

**Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata**

**De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.**

**29 APRILIE 2026**

**RAPORT CURENT**

**conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si  
Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata**

**Evenimente importante de raportat:**

**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR „IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR” S.A.**

Sediul Impact, Romania, Bucuresti, Drumul Padurea Mogosoaia Nr. 31-41, etaj 2, cod postal 014043,

**HOTARAREA NR. 1 din 29.04.2026, ora 10.00**

**I. Convocarea**

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor (denumita, in continuare "AGOA") a fost legal convocata prin:

- publicarea Convocatorului in:
  - a. Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a 1871/27.03.2026;
  - b. Ziarul Jurnalul din 27.03.2026;
- instiintarea Bursei de Valori Bucuresti la data de 25.03.2026, si a ASF la data de 26.03.2026;
- completarea ordinii de zi in data de 08 aprilie 2026 si instiintarea Bursei de Valori Bucuresti la data de 09.04.2026, si a ASF la data de 09.04.2026;
- republicarea Convocatorului in:
  - c. Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a nr. 2191/14.04.2026;
  - d. Ziarul Jurnalul din 10.04.2026;
- afisarea la sediul Societatii si pe site-ul Societatii [www.impactsa.ro](http://www.impactsa.ro)

**II. Cvorumul**

La Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.A. (denumita, in continuare "Societatea"), au participat actionarii reprezentand 87,4968% din numarul total de voturi, si 87,4230% din capitalul social subscris si varsat respectiv:

- 103.375.149 actiuni din numarul total de 118.247.071 actiuni,
- 103.375.149 voturi din numarul total de 118.147.303 drepturi de vot.

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor este statutara raportat la dispozitiile art.13 din Actul Constitutiv al Societatii si legala raportat la cerintele Legii societatilor nr. 31/1990, republicata, modificata si completata.

III. La punctele aflate pe ordinea de zi au fost adoptate urmatoarele hotarari:

1. *Cu un numar total de 103.050.586 voturi valabil exprimate, reprezentand 103.050.586 actiuni si 87,1485% din capitalul social al Societatii, dintre care 103.050.586 voturi "pentru" reprezentand 100% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2025. S-au inregistrat 324.563 abtineri.*
2. *Cu un numar total de 103.048.486 voturi valabil exprimate, reprezentand 103.048.486 actiuni si 87,1468% din capitalul social al Societatii, dintre care 103.048.486 voturi "pentru" reprezentand 100% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-au aprobat situatiile Financiare Anuale individuale ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. aferente anului 2025, intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) in format PDF, precum si a formatului electronic unic al Situatiilor Financiare Anuale individuale aferente anului 2025 intocmite conform cerintelor Regulamentului ESEF (xHTML format). S-au inregistrat 326.663 abtineri.*

**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2025**

	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
<b>ACTIVE</b>			
<b>Active imobilizate</b>			
Imobilizări corporale	7	45.232	47.144
Imobilizări necorporale		428	640
Creanțe imobilizate	12	67.986	71.150
Investiții imobiliare	8	608.166	754.571
Active financiare	11	234.188	47.474
Proiecte viitoare	9	40.510	31.293
<b>Total active imobilizate</b>		<b>996.510</b>	<b>952.273</b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri	10	301.957	371.159
Creanțe comerciale și alte creanțe	12	24.643	19.775
Alte active curente		3.461	4.755
Numerar și echivalente de numerar	13	24.880	37.644
<b>Total active circulante</b>		<b>354.941</b>	<b>433.333</b>
<b>Total active</b>		<b>1.351.451</b>	<b>1.385.605</b>
<b>CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII</b>			
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social	14	598.699	598.699
Prime de capital	14	45.622	41.379
Alte rezerve	14	53.952	44.484

Acțiuni proprii	15	(433)	-
Rezultatul reportat		373.603	287.354
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>1.071.443</b>	<b>971.916</b>

**Datorii pe termen lung**

Împrumuturi	16	106.075	118.435
Datorii comerciale și alte datorii	17	6.573	6.857
Impozit amânat	23	66.165	81.175
<b>Total datorii pe termen lung</b>		<b>178.813</b>	<b>206.467</b>

	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
<b>Datorii curente</b>			
Împrumuturi	16	65.454	180.749
Datorii comerciale și alte datorii	17	7.009	14.377
Datoria cu impozitul pe profit	23	25.884	1.340
Datorii aferente contractelor	17	2.722	10.627
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli		126	131
<b>Total datorii curente</b>		<b>101.195</b>	<b>207.223</b>
<b>Total datorii</b>		<b>280.008</b>	<b>413.690</b>
<b>Total capitaluri proprii și datorii</b>		<b>1.351.451</b>	<b>1.385.605</b>

**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

	Nota	Perioadă de 12 luni încheiată la	
		31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Venituri	18	144.212	162.938
Costul vânzărilor	18	(96.250)	(111.337)
<b>Marja brută</b>		<b>47.962</b>	<b>51.601</b>
Cheltuieli generale și administrative	20	(26.356)	(22.866)
Cheltuieli de comercializare		(3.451)	(1.988)
Alte venituri operaționale	21	7.376	26.961
Alte cheltuieli operaționale	21	(7.405)	(8.188)
Câștiguri din investiții imobiliare	8	61.608	29.545
<b>Profit din exploatare</b>		<b>79.734</b>	<b>75.065</b>
Venituri financiare	22	56.659	56.065
Cheltuieli financiare	22	(24.251)	(34.296)
<b>Rezultatul financiar net (pierdere)</b>		<b>32.408</b>	<b>21.769</b>

<b>Profit înainte de impozitare</b>		<b>112.142</b>	<b>96.835</b>
Impozitul pe profit (cheltuieli)/venit	<b>23</b>	(12.025)	(8.595)
<b>Rezultatul perioadei</b>		<b>100.117</b>	<b>88.240</b>
Alte venituri globale		-	-
<b>Rezultatul global total pentru perioada</b>		<b>100.117</b>	<b>88.240</b>

**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
<b>Profit net</b>		<b>100.117</b>	<b>88.240</b>
<b>Ajustări pentru a reconcilia profitul net cu fluxurile nete de numerar:</b>		<b>(82.169)</b>	<b>(48.435)</b>
Câștiguri din evaluarea investițiilor imobiliare	8	(61.608)	(29.545)
Câștig din cedarea imobilizărilor corporale		-	(187)
Reluarea pierderii din depreciere pentru imobilizări corporale		(1.424)	(2.097)
Reluarea deprecierei investițiilor		-	(8.053)
Amortizare	7	3.300	673
Ajustarea valorii stocurilor	10	(4.273)	-
Ajustarea valorii creanțelor	12	958	2.165
Venituri financiare	22	(55.399)	(54.592)
Costuri financiare	22	24.251	34.296
Impozit pe profit	23	12.025	8.719
<b>Ajustări ale fondului de rulment</b>		<b>50.930</b>	<b>37.728</b>
Scăderea/(creșterea) creanțelor comerciale și altor creanțe	12	(1.597)	1.426
Scăderea plăților anticipate	10	1.294	1.966
Scăderea/(creșterea) proprietăților imobiliare (stoc)	17	74.675	88.554
(Scădere)/creștere a datoriilor comerciale, a altor datorii și a datoriilor contractuale		(18.078)	(54.063)
(Scăderea)/Creșterea provizioanelor		-	(156)
Impozitul pe venit plătit	23	(5.363)	
<b>Fluxurile nete de numerar din activitățile de exploatare</b>		<b>68.878</b>	<b>77.533</b>
<b>Activități de investiții</b>			
Împrumuturi acordate filialelor		(541)	(3.726)
Rambursări de împrumuturi încasate de la filiale		5.904	3.420
Sume investite în filiale	27	19.819	(3.235)
Achiziție de imobilizări corporale și necorporale	7	(1.156)	(1.481)
Încasări (achiziții) din investiții imobiliare		-	1.041
Cheltuieli cu investiții imobiliare în curs de dezvoltare		(8.935)	(2.763)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	7	1.399	303
Dividende încasate	22	49.382	49.633

Dobânzi încasate		1.870	1.280
<b>Fluxuri nete de numerar din activități de investiții</b>		<b>65.872</b>	<b>44.472</b>
<b>Fluxuri nete de numerar din activități de finanțare</b>			
Încasări din împrumuturi	16	78.546	69.145
Rambursarea principalului împrumuturilor	16	(213.519)	(159.536)
Dobândă plătită	16	(14.411)	(29.748)
<b>Fluxuri nete de numerar din activități de finanțare</b>		<b>(149.384)</b>	<b>(120.139)</b>
<b>Creștere netă/ (scădere) a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>		<b>(12.764)</b>	<b>1.866</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie</b>	<b>13</b>	<b>37.644</b>	<b>35.778</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie</b>	<b>13</b>	<b>24.880</b>	<b>37.644</b>

3. *Cu un numar total de 103.048.486 voturi valabil exprimate, reprezentand 103.048.486 actiuni si 87,1468% din capitalul social al Societatii, dintre care 103.048.486 voturi "pentru" reprezentand 100% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-au aprobat Situatiile Financiare Anuale consolidate ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. si ale filialelor sale aferente anului 2025, intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportatare Financiara (IFRS) adoptate de UE in format PDF, precum si a formatului electronic unic al Situatiilor Financiare Anuale consolidate aferente anului 2025 intocmite conform cerintelor Regulamentului ESEF (xHTML format). S-au inregistrat 326.663 abtineri.*

#### SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2025

	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
<b>ACTIVE</b>			
<b>Active imobilizate</b>			
Imobilizări corporale	7	90.181	94.175
Imobilizări necorporale		760	1.012
Fond comercial		3.543	3.543
Active aferente dreptului de utilizare		586	1.571
Investiții imobiliare	8	558.649	704.167
Proiecte viitoare	9	305.017	78.515
<b>Total active imobilizate</b>		<b>958.736</b>	<b>882.983</b>
<b>Active circulante</b>			
Stocuri	10	317.573	408.324
Creanțe comerciale și alte creanțe	11	25.434	44.242
Plăți în avans și alte active circulante	11	4.230	4.929
Numerar și echivalente de numerar	12	40.402	71.974
<b>Total active circulante</b>		<b>387.639</b>	<b>529.469</b>
<b>Total active</b>		<b>1.346.375</b>	<b>1.412.452</b>

**CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII**

**Capitaluri proprii**

Capital social	13	598.699	598.699
Prime de capital		45.622	41.379
Alte rezerve		55.671	47.214
Acțiuni proprii	14	(433)	-
Rezultatul reportat		338.300	269.760
<b>Capitaluri proprii atribuibile Societății mamă</b>		<b>1.037.859</b>	<b>957.052</b>
Interese care nu controlează		8.019	7.984
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>1.045.878</b>	<b>965.036</b>

**Datorii pe termen lung**

Împrumuturi	15	106.147	181.158
Datorii comerciale și alte datorii	16	6.742	5.834
Datorii privind impozitul amânat	22	65.095	80.122
<b>Total datorii pe termen lung</b>		<b>177.984</b>	<b>267.114</b>

	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
<b>Datorii curente</b>			
Împrumuturi	15	69.674	135.961
Datorii comerciale și alte datorii	16	20.900	24.512
Datorii privind impozitul pe profit	22	25.884	4.377
Datorii aferente contractelor cu clienții		5.929	15.320
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli		126	132
<b>Total datorii curente</b>		<b>122.513</b>	<b>180.302</b>
<b>Total datorii</b>		<b>300.497</b>	<b>447.416</b>
<b>Total capitaluri proprii și datorii</b>		<b>1.346.375</b>	<b>1.412.452</b>

**SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

		Perioadă de 12 luni încheiată la	
	Nota	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Venituri	17	331.077	308.254
Costul vânzărilor	17	(247.242)	(223.795)
<b>Profit brut</b>		<b>83.835</b>	<b>84.459</b>
Cheltuieli generale și administrative	19	(42.850)	(32.301)
Cheltuieli de marketing		(4.019)	(2.702)
Alte venituri din exploatare	20	28.163	37.112

Alte cheltuieli de exploatare	20	(10.027)	(11.484)
Câștiguri din reevaluarea investițiilor imobiliare		62.880	27.602
<b>Profit din exploatare</b>		<b>117.982</b>	<b>102.686</b>
Venituri financiare	21	2.412	1.911
Cheltuieli financiare	21	(25.051)	(34.935)
<b>Rezultatul financiar net (pierdere)</b>		<b>(22.639)</b>	<b>(33.024)</b>
<b>Profit înainte de impozitare</b>		<b>95.343</b>	<b>69.662</b>
Cheltuiala / (venitul) cu impozitul pe profit	22	(18.137)	(9.066)
<b>Profit net</b>		<b>77.206</b>	<b>60.596</b>
- Interese care nu controlează		2.460	1.921
- Societatea mamă		74.746	58.675
Rezultatul pe acțiune de baza (EPS)		<b>0,6321</b>	<b>0,0248</b>
Rezultatul pe acțiune diluat		<b>0,6321</b>	<b>0,0248</b>
Alte elemente ale rezultatului global		-	-
<b>Total elemente ale rezultatului global</b>		<b>77.206</b>	<b>60.596</b>
Elemente ale rezultatului global, atribuibile către:			
Interese care nu controlează		2.460	1.921
Societatea mamă		74.746	58.675

**SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

	Note	Perioada de 12 luni încheiată la	
		31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
<b>Profit net</b>		<b>77.206</b>	<b>60.596</b>
<b>Ajustări pentru a reconcilia profitul net cu fluxurile nete de numerar:</b>		<b>(21.029)</b>	<b>(151)</b>
Câștigul din reevaluarea investițiilor imobiliare	8	(62.880)	(27.602)
Reversarea pierderii din deprecierea imobilizărilor corporale	7	(1.424)	(2.097)
Amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	7	4.952	3.875
Deprecierea stocurilor (reluarea pierderii)	20	(4.519)	(1.688)
Deprecierea creanțelor	20	2.065	2.308
Venituri financiare	21	(2.412)	(1.911)
Cheltuieli financiare	21	25.051	34.935
Câștig non-cash din compensări neprimite		-	(17.038)
Cheltuiala/(venitul) cu impozitul pe profit	22	18.138	9.066
<b>Ajustări ale fondului de rulment</b>		<b>85.512</b>	<b>90.755</b>

Scăderea/(creșterea) creanțelor comerciale si altor creanțe	11	24.140	(15.300)
Scăderea plăților in avans	11	699	2.139
Scăderea stocurilor	10	86.298	131.754
(Scădere)/creștere a datoriilor comerciale, a altor datorii și a datoriilor contractuale	16	(12.407)	(24.017)
(Scăderea)/creșterea provizioanelor		-	(156)
Impozitul pe profit plătit	22	(13.218)	(3.666)
<b>Fluxuri nete de trezorerie din activitățile de exploatare</b>		<b>141.689</b>	<b>151.199</b>
<b>Activități de investiții</b>			
Achiziție de imobilizări corporale	7	(1.925)	(1.831)
Încasări din investiții imobiliare	8	-	1.041
Cheltuieli cu investiții imobiliare în curs de dezvoltare	8	(7.198)	(1.794)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	8	1.912	2.295
<b>Fluxuri nete de trezorerie din activități de investiții</b>		<b>(7.211)</b>	<b>(289)</b>

4. Cu un numar total de 103.050.586 voturi valabil exprimate, reprezentand 103.050.586 actiuni si 87,1485% din capitalul social al Societatii, dintre care 103.050.586 voturi "pentru" reprezentand 100% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat raportul anual 2025, conform art. 65<sup>^</sup>1 din Legea 24/2017. S-au inregistrat 324.563 abtineri.
5. Cu un numar total de 100.009.078 voturi valabil exprimate, reprezentand 100.009.078 actiuni si 84,5764% din capitalul social al Societatii, dintre care 99.660.237 voturi "pentru" reprezentand 99,6512% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, 348.841 voturi "impotriva" reprezentand 0,3488% din numarul total de voturi detinute de actionarii prezenti in Adunare s-a aprobat repartizarea profitului net realizat in anul 2025, in suma de 101.132.930 RON, conform propunerilor Consiliului de Administratie, astfel:
- 5.026.923 RON constituire rezerve legale obligatorii;
  - 0 RON acoperire rezerve statutare /contractuale;
  - 362.850 RON acoperire pierderi rezultate din vanzarea instrumentelor de capitaluri proprii;
  - 95.743.157 RON raman nerepartizati

S-au inregistrat 3.366.071 abtineri.

6. Cu un numar total de 99.357.820 voturi valabil exprimate, reprezentand 99.357.820 actiuni si 84,0256% din capitalul social al Societatii, dintre care 99.357.820 voturi "pentru" reprezentand 100% din numarul total de voturi exprimate in Adunare s-a aprobat descarcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2025. S-au inregistrat 4.017.329 abtineri.

7. Cu un numar total de 103.054.036 voturi valabil exprimate, reprezentand 103.054.036 actiuni si 87,1514% din capitalul social al Societatii, dintre care 102.962.280 voturi "pentru" reprezentand 99,9110% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 91.756 voturi "impotriva" reprezentand 0,0890% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat supunerea Raportului de Remunerare pentru Administratori si Directorii Impact Developer & Contractor SA, aferent anului 2025, votului consultativ al AGOA, avand in vedere prevederile art. 107, paragraful (6) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, republicata. S-au inregistrat 321.113 abtineri.
8. Cu un numar total de 102.744.521 voturi valabil exprimate, reprezentand 102.744.521 actiuni si 86,8897% din capitalul social al Societatii, dintre care 102.742.421 voturi "pentru" reprezentand 99,9980% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 2.100 voturi "impotriva" reprezentand 0,0020% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat programul de activitate si a bugetului de venituri si cheltuieli consolidat, pentru exercitiul financiar 2026, in conformitate cu materialele de prezentare. S-au inregistrat 630.628 abtineri.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli (EUR)	2025 realizat*	2026 bugetat	Var Δ 26/25	Var %26/25
<b>Venituri</b>	<b>65,649,375</b>	<b>84,779,481</b>	19,130,105	29%
<b>Costul vânzărilor</b>	<b>(49,025,704)</b>	<b>(62,825,389)</b>	(13,799,686)	28%
<b>Marja brută</b>	<b>16,623,672</b>	<b>21,954,092</b>	5,330,420	32%
<b>Marja brută</b>	<b>25%</b>	<b>26%</b>		
Cheltuieli generale și administrative	(8,496,742)	(8,193,819)	302,923	-4%
Cheltuieli de comercializare	(796,929)	(1,287,100)	(490,171)	62%
Alte venituri operaționale	5,584,451	748,791	(4,835,660)	-87%
Alte cheltuieli operaționale	(1,988,257)	(562,208)	1,426,049	-72%
<b>Profit din exploatare*</b>	<b>10,926,195</b>	<b>12,659,756</b>	1,733,560	16%
<b>% Profit din exploatare / Venituri</b>	<b>17%</b>	<b>15%</b>		
<b>Rezultatul financiar net (pierdere)</b>	<b>(4,489,095)</b>	<b>(1,905,783)</b>	2,583,312	-58%
<b>Profit înainte de impozitare*</b>	<b>6,437,100</b>	<b>10,753,973</b>	4,316,873	67%
	<b>10%</b>	<b>13%</b>		
Cheltuieli cu impozitul pe profit	(3,596,392)	(1,720,636)	1,875,757	-52%
<b>Rezultatul perioadei*</b>	<b>2,840,708</b>	<b>9,033,337</b>	6,192,629	218%
<b>% Profit Net/ Venituri Totale</b>	<b>4%</b>	<b>11%</b>		
<b>EBITDA*</b>	<b>12,020,361</b>	<b>13,318,187</b>	1,297,826	11%
<b>% Profit din exploatare / Venituri Totale</b>	<b>18%</b>	<b>16%</b>		

\*Nu au fost incluse câștigurile din investiții imobiliare

9. Cu un numar total de 103.048.337 voturi valabil exprimate, reprezentand 103.048.337 actiuni si 87,1466% din capitalul social al Societatii, dintre care 102.720.780 voturi "pentru" reprezentand 99,6821% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 327.557 voturi "impotriva" reprezentand 0,3179% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat alegerea domnului Dumitru Radu Stanescu ca membru al Consiliului de Administratie al Societatii, incepand cu data de 29 aprilie 2026, pana la data de 28 aprilie 2029. S-au inregistrat 326.812 abtineri.

- 10.** *Cu un numar total de 99.680.063 voturi valabil exprimate, reprezentand 99.680.063 actiuni si 84,2981% din capitalul social al Societatii, dintre care 99.108.471 voturi "pentru" reprezentand 99,4266% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 571.592 voturi "impotriva" reprezentand 0,5734% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat remuneratia convenita membrilor Consiliului de Administratie si Presedintelui Consiliului de Administratie, respectiv respectiv 4480 Euro brut/luna (plus TVA, in cazul persoanelor juridice), pentru membrii Consiliului de Administratie si 6720 Euro brut/luna, (plus TVA, in cazul persoanelor juridice), pentru Presedintele Consiliului de Administratie. S-au inregistrat 3.695.086 abtineri.*
- 11.** *Cu un numar total de 102.783.486 voturi valabil exprimate, reprezentand 102.783.486 actiuni si 86,9226% din capitalul social al Societatii, dintre care 102.703.029 voturi "pentru" reprezentand 99,9217% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 80.457 voturi "impotriva" reprezentand 0,0783% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie sa semneze contractul de administrare cu administratorul ales. S-au inregistrat 566.663 abtineri.*
- 12.** *Cu un numar total de 99.687.337 voturi valabil exprimate, reprezentand 99.687.337 actiuni si 84,3043% din capitalul social al Societatii, dintre care 99.601.880 voturi "pentru" reprezentand 99,9143% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 85.457 voturi "impotriva" reprezentand 0,0857% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat politica de remunerare a IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., actualizata si completata. S-au inregistrat 3.687.812 abtineri.*
- 13.** *Cu un numar total de 99.445.986 voturi valabil exprimate, reprezentand 99.445.986 actiuni si 84,1002% din capitalul social al Societatii, dintre care 99.349.230 voturi "pentru" reprezentand 99,9027% din numarul total de voturi exprimate in Adunare si 96.756 voturi "impotriva" reprezentand 0,0973% din numarul total de voturi exprimate in Adunare, s-a aprobat participarea membrilor Consiliului de Administratie la programul de tip „Stock Option Plan 2026-2027” implementat de Societate in conditiile urmatoare:*
- (a) Membrii Consiliului de Administratie insarcinati cu functii specifice in cadrul Consiliului de Administratie, potrivit regulamentului privind activitatea acestuia, au dreptul de a participa la programul de tip „Stock Option Plan 2026-2027”, aceasta reprezentand remuneratie suplimentara conform art. 153<sup>^</sup>18 (2) din Legea societatilor nr. 31/1990, fiindu-le repartizat un numar maxim total 55.000 actiuni.
  - (b) Consiliul de Administratie va determina valoarea remuneratiei suplimentare pentru fiecare membru al acestuia, pe baza recomandarilor Comitetului de Remunerare, conform art. 153<sup>^</sup>18 (2) si (4) din Legea societatilor nr. 31/1990.
  - (c) Pentru membrii Consiliului de Administratie, dreptul de optiune va putea fi exercitat dupa o perioada de 12 luni de la data acordarii dreptului de optiune.
  - (d) Drepturile de optiune vor fi acordate pana in data de 30.09.2026.

- (e) După trecerea perioadei de 12 luni de la data acordării dreptului de opțiune, membrii Consiliului de Administrație vor trebui să își exercite acest drept de opțiune în termen de o lună.

S-au înregistrat 3.929.163 abțineri.

- 14.** *Cu un număr total de 102.806.936 voturi valabil exprimate, reprezentând 102.806.936 acțiuni și 86,9425% din capitalul social al Societății, dintre care 102.726.479 voturi "pentru" reprezentând 99,9217% din numărul total de voturi exprimate în Adunare și 80.457 voturi "impotriva" reprezentând 0,0783% din numărul total de voturi exprimate în Adunare, s-a aprobat actualizarea actului constitutiv cu noua componentă a Consiliului de Administrație și imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație să semneze actul constitutiv actualizat.*

S-au înregistrat 568.213 abțineri.

- 15.** *Cu un număr total de 102.808.486 voturi valabil exprimate, reprezentând 102.808.486 acțiuni și 86,9438% din capitalul social al Societății, dintre care 102.808.486 voturi "pentru" reprezentând 100% din numărul total de voturi exprimate în Adunare s-a aprobat imputernicirea, cu posibilitatea de substituie, a Președintelui Consiliului de Administrație pentru a semna în numele acționarilor hotărârea Adunării, precum și orice alte documente în legătură cu aceasta și pentru a îndeplini oricare și toate formalitățile stipulate de lege în vederea obținerii înregistrării și asigurării opozabilității hotărârii Adunării față de terți. S-au înregistrat 566.663 abțineri.*

- 16.** *Cu un număr total de 103.055.586 voturi valabil exprimate, reprezentând 103.055.586 acțiuni și 87,1528% din capitalul social al Societății, dintre care 103.055.586 voturi "pentru" reprezentând 100% din numărul total de voturi exprimate în Adunare, s-a aprobat data de 21 mai 2026 ca data de înregistrare care servește la identificarea acționarilor Societății asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate în cadrul Adunării („Data de Înregistrare”). S-au înregistrat 319.563 abțineri.*

- 17.** *Cu un număr total de 103.055.586 voturi valabil exprimate, reprezentând 103.055.586 acțiuni și 87,1528 % din capitalul social al Societății, dintre care 103.055.586 voturi "pentru" reprezentând 100 % din numărul total de voturi exprimate în Adunare, s-a aprobat data de 20 mai 2026 ca ex-date. S-au înregistrat 319.563 abțineri*

Director General  
**CÂMPEANU-RICHARD DAN-SEBASTIAN**