

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. c) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Decizia Administratorului Unic de modificare a Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea S.A. care vor avea loc în data de 28/29 mai 2026

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Unic**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul Proprietatea / Fondul / Societatea**”) dorește să informeze acționarii că a decis modificarea punctului referitor la repartizarea profitului contabil net auditat aferent exercițiului financiar 2025 de pe ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinare („AGOA”) a Acționarilor Fondul Proprietatea S.A.** convocată pentru data de **28 mai 2026 (prima convocare)**, respectiv **29 mai 2026 (a doua convocare)**, după cum urmează:

„8. Aprobarea repartizării profitului contabil net auditat aferent anului 2025 în una dintre următoarele două variante alternative:

8.1. Aprobarea repartizării integrale a profitului auditat aferent anului 2025 la rezultatul reportat, rămânând disponibil pentru utilizări viitoare, în conformitate cu materialele de prezentare.

(Propunerea Administratorului Unic)

SAU

8.2. Aprobarea valorii dividendului brut de 0,0408 RON/acțiune, din profitul auditat al exercițiului financiar 2025, conform materialelor justificative.

Data de înregistrare: 15 iulie 2026

Ex-date: 14 iulie 2026

Data plății: 6 august 2026

(Punct nou introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social, din data de 30 aprilie 2026)

Data raportului:
5 mai 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și varsat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și varsate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

Pentru claritate, diferența dintre suma totală a dividendului și profitul contabil net auditat aferent anului 2025 va rămâne la dispoziția acționarilor pentru utilizări viitoare în rezultat reportat”.

Administratorul Unic a modificat punctul referitor la repartizarea profitului contabil net auditat aferent exercițiului financiar 2025 de pe ordinea de zi a AGOA pentru a reflecta caracterul mutual exclusiv al celor două propuneri de repartizare a acestui profit.

Administratorul Unic va îndeplini toate formalitățile necesare pentru completarea Convocatorului Adunărilor Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și Administrator Unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent