



Transilvania Investments

Către: Bursa de Valori București

Nr. 1442/16.03.2026

Autoritatea de Supraveghere Financiară

- Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Vă transmitem atașat **Situația activelor și datoriilor Transilvania Investments Alliance la data de 28.02.2026** (Anexa 10), conform Regulamentului A.S.F. nr. 7/2020, împreună cu o scurtă prezentare a principalelor rezultate înregistrate și evoluții ale valorii și structurii activelor administrate.

La data de 28.02.2026, Transilvania Investments Alliance a înregistrat următoarele rezultate :

- **Rezultatul exercițiului:** 3.088.765 lei
- **Valoarea totală a activelor administrate:** 2.586.428.305 lei
- **Valoarea activului net:** 2.402.482.719 lei
- **Valoarea unitară a activului net:** 1,2307 lei/acțiune
- **Prețul acțiunii TRANSI** la data de referință: 0,6280 lei/acțiune

Principalele evoluții înregistrate pe categorii de active la data de 28.02.2026, față de valorile din situația activelor și datoriilor la 31.12.2025 preliminară :

- acțiuni cotate: +88,96 mil. lei
- acțiuni necotate: -6,60 mil. lei
- părți sociale: 0 mil. lei
- titluri de participare OPCVM și FIA cotate: +17,04 mil. lei
- titluri de participare OPCVM și FIA necotate: +3,86 mil. lei
- titluri de participare de natura detinerilor de capital: +6,30 mil. lei
- titluri de stat: +1,22 mil. lei
- obligațiuni corporative necotate: 0 mil. lei
- drepturi de preferință : 0 mil. lei

Ponderea principalelor categorii de active în valoarea totală a activelor administrate: acțiuni cotate 68,98%, acțiuni necotate 7,09%, titluri de participare OPCVM și FIA cotate 9,73%, titluri de participare OPCVM și FIA necotate 1,41%, titluri de participare de natura detinerilor de capital 4,18%, titluri de stat 3,73%, obligațiuni corporative necotate 0%, părți sociale 0,01%, drepturi de preferință 0%.

Situația activelor și datoriilor Transilvania Investments Alliance la data de 28.02.2026 și Regulile și metodele de evaluare utilizate pentru portofoliul Transilvania Investments Alliance ca urmare a autorizării în calitate de Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.) sunt disponibile pe site-ul societății www.transilvaniainvestments.ro, secțiunea *Informații pentru investitori/Rapoarte*.

Marius Adrian Moldovan
Președinte Executiv

Răzvan Legian Raț
Vicepreședinte Executiv

Ofiter de conformitate
Dragoș-Ionuț Bosînceanu

Transilvania Investments
Alliance S.A.

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085

Capital social:
212.644.000 lei

Societate administrată în sistem dualist

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Nr. Registru ASF:
PJR09FIAIR/080006

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001



Transilvania Investments

Conform Regulamentului ASF nr.7/2020

Certificat de BRD-Groupe Societe Generale S.A. Bucuresti

SITUATIA			
ACTIVELOR SI DATORIILOR TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE			
LA DATA DE 28.02.2026			
		LEI	% din total active
1	Imobilizari necorporale	70.568,59	0,00
2	Imobilizari corporale	22.875.192,74	0,88
3	Investitii imobiliare	0,00	0,00
4	Active biologice	0,00	0,00
5	Active reprezentand drepturi de utilizare a activelor-suport in cadrul unui contract de leasing	1.221.853,78	0,05
6	Active financiare, din care:	2.447.835.084,95	94,64
6.1	Active financiare evaluate la cost amortizat din care :	201.805,11	0,01
6.1.1	Sume de incasat din vanzari de actiuni cu decontare in luna urmatoare	0,00	0,00
6.1.2	Obligatiuni corporative necotate din Romania	0,00	0,00
6.2	Active financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere	950.969.655,51	36,77
6.2.1	Actiuni	816.731.524,08	31,58
6.2.1.1	Actiuni cotate	651.114.821,98	25,17
6.2.1.1.1	Actiuni cotate pe piete din Romania	651.114.821,98	25,17
6.2.1.1.2	Actiuni cotate pe piete din state membre UE	0,00	0,00
6.2.1.1.3	Actiuni cotate pe piete din state terte	0,00	0,00
6.2.1.3	Actiuni necotate	165.616.702,10	6,40
6.2.1.3.1	Actiuni necotate interne	165.616.702,10	6,40
6.2.1.3.2	Actiuni necotate externe	0,00	0,00
6.2.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA	37.731.330,33	1,46
6.2.2.1	Actiuni cotate	0,00	0,00
6.2.2.2	Unitati de fond cotate	1.299.920,00	0,05
6.2.2.2.1	Unitati de fond cotate pe piete din Romania	1.299.920,00	0,05
6.2.2.2.2	Unitati de fond cotate pe piete din state membre UE	0,00	0,00
6.2.2.2.3	Unitati de fond cotate pe piete din state terte	0,00	0,00
6.2.2.3	Unitati de fond necotate	36.431.410,33	1,41
6.2.3	Obligatiuni	96.506.801,10	3,73



Transilvania Investments

6.2.3.1	Obligatiuni municipale	0,00	0,00
6.2.3.2	Obligatiuni corporative	0,00	0,00
6.2.3.2.1	Obligatiuni corporative cotate	0,00	0,00
6.2.3.3	Titluri de stat	96.506.801,10	3,73
6.3	Active financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global	1.496.663.624,33	57,87
6.3.1	Actiuni	1.137.842.598,81	43,99
6.3.1.1	Actiuni cotate	1.120.094.301,67	43,31
6.3.1.1.1	Actiuni cotate pe piete din Romania	1.120.094.301,67	43,31
6.3.1.1.2	Actiuni cotate pe piete din state membre UE	0,00	0,00
6.3.1.1.3	Actiuni cotate pe piete din state terte	0,00	0,00
6.3.1.3	Actiuni necotate	17.748.297,14	0,69
6.3.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA	358.626.815,83	13,87
6.3.2.1	Actiuni cotate	250.411.341,51	9,68
6.3.2.2	Actiuni necotate	0,00	0,00
6.3.2.3	Detineri de capital	108.215.474,32	4,18
6.3.3	Parti sociale	194.209,69	0,01
7	Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)	6.274.825,01	0,24
7.1	Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar-conturi curente)	6.274.825,01	0,24
7.2	Linie de credit utilizata	0,00	0,00
8	Depozite bancare	91.608.492,10	3,54
9	Alte active	15.935.629,85	0,62
9.1	Dividende sau alte drepturi de incasat	2.577.163,70	0,10
9.2	Valori mobiliare nou emise, din care:	12.989.145,00	0,50
9.2.1	Titluri de stat	0,00	0,00
9.2.2	Actiuni	12.989.145,00	0,50
9.3	Alte active	369.321,15	0,01
10	Cheltuieli inregistrate in avans	606.657,85	0,02
11	TOTAL ACTIV	2.586.428.304,87	100,00
12	TOTAL DATORII, din care :	183.945.585,63	
12.1	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	39.162.917,61	
12.1.1	Dividende de platit	31.332.963,08	
12.1.2	Sume datorate institutiilor de credit si leasing	1.644.478,90	
12.1.3	Datorii comerciale	6.184.094,31	
12.1.4	Avansuri incasate in contul clientilor	0,00	
12.1.5	Sume datorate societatilor din cadrul grupului	1.381,32	



Transilvania Investments

12.1.6	Sume datorate privind interesele de participare	0,00	
12.1.7	Sume de platit pentru actiuni achizitionate cu decontare in luna urmatoare	0,00	
12.2	Datorii privind impozitul pe profit amanat	139.180.292,44	
12.3	Alte datorii - total, din care:	5.602.375,58	
12.3.1	Sume subscrise si nevarsate la majorarile de capital social si emisiunile de obligatiuni ale emitentilor	0,00	
12.3.2	Alte datorii	5.602.375,58	
13	PROVIZIOANE pentru riscuri de cheltuieli si pentru impozite	0,00	
14	Venituri inregistrate in avans	0,00	
15	Capital propriu, din care:	2.402.482.719,28	
15.1	Capital social subscris si varsat	212.644.000,00	
15.2	Elemente asimilate capitalului	0,00	
15.3	Alte elemente de capitaluri proprii	748.177.727,36	
15.3.1	Diferente din modificarea valorii juste a activelor financiare nemonetare evaluate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global	741.089.170,03	
15.4	Prime legate de capital	0,00	
15.5	Rezerve din reevaluare	19.011.824,85	
15.6	Rezerve	1.027.259.588,87	
15.7	Actiuni proprii	-85.514.853,38	
15.8	Rezultatul reportat	477.815.666,73	
15.9	Rezultatul exercitiului	3.088.764,85	
15.10	Repartizarea profitului	0,00	
16	ACTIV NET	2.402.482.719,24	
17	NUMAR ACTIUNI EMISE SI AFLATE IN CIRCULATIE *	1.952.206.177	
18	VALOARE UNITARA A ACTIVULUI NET (lei/actiune)	1,2307	
19	Numar societati comerciale in portofoliu - total, din care:	56	
19.1	Societati admise la tranzactionare in cadrul unui loc de tranzactionare din UE **	32	
19.2	Societati admise la tranzactionare in cadrul unei burse dintr-un stat tert	0	
19.3	Societati neadmise la tranzactionare	24	
20	Numar fonduri de investitii la care se detin unitati de fond, total din care:	7	
20.1	Numar fonduri deschise de investitii la care se detin unitati de fond	5	
20.2	Numar fonduri inchise de investitii la care se detin unitati de fond	2	



Transilvania Investments

21	Valori mobiliare nou emise (Numar societati)	0	
22	Numar fonduri de investitii la care se detin titluri de participare de natura detinerilor de capital	1	

*Conform art.47 alin(4) din Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020, referitor la calculul VUAN, aceasta pozitie reprezinta : 'numărul de acțiuni emise și aflate în circulație la acea dată, exclusiv acțiunile proprii răscumpărate de societate'

** Pozitia 19.1 include societatea Electro-Alfa International S.A. -societate in curs de listare la B.V.B. cu angajament conform prospectului de oferta

Nota: Metodologia de calcul a activului net se poate consulta pe site-ul societatii la adresa: www.transilvaniainvestments.ro –
"Reguli si metode privind evaluarea activelor financiare ale TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE"

PRESEDINTE EXECUTIV,
MOLDOVAN MARIUS ADRIAN

CERTIFICAT DEPOZITAR
BRD-Groupe Societe Generale S.A. Bucuresti
DIRECTIA TITLURI
Director Claudia IONESCU
Verificat _____

VICEPRESEDINTE EXECUTIV,
RAT RAZVAN LEGIAN

DEPARTAMENT FINANCIAR
SEF DEPARTAMENT,
VERES DIANA

DEPARTAMENT MONITORIZARE PARTICIPATII
SEF DEPARTAMENT,
SOANCA RAZVAN CALIN

OFITER CONFORMITATE,
BOSINCEANU DRAGOS-IONUT



Active din portofoliul TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internationale de Evaluare, la data de 28.02.2026											
Nr. crt.	CIF	Denumire emitent	Simbol	Nr. actiuni detinute	Valoare		Nr. / data Raport de evaluare	Raport de evaluare	Observatie	Pondere in capitalul social al emitentului (%)	Pondere in activul total al SIF (%)
					lei / actiune	pachet actiuni					
Cotate AeRO (SMT/SOT)											
1	1102041	ARO-PALACE SA	ARO	345.704.600	0,3490	120.650.905,40	1225 / 03.03.2026	DA *		85,740	4,665
2	23058338	CASA ALBA INDEPENDENTA SIBIU	CAIN	782.468	54,6098	42.730.420,99	1226 / 03.03.2026	DA *		53,350	1,652
3	327763	COCOR SA	COCR	30.911	133,8562	4.137.629,00	1227 / 03.03.2026	DA *		10,250	0,160
4	742395	DORNA TURISM SA	DOIS	455.793	6,1875	2.820.219,19	8444 / 23.12.2025	DA **		32,010	0,109
5	1118838	DUPLEX SA	DUPX	32.772	13,7922	451.997,98	4580 / 30.06.2025	DA **		26,870	0,017
6	803115	EMAILUL SA	EMAI	729.551	3,0653	2.236.292,68	1229 / 03.03.2026	DA *		28,930	0,086
7	752	FEPER SA	FEP	312.123.729	0,2202	68.729.645,13	1230 / 03.03.2026	DA *		85,800	2,657
8	2577677	INDEPENDENTA SA	INTA	1.530.636	15,1560	23.198.319,22	1231 / 03.03.2026	DA *		53,300	0,897
9	1122928	MECANICA CODLEA SA	MEOY	60.156.150	0,0993	5.973.505,70	1233 / 03.03.2026	DA *		81,070	0,231
10	1113237	MECON SA	MECP	58.966	16,2518	958.303,64	8448 / 23.12.2025	DA **		12,280	0,037
11	2423562	NEPTUN-OLIMP SA	NEOL	30.194.757	0,1990	6.008.756,64	1234 / 03.03.2026	DA *		41,180	0,232
12	1108834	ROMRADIATOARE SA BRASOV	RRD	11.477.141	0,5919	6.793.319,76	1236 / 03.03.2026	DA *		76,510	0,263
13	14686600	SERVICE NEPTUN 2002 SA	SECE	3.610.420	0,5268	1.901.969,26	4582 / 30.06.2025	DA **		39,620	0,074
14	1849307	TRATAMENT BALNEAR BUZIAS SA	BALN	145.615.772	0,0365	5.314.975,68	1241 / 03.03.2026	DA *		91,870	0,205
15	559747	TURISM COVASNA SA	TUAA	439.760.355	0,0756	33.245.882,84	1242 / 03.03.2026	DA *		92,940	1,285
16	4241753	TUSNAD SA	TSND	250.123.400	0,0627	15.682.737,18	1245 / 03.03.2026	DA *		82,880	0,606
Cotate BVB											
17	108526	TURISM FELIX SA	TUFE	491.187.962	0,3968	194.903.383,32	1243 / 03.03.2026	DA *		100,000	7,536



Transilvania Investments

Necotate											
18	14662474	APOLLO ESTIVAL 2002 SA		2.350.890	0,9617	2.260.850,91	8441 / 23.12.2025	DA **		39,620	0,087
19	405195	ARCOM S.A. BUCURESTI		667	12,5588	8.376,72	4578 / 30.06.2025	DA **		0,020	0,000
20	41850416	CCP.RO BUCHAREST S.A.		243.777	5,9643	1.453.959,16	4579 / 30.06.2025	DA **	Majorare capital social	1,670	0,056
21	1559737	CONTINENTAL HOTELS SA BUCURESTI		2.729.171	5,0144	13.685.155,06	1228 / 03.03.2026	DA *		9,300	0,529
22	9638020	DEPOZITARUL CENTRAL SA BUCURESTI		10.128.748	0,1533	1.552.737,07	8442 / 23.12.2025	DA **		4,000	0,060
23	1170151	FERMIT SA		151.468	6,0421	915.184,80	8445 / 23.12.2025	DA **		16,370	0,035
24	18846755	GRUP BIANCA TRANS SA		8.983.920	0,1675	1.504.806,60	8447 / 23.12.2025	DA **		82,720	0,058
25	8012400	INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA		82.444.709	0,1287	10.610.634,05	1232 / 03.03.2026	DA *		88,090	0,410
26	42630141	KOGNITIVE MANUFACTURING TECH S.R.L.		238	816,0071	194.209,69	4581 / 30.06.2025	DA **		2,550	0,008
27	49303350	NOVA TOURISM CONSORTIUM SA		9.035.154	4,4106	39.850.450,23	1235 / 03.03.2026	DA *		100,000	1,541
28	790619	SEMBRAZ SA		719.900	22,1279	15.929.875,21	8451 / 23.12.2025	DA **		90,970	0,616
29	33782418	SOCIETATEA DE INVESTITII CERTINVEST IMM S.A.		1.125	118,1194	132.884,33	4583 / 30.06.2025	DA **		15,630	0,005
30	2577839	SOFT APLICATIV SI SERVICII SA		51.996	25,9742	1.350.554,50	8452 / 23.12.2025	DA **		30,860	0,052
31	14630120	TOMIS ESTIVAL 2002 SA		522.893	0,9932	519.337,33	8453 / 23.12.2025	DA **		39,620	0,020
32	46047311	TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE EQUITY S.A.		1.270.989	8,7186	11.081.244,70	1237 / 03.03.2026	DA *		100,000	0,428
33	7800027	TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE REAL ESTATE SA		153.410	114,4696	17.560.781,34	1238 / 03.03.2026	DA *		99,800	0,679
34	32947925	TRANSILVANIA INVESTMENTS RESTRUCTURING SA		149.997	5,8750	881.232,38	1239 / 03.03.2026	DA *		100,000	0,034
35	9845734	TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA BRASOV		514.724.567	0,0850	43.751.588,20	1240 / 03.03.2026	DA *		100,000	1,692
36	26261034	TURISM LOTUS FELIX SA		484.853.142	0,0419	20.315.346,65	1244 / 03.03.2026	DA *		38,270	0,785
TOTAL					719.297.472,54					27,807	



Transilvania Investments

Nota explicativa:

Pentru participatiile ale caror valori sunt estimate in baza unui raport de evaluare, abordarile si metodologia de evaluare utilizate sunt cele definite de standardele de evaluare in vigoare, acestea fiind cuprinse in 'Politica si procedura de evaluare a activelor.'

Nivelul levierului si valoarea expunerii TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE calculata conform prevederilor Regulamentului (UE) nr.231/2013

Tip Metoda	Nivel levier	Valoarea expunerii
Metoda bruta	105,34%	2.530.669.400
Metoda angajamentului	107,66%	2.586.428.305

PRESEDINTE EXECUTIV,
MOLDOVAN MARIUS ADRIAN

VICEPRESEDINTE EXECUTIV,
RAT RAZVAN LEGIAN

DEPARTAMENT MONITORIZARE
PARTICIPATII
SEF DEPARTAMENT,
SOANCA RAZVAN CALIN

Certificat BRD-Groupe Societe Generale S.A.
Directia Titluri
Director: Claudia IONESCU

Legenda

DA* = Evaluator tert

DA** = TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE

Observatie = Raport de evaluare + corectie conform eveniment corporativ

Nota: prezenta situatie se intocmeste doar pentru societatile al caror pret/actiune utilizat pentru calculul ANC a fost cel determinat in baza unui Raport de evaluare