Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 57/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	10.11.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.095.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	109.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărâre favorabilă a Curții de Apel București cu privire la dezvoltarea One Floreasca Sunset

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea") informează piața că, prin Decizia nr. 3699 pronunțată la data de 5 noiembrie 2026 în dosarul nr. 31080/3/2023, Curtea de Apel București a respins, ca nefondat, recursul formulat de Municipiul București și Primarul General al Municipiului București împotriva sentinței Tribunalului București prin care cererile de anulare și suspendare a autorizației de construire aferente proiectului One Floreasca Sunset, dezvoltat de filiala Societății, Sunset Lake Investitii S.R.L., fuseseră respinse.

Hotărârea Curții de Apel București este definitivă, iar urmare a acestei soluții, autorizația de construire aferentă proiectului One Floreasca Sunset rămâne în vigoare și continuă să producă efecte juridice.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu Andrei-Liviu Diaconescu