



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 31/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	29.05.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Semnarea unui contract de credit cu UniCredit de 80,5 milioane EUR, cu opțiune de majorare până la 140 milioane EUR

Consiliul de Administrație și conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că, în data de 28 mai 2026, Societatea și filialele sale One High District S.R.L. și One Lake Club S.R.L. (împreună, „Împrumutații”) au încheiat un contract de credit la termen denominat în euro cu UniCredit Bank S.A., acționând în calitate de aranjor principal mandatat, agent, agent de garanție și bancă a conturilor (denumit în continuare „Contractul de Credit”), într-o valoare principală agregată inițială de 80.500.000 EUR, cu posibilitatea majorării până la o valoare principală agregată maximă de 140.000.000 EUR.

O parte din sumele finanțate vor fi utilizate pentru rambursarea unor împrumuturi intra-grup și/sau pentru acordarea de împrumuturi intra-grup către Societate în vederea finanțării primei tranșe a Programului aferent Ofertei/Ofertelor Publice de Cumpărare aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 79 din 15 octombrie 2025, iar diferența va fi utilizată pentru acoperirea costurilor de construcție rămase aferente ambelor dezvoltări. Contractul de Credit susține astfel atât finalizarea și livrarea către clienți a dezvoltărilor One High District și One Lake Club, cât și implementarea primei tranșe a Programului aferent Ofertei/Ofertelor Publice de Cumpărare, în acord cu strategia Societății de a accesa finanțări bancare pe termen lung pentru proiectele sale de dezvoltare și pentru inițiativele de recompensare a acționarilor.



Finanțarea este garantată printr-un pachet de garanții uzual în favoarea UniCredit Bank S.A., care acționează în calitate de agent de garanție. Contractul de Credit include termeni și condiții, inclusiv declarații, angajamente și obligații, uzuale pentru tranzacții de această natură.

Președinte al Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo