

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 234 alin. (1) lit. a) și c) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. a) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Lansarea procesului de selecție pentru Administratorul de Fond de Investiții Alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea de către Comitetul Reprezentanților

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**” sau „**Fondul Proprietatea**”), dorește să informeze acționarii că, în data de 23 ianuarie 2026, a primit, din partea Comitetului Reprezentanților Fondului, solicitarea de publicare a anunțului privind **Lansarea procesului de selecție pentru Administratorul de Fond de Investiții Alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea – atașat ca anexă la prezentul raport curent.**

Anunțul poate fi accesat și pe website-ul Fondul Proprietatea, secțiunea *Centru de Presă / Știri*, [aici](#).

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Reprezentant Permanent

Data raportului:
23 ianuarie 2026

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600
Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J2005021901408

Capital social subscris și versat:
1.664.407.948,32 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.200.784.516

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:
Acțiuni pe Bursa de Valori București

Subiect: Lansarea procesului de selecție pentru Administratorul de Fond de Investiții Alternative și administrator unic al Fondului Proprietatea

Fondul Proprietatea S.A. („Emitentul”) informează prin prezenta acționarii și piața că, în baza hotărârilor adoptate de **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor („AGOA”) din 29 septembrie 2025 și 27 septembrie 2024**, **Comitetul Reprezentanților**, prezidat de **dl. Matej Rigelnik**, a inițiat oficial **un nou proces de selecție pentru numirea unui Administrator de Fond de Investiții Alternative („AFIA”) și administrator unic**.

1. Mandatul și sfera procesului de selecție

Conform **Punctului nr. 14 din hotărârea AGOA din 29 septembrie 2025**, AGOA a aprobat demararea unui **nou proces de selecție, simplificat și cu durată limitată**, pentru numirea unui AFIA și administrator unic al Fondului Proprietatea S.A., ca urmare a încetării procesului de selecție anterior.

În conformitate cu AGOA, procesul de selecție va fi desfășurat sub următorii parametri esențiali:

- procesul va fi **transparent, competitiv și eficient**;
- **durata maximă** a procesului nu va depăși **150 de zile calendaristice**;
- **costul total al procesului de selecție** nu va depăși **1.500.000 RON**; și
- AFIA și administratorul unic propuși trebuie să administreze **active cel puțin egale cu valoarea activelor Fondului Proprietatea** la momentul selecției.

Procesul de selecție va fi derulat de **Comitetul Reprezentanților**, în baza mandatului acordat de AGOA și în conformitate cu cadrul legal și de reglementare aplicabil.

2. Criterii de selecție aprobate de AGOA la 27 septembrie 2024

Conform **Punctului nr. 4 din hotărârea AGOA din 27 septembrie 2024**, procesul de selecție se va baza pe următoarele **criterii cumulative obligatorii**, aprobate de acționari:

- Entitate consacrată de administrare a investițiilor** – candidatul trebuie să fie o entitate de administrare a investițiilor bine stabilită, care operează în conformitate cu standarde globale în administrarea activelor, relațiile cu clienții, conformitate, raportare financiară, relații cu investitorii și managementul riscului, demonstrând experiență și competență în mandate investite **în România și/sau piețe comparabile**;
- Propunere de mandat investițional** – candidatul trebuie să prezinte o propunere pentru mandatul investițional al Fondului Proprietatea, axată în principal pe **continuarea**

investițiilor în entități locale, inclusiv companii deținute de stat, și care poate include **investiții suplimentare directe sau indirecte în entități nelistate**;

- c. **Autorizație de reglementare** – candidatul trebuie să dețină autorizațiile de reglementare necesare pentru implementarea mandatului investițional al Fondul Proprietatea, în special:
- un AFIA autorizat de **Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF)** din România; sau
 - un AFIA autorizat într-un alt stat membru UE, cu o **bază credibilă pentru obținerea unui pașaport** pentru a-si desfasura activitățile în România;
- d. **Resurse interne și capacitate operațională** – candidatul trebuie să demonstreze disponibilitatea resurselor interne necesare pentru implementarea mandatului investițional, inclusiv **capacitate operațională** în România (sau o bază credibilă pentru stabilirea unei astfel de prezențe), ori o **propunere credibilă de alocare a resurselor**, care poate include un model de externalizare;
- e. **Structura de remunerare** – structura de remunerare propusă trebuie să fie **aliniată cu interesele tuturor acționarilor**, sprijinind îndeplinirea pe termen lung a mandatului investițional al Fondul Proprietatea.

Aceste criterii vor fi aplicate cumulativ și în mod egal tuturor candidaților care participă la procesul de selecție.

3. Expresia interesului, termen limită și notificare de transparentă

Toți administratorii de active care întrunesc **condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție** aprobate prin hotărârile AGOA menționate mai sus sunt invitați să transmită o **scrisoare de intenție / exprimare a interesului** pentru participarea la procesul de selecție.

Scrisorile de intenție trebuie transmise cel târziu **până la data de 15 martie 2026**, prin e-mail, la adresa:

 matej.rigelnik@fondulproprietatea.ro
(Președintele Comitetului Reprezentanților)

Prin transmiterea unei scrisori de intenție, părțile interesate recunosc și consimt expres că:

- **identitatea lor; și**
- faptul că au transmis o scrisoare de intenție

pot fi **făcute publice și comunicate transparent pieței**, în conformitate cu obligațiile de informare ale Emitentului, legislația aplicabilă și practicile de bună guvernare.

După primirea și analizarea scrisorilor de intenție, Comitetul Reprezentanților va comunica detalii procedurale suplimentare și instrucțiuni candidaților eligibili cu privire la etapele următoare ale procesului de selecție, inclusiv depunerea propunerilor detaliate.