



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spațiul comercial nr. 1 si nr. 3, județul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si vărsat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

Către

BURSA DE VALORI București AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

Raport curent conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare si operațiuni de piață si Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 30.04.2026

Denumirea unității emitente: Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.

Sediul social: Str. Traian, nr. 1 B, Eforie Nord, jud. Constanta, România.

Număr de telefon/fax: 0241-752-452 / 0241-755-559

Cod unic de înregistrare fiscală: RO2980547

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J13/696/1991

Capital subscris și vărsat: 19.679.451,40 lei.

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Eveniment important de raportat: *Stabilirea prețului final pentru valorificarea unor active ale societății*

În conformitate cu **Hotărârea AGEA din 22.01.2026**, prin care s-a aprobat vânzarea prin negociere directă cu chiriașul și titularul dreptului de preempțiune **UNIVERSAL MANGALIA SRL** a activelor **Complex hotelier Cleopatra și Complex hotelier Narcis**; respectiv vânzarea prin negociere directă cu chiriașul și titularul dreptului de preempțiune **ATLAS APLIANCE SOLUTIONS SRL** a activelor **Hotel Raluca și Restaurant Orion** din Stațiunea Venus,

Consiliul de Administrație, în ședința din **30.04.2026**, a aprobat valorificarea prin vânzare a activelor menționate anterior la valoarea totală de **14.600.000 Euro**, la care se adaugă **TVA**, conform reglementărilor fiscale aplicabile, ca urmare a finalizării negocierilor.

Consiliul de Administrație va proceda la următoarea etapă a procesului de valorificare, respectiv **negocierea clauzelor contractuale și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare**.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Vasile-Cosmin TURCU**