

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

07.05.2026

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: **IMPACT Developer & Contractor anunță depunerea documentației pentru autorizarea unei noi căi de acces în cartierul GREENFIELD Băneasa**

IMPACT Developer & Contractor, dezvoltator imobiliar de top din România, anunță depunerea documentației pentru obținerea autorizației de construire a unei noi căi de acces în cartierul GREENFIELD Băneasa. Aceasta este ultima etapă din procesul de autorizare, după ce IMPACT a obținut certificatul de urbanism și avizele necesare.

Noul drum va face legătura între Aleea Teișani și breteaua DNCB în dreptul Podului Hobanat și va traversa calea ferată 301Bb Mogoșoaia – R. Pasărea. Această nouă arteră va conduce la fluidizarea traficului, atât în beneficiul locuitorilor cartierului GREENFIELD, cât și pentru întreaga zonă Băneasa, a participanților la traficul de pe DN1 și pe Șoseaua de Centură a Bucureștiului.

Construcția presupune lucrări complexe, inclusiv automatizarea trecerii căii ferate și amenajarea unor benzi dedicate pentru viraje și a zonelor de stocaj în intersecția cu strada Horia, Cloșca și Crișan. Terenul pe care va fi construit se află în proprietatea dezvoltatorului IMPACT, iar costurile de proiectare, avizare și execuție sunt suportate integral de către acesta. Valoarea totală a investiției este de 2,5 milioane euro.

Noua cale de acces va face legătura între cartierul GREENFIELD Băneasa și viitoarea linie de metrou, Magistrala M6, cu acces direct la stația Bruxelles. Drumul va avea 216 metri, o parte carosabilă de 7 metri și trotuare pe ambele sensuri. Lucrările urmează să înceapă imediat după obținerea autorizației de construire și vor dura 6 luni.

În prezent, accesul principal în GREENFIELD se face prin Aleea Teișani, o conexiune care duce către artere-cheie precum Șoseaua de Centură și DN1. Mobilitatea locuitorilor din GREENFIELD Băneasa este susținută de transportul public, un terminal STB care asigură conexiunea directă cu rețeaua de transport a Capitalei, prin linia 203, cu legătură către metrou Piața Victoriei, unul dintre cele mai importante noduri de mobilitate urbană din București.

Dezvoltarea infrastructurii GREENFIELD Băneasa este o prioritate pentru IMPACT

În 2024, IMPACT a investit circa 1 milion de euro într-un nou drum în cartierul GREENFIELD, ce face legătura între Drumul Pădurea Pustnicu, drum public ce delimitează la sud ansamblul rezidențial și Bulevardul Platanilor, drum interior. Cu o suprafață de 3.000 mp, trotuare și două benzi pe sens, despărțite de un spațiu verde median, această arteră fluidizează traficul și facilitează accesul tuturor locuitorilor din cartier la GREENFIELD Plaza și Wellness Club, precum și la școala și grădinița publică aflate în dezvoltare.

GREENFIELD Băneasa, "orașul de 15 minute" din sectorul 1 al Capitalei

Proiect rezidențial de mari dimensiuni cu peste 6.400 de locuințe și peste 15.000 de locuitori la finalizarea lui în anul 2034, GREENFIELD Băneasa este construit sustenabil. Proiectul se află în a patra fază de dezvoltare din cele șase planificate. Din 2007, anul de start al lucrărilor pentru prima fază de dezvoltare, până în prezent, GREENFIELD Băneasa a cunoscut o dezvoltare continuă, aducând comunității infrastructură nouă și multiple facilități: două parcuri private, numeroase spații verzi, locuri de joacă, magazine de proximitate, campus privat cu grădiniță, școală și liceu, centrul comercial GREENFIELD Plaza și centrul sportiv Wellness Club by GREENFIELD, transport public și terminal STB. Pe măsură ce proiectul avansează și se apropie de maturitate, se adaugă alte noi facilități precum școală și grădiniță de stat aflate în construcție, biserică, creșă, infrastructură și noi căi de acces.

IMPACT și strategia de dezvoltare până în 2030

Strategia IMPACT pe perioada 2026 – 2034 este construită în jurul a cinci proiecte mixed-use majore: ARIA Verdi (București), GREENFIELD Băneasa (București), BOREAL Plus (Constanța), GREENFIELD Copou (Iași) și GREENFIELD West (București). IMPACT vizează dezvoltarea a 7.870 de unități rezidențiale în cele cinci proiecte până în 2034, cu o suprafață construită brută totală de 892.203 mp și o valoare brută de dezvoltare cumulată de 1,61 miliarde euro.

Despre IMPACT Developer & Contractor

IMPACT Developer & Contractor este un dezvoltator imobiliar de top din România, înființat în 1991, promotorul conceptului de ansamblu rezidențial la nivel național și primul dezvoltator care a implementat standardele BREEAM Excellent într-un proiect rezidențial la nivel național. IMPACT este de asemenea primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București, din 1996. Misiunea IMPACT este de a avea o influență pozitivă asupra vieții oamenilor, dezvoltând comunități cu accent pe sustenabilitate, eficiență și bunăstare, generând valoare adăugată pentru toate părțile implicate prin investiții sigure. Viziunea companiei este de a deveni cel mai important dezvoltator imobiliar rezidențial din regiune, prin proiecte sustenabile la scară largă.

IMPACT Developer & Contractor a încheiat anul 2025 cu venituri de 331 milioane lei și un profit net de 82,5 milioane lei. Activele nete la valoarea de piață cumulează 1.381,94 milioane lei, iar activul net IFRS 1.050,84 milioane lei. Capitalul social al companiei la 31 decembrie 2025 era de 591 milioane lei.

Proiectele IMPACT sunt realizate în conformitate cu strategia ESG „Orașul de 15 minute”, care urmărește ca facilitățile și serviciile de bază să fie accesibile la maximum un sfert de oră de mers pe jos sau cu bicicleta. În zona de implicare comunitară, Impact susține inițiative de sport de masă și organizează anual festivaluri ale sporturilor, alături de donații și susținerea unor proiecte în domeniul educației.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian