin urmare, participația în 8Wines este contabilizată ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere și reprezintă, la 31 martie 2026, 13.647.578 RON.

Note 6. Credite de încasat

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, creditele de încasat sunt următoarele:

	Monedă	Rata dobânzii	Anul scadentei	31 martie 2026		31 decembrie 2025	
				Porțiunea pe termen lung	Porțiune a curentă	Porțiunea pe termen lung	Porțiunea curentă
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2026	-	391.416	-	390.653
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2026	-	2.123.635	-	2.119.124
Total creanțe din împrumuturi				-	2.515.051	-	2.431.023

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Împrumuturile acordate către 8Wines s.r.o. sunt garantate până la suma de 1.239.669 EUR printr-un gaj asupra întregului stoc de bunuri – sticle de vin – deținut de 8Wines s.r.o.

Grupul a evaluat că pierderea de credit preconizată (ECL) aferentă împrumuturilor acordate către 8Wines s.r.o. nu este semnificativă și, prin urmare, nu a fost recunoscută în situațiile financiare.

Împrumuturile în valoare totală de 413.291 EUR (2.051.005 RON) au fost prelungite până la 31 decembrie 2026.

Note 7. Imobilizări necorporale

Mișcările din imobilizarile necorporale de la 1 ianuarie 2025 până la 31 martie 2026 sunt următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Cost la 1 ianuarie	10.065.248	8.419.833
Adăugări		
Achiziții	192.862	1.871.374
Achiziții prin combinarea de întreprinderi	-	-
Cesiuni	-	(138.442)
Deconsolidare	-	-
Efectul variației cursurilor de schimb	(143.538)	(87.517)
Cost la 31 decembrie	10.114.572	10.065.248
Amortizare acumulată la 1 ianuarie	4.518.662	3.759.565
Amortizarea pe anul respectiv	266.588	830.869
Cesiuni	-	(138.442)
Deconsolidare	-	-
Efectul variației cursurilor de schimb	(35.814)	66.670
Amortizarea acumulată la 31 decembrie	4.749.436	4.518.662
Valori contabile		4.660.268
La 1 ianuarie	5.546.586	5.546.586
La 31 martie	5.365.136	8.419.833

Imobilizările necorporale sunt reprezentate de relațiile cu clienții, mărcile comerciale, instrucțiunile tehnologice, licențele, software-ul și altele. Nicio imobilizare necorporală nu face obiectul unei garanții înregistrate pentru asigurarea împrumuturilor bancare.

Amortizarea a fost alocată la cheltuieli generale și administrative, costul vânzărilor, stocuri și cheltuieli generale nealocate.

Note 8. Creanțe comerciale și alte creanțe

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, creanțele comerciale și alte creanțe erau următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Creanțe financiare		
Creanțe comerciale	112.475.280	128.372.568
Creanțe comerciale de la părți afiliate	-	-
Provizion pentru creanțe comerciale	-	(3.441.297)
Total creanțe financiare	112.475.280	124.931.271
Creanțe nefinanciare		
Alte creanțe	433.287	492.183
Creanțe din TVA	11.220.367	11.022.287
Alte impozite de încasat	1.021.706	549.394
Accize de încasat	61.892	52.092
Total creanțe nefinanciare	12.737.252	12.115.956
Total creanțe comerciale și alte creanțe	125.212.532	137.047.227

Valoarea contabilă a creanțelor comerciale și a celorlalte creanțe care fac obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată în Nota 12 din situațiile financiare consolidate.

Riscul de piață, riscul de credit, vechimea creanțelor comerciale la data raportării și mișcarea provizionului pentru creanțe comerciale în cursul exercițiului sunt prezentate în Nota 24 din situațiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 9. Stocuri

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, stocurile erau următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Materii prime		
Alcool distilat	62.058.877	58.174.638
Materiale pentru vin	12.355.996	21.175.713
Alte materii prime	376.157	376.838
Total materii prime	<u>74.791.030</u>	<u>79.727.189</u>
Alte materiale		
Materiale de ambalare	23.996.681	25.705.703
Alte materiale	14.237.310	13.750.720
Produse chimice	2.932.402	2.844.525
Total alte materiale	<u>41.166.393</u>	<u>42.300.948</u>
Produse semifinite		
Vin în butoaie	165.052.670	160.859.693
Divin în butoaie	4.919.195	6.903.616
Brandy în butoaie	99.393	120.573
Total produse semifabricate	<u>170.071.258</u>	<u>167.883.882</u>
Produse finite îmbuteliate		
Vin	51.843.863	50.506.168
Divin	1.338.158	885.008
Alte produse finite	1.062.372	1.093.592
Brandy	289	199
Total produse finite îmbuteliate	<u>54.244.682</u>	<u>52.484.967</u>
Total stocuri	<u>340.273.363</u>	<u>342.396.986</u>

Note 10. Numerar și echivalente de numerar

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, numerarul și echivalentele de numerar erau următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Conturi bancare	7.494.417	14.381.056
Fond de cheltuieli mărunte	162.841	146.887
Depozite purtătoare de dobândă pe termen scurt	2.725.524	4.685.272
Provizion pentru pierderi de credit preconizate	(69.956)	(75.152)
Total numerar și echivalente de numerar	<u>10.312.826</u>	<u>19.138.063</u>

Numerarul și echivalentele de numerar constau în numerar în casă, conturi curente și depozite bancare pe termen scurt, care se află la dispoziția liberă a Grupului.

Note 11. Capitalul propriu atribuibil acționarilor Societății

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
(în acțiuni)		
În circulație la 1 ianuarie	41.011.780	40.353.294
Opțiuni pe acțiuni exercitate	132.341	658.486
În circulație la 31 martie / 31 decembrie	<u>41.144.121</u>	<u>41.011.780</u>
Autorizate – valoare nominală	<u>0,01 EUR</u>	<u>0,01 EUR</u>

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Capital social și primă de emisiune

Toate acțiunile au același rang în ceea ce privește activele reziduale ale Societății. Deținătorii de acțiuni ordinare au dreptul să primească dividendele declarate și au dreptul la un vot pe acțiune în cadrul adunărilor Societății.

În perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026, participanții la programele de plată pe bază de acțiuni ale Grupului au exercitat un total de 372.610 opțiuni pe acțiuni (2025: 1.307.300 opțiuni). Dintre acestea, 157.894 de opțiuni au fost exercitate la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune și 214.716 opțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

În plus, 77.006 acțiuni au fost dobândite în cadrul Programului de stimulare a conducerii al Grupului. Participanții au ales metoda de exercitare cu discount pentru toate opțiunile exercitate în cursul perioadei. Conform acestei metode, a fost emis un număr net de 55.335 de acțiuni ordinare, reprezentând valoarea intrinsecă a opțiunilor exercitate, suma corespunzătoare fiind transferată din rezerva din prima de emisiune. În consecință, în cursul perioadei, Societatea a emis și alocat un total de 132.341 de acțiuni ordinare suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, cuprinzând:

- 77.006 acțiuni emise la dobândirea drepturilor de atribuire a acțiunilor; și
- 55.335 de acțiuni emise în urma exercitării opțiunilor pe acțiuni.

La data raportării, capitalul social emis al Societății este compus din 41.144.121 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare.

Note 12. Împrumuturi

Această notă oferă informații despre condițiile contractuale ale împrumuturilor purtătoare de dobândă ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat.

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, împrumuturile erau următoarele:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Datorii pe termen lung		
Împrumuturi bancare garantate	87.135.664	123.949.558
Total parte pe termen lung	87.135.664	123.949.558
Datorii curente		
Partea curentă a împrumuturilor bancare garantate	206.898.220	155.239.709
Total partea curentă	206.898.220	155.239.709
Total împrumuturi	294.033.884	279.189.267

Evoluția împrumuturilor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025 a fost următoarea:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Sold la 1 ianuarie	279.189.267	202.142.836
Încasări din împrumuturi	348.059.285	287.547.094
Rambursarea împrumuturilor	(336.435.520)	(218.146.435)
Cheltuieli cu dobânzile	3.091.738	10.766.794
Dobânzi plătite	(2.646.050)	(11.271.538)
Efectul variației cursurilor de schimb	2.775.164	8.150.516
Sold la 31 martie/ 31 decembrie	294.033.884	279.189.267

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Distribuția împrumuturilor pe valute la sfârșitul perioadei de raportare a fost următoarea:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
EUR	263.085.870	256.057.508
RON	13.648.547	15.396.667
BGN	17.299.467	7.596.357
USD	-	138.735
Total împrumuturi	294.033.884	279.189.267

Distribuția împrumuturilor pe creditori la sfârșitul perioadei de raportare a fost după cum urmează:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
MAIB SA	97.332.865	102.110.167
Victoriabank SA	107.051.606	111.845.634
OTP Bank SA	11.940.908	12.904.792
BANKA DSK	17.299.468	7.596.357
UNICREDIT BANK SA	51.930.372	44.732.317
BANCA TRANSILVANIA	8.478.665	-
Total împrumuturi	294.033.884	279.189.267

Clauze contractuale privind împrumuturile

La data de 31 martie 2026, nu au fost încălcate clauzele contractuale ale împrumuturilor.

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 13. Datorii din contracte de leasing

Grupul închiriaza active precum terenuri, clădiri și mijloacelor de transport.

Filialele Grupului, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, închiriaza terenuri pentru plantațiile lor de viță-de-vie de la partea afiliată Victoriavin SRL, în baza unor contracte de închiriere. La 1 ianuarie 2018, Grupul a semnat un nou contract de închiriere cu Victoriavin SRL pentru aceste parcele de teren, în care perioada de închiriere a fost modificată la 29 de ani, de la 1 ianuarie 2018 până la 31 decembrie 2047. Plățile de închiriere se efectuează anual până la 30 noiembrie 2047. Durata contractului de închiriere se apropie de durata de viață utilă rămasă a plantațiilor de viță de vie ale Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL. Înainte de 1 ianuarie 2019, aceste contracte de închiriere erau clasificate ca leasinguri operaționale conform IAS 17.

Grupul închiriaza mijloacele de transport în cadrul mai multor contracte de leasing, care au fost clasificate ca leasinguri financiare conform IAS 17 înainte de 1 ianuarie 2019.

Această notă oferă informații despre termenii contractuali ai datoriilor din leasing ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat. Pentru mai multe informații despre expunerea Grupului la riscul ratei dobânzii, riscul valutar și riscul de lichiditate, a se vedea Nota 24 din situațiile financiare consolidate.

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, datoriile din leasing erau următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Datorii pe termen lung		
Datorii de leasing	6.840.719	7.254.249
Total partea pe termen lung	<u>6.840.719</u>	<u>7.254.249</u>
Datorii curente		
Partea curentă a datoriilor din leasing	2.009.454	2.304.897
Total partea curentă	<u>2.009.454</u>	<u>2.304.897</u>
Total datorii din leasing	<u>8.850.173</u>	<u>9.559.146</u>

Mișcărilor datoriilor din leasing pentru exercițiile încheiate la 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025 au fost următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Sold la 1 ianuarie	9.559.146	7.628.155
Contracte de leasing noi	-	2.293.669
Rambursarea datoriilor din leasing	(1.098.885)	(1.011.425)
Cheltuieli cu dobânzile	178.245	431.666
Dobânzi plătite	(178.245)	(431.666)
Efectul variației cursurilor de schimb	389.912	648.747
Sold la 31 decembrie	<u>8.850.173</u>	<u>9.559.146</u>

Distribuția contractelor de leasing financiar pe valute la sfârșitul perioadei de raportare a fost următoarea:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
MDL	6.278.813	6.216.501
BGN	268.990	250.386
EUR	2.302.370	3.092.259
Total datorii din leasing	<u>8.850.173</u>	<u>9.559.146</u>

Distribuția contractelor de leasing financiar pe instituții de credit la sfârșitul perioadei de raportare a fost următoarea:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Victoriavin SRL	6.378.811	6.807.813
Zorile SA	1.259.018	1.522.065
Altele	1.212.344	1.229.268
Total datorii din leasing	<u>8.850.173</u>	<u>9.559.146</u>

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 14. Venituri amânate

Evoluția veniturilor amânate pentru exercițiile încheiate la 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025 a fost următoarea:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
Sold la 1 ianuarie	19.004.938	18.914.577
Subvenții guvernamentale primite	492.474	2.307.567
Reluarea veniturilor amânate	(312.999)	(2.005.305)
Efectul variațiilor ratelor de schimb	(335.280)	(211.901)
Sold la 31 decembrie	18.849.133	19.004.938

Veniturile amânate ale Grupului, în valoare de 18.849.133 RON la 31 martie 2026 (31 decembrie 2025: 19.004.938), reprezintă în principal subvenții guvernamentale primite pentru investiții în imobilizări corporale.

Grupul are restricții de a vinde activele pentru care a primit o subvenție pe o perioadă de cinci ani.

Note 15. Datorii comerciale și alte datorii

La 31 martie 2026 și la 31 decembrie 2025, datoriile comerciale și alte datorii se prezentau după cum urmează:

	31 martie 2026	31 decembrie 2025
<i>Datorii financiare</i>		
Datorii comerciale	55.016.255	78.345.693
Datorii comerciale către părți afiliate (Nota 23)	-	2.559.615
Dividende de plătit	2.048.228	2.117.512
Total datorii financiare	57.064.483	83.022.820
<i>Datorii nefinanciare</i>		
Datorii privins alte impozite	9.198.975	9.858.245
Avansuri primite	3.655.148	2.710.098
Total datorii nefinanciare	12.854.123	12.568.343
Total datorii comerciale și alte datorii	69.918.606	95.591.163

Note 16. Venituri din contracte cu clienții

Veniturile pentru exercițiile încheiate la 31 martie 2026 și 31 martie 2025 au fost următoarele:

	3 luni 2026	3 luni 2025
Vânzări de produse finite		
Vin	80.529.812	81.857.108
Divin	8.376.446	7.464.859
Brandy	145.975	15.121
Vânzări totale de produse finite	89.052.233	89.337.088
Vânzări de alte bunuri		
Mărfuri	51.309	251.407
Materiale pentru vin	-	585.349
Altele	31.242	197.051
Vânzări totale de alte bunuri	82.551	1.033.807
Servicii		
Servicii hoteliere și de restaurant	437.961	630.068
Servicii agricole	39.072	49.687
Total servicii	477.033	679.755
Venituri totale	89.611.817	91.050.650

Datoriile contractuale reprezintă avansurile primite de la clienți, astfel cum se menționează în Nota 15 (care sunt recunoscute în venituri în anul următor), în valoare de 3.655.148 RON la 31 martie 2026.

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Vânzările de produse finite pe mărci și regiuni geografice pentru exercițiul financiar încheiat la 31 martie 2026 au fost următoarele:

	Vinăria Bostavan	Vinăria Purcari	Vinăria Domeniile Cuza	Vinăria Crama Ceptura	Vinăria Angel's Estate	Bardar divin și brandy	Total
România	267.074	36.992.730	53.919	14.854.491	-	2.327.234	54.495.448
Republica Moldova	1.122.582	5.895.812	816.664	-	-	5.613.580	13.448.638
Bulgaria	296.366	275.374	3.797	-	4.573.796	-	5.149.333
Polonia	3.353.412	1.597.277	-	12.286	-	75.792	5.038.767
Cehia și Slovacia	1.853.471	269.092	-	-	-	-	2.122.563
Asia	453.651	370.815	-	-	-	-	824.466
Țările baltice	888.572	5.829	-	-	-	68.729	963.130
Ucraina	676.090	628.200	-	-	-	-	1.304.290
Turcia	5.749	189.458	-	-	-	-	195.207
Altele	2.016.917	2.765.611	93.345	183.838	13.594	437.086	5.510.391
Total	10.933.884	48.990.198	967.725	15.050.615	4.587.390	8.522.421	89.052.233

Vânzările de produse finite pe mărci și regiuni geografice pentru anul încheiat la 31 martie 2025 au fost următoarele:

	Vinăria Bostavan	Vinăria Purcari	Vinăria Domeniile Cuza	Vinăria Crama Ceptura	Vinăria Angel's Estate	Bardar divin și brandy	Total
România	619.599	37.903.504	315.683	11.303.320	-	1.592.862	51.734.968
Republica Moldova	1.396.422	6.414.019	280.829	-	-	5.097.464	13.188.734
Bulgaria	134.688	279.286	-	-	3.257.234	-	3.671.208
Polonia	5.651.136	210.794	-	11.331	-	-	5.873.261
Cehia și Slovacia	2.179.863	150.547	-	-	1.105	-	2.331.515
Asia	787.831	1.201.904	10.867	-	-	107.139	2.107.741
Țările baltice	1.466.792	5.255	-	-	-	36.751	1.508.798
Ucraina	627.195	1.196.512	-	-	-	-	1.823.707
Turcia	-	-	-	-	-	-	-
Altele	3.776.783	2.422.462	46.193	203.359	2.595	645.764	7.097.156
Total	16.640.309	49.784.283	653.572	11.518.010	3.260.934	7.479.980	89.337.088

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 17. Costul vânzărilor

Costul vânzărilor pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2026 și primul trimestru încheiat la 31 martie 2025 a fost următorul:

	<u>3 luni 2026</u>	<u>3 luni 2025</u>
Costul vânzărilor de produse finite		
Vin	43.859.169	45.849.525
Divin	3.230.850	2.983.613
Brandy	81.421	10.763
Costul total al vânzărilor de produse finite	<u>47.171.440</u>	<u>48.843.901</u>
Costul vânzărilor de alte bunuri		
Mărfuri	43.612	262.424
Materiale vinicole	-	181.284
Altele	28.749	515.107
Costul total al vânzărilor de alte bunuri	<u>72.361</u>	<u>958.815</u>
Costul serviciilor		
Servicii hoteliere și de restaurant	416.063	544.103
Servicii agricole	35.555	45.215
Costul total al serviciilor	<u>451.618</u>	<u>589.318</u>
Costul total al vânzărilor	<u>47.695.419</u>	<u>50.392.034</u>

Note 18. Cheltuieli de marketing și distribuție

Cheltuielile de marketing și distribuție pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2026 și pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2025 au fost următoarele:

	<u>3 luni 2026</u>	<u>3 luni 2025</u>
Marketing și distribuție	5.025.330	6.140.255
Cheltuieli de transport	1.807.091	1.866.052
Beneficii pentru angajați	4.426.750	3.898.892
Certificarea producției	138.195	220.488
Alte cheltuieli	1.110.319	938.142
Total cheltuieli de marketing și distribuție	<u>12.507.685</u>	<u>13.063.829</u>

Note 19. Cheltuieli generale și administrative

Cheltuielile generale și administrative pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2026 și primul trimestru încheiat la 31 martie 2025 au fost următoarele:

	<u>3 luni 2026</u>	<u>3 luni 2025</u>
Beneficiile angajaților	8.405.392	6.798.219
Impozite și taxe	314.400	604.444
Amortizarea imobilizărilor corporale	1.474.654	1.329.188
Reparații și întreținere	227.583	143.327
Contracte de leasing cu valoare redusă și pe termen scurt	139.492	157.904
Deplasări	458.104	470.612
Onorarii pentru servicii profesionale	1.089.559	1.262.090
Comisioane bancare	70.660	102.047
Comunicare	182.389	116.411
Asigurări	125.593	166.888
Combustibil	83.357	86.756
Materiale	-	28.127
Penalități	113.935	44.260
Chirie	176.210	-
Cheltuieli caritabile	167.411	58.937
Altele	419.863	167.308
Total cheltuieli generale și administrative	<u>13.448.602</u>	<u>11.536.518</u>

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 20. Alte venituri (cheltuieli) din exploatare

Alte (venituri)/cheltuieli operaționale pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2026 și primul trimestru încheiat la 31 martie 2025 au fost următoarele:

	<u>3 luni 2026</u>	<u>3 luni 2025</u>
Reluarea veniturilor amânate	312.999	212.852
Reversarea pierderii din deprecierea altor creanțe nefinanciare	-	18.059
Câștiguri din anularea datoriilor comerciale și a altor datorii	-	8.540
(Pierdere)/câștig net din vânzarea altor materiale	10.892	26.783
Provizion pentru pierderi din deprecierea stocurilor	(371.409)	(227.495)
(Pierdere)/câștig net din cedarea imobilizărilor corporale și a activelor necorporale	311.219	14.558
Reversarea deprecierei imobilizărilor corporale	19.760	19.762
Cheltuieli generale nealocate	107.212	(224.697)
Alte cheltuieli de exploatare	478.677	577.429
Total alte venituri din exploatare	<u>869.350</u>	<u>425.791</u>

Note 21. Costuri financiare nete

Costurile financiare nete pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2026 și primul trimestru încheiat la 31 martie 2025 au fost următoarele:

	<u>3 luni 2026</u>	<u>3 luni 2025</u>
Venituri din dobânzi	15.526	9.500
Venituri nete din schimb valutar	-	-
Venituri financiare	<u>15.526</u>	<u>9.500</u>
Cheltuieli cu dobânzile la împrumuturo	(3.269.983)	(2.695.526)
Cheltuieli nete din diferențe de curs valutar	(4.575.720)	(1.711.658)
Alte	270	(13.082)
Costuri financiare	<u>(7.845.433)</u>	<u>(4.420.266)</u>
Rezultat financiar nete	<u>(7.829.907)</u>	<u>(4.410.766)</u>

Note 22. Beneficiile angajaților

La 31 martie 2026 și 31 decembrie 2025, datoriile privind beneficiile angajaților erau următoarele:

	<u>31 martie 2026</u>	<u>31 martie 2026</u>
Datorii față de angajați	5.172.821	4.773.539
Datorii privind concediul nefolosit	9.514.234	4.063.491
Total datorii față de angajați	<u>14.687.055</u>	<u>8.837.030</u>

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 23. Părți afiliate

Societatea nu are o entitate-mamă finală sau o parte controlatoare finală. Părțile afiliate ale Grupului pentru anii 2026 și 2025 au fost următoarele:

Denumirea entității	Relația cu Societatea
Victor Bostan	CEO, membru executiv al Consiliului de administrație
Personalul cheie de conducere	Membrii consiliului de administrație al Societății, directorii generali, directorul financiar, directorul comercial și alți membri ai echipei de conducere a entităților din Grup
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlată de un membru cheie al conducerii prin deținerea unei participații semnificative
BSC Agro SRL	Entitate controlată de un membru cheie al conducerii prin deținerea unei participații semnificative
Victoriavin SRL	Entitate controlată de Victor Bostan prin deținerea unei participații semnificative
Maspex Romania SRL	Aționar majoritar al Societății
CEDC INTERNATIONAL Sp. z o.o	Entitate aflată sub control comun cu acționarul semnificativ al Grupului
Tymbark Bulgaria EOOD	Entitate aflată sub control comun cu acționarul semnificativ al Grupului

Personalul cheie de conducere și alte tranzacții cu părți afiliate:

	Valoarea tranzacției pentru perioada de trei luni încheiată la		Soldul restant - creanțe/(datorii) la	
	31 martie 2026	31 martie 2025	31 martie 2026	31 martie 2025
Victor Bostan				
- Salariu fix	(220.563)	(293.913)	(1.093.609)	(2.625.005)
Victoriavin SRL				
- Datorii din leasing	-	-	(1.347.971)	(1.089.008)
- Cheltuieli cu dobânzile	(155.504)	(115.738)	-	-
- Venituri din dobânzi	17.274	-	42.491	-
- Credite de încasat	82.336	-	1.023.758	-
- Datorii comerciale	-	-	-	-
- Leasinguri operaționale	(6.175)	(12.298)	-	-
Agro Sud Invest SRL (costul se bazează pe tariful pe lucrare, facturarea și plățile se efectuează lunar)				
- Servicii agricole	(4.741.631)	(2.288.891)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(3.454.170)	(1.243.663)
BSC Agro SRL (costul se bazează pe tariful pe lucrare, facturarea și plățile se efectuează lunar)				
- Servicii agricole	-	(2.199.106)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(1.218.215)
Maspes Romania SRL				
- Vânzări de mărfuri	9.019.087	-	-	-
- Creanțe comerciale	-	-	7.001.555	-
CEDC International Sp. z o.o.				
- Vânzări de mărfuri	1.572.300	-	-	-
- Creanțe comerciale	-	-	1.251.995	-
Tymbark Bulgaria Eood				
- Vânzări de mărfuri	75.490	-	-	-
- Creanțe comerciale	-	-	97.397	-

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 24. Indicatori financiari

Mai jos sunt prezentate indicatori importanți utilizați pentru evaluarea situației financiare a companiei.

Rata de lichiditate – reprezintă capacitatea companiei de a-și achita obligațiile de plată curente fără a atrage capital extern. Se calculează prin împărțirea activelor curente la pasivele curente. O companie cu o rată de lichiditate mai mică de unu nu dispune, în multe cazuri, de capitalul necesar pentru a-și îndeplini obligațiile pe termen scurt dacă acestea ar fi toate scadente simultan, în timp ce o rată de lichiditate mai mare de unu indică faptul că compania dispune de resursele financiare necesare pentru a-și menține solvabilitatea pe termen scurt. Cu toate acestea, deoarece indicatorul de lichiditate curentă la un moment dat este doar o imagine instantanee, acesta nu reprezintă, de obicei, o imagine completă a lichidității sau solvabilității unei companii. În perioada raportată, indicatorul de lichiditate al Companiei a atins 1,7, în ușoară scădere față de 1,88 înregistrat la sfârșitul anului 2025.

Rata de îndatorare – reprezintă o măsură a efectului de levier financiar al entității, care demonstrează gradul în care activitățile unei firme sunt finanțate din fondurile acționarilor față de fondurile creditorilor. O rată de îndatorare între 25% și 50% este de obicei considerată optimă sau normală pentru companiile bine stabilite. O rată de îndatorare optimă este determinată în primul rând de fiecare companie în parte, în raport cu alte companii din același sector.

Rotația creanțelor – reprezintă o măsură contabilă utilizată pentru a cuantifica eficiența unei companii în colectarea creanțelor sale sau a banilor datorati de clienți. Având în vedere caracterul sezonier al activității noastre, putem observa că, la sfârșitul perioadei raportate, indicatorul de rotație a creanțelor s-a îmbunătățit. Acest lucru indică faptul că colectarea creanțelor de către companie este eficientă și că aceasta are o proporție ridicată de clienți de calitate care își achită datoriile rapid.

Rotația activelor imobilizate – determină eficiența cu care o întreprindere își utilizează activele imobilizate pentru a genera venituri pentru întreprindere. Un raport mai ridicat implică faptul că managementul utilizează activele fixe mai eficient. Un raport ridicat nu spune nimic despre capacitatea unei companii de a genera profituri solide sau fluxuri de numerar. Acest indicator a rămas stabil în perioada raportată.

Element	31 martie 2026		31 decembrie 2025	
Rata de lichiditate				
Active circulante	507.302.683	1,7	509.764.821	1,88
Datorii curente	296.859.711		271.082.282	
Rata de îndatorare				
Datorii	302.884.057	70	288.748.413	67
Capital propriu	430.539.318		431.877.496	
Datorii	302.884.057	41%	288.748.413	40
Capitalul total angajat	733.423.375		720.625.909	
Ciclul de încasare a creanțelor, zile				
Creanțe	125.212.532	84	137.047.227	117
Vânzări nete anualizate / 360	1.499.014		1.171.602	
Rotația activelor imobilizate				
Vânzări nete anualizate	539.644.864	1,6	421.776.582	1,2
Active imobilizate	337.381.280		345.518.043	

Purcari Wineries Societate pe Acțiuni

Situații financiare consolidate interimare condensate neauditate pentru perioada de trei luni încheiată la 31 martie 2026
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

Note 25. EBITDA

Rezultatul înainte de dobânzi, impozite, amortizare și depreciere („EBITDA”) se calculează ca profitul pe exercițiul financiar (așa cum este prezentat în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor venituri globale), la care se adaugă impozitul pe profit, rezultatul financiar net și amortizarea totală a activelor necorporale și deprecierea totală a imobilizărilor corporale (așa cum sunt prezentate în Notele 7 și 11).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizează acest indicator de performanță la nivel consolidat și consideră că acest indicator este relevant pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS și nu trebuie tratat ca o alternativă la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definit în mod uniform. Metoda utilizată pentru calcularea EBITDA de către alte companii poate diferi semnificativ de cea utilizată de Grup. În consecință, EBITDA prezentat în această notă nu poate fi, ca atare, utilizat în scopul comparării cu EBITDA altor companii.

EBITDA pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2026 și pentru primul trimestru încheiat la 31 martie 2025 a fost următorul:

	Indicator	Notă	31 martie 2026	31 martie 2025
EBITDA	EBITDA		27.938.408	23.857.109
Minus: amortizarea pe anul respectiv		4	(9.599.404)	(7.692.901)
Minus: amortizarea pe anul respectiv		7	(266.588)	(217.479)
Rezultatul din activitățile operaționale	EBIT		18.072.416	15.946.729
Minus: (costuri) / venituri financiare nete		21	(7.829.907)	(4.410.766)
Profit înainte de impozitul pe profit	EBT		10.242.509	11.535.963
Minus: cheltuieli cu impozitul pe profit			(2.220.847)	(2.535.547)
Profitul anului			8.021.662	9.000.416

Note 26. Evenimente ulterioare perioadei de raportare

Nu au existat evenimente semnificative ulterioare datei bilanțului, care să aibă o influență asupra înțelegerii acestor situații financiare consolidate interimare condensate.

Actualizare privind fuziunile și achizițiile

La data de 15 mai 2026, în urma primirii aprobării necesare din partea CEISD România, Grupul a finalizat achiziția a 100% din SERVE Ceptura SRL, o cramă românească situată în Dealu Mare, anunțată anterior în Situațiile financiare pentru exercițiul financiar 2025.

Achiziția CaraprodVin SRL, anunțată la 3 aprilie 2026, este încă în curs de desfășurare și supusă procedurilor obișnuite de finalizare și condițiilor contractuale. Pentru această tranzacție nu este necesară aprobarea CEISD.

Societatea a convocat Adunarea Generală Anuală a acționarilor pentru data de 25 mai 2026.