



Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: RO 67329
Nr. înreg. ORC-Bihor: J 1991000197056

BANCA: UNICREDIT BANK
CONT RON : RO64BACX0000000484374000

SINTEZA SA
Șos. Borsului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA

RAPORT REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR.5/2018

Data Raportului:	31.12.2025
Denumirea societatii emitente:	SINTEZA S.A
Sediul social:	Oradea, sos.Borsului nr.35
Telefon:	0259456116; 0259444969
Fax:	0259462224
Cod Unic de Inregistrare:	RO 67329
Nr.de ordine la Registrul Comertului :	J 1991000197056191
Capital social subscris:	9.916.888,50 LEI
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori Bucuresti

Acest Raport cuprinde Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2025 conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

- 1.Situatia pozitiei financiare- preliminar la data de 31.12.2025
- 2.Situatia rezultatului global-preliminar la data de 31.12.2025

Mentionam ca Situatiile financiare preliminare la 31.12.2025 nu au fost auditate.

SINTEZA SA Oradea isi informeaza investitorii ca Raportul privind situatiile financiare este disponibil spre consultare la sediul societatii din Oradea, Sos. Borsului nr 35, zilnic intre orele 9-12, pe website-ul societatii www.sinteza.ro, precum si in link-ul de mai jos, incepand cu data de 27.02.2026

DIRECTOR GENERAL
SERBAN TURC

Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2025

1.Situatia pozitiei financiare preliminara, individuala si consolidata la 31.12.2025

INDICATOR	INDIVIDUAL		CONSOLIDAT	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
Imobilizari corporale				
Terenuri si amenajari la terenuri	18,253,878	14,367,003	18,253,878	14,367,003
Constructii	12,149,003	7,921,866	12,149,003	7,921,866
Instalatii tehnice si mijloace de transport	10,005,429	8,083,390	10,005,429	8,083,390
Mobilier, aparatură birotică [...]	49,762	24,184	49,762	24,184
Imobilizari corporale in curs de executie	498,677	167,239	498,677	167,239
Avansuri pt.Imobilizari corporale				
Total Imobilizari Corporale	40,956,749	30,563,682	40,956,749	30,563,682
Imobilizari necorporale				
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare si alte imobilizari necorporale	14,584	3,125	14,584	3,125
Imobilizari necorporale in curs				
Actiuni detinute la filiale si alte titluri imobilizate	3,295	1,200	6,195	1,200
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing	43,837		43,837	
Total Active Imobilizate	41,018,465	30,568,007	41,021,365	30,568,007
Active Curente				
Stocuri	273,988	215,322	273,988	215,322
Creante comerciale si alte creante	148,675	139,254	148,690	139,269
Cheltuieli inregistrate in avans	61,410	48,460	61,410	48,460
Numerar si echivalente de numerar	396,157	516,815	397,224	517,144
Active clasificate ca detinute pentru vanzare	1,975,894	1,975,894	1,975,894	1,975,894
Total Active Curente	2,856,124	2,895,745	2,857,206	2,896,089
Total Active	43,874,589	33,463,752	43,878,571	33,464,096
Capitaluri Proprii				
Capital social	9,916,889	9,916,889	9,916,889	9,916,889
Prime de capital				
Rezerve	35,008,016	27,534,227	36,447,254	28,973,465
Rezultatul exercitiului	-8,773,672	-3,435,194	-8,779,552	-3,443,232
Rezultatul reportat	-9,466,029	-9,382,181	-12,680,525	-12,602,557
Alte elemente de capitaluri proprii	-540	-540	-540	-540
Interese minoritare			-4,196	-4,215
Total Capitaluri Proprii	26,684,664	24,633,201	24,899,330	22,839,810
Datorii pe Termen Lung				
Imprumuturi pe termen lung și alte datorii	19,448		19,448	
Venituri inregistrate in avans				
Provizioane				
Datorii privind impozitul amanat	4,284,750	3,012,451	4,284,750	3,012,451
Total Datorii pe Termen Lung	4,304,198	3,012,451	4,304,198	3,012,451
Datorii Curente				
Imprumuturi pe termen scurt	3,836,872		3,836,872	
Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	8,958,603	5,761,135	10,747,919	7,554,870
Venituri inregistrate in avans	57,708	56,965	57,708	56,965
Provizioane	32,544		32,544	
Datorii clasificate ca detinute pentru vanzare				
Total Datorii Curente	12,885,727	5,818,100	14,675,043	7,611,835
Total Datorii	17,189,925	8,830,551	18,979,241	10,624,286
Total Capitaluri Proprii si Datorii	43,874,589	33,463,752	43,878,571	33,464,096

2.Situatia rezultatului global preliminar, individual si consolidat la 31.12.2025

Indicator	INDIVIDUAL		CONSOLIDAT	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
Activitati Continue				
Venituri	2,756,670	391,417	2,756,670	391,417
Alte venituri	2,704,822	12,556,156	2,704,822	12,556,156
Variatia stocurilor	-2,419,844	-660,000	-2,419,844	-660,000
Total Venituri Operationale	3,041,648	12,287,573	3,041,648	12,287,573
Cheltuieli privind stocurile	132,774	27,728	132,774	31,399
Cheltuieli privind utilitatile	608,879	317,474	608,879	317,474
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	3,765,622	2,563,232	3,771,058	2,567,708
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobilizarilor	2,430,047	2,624,130	2,430,047	2,624,130
Castiguri / pierderi din cedarea imobilizarilor			0	0
Ajustarea valorii activelor curente	3,362	-624,997	3,362	-624,997
Ajustari privind provizioanele	-88,481	-32,544	-88,481	-33,315
Alte cheltuieli	4,295,291	10,148,732	4,295,749	10,149,413
Total Cheltuieli Operationale	11,147,494	15,023,755	11,153,388	15,031,812
Rezultatul Activitatilor Operationale	-8,105,846	-2,736,182	-8,111,740	-2,744,239
Venituri financiare	16,283	19,499	16,283	19,499
Cheltuieli financiare	669,267	607,078	669,267	607,078
Rezultatul Financiar Net	-652,984	-587,579	-652,984	-587,579
Rezultatul Inainte de Impozitare	-8,758,830	-3,323,761	-8,764,724	-3,331,818
Cheltuiala cu impozitul pe profit curent				
Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat	14,842	111,433	14,842	111,433
Venituri aferente impozitului pe profit amanat				
Rezultatul din Activitati Continue	-8,773,672	-3,435,194	-8,779,566	-3,443,251
Interese minoritare			14	19
Total Rezultat Global Aferent Perioadei	-8,773,672	-3,435,194	-8,779,552	-3,443,232

DIRECTOR GENERAL
SERBAN TURC

CONTABIL SEF
DOINA UJUPAN