



ELECTROMAGNETICA S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE INTERIMARE SIMPLIFICATE
CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE
LA 30 Iunie 2026**

CUPRINS**PAGINA**

RAPORT SEMESTRIAL CONSOLIDAT ȘI INDIVIDUAL PENTRU SEMESTRUL 1 AL ANULUI 2026	3
SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE E INTERIMARE SIMPLIFICATE LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATE)	
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global	14
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a poziției financiare	15
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a fluxurilor de trezorerie	17
Situația consolidată și individuală interimară simplificată a modificărilor capitalurilor proprii	19 – 22
Note explicative la situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate	23 – 34
Indicatori economico-financiari în conformitate cu Anexa 13 din Regulamentul ASF 5/2018	35
Declarația conducerii	36

ELECTROMAGNETICA S.A.

RAPORT SEMESTRIAL CONSOLIDAT ȘI INDIVIDUAL AL ANULUI 2026

**Rezultate financiare consolidate și individuale pentru primul semestru al anului 2026 (S1 2026)
comparativ cu primul semestru al anului 2025 (S1 2025)
(neauditare)**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII

Denumire Societate:	Electromagnetica S.A.
Sediul Social:	București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, cod poștal 050912
Tel/ Fax:	021 404 21 02/ 021 404 21 95
CUI:	414118
Nr. înreg. la ORCTB:	J1991000019408
Piața reglementată:	BVB, Sector titluri de capital, Acțiuni, Categoria Premium
Simbol de piață:	ELMA
Număr de acțiuni:	676.038.704
Valoarea nominală:	0,1000 RON
Capital social:	67.603.870,40 RON
Cod LEI:	254900MYW7D8IGEFRG38

INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni înființată în 1930 cu personalitate juridică română și durată de viață nelimitată care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu respectarea Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

La data de 30.06.2026, capitalul social al societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A..

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Electromagnetica S.A., în calitate de societate ale cărei acțiuni sunt admise pe o piață reglementată (Bursa de Valori București, categoria Premium, simbol ELMA), a adoptat IFRS începând cu exercițiul financiar al anului 2012. Situațiile financiare aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu prevederile OMFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană.

În primul semestru al anului 2026 Electromagnetica S.A. („Societatea”) a avut rol de societate-mamă doar pentru compania Proceltel S.A.. Pentru anul 2025 din grupul Electromagnetica („Grupul”) au mai făcut parte și Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., însă acestea au fost dizolvate și lichidate pe parcursul anului 2025.

DESCRIEREA ACTIVITĂȚII ȘI CONTEXT OPERAȚIONAL

În primul semestru al anului 2026, Grupul și Societatea au continuat procesul de consolidare a activității de administrare și închiriere de spații comerciale și industriale, cu accent pe creșterea veniturilor recurente și optimizarea performanței portofoliului imobiliar.

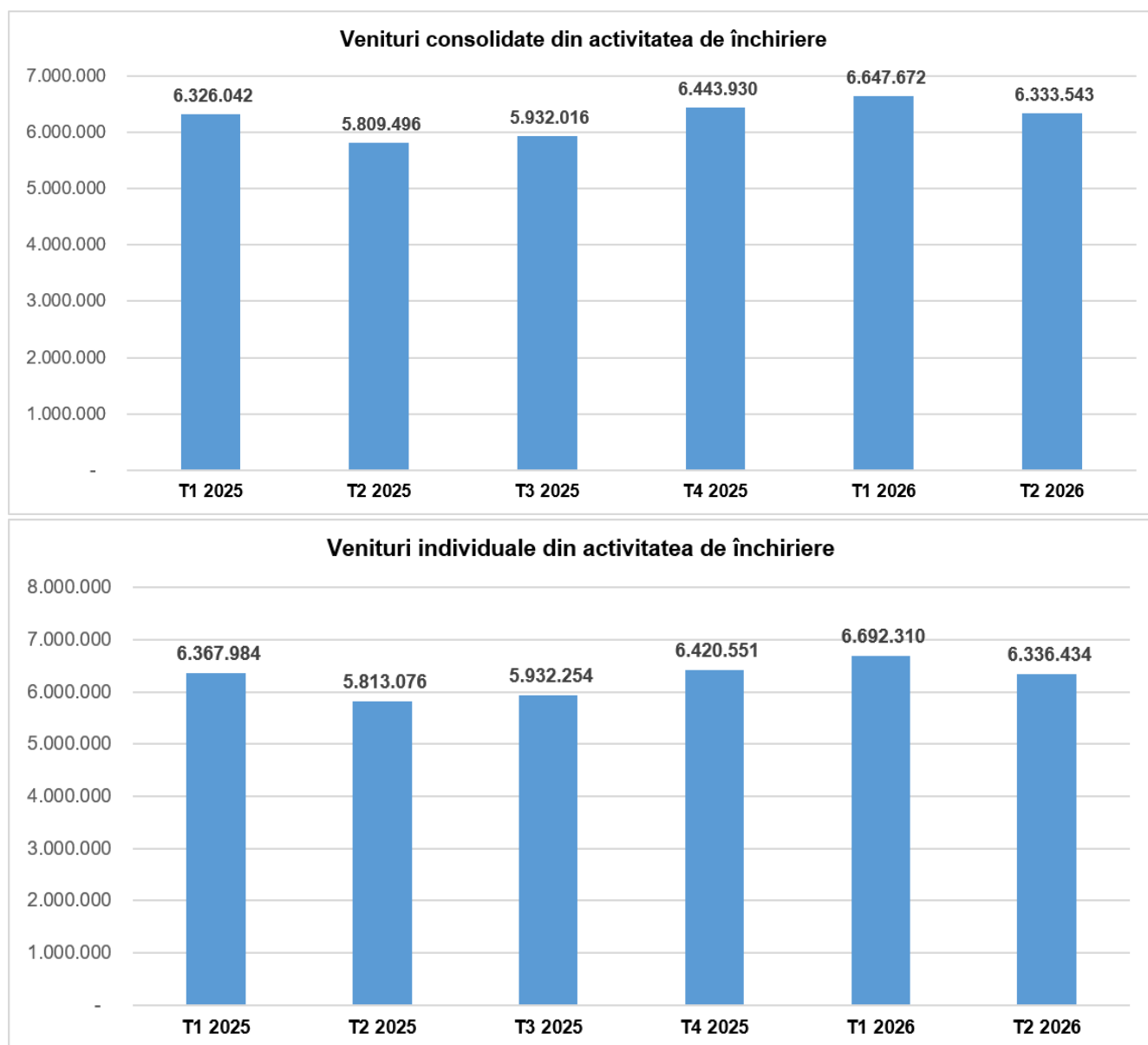
Modelul de afaceri se bazează pe generarea de venituri stabile din închirierea de active imobiliare, portofoliul fiind format din spații comerciale și industriale cu o suprafață totală de aproximativ 65.400 mp GLA, distribuit după cum urmează:

- 62.000 mp în București (Calea Rahovei 266–268) - Electromagnetica Business Park;
- 3.400 mp în Vârtelu, orașul Măgurele, județul Ilfov.

Într-un context economic caracterizat în continuare de volatilitate și presiuni asupra costurilor, Societatea a continuat măsurile de eficientizare implementate anterior, urmărind:

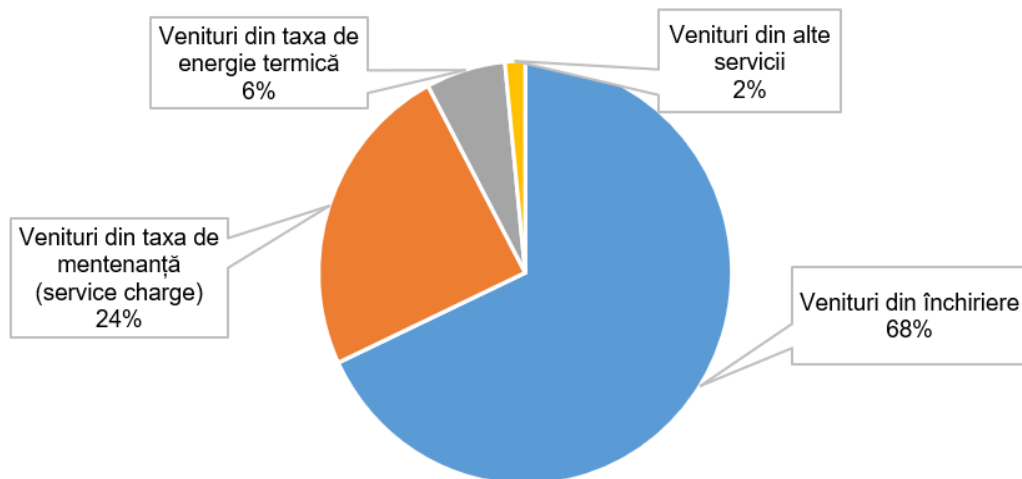
- stabilizarea veniturilor recurente din chirii;
- creșterea gradului de ocupare;
- optimizarea structurii contractuale cu chiriașii;
- controlul strict al costurilor operaționale.

Veniturile din activitatea de închiriere (chirii, servicii de mentenanță și utilități refacturate) au înregistrat o creștere de 9% față de T2 2025, confirmând reziliența portofoliului în condiții de piață competitive. Diferențele sezoniere dintre trimestre (T1 și T4 comparativ cu T2 și T3) sunt generate în principal de veniturile din energie termică facturate chiriașilor în sezonul rece.

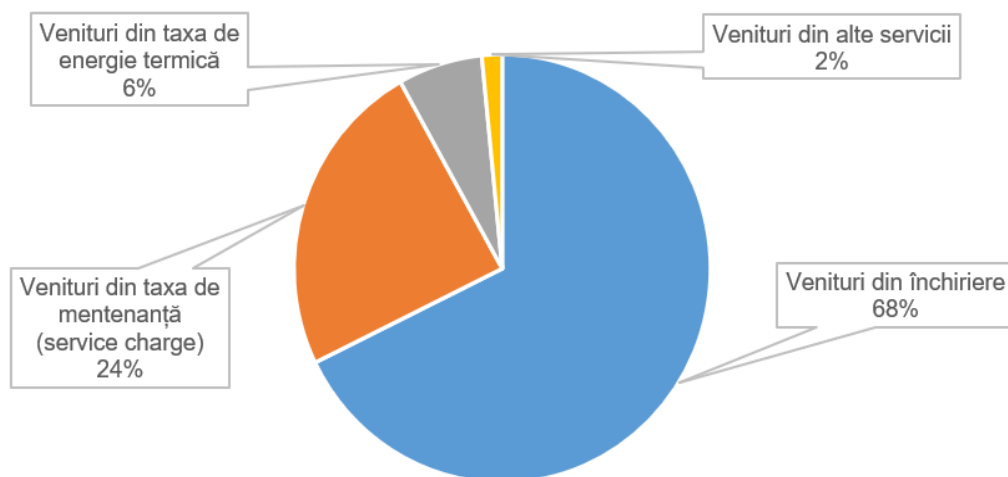


În S1 2026, veniturile din activitatea de închiriere au fost compuse din venituri din închiriere spații și parcări (68%), venituri din taxa de mentenanță (24%) și venituri din taxa de energie termică (6%).

Venituri consolidate din activitatea de închiriere S1 2026

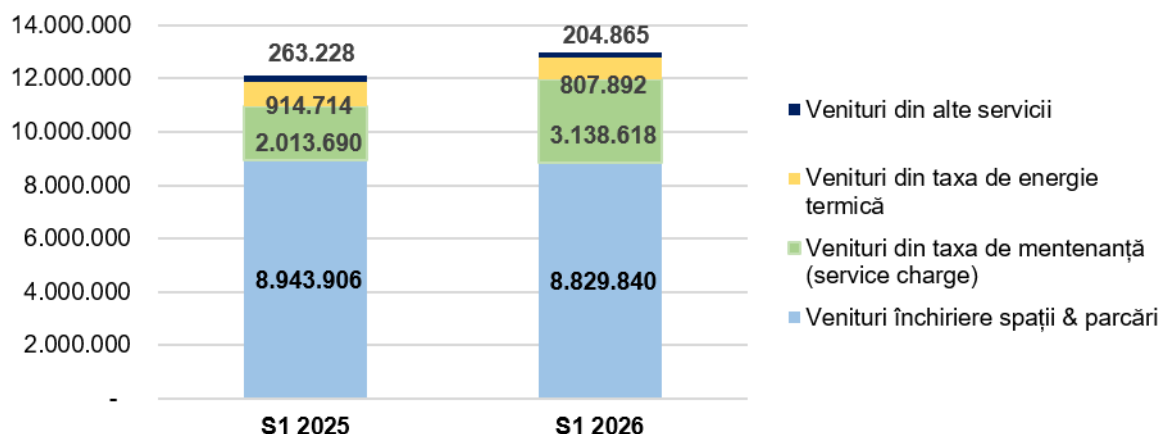


Venituri individuale din activitatea de închiriere S1 2026

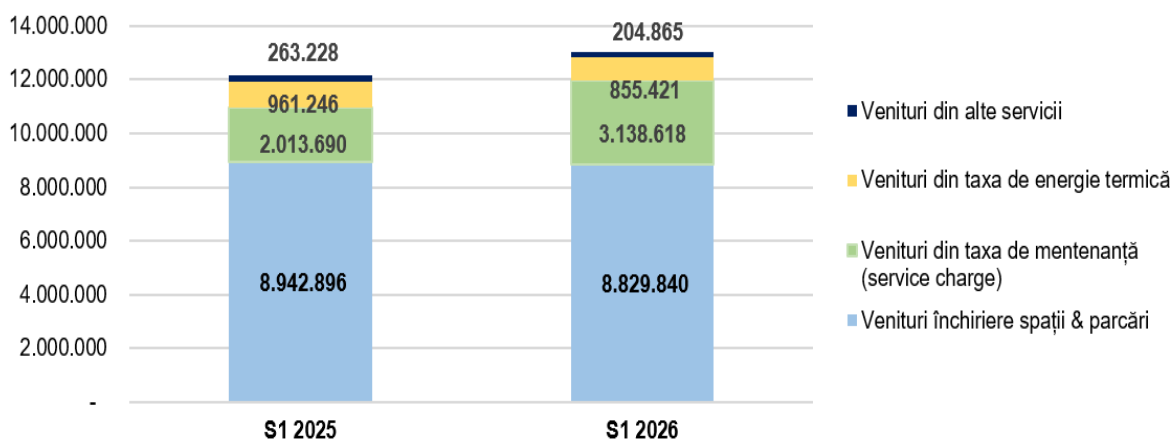


Veniturile generate din închirierea spațiilor și a locurilor de parcare au înregistrat o scădere de 1,3% comparativ cu primul semestru al anului 2025, diminuarea fiind determinată în principal de încetarea unor contracte la finalul anului 2025 compensata parțial de încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L. pentru un spațiu de 2.995 mp (aprox. 5% din suprafața totală închirială GLA), precum și a 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park. Additional, Societatea și Grupul au înregistrat o creștere a veniturilor din taxa de mentenanță (service charge) de 56%.

Venituri consolidate din activitatea de închiriere



Venituri individuale din activitatea de închiriere



PERFORMANȚĂ OPERAȚIONALĂ ȘI EVOLUȚIA PORTOFOLIULUI IMOBILIAR

La 30 iunie 2026, portofoliul imobiliar Electromagnetica a menținut un grad de ocupare similar celui înregistrat la sfârșitul trimestrului I 2026. Evoluția a fost influențată de renegocierea continuă a contractelor și de ajustarea structurii portofoliului de chiriași.

În trimestrul al II-lea în 2026 au fost încheiate 8 contracte noi de închiriere, pentru o suprafață totală de 3.500 mp. Cererea a vizat în principal spații de birouri, urmate de spații cu utilizare comercială, de producție și distribuție. Totodată, au fost reînnoite 9 contracte, care acoperă o suprafață de 960 mp, contribuind la menținerea stabilității veniturilor din chirii.

Gradul de ocupare este diferențiat pe locații:

- Calea Rahovei nr. 266–268 (București): ~51% grad mediu de închiriere;
- Vârteju (jud. Ilfov): ~46% grad mediu de închiriere.

Ambele proprietăți oferă în continuare oportunități de creștere a gradului de ocupare. În acest sens, echipa de administrare desfășoară acțiuni de promovare a spațiilor disponibile, adaptează condițiile comerciale la cererea din piață și urmărește menținerea competitivității portofoliului.

Evoluția portofoliului reflectă:

- continuarea procesului de renegociere a contractelor existente;
- orientarea către chiriași cu bonitate ridicată și risc redus;
- menținerea unui echilibru între gradul de ocupare și calitatea veniturilor;
- accent pe stabilitatea fluxurilor de numerar recurente.

Structura portofoliului, în funcție de destinația spațiilor, a rămas echilibrată:

- spații pentru depozitare – 27%;
- spații pentru birouri – 24%;
- spații pentru prestări de servicii – 31%;
- spații pentru producție – 18%.

Această structură reflectă o diversificare operațională care contribuie la reducerea riscului de concentrare pe un singur segment de activitate.

Activitatea de administrare a portofoliului a fost susținută de o abordare prudentă privind investițiile de întreținere, orientată către menținerea funcționalității activelor și îmbunătățirea graduală a atractivității spațiilor disponibile, în paralel cu optimizarea costurilor operaționale.

În ceea ce privește administrarea activelor, investițiile în lucrările de mentenanță au fost realizate cu prudență, pentru a menține clădirile în stare bună de funcționare, a crește atractivitatea spațiilor disponibile pentru închiriere și a optimiza costurile de operare.

La nivelul S1 2026, Grupul și Societatea au administrat aproximativ 300 de relații contractuale de închiriere. Primii 10 chiriași au generat aproximativ 37% din veniturile din chirii, iar primii 20 aproximativ 51%, indicând un nivel moderat de concentrare a veniturilor.

ANALIZA PERFORMANȚEI FINANCIARE ȘI DIRECȚII STRATEGICE

În primul semestru al anului 2026, Grupul și Societatea au înregistrat o evoluție mixtă a indicatorilor financiari, caracterizată prin reducerea cifrei de afaceri, concomitent cu îmbunătățirea profitabilității operaționale și a rezultatului net.

Indicator	Grup		Societate	
	S1 2025	S1 2026	S1 2025	S1 2026
Cifra de afaceri (mii RON)	16.817	13.332	16.863	13.379
EBITDA* (mii RON)	(1.900)	10.636	(1.576)	10.843
Rezultat net (mii RON)	(3.394)	10.488	(3.676)	16.372

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul pe profit, cheltuiala cu amortizarea și deprecierea, cheltuielile și veniturile financiare.

Reducerea cifrei de afaceri cu 21% este asociată procesului de re poziționare a activității Grupului către un model centrat pe venituri recurente din închiriere, acest segment devenind principalul generator de fluxuri operaționale stabile, cu o pondere de aproximativ 99% în cifra de afaceri totală (la nivelul primului semestru al anului 2025 s-au înregistrat venituri din vânzarea de produse și prestări de servicii de 4,27 mil RON, în 2026 înregistrându-se în aceeași perioadă o valoare a acestora de 0,35 mil RON, vezi nota 11 Venituri).

Creșterea semnificativă a EBITDA și a rezultatului net se datorează, în principal:

- eficientizării structurii costurilor operaționale;
- reducerii și optimizării cheltuielilor administrative;
- consolidării veniturilor recurente din închiriere.

Cheltuielile cu personalul au scăzut cu 62%, de la 6.812 mii RON în S1 2025 la 2.600 mii RON în S1 2026, în concordanță cu diminuarea numărului mediu de angajați, de la 85 la 36.

În același timp, cheltuielile cu amortizarea și deprecierea s-au redus cu 73%, de la 5.275 mii RON la 1.437 mii RON. Această evoluție reflectă reclassificarea, la data de 31 decembrie 2025, a unor proprietăți din categoria imobilizărilor corporale în cea a investițiilor imobiliare, ca urmare a schimbării destinației acestora din utilizare proprie în scop de închiriere.

La finalul lunii iunie 2026, Grupul a derecunoscut activele și datoriile Procetel S.A. (societate aflată în procedură de lichidare voluntară) la valorile lor contabile consolidate, precum și valoarea contabilă a intereselor care nu controlează aferente acesteia.

Societatea a înregistrat în situațiile financiare individuale câștigul din derecunoașterea investiției și recunoașterea activelor imobile la valoarea justă, cât și câștigul rezultat din încetarea contractului de leasing intra-grup (respectiv 5,4 mil RON), acestea fiind eliminate în întregime la consolidare.

Per ansamblu, evoluția pozitivă a profitabilității evidențiază creșterea eficienței operaționale, în contextul concentrării activității asupra administrării și valorificării portofoliului de active imobiliare.

Perspective și direcții strategice

Pentru perioada următoare, Grupul și Societatea își mențin orientarea strategică către consolidarea unui model de business stabil, bazat pe venituri recurente și predictibile.

Direcțiile principale includ:

- creșterea gradului de ocupare a portofoliului imobiliar;
- optimizarea mixului de chiriași, cu accent pe reducerea riscului de concentrare;
- îmbunătățirea structurii contractuale pe termen mediu și lung;
- maximizarea randamentului portofoliului existent prin utilizarea eficientă a spațiilor disponibile.

Obiectivul strategic rămâne consolidarea unui profil operațional stabil și predictibil, cu accent pe eficiență operațională și creșterea sustenabilă a veniturilor recurente.

ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Politica privind administrarea riscurilor la nivelul Grupului și Societății cuprinde ansamblul principiilor, procedurilor și mecanismelor de control necesare identificării, evaluării, monitorizării și gestionării riscurilor semnificative care pot influența atingerea obiectivelor strategice și desfășurarea activității în condiții de eficiență și conformitate legală.

Managementul riscurilor reprezintă o componentă esențială a guvernantei corporative și este integrat în procesele decizionale curente, fiind adaptat specificului activităților derulate în cadrul Grupul Electromagnetica.

Principalele categorii de riscuri identificate sunt:

- riscul de piață;
- riscul de credit (neplată);
- riscul de lichiditate și cash-flow;
- riscul operațional (inclusiv juridic și de conformitate);
- riscul privind protecția și prelucrarea datelor;
- riscul de sancțiuni;
- riscul aferent litigiilor;
- riscuri acoperite prin polițe de asigurare.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi ca urmare a evoluțiilor nefavorabile ale variabilelor de piață, precum ratele dobânzilor, cursurile de schimb valutar, prețurile materiilor prime sau prețurile de vânzare ale bunurilor și serviciilor.

Grupul și Societatea monitorizează permanent evoluțiile macroeconomice și sectoriale, având ca obiectiv menținerea unui echilibru între rentabilitate și riscul asociat activităților desfășurate.

Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul de pierderi generate de fluctuațiile cursurilor de schimb. Expunerea Grupului și a Societății este limitată, întrucât majoritatea aprovizionărilor și tranzacțiilor sunt realizate pe piața internă.

Pentru diminuarea impactului variațiilor cursului de schimb, Grupul și Societatea corelează calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută și monitorizează permanent pozițiile valutare. În mod obișnuit, fluxurile de numerar generează un excedent care contribuie la atenuarea riscului valutar. Nu sunt utilizate instrumente financiare derivate pentru acoperirea acestui risc.

Riscul de neplată

Riscul de credit constă în posibilitatea ca partenerii contractuali să nu își îndeplinească obligațiile asumate, generând pierderi financiare. Creanțele comerciale provin de la un număr divers de clienți, în principal agenți economici activi în domenii variate.

Grupul și Societatea aplică politici prudente de selecție a partenerilor și, acolo unde practica pieței permite, solicită garanții contractuale. De asemenea, monitorizează permanent situația creanțelor și întreprinde demersuri pentru recuperarea acestora, inclusiv notificări, somații de plată, acțiuni în instanță (ordonanțe de plată) și, după caz, executare silită.

Expunerea la riscul de credit este analizată periodic, iar ajustările pentru deprecierea creanțelor sunt constituite conform reglementărilor contabile aplicabile.

Riscul de lichiditate și cash-flow

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca Grupul și Societatea să nu își poată onora obligațiile de plată la scadență.

Gestionarea acestui risc se realizează prin:

- elaborarea de prognoze privind fluxurile de numerar;
- menținerea unui nivel adecvat al rezervelor de lichiditate;
- monitorizarea scadențelor creanțelor și datoriilor;
- stabilirea priorităților investiționale în funcție de resursele disponibile.

Investițiile au fost realizate în principal din surse proprii, în funcție de necesitățile curente ale Grupului Electromagnetica și de sectoarele considerate profitabile sau în dezvoltare. Riscul de lichiditate este strâns corelat cu riscurile de piață și de credit, fiind monitorizat integrat în cadrul sistemului de management al riscurilor.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul Electromagnetica respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de sancțiuni

Grupul și Societatea gestionează acest risc prin acțiuni preventive. Aceasta presupune, printre altele, monitorizarea modificărilor legislative și informarea angajaților, participări la cursuri și seminarii (legislația muncii, a concurenței, GDPR - protecția datelor cu caracter personal, managementul riscului și guvernanta corporativă, etc).

Riscul aferent litigiilor

Grupul și Societatea sunt implicate în litigii specifice activității curente, însă valorile acestora nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară. În majoritatea cazurilor, Grupul și Societatea au calitatea de creditor.

Pentru toate dosarele aflate pe rol, inclusiv cele privind societăți aflate în insolvență sau faliment, sunt formulate poziții procesuale și sunt urmărite activ demersurile legale pentru protejarea intereselor Grupului.

Riscuri acoperite prin polițe de asigurare

În vederea diminuării impactului unor evenimente neprevăzute, Grupul și Societatea încheie polițe de asigurare adecvate, care pot acoperi, după caz: riscul de calamități naturale, riscul de avarii accidentale, riscul de întrerupere a activității, riscul de accidentare a angajaților expuși, protecția activelor prin asigurare, răspunderea față de terți, răspunderea în calitate de producător, răspundere profesională pentru unele profesii, răspunderea administratorilor.

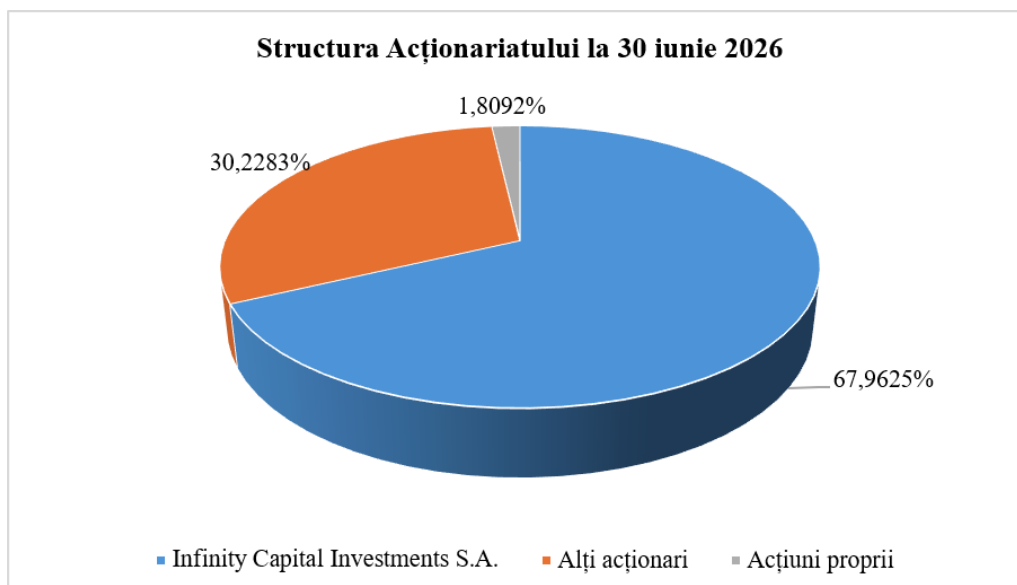
EVENIMENTE SEMNIFICATIVE

În primul semestru din 2026 au avut loc mai multe evenimente, cele mai importante fiind expuse mai jos, în ordine cronologică:

15.01.2026	Numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01 februarie 2026.
15.01.2026	Aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a documentului de ofertă publică de cumpărare de acțiuni emise de Electromagnetica S.A.
19.01.2026	Demersuri privind vânzarea mașinilor de injecție mase plastice
03.02.2026	Finalizarea ofertei publice de cumpărare acțiuni ELMA
27.02.2026	Publicarea rezultatelor financiare preliminare la 31 decembrie 2025
06.03.2026	Încheiere act privind vânzarea unor bunuri cu ofertantul adjudecatar declarat câștigător în cadrul licitației organizate în data de 25 februarie 2026, fiind adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul de 115.000 EUR, la care se adaugă T.V.A.
19.03.2026	Convocarea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 24/25 aprilie 2026
31.03.2026	Luarea la cunoștință a demisiei domnului George Ștefan din funcția de Director General (începând cu 30 martie 2026) și numirea domnului Odoviciuc Mihai în funcția de Director General (începând cu 01 aprilie 2026).
08.04.2026	Încheierea contractului de închiriere cu societatea KOMFITT Expert S.R.L. pentru un spațiu de 2.995 mp (aprox. 5% din suprafața totală închirială GLA), precum și a 50 de locuri de parcare în incinta locației Electromagnetica Business Park
24.04.2026	Hotararea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor 24.04.2026 privind aprobarea situațiilor financiare anuale individuale și consolidate pentru exercitiul financiar 2025, aprobarea propunerii privind acoperirea din rezerve a pierderii înregistrate în anul 2025, reducerea capitalului social subscris al ELECTROMAGNETICA S.A. de la 67.603.870,4 lei la 66.380.788,9 lei, se aproba dobândire, instrainare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate, a caror valoare depășește, individual sau cumulativ 20 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, dar fără a depăși, individual sau cumulativ, 50 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate
04.06.2026	Semnarea contractului de vânzare pentru activul din București, Str. Veseliei la prețul de 2.000.000 euro
15.06.2026	ELECTROMAGNETICA S.A. a informat acționarii și investitorii că a primit Notificarea privind tranzacția cu acțiuni ELMA efectuată de către Infinity Capital Investments S.A.

STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

La 30.06.2026, conform evidențelor Depozitarului Central S.A., structura acționariatului a fost următoarea:



Achiziția propriilor acțiuni

În cadrul AGEA Electromagnetica din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În 15.01.2026, societatea a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În 06.02.2026, Societatea informează acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

În 24.04.2026 în cadrul AGEA Electromagnetica s-a aprobat reducerea capitalului social subscris al ELECTROMAGNETICA S.A. de la 67.603.870,4 lei la 66.380.788,9 lei, prin anularea unui număr de 12.230.815 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 21.01.2026 — 03.02.2026 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de adunarea generală extraordinară a acționarilor nr. 1 din data de 19.12.2024. După reducerea capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al ELECTROMAGNETICA S.A. va avea valoarea de 66.380.788,9 lei, din care 65.059.549,76 lei în numerar și 1.321.239,14 lei aport în natura, împărțit în acțiuni nominative în valoare de 0,10 lei/acțiune.

DANIELA – ADI CUCU

Președinte CA

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ ȘI INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A PROFITULUI SAU
PIERDERII ȘI ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Grup		Societate	
		Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Venituri	11	13.331.948	16.816.997	13.379.477	16.862.519
Alte venituri și cheltuieli nete	12	8.326.104	(630.194)	8.324.184	(648.601)
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(257.013)	(900.590)	(257.013)	(900.590)
Materiile prime și consumabile utilizate	13	(206.985)	(4.030.424)	(206.985)	(4.030.424)
Cheltuieli cu angajații	13	(2.600.244)	(6.812.187)	(2.600.244)	(6.811.268)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	13	(1.082.474)	(4.790.922)	(1.437.029)	(5.274.586)
Alte cheltuieli	13	(7.958.030)	(6.344.003)	(7.796.737)	(6.048.011)
Venituri financiare	14	2.763.478	2.515.417	2.801.731	2.480.034
Cheltuieli financiare	14	(168.713)	(58.364)	(224.032)	(207.219)
Castig net din lichidare filiala				5.386.875	-
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare		12.148.071	(4.234.270)	17.370.227	(4.578.146)
Impozit pe profit	15	(1.659.649)	840.564	(997.884)	901.300
Profitul / (Pierdere) perioadei		10.488.422	(3.393.706)	16.372.343	(3.676.846)
Alte elemente ale rezultatului global:					
Elemente care nu pot fi reclassificate în contul de profit sau pierdere:					
- Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale. nete de impozit					
Rezultat global al perioadei		10.488.422	(3.393.706)	16.372.343	(3.676.846)
Rezultatul perioadei atribuibil:					
Acționarilor Societații-mamă		10.503.940	(3.404.688)		
Intereselor care nu controlează		(15.518)	10.982		
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	16	0,0158	(0,0050)		

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC
Director General

MARIA GÂRZU
Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ ȘI INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
(NEAUDITATĂ)

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

		Grup		Societate	
	Nota	30 iunie 2026	31 decembrie 2025	30 iunie 2026	31 decembrie 2025
ACTIVE					
Active imobilizate					
Imobilizări corporale	4	48.774.285	56.167.055	48.774.285	54.744.749
Investiții imobiliare		174.122.948	173.052.674	174.122.948	170.145.830
Imobilizări necorporale		65.391	163.894	65.391	163
Investiții în entități afiliate				-	732
Alte active imobilizate pe termen lung		426.641	2.851.070	426.641	2.851.070
Active aferente drepturilor de utilizare	5			-	2.320.925
Total active imobilizate		223.389.265	232.234.693	223.389.265	230.958.022
Active circulante					
Stocuri	6	1.170.449	1.284.983	1.170.449	1.284.983
Creanțe comerciale	7	6.875.154	6.559.303	6.875.154	6.566.025
Numerar și echivalente de numerar	9	121.823.163	101.156.925	120.048.235	98.632.700
Depozite plasate la bănci		5.601	173.642	5.601	174
Alte active circulante	8	5.518.843	10.069.087	7.293.771	10.067.115
Creanța privind impozitul curent		589.155	1.233.974	589.155	1.254.319
Total active circulante		135.982.365	120.477.914	135.982.365	117.978.784
Total active		359.371.630	352.712.607	359.371.630	348.936.806
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII					
Capitaluri proprii					
Capital social		67.603.870	67.603.870	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii		142.573.425	153.787.097	141.965.037	153.201.654
Rezultat reportat		125.476.947	103.732.098	126.311.134	98.725.119
Acțiuni proprii		(3.220.542)	-	(3.220.542)	-
Capitaluri proprii atribuibile acționarilor Societății		332.433.700	325.123.065	332.659.499	319.530.643
Interese minoritare		-	273.765		
Total capitaluri proprii		332.433.700	325.396.830		
Datorii pe termen lung					
Datorii comerciale și alte datorii	10	3.393.354	2.893.237	3.393.354	2.893.237
Datorii privind impozitul amânat		15.701.839	15.369.118	15.476.040	15.143.319
Datorii de leasing		-	139.819	-	1.653.293
Total datorii pe termen lung		19.095.193	18.402.174	18.869.394	19.689.849

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ ȘI INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
(NEAUDITATĂ)

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

Datorii curente					
Datorii comerciale și alte datorii	10	6.541.694	7.456.223	6.541.694	7.399.728
Provizioane		1.301.043	1.411.452	1.301.043	1.411.452
Datorii de leasing		-	45.928	-	905
Total datorii curente		7.842.737	8.913.603	7.842.737	9.716.314
Total datorii		26.937.930	27.315.777	26.712.131	29.406.163
Total capitaluri proprii și datorii		359.371.630	352.712.607	359.371.630	348.936.806

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ ȘI INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE
TREZORERIE (NEAUDITATĂ)

(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Grup		Societate	
	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Profitul/(pierderea) perioadei	10.488.422	(3.393.706)	16.372.343	(3.676.846)
Ajustări :				
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:				
- stocuri	(1.047.899)	1.343.583	(1.047.899)	1.343.583
- creanțe	(1.044.705)	(698.948)	(1.044.705)	(698.948)
- beneficiile angajaților	62.370	(140.032)	62.370	(140.032)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(172.779)	(22.813)	(172.779)	(22.813)
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	1.082.475	4.790.922	1.437.027	5.274.586
Ajustări privind investițiile imobiliare de la entități afiliate		-	(4.321.010)	-
Ajustări privind acțiunile deținute la entități afiliate		-	732.008	-
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(5.694.417)	442.752	(5.694.417)	442.093
Cheltuiala cu dobânda	9.688	11.690	58.243	50.780
Venituri din dobânzi	(2.692.067)	(2.458.560)	(2.649.769)	(2.423.177)
Cheltuiala (venitul) cu impozitul amânat	332.721	(991.702)	332.721	(991.702)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	1.326.929	151.138	665.164	90.402
Alte ajustări	(182.884)	-	(151.025)	-
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	2.467.854	(965.676)	6.535.993	(752.074)
Plati pentru depozite constituite pe o perioada mai mare de 3 luni	-	-	-	-
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	168.041	9.782.292	168.041	9.782.292
(Creșterea)/scăderea stocurilor	1.162.433	1.007.104	(1.464.163)	1.007.104
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	2.303.587	4.878.537	3.160.005	4.878.537
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(545.324)	(3.435.591)	(903.787)	(3.435.591)
Impozit pe profit plătit	(661.765)	-	-	-
Numerar net din activități de exploatare	4.894.826	11.480.268	5.538.368	11.480.268
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții				
Cumpărare de imobilizări corporale	(60.127)	(77.134)	(60.127)	(95.548)
Încasări din vânzare de imobilizări	11.775.605	2.019.540	11.775.605	2.019.540
Dobânzi încasate	2.638.033	2.373.190	2.595.735	2.337.807
Dividende primite	-	-	-	200.000
Numerar net utilizat în activități de investiții	14.353.511	4.315.596	14.311.213	4.461.799

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ ȘI INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE
TREZORERIE (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare

Încasări aferente garanției planului de răscumpărare acțiuni proprii	1.811.259	-	1.811.259	-
Leasing plătit	(185.747)	(51.844)	(185.747)	(641.985)
Dobânzi plătite	(9.688)	(11.690)	(58.243)	(50.780)
Dividende plătite	(1.315)	(2.431)	(1.315)	(2.431)
Distribuire lichidare Procetel către NCI	(196.608)	-		
Numerar net utilizat în activități de finanțare	1.417.901	(65.965)	1.565.954	(695.196)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	20.666.238	15.113.551	21.415.535	15.246.871
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	101.156.925	75.704.694	98.632.700	73.532.273
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	121.823.163	90.818.245	120.048.235	88.779.144

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Acțiuni proprii	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2026	67.603.870	103.732.098	100.459.214	40.785.941	12.541.942	-	273.765	325.396.830
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exercițiului	-	10.503.940	-	-	-	-	(15.518)	10.488.422
Total rezultat global aferent perioadei	-	10.503.940	-	-	-	-	(15.518)	10.488.422
Alte elemente	-	27.237	-	-	-	-	(61.639)	(34.402)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat, net de impozit amânat	-	485.621	(485.621)	-	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	10.728.051	-	(10.728.051)	-	-	-	-
Acțiuni proprii răscumpărate	-	-	-	-	-	(3.220.542)	-	(3.220.542)
Distribuire lichidare Procetel catre NCI	-	-	-	-	-	-	(196.608)	(196.608)
Sold la 30 iunie 2026	67.603.870	125.476.947	99.973.593	30.057.890	12.541.942	(3.220.542)	-	332.433.700

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026.**

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	101.385.735	163.040.115	48.193.085	12.563.942	342.253	393.129.000
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	(3.404.688)	-	-	-	10.982	(3.393.706)
Total rezultat global aferent perioadei	-	(3.404.688)	-	-	-	10.982	(3.393.706)
Alte elemente	-	(35.665)	-	-	-	-	(35.665)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat, net de impozit amânat	-	5.064.846	(5.064.846)	-	-	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	22.000	(3.939)	-	(22.000)	-	(3.939)
Acoperire pierdere din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-	-
Sold la 30 iunie 2025	67.603.870	110.439.372	157.971.330	40.785.941	12.541.942	353.235	389.695.690

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC
Director General

MARIA GÂRZU
Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Acțiuni proprii	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2026	67.603.870	98.725.119	99.273.769	41.385.943	12.541.942	-	319.530.643
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	16.372.343	-	-	-	-	16.372.343
Total rezultat global aferent perioadei	-	16.372.343	-	-	-	-	16.372.343
Alte elemente	-	-	-	(22.945)	-	-	(22.945)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat, net de impozit amânat	-	485.621	(485.621)	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	10.728.051	-	(10.728.051)	-	-	-
Acțiuni proprii răscumpărate	-	-	-	-	-	(3.220.542)	(3.220.542)
Sold la 30 iunie 2026	67.603.870	126.311.134	98.788.148	30.634.947	12.541.942	(3.220.542)	332.659.499

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
(NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat	Alte elemente	Rezerva legală	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	94.004.175	161.779.438	48.793.086	12.541.942	384.722.511
Rezultat global aferent perioadei:						
Rezultatul exercițiului	-	(3.676.846)	-	-	-	(3.676.846)
Total rezultat global aferent perioadei	-	(3.676.846)	-	-	-	(3.676.846)
Alte elemente	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat, net de impozit amânat	-	5.064.846	(5.064.846)	-	-	-
Acoperire pierdere din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-
Sold la 30 iunie 2025	67.603.870	102.799.319	156.714.592	41.385.942	12.541.942	381.045.665

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1990 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 050912, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

La data de 30.06.2026, capitalul social al societății este de 67.603.870.40 lei, împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Obiectul principal de activitate al societății Electromagnetica S.A. este CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Detaliile investițiilor Societății în filiale la 30 iunie 2026 și 31 decembrie 2025 sunt următoarele:

30 iunie 2026

În cursul anului 2026 a continuat procedura de lichidare voluntară a societății Procetel S.A., subsidiară în care Electromagnetica S.A. deține calitatea de acționar majoritar, restul capitalului social fiind deținut de acționari minoritari (interese care nu controlează). Adunarea Generală a Acționarilor Procetel S.A. a aprobat situațiile financiare finale de lichidare, având data de referință 30.04.2026.

Prin aceeași hotărâre a fost aprobat planul de distribuire a activului net rezultat din lichidare, structurat astfel:

- Către Societate, în calitate de acționar majoritar, s-a aprobat distribuirea activelor imobile deținute de Procetel S.A. (teren și construcții), diferența până la activul net total convenit Societății urmând a fi distribuită în numerar (ron);
- Către acționarii minoritari, activul net convenit a fost distribuit exclusiv în numerar (ron), proporțional cu cota de participare deținută de fiecare la capitalul social al Procetel S.A.

În situațiile financiare interimare individuale, ca urmare a aprobării definitive a planului de distribuție, Societatea a derecunoscut investiția deținută în Procetel S.A., evaluată la cost în conformitate cu IAS 27.10, concomitent cu recunoașterea sumei în numerar convenite conform planului de distribuție și a activelor imobile (teren și construcție) primite, acestea din urmă fiind recunoscute la valoarea justă determinată pe baza unui raport de evaluare independent și clasificate ulterior drept investiții imobiliare, conform cu utilizarea și scopul deținerii lor de către Societate.

Diferența dintre valoarea justă totală a contraprestației primite (numerar și active imobile) și valoarea contabilă a investiției derecunoscute a fost recunoscută drept câștig în contul de profit sau pierdere individual al perioadei, în sumă de 5.386.875 RON, prezentată în situația interimară individuală a rezultatului global.

Suplimentar, anterior lichidării, între Societate (în calitate de chiriaș) și Procetel S.A. (în calitate de locator) exista un contract de închiriere având ca obiect una dintre construcțiile distribuite, pentru care Societatea recunoscuse, în conformitate cu IFRS 16, un activ reprezentând dreptul de utilizare și o datorie de leasing corespunzătoare; ca urmare a dobândirii proprietății asupra construcției respective de către Societate, contractul de leasing a încetat, iar activul aferent dreptului de utilizare și datoria de leasing au fost derecunoscute, cu recunoașterea în contul de profit sau pierdere individual a diferenței rezultate, în sumă de 80.551 RON.

În situațiile financiare interimare consolidate, Grupul a pierdut controlul asupra Procetel S.A. începând cu data aprobării definitive a planului de distribuție. În conformitate cu IFRS 10, la data pierderii controlului, Grupul a derecunoscut activele și datoriile Procetel S.A. la valorile lor contabile consolidate, precum și valoarea contabilă a intereselor care nu controlează aferente acestora. Sumele în numerar distribuite către acționarii minoritari au fost tratate drept decontare a intereselor care nu controlează și au corespuns valorii contabile consolidate a acestora, astfel încât din operațiunea de pierdere a controlului nu a rezultat niciun câștig sau pierdere în contul de profit sau pierdere consolidat al perioadei. Terenul și construcțiile distribuite către Societate au continuat să fie recunoscute în situațiile financiare consolidate la valoarea lor contabilă preexistentă la nivel de Grup, fără reevaluare la valoarea justă cu ocazia distribuției, întrucât aceste active au rămas în permanență în perimetrul de consolidare al Grupului, nefiind implicată nicio tranzacție cu o parte externă a Grupului.

În consecință, atât câștigul recunoscut în situațiile financiare individuale din derecunoașterea investiției și recunoașterea activelor imobile la valoarea justă, cât și câștigul rezultat din încetarea contractului de leasing intra-grup, acestea din urmă,

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

Împreună cu veniturile și cheltuielile aferente contractului, fiind eliminate integral în situațiile financiare consolidate în toate perioadele, nu au corespondent la nivelul Grupului și au fost eliminate în întregime la consolidare.

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96.548%	732.008

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Situațiile financiare interimare consolidate și individuale simplificate și neauditate pentru perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2026 au fost întocmite în conformitate cu IAS 34 Raportarea Financiară Interimară.

Situațiile financiare interimare consolidate și individuale simplificate nu cuprind toate informațiile și elementele publicate în situațiile financiare consolidate și individuale anuale și trebuie să fie citite în coroborare cu situațiile financiare consolidate și individuale anuale ale Grupului și Societății, întocmite la 31 decembrie 2025.

Moneda funcțională și de prezentare este leul românesc (RON).

Situațiile financiare interimare consolidate și individuale simplificate pentru perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2026 nu sunt auditate și nu au fost revizuite de către un auditor extern.

Începând cu perioada interimară încheiată la 30 iunie 2026, situațiile financiare consolidate și situațiile financiare individuale ale Societății sunt publicate într-un singur document. Această modificare privește exclusiv forma de prezentare și nu are niciun efect asupra recunoașterii, evaluării sau clasificării elementelor prezentate.

3. PRINCIPALELE POLITICI CONTABILE

Pentru întocmirea prezentului raportsemestrial s-au utilizat aceleași politici contabile și metode de calcul ca și cele aplicate la întocmirea raportării financiare anuale la 31 decembrie 2025, cu excepția adoptării noilor standarde în vigoare de la 1 ianuarie 2026. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare, Standardele, interpretările sau modificările emise (dar care nu au intrat în vigoare) nu au fost adoptate în realizarea raportării curente.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Grup

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte immobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2025	48.674.578	2.382.933	10.524.442	2.062.495	2.500	63.646.948
Intrări	-	-	11.602	197.851	-	209.453
Ieșiri	(6.482.178)	(5.388)	(430.913)	(106.115)	-	(7.024.594)
La 30 iunie 2026	42.192.400	2.377.545	10.105.131	2.154.231	2.500	56.831.807
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2025	-	-	(5.643.043)	(560.576)	-	(6.203.619)
Amortizarea anului	-	(85.546)	(803.054)	(94.759)	-	(984.359)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	2.310	303.357	101.063	-	406.730
La 30 iunie 2026	-	(83.236)	(6.143.740)	(554.272)	-	(6.781.248)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2025	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
La 30 iunie 2026	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2025	48.674.578	2.382.933	3.605.125	1.501.919	2.500	56.167.055
La 30 iunie 2026	42.192.400	2.294.309	2.685.117	1.599.959	2.500	48.774.285

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE ȘI INDIVIDUALE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

Societate

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2025	47.260.412	2.382.934	10.492.823	1.977.900	2.500	62.116.569
Intrări	-	-	11.602	179.436	-	191.038
Ieșiri	(5.068.012)	(5.388)	(399.295)	(3.105)	-	(5.475.800)
La 30 iunie 2026	42.192.400	2.377.546	10.105.130	2.154.231	2.500	56.831.807
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2025	-	-	(5.459.167)	(636.379)	-	(6.095.546)
Amortizarea anului	-	(85.546)	(804.052)	(86.176)	-	(975.774)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	2.310	286.152	1.610	-	290.072
La 30 iunie 2026	-	(83.236)	(5.977.067)	(720.945)	-	(6.781.248)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2025	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
La 30 iunie 2026	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2025	47.260.412	2.382.934	3.757.382	1.341.521	2.500	54.744.749
La 30 iunie 2026	42.192.400	2.294.310	2.851.789	1.433.286	2.500	48.774.285

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE ALE SOCIETĂȚII

	<u>Clădiri</u>
Cost	
La 31 decembrie 2025	3.431.256
Intrări	-
Ieșiri	(3.431.256)
La 30 iunie 2026	0
Amortizare cumulată	
La 31 decembrie 2025	(1.110.331)
Amortizarea anului	(363.204)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	1.473.535
La 30 iunie 2026	0
Valoare contabilă netă	
La 31 decembrie 2025	2.320.925
La 30 iunie 2026	0

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	<u>Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026</u>	<u>Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025</u>
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	363.204	509.561
Dobânda pentru datorii de leasing	48.589	39.437
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	26.786	79.680
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	438.579	628.678

În urma aprobării planului de distribuire a activului net în cadrul procedurii de lichidare voluntară a societății Procetel S.A., Societatea a dobândit proprietatea activului care facea obiectul contractului de leasing. Prin urmare, activul aferent dreptului de utilizare și datoria de leasing au fost derecunoscute, cu recunoașterea în contul de profit sau pierdere individual a diferenței rezultate, în sumă de 80.551 RON

6. STOCURI

	<u>30 iunie 2026</u>	<u>31 decembrie 2025</u>
Materii prime	6.408.028	6.478.549
Materiale consumabile	1.307.351	1.511.037
Produse finite	10.728.845	10.987.958
Produse în curs de execuție	60.889	60.889
Alte stocuri	365.669	994.782
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(17.700.333)	(18.748.232)
Total	1.170.449	1.284.983

Grupul nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. CREANȚE COMERCIALE NETE

	Grup		Societate	
	30 iunie	31 decembrie	30 iunie	31 decembrie
	2026	2025	2026	2025
Creanțe comerciale	15.330.194	16.059.048	15.330.194	16.065.770
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(8.455.040)	(9.499.745)	(8.455.040)	(9.499.745)
Total	6.875.154	6.559.303	6.875.154	6.566.025

8. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	Grup		Societate	
	30 iunie	31 decembrie	30 iunie	31 decembrie
	2026	2025	2026	2025
Creanță din vânzarea imobilizărilor corporale	2.613.837	3.001.290	2.613.837	3.001.290
Cheltuieli în avans	1.226.816	110.75	1.226.816	110.75
Creanța aferentă exproprierii	1.416.422	1.416.422	1.416.422	1.416.422
Creanță privind lichidarea Procetel	-	-	1.774.928	-
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	-	5.000.000	-	5.000.000
Avansuri către furnizori	89.967	90.031	89.967	90.031
Debitori	2.549	63.917	2.549	63.917
Alte active curente	169.252	386.677	169.252	384.705
Total	5.518.843	10.069.087	7.293.771	10.067.115

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 1.226.816 RON, reprezintă în principal plăți aferente impozitelor pentru clădiri și terenuri. aferente anului 2026.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 123.688 RON (31 decembrie 2025: 334.748 RON).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

9. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Grup		Societate	
	30 iunie 2026	31 decembrie 2025	30 iunie 2026	31 decembrie 2025
Numerar în casierie	10.350	38.069	10.350	37.369
Disponibilități în bănci	121.812.813	101.118.856	120.037.885	98.595.331
Total	121.823.163	101.156.925	120.048.235	98.632.700

Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt: 30 iunie 2026: 117.899.454 RON (31 decembrie 2025: 98.033.034 RON).

10. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

	Grup		Societate	
	30 iunie 2026	31 decembrie 2025	30 iunie 2026	31 decembrie 2025
Datorii comerciale curente				
Datorii comerciale	584.230	693.030	584.230	693.031
Datorii comerciale estimate	1.520.353	2.216.784	1.520.353	2.216.784
Alte datorii curente				
Avansuri primite de la clienți	44.328	27.246	44.328	27.246
Salarii și asigurări sociale	394.559	328.711	394.559	328.693
Venituri în avans	996.044	1.010.652	996.044	1.010.652
Dividende de plată	1.120.717	1.282.977	1.120.717	1.122.030
Garanții primite de la chiriași	1.144.785	832.914	1.144.785	830.994
TVA de plată	374.671	416.632	374.671	404.472
Alte datorii	362.007	647.277	362.007	765.826
Total	6.541.694	7.456.223	6.541.694	7.399.728

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung la 30 iunie 2026 sunt în valoare de 3.393.354 RON (31 decembrie 2025: 2.893.237 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

	Total	Sub un an	Peste un an
Garanții primite la 30 iunie 2026	3.530.979	1.144.785	2.386.194
Garanții primite la 31 decembrie 2025	2.605.536	832.914	1.772.622

Grupul și Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Grupul și Societatea nu înregistrează plăți restante către salariați și bugetul statului, fiind datorii aferente lunii iunie 2026 și achitate la termenul scadent din iulie 2026.

Grupul și Societatea nu au contractate împrumuturi la data de 30 iunie 2026.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. VENITURI

	Grup		Societate	
	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Venituri din închiriere	8.829.840	8.943.906	8.829.839	8.942.896
Venituri din taxa de mentenanță (service charge)	3.138.618	2.228.210	3.138.618	2.228.210
Venituri din taxa de energie termică	807.892	770.533	855.421	817.065
Venituri din alte servicii	204.865	606.282	204.866	606.282
Venituri din activitatea de închiriere	12.981.215	12.548.931	13.028.744	12.594.453
Venituri din vânzarea de produse și prestare de servicii	350.733	4.268.066	350.733	4.268.066
TOTAL	13.331.948	16.816.997	13.379.477	16.862.519

12. ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	2.247.635	-306.377	2.247.635	-306.377
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	5.694.417	-442.752	5.694.417	-442.093
Alte venituri nete/(cheltuieli)	384.052	118.935	382.132	99.869
TOTAL	8.326.104	-630.194	8.324.184	-648.601

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

13. CHELTUIELI

	Grup		Societate	
	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Cheltuieli cu materiile prime și consumabile				
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	-	294.119	-	294.119
- Cheltuieli privind mărfurile	206.985	366.675	206.985	366.675
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	-	3.369.630	-	3.369.630
Total cheltuieli cu materiile prime și consumabile	206.985	4.030.424	206.985	4.030.424
Cheltuieli cu angajații	2.600.244	6.812.187	2.600.244	6.811.268
Alte cheltuieli				
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	128.483	160.378	129.516	160.325
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	223.313	421.417	329.681	421.417
- Cheltuieli cu chirile	12.634	111.679	39.420	191.360
- Cheltuieli de publicitate și protocol	10.137	32.766	10.137	32.766
- Cheltuieli cu asigurările	133.360	201.353	130.161	198.524
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	10.152	41.284	10.152	41.284
- Cheltuieli alte impozite și taxe	1.524.892	1.416.867	1.399.666	1.287.623
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	805.954	428.518	643.316	388.452
- Alte cheltuieli de exploatare	5.109.105	3.529.741	5.104.688	3.326.260
Total alte cheltuieli	7.958.030	6.344.003	7.796.737	6.048.011
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	1.082.474	4.790.922	1.437.029	5.274.586
Total cheltuieli	11.847.733	21.977.536	12.040.995	22.164.289

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidențiate serviciile executate de terți, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind utilitățile, onorariile și comisioanele bancare, etc.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

14. CHELTUIELI ȘI VENITURI FINANCIARE

	Grup		Societate	
	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Cheltuieli financiare				
Cheltuieli cu dobânda leasing	9.688	347	58.243	50.780
Cheltuieli cu dobânda	-	11.343	-	-
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	157.873	40.641	157.873	40.641
Alte cheltuieli financiare	1.152	6.033	7.916	115.798
Total cheltuieli financiare	168.713	58.364	224.032	207.219
	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Venituri financiare				
Venituri din dobânzi	2.692.067	2.458.560	2.649.769	2.423.177
Venituri cu diferențe de curs valutar	71.411	48.700	71.411	48.700
Alte venituri financiare	-	8.157	80.551	8.157
Total venituri financiare	2.763.478	2.515.417	2.801.731	2.480.034

15. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	Grup		Societate	
	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Impozit pe profit curent				
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	1.326.929	151.138	665.164	90.402
Impozit pe profit amânat				
Venituri cu impozitul amânat	(76.882)	(1.257.182)	(76.882)	(1.257.182)
Cheltuieli cu impozit amânat	409.602	265.480	409.602	265.480
Total cheltuială / (venit) cu impozit pe profit	1.659.649	(840.564)	997.884	(901.300)

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

16. REZULTATUL PE ACȚIUNE

	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Profitul net atribuibil acționarilor Societății mamă	10.503.940	(3.393.706)
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație	666.308.111	676.038.704
Rezultat pe acțiune	0.0158	(0.0050)

17. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2026	Perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2025
Vânzare de bunuri și servicii către filiale		
Procetel S.A.	44.638	46.532
Achiziții de bunuri și servicii de la filiale		
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	18.414
Procetel S.A.	238.288	750.796
Total	238.288	769.210
	30 iunie 2026	31 decembrie 2025
Datorii comerciale și alte datorii către filiale		
Procetel S.A.	-	117.525
	30 iunie 2026	31 decembrie 2025
Creanțe comerciale de la filiale		
Procetel S.A.	-	6.722

Soldurile și tranzacțiile cu acestea au fost eliminate în scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate.

Grupul și Societatea nu dețin obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu au acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Grupul și Societatea nu au asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE SI INDIVIDUALE INTERIMARE
SIMPLIFICATE
LA 30 Iunie 2026 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

18. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 30 iunie 2026, Grupul și Societatea dispun de un acord de garantare non-cash în valoare de 5.601 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2025: 173.642 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Grupul și Societatea au constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral în valoare de 5.601 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub formă de scrisori de garanție la data de 30 iunie 2026 sunt în valoare de 406.256 RON și 8.295 EUR conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicată Societatea sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a Societății. Societatea gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați.

19. EVENIMENTE ULTERIOARE

În data de 07.08.2026 urmare a emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr. AC-3386-3/05.08.2026 aferent diminuării de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24.04.2026, a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central. Urmare a înregistrării acestei operațiuni, capitalul social al Electromagnetica S.A. este de 66.380.788,9 lei, aferent unui număr de 663.807.889 acțiuni, iar numărul total de drepturi de vot este de 663.807.889.

Situațiile financiare consolidate și individuale interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **27 august 2026**:

MIHAI ODOVICIUC
Director General

MARIA GÂRZU
Contabil Șef

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ÎN CONFORMITATE
CU ANEXA 13° DIN REGULAMENTUL ASF 5/2018**

Denumirea indicatorului	Formula de calcul	Grup		Societate	
		S1 2026	S1 2025	S1 2026	S1 2025
Lichiditatea curentă	Active curente/Datorii curente	17,34	9,53	17,34	8,64
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat pe termen lung/Capital propriu x 100	-	0,05	-	0,44
	Capital împrumutat pe termen lung/Capital angajat x 100	-	0,05	-	0,44
Viteza de rotație a debitorilor-clienți (zile)	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 90	45,35	118,60	45,21	107,20
Viteza de rotație a activelor imobilizate	(Cifra de afaceri / 90 x 360)/Active imobilizate	0,24	0,11	0,24	0,12

Notă:

- Lichiditatea curentă** oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de îndatorare** exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.

Capital împrumutat = Credite peste un an și alte împrumuturi purtătoare de dobânzi
Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu
- Viteza de rotație a debitorilor clienți** exprimă eficacitatea Societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.
- Viteza de rotație a activelor** exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

MIHAI ODOVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile

Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare

și operațiuni de piață

Prin prezenta, confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială, la nivel individual și consolidat, la data de 30 iunie 2026, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Grupului Electromagnetica și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Grupului și Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

DANIELA – ADI CUCU

Președinte CA

MIHAI ODIVICIUC

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef



ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII "ELECTROMAGNETICA" S.A.

- actualizat la 24 aprilie 2026 -

CAPITOLUL I

DENUMIREA. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA

Art. 1 – Denumirea societății

1.1. Denumirea societății este societatea "**ELECTROMAGNETICA**" S.A.

1.2. În toate actele, facturile, comenzile, ofertele, tarifele, prospectele, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea societății va fi precedată sau urmată de cuvintele "societate pe acțiuni" sau inițialele "S.A.", de capitalul social subscris și vărsat, sediul societății, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului și de codul unic de înregistrare.

1.3. Emblema societății va fi cea din marca înregistrată la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci prin certificatul nr. 32832/28.07.1997, având următoarea descriere: Emblema este reprezentată de numele societății, scris cu litere mari de tipar, de culoare albă brodate cu albastru, litera "O" este reprezentată de un cerc alb brodat cu albastru, în interiorul căruia se află globul pământesc cu meridiane și paralele și o parte din continente.

Art. 2 – Forma juridică a societății

2.1. Societatea "**ELECTROMAGNETICA SA**", denumită în continuare societate este persoană juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni și este societate deschisă.

2.2. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul act constitutiv.

Art. 3 – Sediul societății

3.1. Sediul societății este în România, localitatea București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5. Sediul societății poate fi schimbat în altă localitate din România, pe baza hotărârii adunării generale a acționarilor, potrivit legii.

3.2. Societatea poate înființa sau desființa sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru și alte sedii secundare fără personalitate juridică pe teritoriul României sau în străinătate, în baza hotărârii Consiliului de Administrație, cu respectarea reglementărilor și dispozițiilor legale.



Art. 4 – Durata societății

4.1. Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înmatriculării acesteia în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II

SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 5 – Scopul societății este realizarea în condiții de eficiență a activităților care fac obiectul său de activitate.

Art. 6 Domeniul și obiectul de activitate al societății.

6.1. **Domeniul principal de activitate este cod CAEN 682 – Închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, iar activitatea principală este cod CAEN 6820 – Închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr.377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).**

6.2 Obiectul de activitate al societății comerciale (CAEN Rev.3).

Cod CAEN 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn;

Cod CAEN 1628 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite;

Cod CAEN 2226 - Fabricarea altor produse din material plastic;

Cod CAEN 2553 - Operațiuni de mecanică general;

Cod CAEN 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

Cod CAEN 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații;

Cod CAEN 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice;

Cod CAEN 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității;

Cod CAEN 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat;

Cod CAEN 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice;

Cod CAEN 2824 - Fabricarea mașinilor - unelte portabile acționate electric;

Cod CAEN 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor - unelte pentru prelucrarea metalului;

Cod CAEN 2842 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.;

Cod CAEN 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului;

Cod CAEN 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule;

Cod CAEN 3313 - Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice;

ELECTROMAGNETICA

Cod CAEN 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

Cod CAEN 3514 - Distribuția energiei electrice;

Cod CAEN 3515 - Comercializarea energiei electrice;

Cod CAEN 3540 - Activități ale agenților și brokerilor din domeniul energiei electrice și al gazelor naturale;

Cod CAEN 3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei;

Cod CAEN 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate;

Cod CAEN 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile;

Cod CAEN 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;

Cod CAEN 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;

Cod CAEN 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor;

Cod CAEN 4321 - Lucrări de instalații electrice;

Cod CAEN 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;

Cod CAEN 4323 - Lucrări de izolații;

Cod CAEN 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții;

Cod CAEN 4331 - Lucrări de ipsoserie;

Cod CAEN 4332- Lucrări de tâmplărie și dulgherie;

Cod CAEN 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților;

Cod CAEN 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugraveli și montări de geamuri;

Cod CAEN 4335 - Alte lucrări de finisare;.

Cod CAEN 4341 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;

Cod CAEN 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri;

Cod CAEN 4350 – Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil;

Cod CAEN 4391 - Activități de zidărie;

Cod CAEN 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;

Cod CAEN 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific n.c.a.;

Cod CAEN 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse;

Cod CAEN 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;

Cod CAEN 4671 - Comerț cu ridicata al autovehiculelor;

Cod CAEN 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule;

Cod CAEN 4683 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;

Cod CAEN 4684 – Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;

Cod CAEN 4685 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

Cod CAEN 4686 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;

Cod CAEN 4687 – Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor;

ELECTROMAGNETICA

Cod CAEN 4690 – Comerț cu ridicata nespecializat;

Cod CAEN 4712 – Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;

Cod CAEN 4740 – Comerț cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații;

Cod CAEN 4752- Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit;

Cod CAEN 4755 – Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al altor articole de uz casnic n.c.a.;

Cod CAEN 6039 – Activități de distribuție a altor conținuturi;

Cod CAEN 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit;

Cod CAEN 6220 – Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare a mijloacelor de calcul);

Cod CAEN 6310 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;

Cod CAEN 6422 – Activități ale canalelor de finanțare;

Cod CAEN 6499 – Alte intermediari financiare n.c.a, executând activități de asigurări și fonduri de pensii;

Cod CAEN 6612 - Activități de intermediere a tranzacțiilor financiare;

Cod CAEN 6811 – Cumpărarea și vânzare de bunuri imobiliare proprii;

Cod CAEN 6812 – Dezvoltare (promovare) imobiliară;

Cod CAEN 7020 – Activități de consultanță în afaceri și management;

Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;

Cod CAEN 7120 – Activități de testări și analize tehnice;

Cod CAEN 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare;

Cod CAEN 7739 – Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a;

Cod CAEN 8240 – Activități de intermediere pentru servicii - suport pentru întreprinderi n.c.a.;

Cod CAEN 8425 – Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora;

Cod CAEN 9311 – Activități ale bazelor sportive.

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL. ACTIUNILE

Art. 7 – Capitalul social

7.1. Capitalul social al S.C. Electromagnetica S.A. este de 67.603.870,4 lei, integral subscris și vărsat, din care 66.282.631,26 lei în numerar și 1.321.239,14 lei aport în natură, împărțit în 676.038.704 acțiuni nominative în valoare de 0,10 lei/acțiune.



Art. 8 Acțiunile

- 8.1. Acțiunile societății sunt nominative și dematerializate cuprinzând toate elementele prevăzute de lege.
- 8.2. Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută potrivit prevederilor legale de către Depozitarul Central S.A.

Art. 9 – Drepturi și obligații decurgând din acțiuni.

- 9.1. Fiecare acțiune subscrisă și varsată de acționari, potrivit legii, conferă acestora:
- 9.1.1. dreptul la un vot în adunarea generală a acționarilor;
 - 9.1.2. dreptul de a alege și de a fi ales în organele de conducere;
 - 9.1.3. dreptul de a participa la distribuirea profitului, conform hotărârii A.G.A.
- 9.2. Deținerea acțiunii certifică achesarea de drept la actul constitutiv.
- 9.3. Drepturile și obligațiile legate de acțiuni urmează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.
- 9.4. Obligațiile societății sunt garantate cu patrimoniul social al acesteia, iar acționarii răspund în limita valorii acțiunilor pe care le dețin.
- 9.5. Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor. Un creditor al unui acționar poate formula pretenții asupra părții din profitul societății comerciale ce i se va repartiza de către adunarea generală a acționarilor sau asupra cotei părți cuvenite acestuia la lichidarea societății, efectuate în condițiile prezentului act constitutiv.
- 9.6. Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu buna credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari.

Art. 10 – Cesiunea acțiunilor

Art. 10 – Cesiunea acțiunilor

- 10.1. Acțiunile sunt indivizibile, societatea nu recunoaște decât un singur proprietar pentru fiecare acțiune.
- 10.2. Acțiunile sunt negociabile și transferabile în mod liber. Tranzacționarea acțiunilor se face pe o piață reglementată din România, respectiv Bursa de Valori București.

Art. 11 – Atestarea dreptului de proprietate asupra acțiunilor

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor se atestă printr-un extras de cont eliberat de către Depozitarul Central S.A. sau de către intermediarii autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare.



CAPITOLUL IV

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Art. 12 – Atribuții

12.1. Adunarea generală a acționarilor este organul de conducere al societății în integritatea ei, care decide asupra activității acesteia și asupra politicii ei economice și comerciale.

12.2. Convocarea și desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor se vor face potrivit reglementărilor și dispozițiilor legale.

12.3. Adunarea generală ordinară se întrunește în termenul stabilit de piața de capital și are următoarele obligații:

12.3.1. să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de auditorul financiar și să fixeze dividendul;

12.3.2. să aleagă și să revoce membrii Consiliului de Administrație, să fixeze remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs al administratorilor, precum și al altor drepturi;

12.3.3. să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;

12.3.4. să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

12.3.5. stabilește bugetul de venituri pentru exercițiul financiar următor;

12.3.6. să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății.

12.4. Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este nevoie a se lua o hotărâre pentru:

12.4.1. schimbarea formei juridice a societății;

12.4.2. mutarea sediului societății;

12.4.3. schimbarea obiectului de activitate al societății;

12.4.4. prelungirea duratei societății;

12.4.5. majorarea capitalului social;

12.4.6. reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;

12.4.7. fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, inclusiv fuziunea transfrontalieră și divizarea transfrontalieră;

12.4.8. transformarea transfrontalieră a societății;

12.4.9. dizolvarea anticipată a societății;

12.4.10. conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;

12.4.11. conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;

12.4.12. emisiunea de obligațiuni;

12.4.13. orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.



Art. 13 – Convocarea adunarii generale a acționarilor

13.1. Adunarea generală a acționarilor se convoacă de Consiliul de Administrație, ori de câte ori este necesar, președintele Consiliului de Administrație fiind mandatat să efectueze formalitățile privind convocarea.

13.2. Adunările generale ordinare au loc cel puțin o dată pe an, în termenul stabilit de legislația pieței de capital.

13.3. Adunările generale se convoacă de către Consiliul de Administrație la cererea acționarilor reprezentând individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, precum și în alte situații prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile și se va întruni în termen de cel mult 60 de zile de la data primirii cererii.

13.4. Adunarea generală va fi convocată de către administratori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu dispozițiile din actul constitutiv, cu cel puțin 30 zile înainte de data stabilită.

13.5. Convocarea se va face respectând procedura prevăzută de lege, respectiv termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, partea a IV a. Convocarea se publică și în unul din ziarurile de largă răspândire din localitatea în care se află sediul societății sau din cea mai apropiată localitate, în format tipărit sau online, precum și pe website-ul societății și al pieței de capital.

13.6. Convocarea va cuprinde locul și data ținerii adunării, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării. În cazul în care pe ordinea de zi figurează numirea administratorilor, în convocare se va menționa că lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de administrator se află la dispoziția acționarilor, putând fi consultată și completată de aceștia.

13.7. Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerii, cu respectarea legislației privind piața de capital.

13.8. Au dreptul de a cere introducerea unor noi puncte pe ordinea de zi unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social. Cererile se înaintează Consiliului de Administrație, în cel mult 15 zile de la publicarea convocării, în vederea publicării și aducerii la cunoștință celorlați acționari.

13.9. Completarea ordinii de zi a unei adunări generale a acționarilor se poate realiza și de către Consiliul de Administrație, cu respectarea corespunzătoare a cerințelor și termenelor legale, în cazul în care necesitatea completării a rezultat din acte sau fapte intervenite ulterior publicării convocatorului.

Decizia Consiliului de Administrație cu privire la completarea ordinii de zi se poate lua în termen de 15 zile de la publicarea convocării și se publică de îndată, dar fără a depăși 24 de ore de la adoptarea acestei decizii.

ELECTROMAGNETICA

13.10. Ordinea de zi, completată cu punctele propuse de acționari sau de către Consiliul de Administrație, ulterior convocării, trebuie publicată cu îndeplinirea cerințelor prevăzute de lege pentru convocarea adunării generale, cu cel puțin 10 zile înaintea adunării generale, la data menționată în convocatorul inițial.

13.11 Situațiile financiare anuale, raportul anual al Consiliului de Administrație, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor societății, de la data convocării adunării generale. La cerere, acționarilor li se vor elibera copii de pe aceste documente. Societatea va pune la dispoziția acționarilor, pe website-ul propriu și la sediul acesteia, documentele și informațiile vizând problemele înscrise pe ordinea de zi, conform reglementărilor și dispozițiilor legale.

13.12. Fiecare acționar poate adresa Consiliului de Administrație întrebări în scris, referitoare la activitatea societății, înaintea datei de desfășurare a adunării generale, urmând a i se răspunde în cadrul adunării sau prin publicarea pe pagina de internet a societății, la secțiunea “Întrebări frecvente”.

13.13. În înștiințarea pentru prima adunare generală se va fixa ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, când cea dintâi nu s-ar putea ține.

13.14. Consiliul de Administrație va stabili o dată de referință pentru acționarii îndreptățiți să voteze în cadrul adunării generale, data ce va rămâne valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou din cauza neîntinerii cvorumului, cu respectarea legislației pieței de capital.

13.15. Condițiile de valabilitate a deliberărilor și a hotărârilor luate sunt cele prevăzute de lege.

Art. 14 – Organizarea adunării generale a acționarilor

14.1. Accesul acționarilor îndreptățiți să participe, la data de referință, la adunarea generală a acționarilor este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută, în cazul acționarilor persoane fizice, cu actul de identitate al acestora sau, în cazul persoanelor juridice, al reprezentantului legal, iar în cazul entităților legale și al acționarilor persoane fizice reprezentate, cu împuternicirea dată persoanei care le reprezintă, cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materie.

14.2. Reprezentarea acționarilor în adunarea generală a acționarilor se poate face și prin alte persoane decât acționarii, pe baza unei împuterniciri speciale sau generale, în conformitate cu reglementările legale. Împuternicirile speciale vor fi disponibile la sediul societății și pe website-ul societății.

14.3. Acționarii care nu au capacitate de exercițiu, precum și persoanele juridice pot fi reprezentați/ reprezentate prin reprezentanții lor legali care, la rândul lor, pot da altor persoane împuternicire pentru respectiva adunare generală.

14.4. Procurile vor fi depuse în original cu 48 de ore înainte de adunare, sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului de vot în acea adunare. Procurile vor fi reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul – verbal.

14.5. Adunarea generală a acționarilor este prezidată de către președintele Consiliului de Administrație, iar, în lipsa acestuia, de către acela care îi ține locul, pe baza împuternicirii date de președinte.



14.6. Adunarea generală va alege dintre acționarii prezenți, unul până la 3 secretari, care vor verifica lista de prezentă a acționarilor, indicând capitalul social pe care-l prezintă fiecare, procesul – verbal întocmit de secretarul tehnic pentru constatarea numărului acțiunilor prezente și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv pentru ținerea adunării generale.

14.7. Procesul verbal al adunării se va scrie într-un registru al adunărilor generale. Procesul – verbal va fi semnat de persoana care a prezidat sesiunea și de secretarul care l-a întocmit. La procesul verbal se vor anexa actele referitoare la convocare și listele de prezentă a acționarilor.

Art. 15 – Exercițarea dreptului de vot în adunarea generală a acționarilor.

15.1. Hotărârile adunărilor generale se iau prin vot deschis.

15.2. Doar acționarii înregistrați în registrul acționarilor societății la data de referință stabilită de consiliul de administrație în momentul convocării adunării generale a acționarilor vor fi îndreptățiți să participe la adunare și să voteze după ce își vor fi dovedit identitatea.

15.3. Votul secret este obligatoriu pentru numirea sau revocarea membrilor consiliului de administrație, pentru numirea sau revocarea auditorului financiar și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea organelor de administrare, de conducere și de control ale societății. Hotărârile adunării generale, în limitele legii și ale prezentului act constitutiv, sunt obligatorii chiar și pentru acționarii care nu au luat parte la adunarea generală sau care au votat împotriva.

15.4. Pentru a fi opozabile terților, hotărârile adunării generale a acționarilor vor fi depuse în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului spre a fi menționate în registru și publicate în Monitorul Oficial al României (partea a IV-a).

15.5. Prin excepție de la art. 15.4. din actul constitutiv, în conformitate cu art. 90 indice 1 alin.1 din Legea 24/2017, hotărârile adunării generale referitoare la modificarea caracteristicilor emisiunilor/numărului de valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată se depun la oficiul registrului comerțului de către emitent, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii, în vederea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

15.6. Membrii Consiliului de Administrație nu pot ataca hotărârea adunării generale privitoare la revocarea lor din funcție.

15.7. Dreptul de retragere a unui acționar din societate poate fi exercitat în condițiile stabilite de către Legea societăților nr. 31/1990 R și Legea nr. 24/2017.

15.8. Societatea trebuie să stabilească pentru fiecare hotărâre cel puțin numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile, proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi exprimate <<pentru>> și <<împotriva>> fiecărei hotărâri și, dacă este cazul, numărul de abțineri. Poziția de <<abținere>> adoptată de un acționar cu privire la punctele înscrise pe ordinea de zi a unei adunări



generale a acționarilor societății reprezintă un vot exprimat. În convocatorul adunării generale a acționarilor vor fi incluse mențiuni cu privire la calificarea poziției de abținere ca vot exprimat.

CAPITOLUL V

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Art. 16 – Organizare

16.1. Societatea este administrată în sistem unitar, de către un Consiliu de Administrație compus din 5 administratori, aleși de adunarea generală a acționarilor, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație este formată din administratori neexecutivi (care nu au fost numiți directori).

16.2. Administratorii sunt desemnați de către adunarea generală ordinară a acționarilor, putând fi reeligibili. Pe durata îndeplinirii mandatelor, contractele individuale de muncă ale administratorilor care au fost desemnați dintre salariații societății vor fi suspendate.

16.3. Societatea va încheia o poliță de asigurare pentru riscurile profesionale și de sănătate, în legătură cu exercitarea mandatului administratorilor și directorilor, cel puțin la limitele minime prevăzute de cadrul legal aplicabil.

16.4. Candidații pentru posturile de administratori sunt nominalizați de către membrii actuali ai Consiliului de Administrație sau de către acționari.

16.5. Când se creează un loc vacant în Consiliul de Administrație se procedează conform dispozițiilor legale în vigoare, durata pentru care este ales noul administrator pentru a ocupa locul vacant va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său.

16.6. Sunt incompatibile cu calitatea de membru al Consiliului de Administrație persoanele care potrivit legii nu pot îndeplini această funcție.

16.7. Consiliul de Administrație este condus de un președinte, ales de către membrii Consiliului de Administrație, care poate fi și director general. Președintele este numit pe o durată ce nu poate depăși durata mandatului său de administrator. Președintele poate fi revocat oricând de către Consiliul de Administrație.

16.8. La prima ședință, Consiliul de Administrație alege dintre membrii săi un președinte.

16.9. În cazul în care președintele se află în imposibilitate temporară de a-și exercita atribuțiile, pe durata stării respective de imposibilitate, Consiliul de Administrație însărcinează pe un alt administrator cu îndeplinirea funcției de președinte.

16.10. Consiliul de Administrație se întrunește la sediul societății sau în alt loc stabilit prin convocare, ședințele urmând a se convoca și desfășura cu respectarea prevederilor legale aplicabile, precum și în conformitate cu Regulamentul intern al Consiliului de Administrație. Participarea la ședințele Consiliului de

ELECTROMAGNETICA

Administrație poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță: teleconferință, videoconferință, conferință pe internet sau intranet s.a.

Membrii Consiliului de Administrație pot fi reprezentați la ședințele Consiliului de alți membri în baza unei împuterniciri. Un membru al Consiliului de Administrație poate reprezenta doar un alt membru la o ședință. Împuternicirea va fi transmisă secretariatului înainte de începerea ședinței. În condiții de urgență sau în imposibilitatea participării administratorilor la lucrările ședinței, Președintele Consiliului poate hotărî desfășurarea ședinței și transmiterea votului prin mijloace electronice, conform procedurii stabilite de Regulamentul intern al Consiliului de Administrație.

Consiliul de Administrație se întrunește ori de câte ori este necesar:

- a) la convocarea președintelui,
- b) la cererea motivată a cel puțin 2 dintre membrii Consiliului de Administrație;

Ședința Consiliului de Administrație este prezidată de președinte.

Președintele numește prin decizie un secretar fie dintre membrii Consiliului de Administrație, fie din afara acestuia.

16.11. În cazul în care convocarea a fost realizată de către Președintele Consiliului de Administrație, acesta stabilește ordinea de zi, informează membrii Consiliului de Administrație cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi și prezidează întrunirea. În cazul în care convocarea a fost realizată conform art. 16.10. lit. b), ordinea de zi este stabilită de către membrii Consiliului de Administrație care au cerut întrunirea.

16.12. Hotărârile Consiliului de Administrație sunt valabile dacă au fost prezenți mai mult de jumătate din numărul membrilor săi, iar hotărârile se iau cu votul majorității membrilor prezenți care participă personal, prin reprezentare sau prin exercitarea votului prin corespondență. Președintele Consiliului de Administrație nu va avea votul decisiv în caz de paritate a voturilor.

16.13. În cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul societății, deciziile Consiliului de Administrație pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire a Consiliului de Administrație.

16.14. Dezbaterile Consiliului de Administrație au loc conform ordinii de zi stabilită pe baza convocatorului comunicat de Președinte. Acestea se consemnează în procesul verbal al ședinței de secretarul Consiliului de Administrație. Procesul verbal se semnează de către administratorii prezenți la ședință.

16.15. Directorii și auditorii interni pot fi convocați la orice întrunire a Consiliului de Administrație, întruniri la care aceștia trebuie să participe. Ei nu au drept de vot, cu excepția directorilor care sunt și administratori.

16.16. Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate legal pentru adunarea generală a acționarilor.

16.17. Consiliul de Administrație delegă conducerea societății unui număr de directori stabilit prin decizia C.A.

16.18. Consiliul de Administrație poate revoca oricând directorii.

ELECTROMAGNETICA

16.19. Consiliul de Administrație înregistrează la Registrul Comerțului numele persoanelor împuternicite să reprezinte societatea, menționând dacă ele acționează împreună sau separat. Acestea depun la Registrul Comerțului specimene de semnătură.

16.20. Consiliul de Administrație poate delega unuia sau mai multor membri ai săi unele împuterniciri pe probleme limitate și poate recurge la experți pentru studierea anumitor probleme.

16.21. Directorul general reprezintă societatea în raport cu terții. Directorul general poate delega puterea de reprezentare numai către personalul cu funcție de conducere, respectiv directori.

16.22. Pentru activitatea depusă, administratorii primesc o remunerație lunară fixă aprobată de AGA, precum și alte drepturi stabilite de către adunarea generală a acționarilor. În cazul revocării fără justă cauză din calitatea de administrator, administratorul revocat este îndreptățit la plata unor daune–interese egale cu două remunerații fixe lunare.

16.23. Administratorii sunt solidar răspunzători fața de societate pentru:

- 16.23.1. realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- 16.23.2. existența reală a dividendelor plătite;
- 16.23.3. existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- 16.23.4. exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;
- 16.23.5. stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea, actul constitutiv le impun.

Art. 17 – Atribuțiile Consiliului de Administrație

17.1. Consiliul de Administrație are, în principal, următoarele obligații:

17.1.1. numește și revocă directorii cărora li s-au delegat atribuțiuni de conducere a societății la propunerea directorului general, stabilind drepturile, obligațiile și remunerația acestora;

17.1.2. aprobă structura organizatorică a societății;

17.1.3. aprobă contractarea creditelor bancare pe termen mediu și lung și alte garanții pentru acestea, gajuri și ipoteci pentru scrisorile de garanție bancară, alte operațiuni similare în limita stabilită de legislația pieței de capital;

17.1.4. răspunde de executarea bugetului de venituri și cheltuieli propunând reactualizarea acestuia adunării generale a acționarilor;

17.1.5. aprobă suportarea unor creanțe nerecuperabile, majorări justificate, caz fortuit, forță majoră etc;

17.1.6. aprobă contractele de sponsorizare;

17.1.7. aprobă programe de restructurare, reorganizare, modernizare, dezvoltare etc;

17.1.8. aprobă casarea mijloacelor fixe a produselor finite, a materiilor prime și materialelor disponibile din motive justificate, precum și a altor bunuri, exceptând cele de competența adunării generale;

17.1.9. aprobă metoda de amortizare;

ELECTROMAGNETICA

17.1.10 aprobă actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, inclusiv valori mobiliare sau alte instrumente financiare, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, atunci când sunt legate între ele, pe durata unui exercițiu financiar, suma de 2 milioane lei, dar nu mai mult de 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate.

17.1.11 aprobă mandatul de negociere al contractului colectiv de muncă;

17.1.12 analizează și aprobă contractele de închiriere mai puțin cele de competența AGA;

17.1.13. supune anual adunării generale a acționarilor, în termen de 5 luni de la încheierea exercițiului financiar, raportul cu privire la activitatea societății, situațiile financiare pe anul precedent, repartizarea profitului net, precum și proiectul de program de activitate și proiectul de buget de venituri și cheltuieli al societății pe anul în curs;

17.1.14 aprobă garanțiile și modul de constituire pentru persoanele care au calitatea de gestionari;

17.1.15 convoacă adunarea generală a acționarilor ori de câte ori este nevoie;

17.1.16 rezolvă orice alte probleme stabilite de adunarea generală a acționarilor prevăzute de legislația în vigoare;

17.1.17 hotărăște, în limitele stabilite de adunarea generală, dacă directorul general, directorii și salariații societății pot beneficia de stimulente;

17.1.18 înființarea/desființarea de sucursale și alte sedii secundare, fără personalitate juridică, sau schimbarea sediului acestora;

17.1.19 decide înființarea/dizolvarea altor societăți sau persoane juridice, inclusiv participarea la capitalul social al altor societăți, în condițiile prevăzute de reglementările legale;

17.2. Atribuțiile Consiliului de administrație ce nu fi pot delegate directorilor sunt:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței;
- g) orice alte atribuțiuni primite din partea adunării generale a acționarilor.

CAPITOLUL VI

DIRECTORII

ELECTROMAGNETICA

Art. 18

18.1. Conducerea unității este asigurată de directori, numărul acestora fiind stabilit de consiliul de administrație.

18.2. Consiliul de Administrație delegă conducerea societății unuia sau mai multor directori, în baza unor contracte de mandat, fixându-le sarcinile și remunerațiile, numind pe unul dintre ei director general. Dacă directorii sunt desemnați dintre salariații societății, contractele individuale de muncă ale acestora cu societatea sunt suspendate pe perioada mandatului.

18.3. Consiliul de Administrație poate revoca oricând persoanele numite în funcția de director. În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, directorul revocat este îndreptățit la plata unor daune-interese egale cu suma a cel mult două remunerații lunare.

18.4. Directorii, ca și toți administratorii, răspund față de societate pentru actele îndeplinite de directori sau de personalul încadrat, când dauna nu s-ar fi produs, dacă ei ar fi exercitat supravegherea impusă de îndatoririle funcției lor.

18.5. Directorii vor trebui să înștiințeze Consiliul de administrație de toate abaterile constatate în executarea obligației lor de supraveghere.

18.6. Directorii sunt răspunzători față de societate și de terți pentru îndeplinirea îndatoririlor lor, în conformitate cu prevederile legale.

18.7. Directorii nu pot delega mandatul lor decât cu aprobarea directorului general.

18.8. Directorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv Consiliului de Administrație și adunării generale a acționarilor.

18.9. Activitatea directorilor va fi stabilită de către Consiliul de Administrație în baza unei decizii.

18.10. Directorii vor informa Consiliul de Administrație în mod regulat și cuprinzător asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere, precum și asupra tuturor neregulilor constatate cu ocazia îndeplinirii obligațiilor lor.

18.11. Remunerația membrilor Consiliului de Administrație este stabilită prin hotărâre a adunării generale a acționarilor. Remunerația directorilor este stabilită de Consiliul de Administrație.

18.12. Consiliul de Administrație poate delega directorilor atribuțiile prevăzute la art. 17.1.4.

18.13. Personalul societății este angajat sau concediat de directorul general sau de un împuternicit al acestuia.

CAPITOLUL VII

ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 19 – Exercițiul economico financiar



19.1. Exercițiul economic financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art. 20 – Evidența contabilă și bilantul contabil

20.1. Societatea va ține evidența contabilă în limba română și în moneda națională, conform legislației în domeniu, va întocmi situațiile financiare, având în vedere legislația în vigoare.

20.2. Situațiile financiare întocmite conform legii vor fi aprobate de adunarea generală a acționarilor și se publică conform legislației în vigoare.

20.3. Repartizarea profitului se aprobă de către adunarea generală a acționarilor.

Art. 21 – Calculul și repartizarea profitului

21.1. Administratorii vor fi remunerați pentru activitatea desfășurată, remunerația lunară și alte drepturi cuvenite administratorilor se vor stabili prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății. Remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale adunării generale ordinare a acționarilor societății. Remunerația variabilă poate fi acordată atât în numerar cât și/sau prin alocare de instrumente financiare și/sau instrumente financiare derivate (acțiuni, opțiuni acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan etc). Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, directorilor și salariaților societății, conform limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor. Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale. În cadrul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice incidente, precum și mecanismele de implementare a SOP.

21.2. Din profitul societății se va prelua, în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social. Dacă fondul de rezervă, după constituire, s-a micșorat din orice cauză, va fi completat, cu respectarea aliniatului precedent.

ELECTROMAGNETICA

De asemenea, se include în fondul de rezervă, chiar dacă acesta a atins suma prevăzută la primul aliniat, excedentul obținut prin vânzarea acțiunilor la un curs mai mare decât valoarea lor nominală, dacă acest excedent nu este întrebuințat la plata cheltuielilor de emisiune sau destinat amortizărilor. În toate cazurile, condițiile participării se vor stabili de adunarea generală, pentru fiecare exercitiu financiar.

Art. 22 – Registrele societății

22.1. Societatea ține registrele prevăzute de lege.

Art. 23 – Auditul intern și auditul financiar

23.1. Societatea este auditată de un auditor financiar, persoana fizică sau juridică, în condițiile prevăzute de lege.

23.2. Societatea va organiza auditul intern potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor financiari din Romania, Consiliul de administrație stabilind modul de organizare și funcționare a activității de audit intern.

23.3. Auditorii financiari se aleg de către adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de cel puțin 1 an.

23.4. Auditorul financiar va aduce la cunoștință membrilor consiliului de administrație nereguli în administrație și încălcările dispozițiilor legale și ale prevederilor actului constitutiv pe care le constată.

23.5. Raportul auditorului financiar se depune la sediul societății și este publicat pe site-ul societății, pentru a fi consultat de acționari.

CAPITOLUL VIII ASOCIEREA

Art. 24 - Se pot asocia cu Electromagnetica S.A. societăți din același sector de activitate sau din alte sectoare, din țară sau străinătate, pe baza de contracte de asociere, încheiate în condițiile prevăzute de lege și de prezentul act constitutiv.

Art. 25 - Contractele de asociere se aprobă de consiliul de administrație al societății, sub rezerva confirmării de către adunarea generală extraordinară a acționarilor.

Art. 26 - Condițiile de parteneriat pe perioada asocierii, precum și cele de retragere vor fi expres stipulate în contracte, în condițiile legii.

CAPITOLUL IX MODIFICAREA FORMEI JURIDICE. DIZOLVAREA. LICHIDAREA. LITIGII



Art. 27 – Modificarea formei juridice

27.1. Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate prin hotărârea adunării generale a acționarilor.

27.2. Societatea va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate cerute de legislația în vigoare.

Art. 28 – Dizolvarea societății

28.1. Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

28.1.1. imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;

28.1.2. hotărârea adunării generale;

28.1.3. faliment;

28.1.4. pierderea unei jumătăți din capitalul social, după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă AGA nu decide completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;

28.1.5. numărul de acționari va fi redus sub 2, nu mai mult de 9 luni;

28.1.6. în orice alte situații, pe baza hotărârii adunării generale a acționarilor, luată în unanimitate.

28.2. Dizolvarea societății trebuie să fie înscrisă la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

Art. 29 – Lichidarea societății

29.1. În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată.

29.2. Lichidarea societății și repartizarea patrimoniului se face în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Art. 30 – Litigii

30.1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sau străine sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun din România.

Împuternicit al A.G.E.A din 24.04.2026

Cucu Daniela Adi