



SINTEZA SA
Șos. Borsului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA



Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: R0 67329
Nr. înreg. ORC-Bihor: J.05/197/1991

BANCA: UNICREDIT BANK
CONT RON : RO64BACX0000000484374000

RAPORT REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR.5/2018

| | |
|---|----------------------------|
| Data Raportului: | 31.12.2023 |
| Denumirea societatii emitente: | SINTEZA S.A |
| Sediul social: | Oradea, sos.Borsului nr.35 |
| Telefon: | 0259456116; 0259444969 |
| Fax: | 0259462224 |
| Cod Unic de Inregistrare: | RO 67329 |
| Nr.de ordine la Registrul Comertului : | J05/197/1991 |
| Capital social subscris: | 9.916.888,50 LEI |
| Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: | Bursa de Valori Bucuresti |

Acest Raport cuprinde Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2023 conform Standardelor Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

- 1.Situatia pozitiei financiare- preliminar la data de 31.12.2023
- 2.Situatia rezultatului global-preliminar la data de 31.12.2023

Mentionam ca Situatiile financiare preliminare la 31.12.2023 nu au fost auditate.

SINTEZA SA Oradea isi informeaza investitorii ca Raportul privind situatiile financiare este disponibil spre consultare la sediul societatii din Oradea, Sos. Borsului nr 35, zilnic intre orele 9-12, pe website-ul societatii www.sinteza.ro, precum si in link-ul de mai jos, incepand cu data de 29.02.2024

DIRECTOR GENERAL
GELU STAN

Situatiile financiare preliminare la data de 31.12.2023

1.Situatia pozitiei financiare preliminara, individuala si consolidata la 31.12.2023

| INDICATOR | INDIVIDUAL | | CONSOLIDAT | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
| Imobilizari corporale | | | | |
| Terenuri si amenajari la terenuri | 16,391,917 | 14,737,009 | 16,391,917 | 14,737,009 |
| Constructii | 12,147,872 | 11,515,309 | 12,147,872 | 11,515,309 |
| Instalatii tehnice si mijloace de transport | 11,479,537 | 9,881,254 | 11,479,537 | 9,881,254 |
| Mobilier, aparatură birotica [...] | 103,179 | 69,154 | 103,179 | 69,154 |
| Imobilizari corporale in curs de executie | 1,459,020 | 1,065,604 | 1,459,020 | 1,065,604 |
| Avansuri pt.Imobilizari corporale | | | | |
| Total Imobilizari Corporale | 41,581,525 | 37,268,330 | 41,581,525 | 37,268,330 |
| Imobilizari necorporale | | | | |
| Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare si alte imobilizari necorporale | 84,502 | 52,390 | 84,502 | 52,390 |
| Imobilizari necorporale in curs | | | | |
| Actiuni detinute la filiale si alte titluri imobilizate | 3,295 | 3,295 | 6,195 | 6,195 |
| Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing | 114,919 | 71,898 | 114,919 | 71,898 |
| Total Active Imobilizate | 41,784,241 | 37,395,913 | 41,787,141 | 37,398,813 |
| Active Curente | | | | |
| Stocuri | 2,439,062 | 2,759,880 | 2,439,062 | 2,759,880 |
| Creante comerciale si alte creante | 4,544,181 | 1,052,742 | 2,763,901 | 1,052,757 |
| Cheltuieli inregistrate in avans | 141,146 | 99,828 | 141,146 | 99,828 |
| Numerar si echivalente de numerar | 1,214,206 | 223,168 | 1,217,844 | 224,033 |
| Active clasificate ca detinute pentru vanzare | 2,466,318 | 1,999,171 | 2,466,318 | 1,999,171 |
| Total Active Curente | 10,804,913 | 6,134,789 | 9,028,271 | 6,135,669 |
| Total Active | 52,589,154 | 43,530,702 | 50,815,412 | 43,534,482 |
| Capitaluri Proprii | | | | |
| Capital social | 9,916,889 | 9,916,889 | 9,916,889 | 9,916,889 |
| Prime de capital | | | | |
| Rezerve | 32,202,084 | 30,686,182 | 33,641,322 | 32,125,420 |
| Rezultatul exercitiului | -2,088,497 | -10,719,506 | -2,097,266 | -10,724,863 |
| Rezultatul reportat | -1,345,597 | -1,482,584 | -4,545,966 | -4,691,722 |
| Alte elemente de capitaluri proprii | -540 | -540 | -540 | -540 |
| Interese minoritare | | | -4,170 | -4,183 |
| Total Capitaluri Proprii | 38,684,339 | 28,400,441 | 36,910,269 | 26,621,001 |
| Datorii pe Termen Lung | | | | |
| Imprumuturi pe termen lung și alte datorii | 73,616 | 45,691 | 73,616 | 45,691 |
| Venituri inregistrate in avans | | | | |
| Provizioane | | | | |
| Datorii privind impozitul amanat | 4,220,893 | 3,496,076 | 4,220,893 | 3,496,076 |
| Total Datorii pe Termen Lung | 4,294,509 | 3,541,767 | 4,294,509 | 3,541,767 |
| Datorii Curente | | | | |
| Imprumuturi pe termen scurt | 4,544,744 | 5,160,720 | 4,544,744 | 5,160,720 |
| Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate | 4,807,885 | 6,108,938 | 4,808,213 | 7,892,158 |
| Venituri inregistrate in avans | 77,409 | 197,811 | 77,409 | 197,811 |
| Provizioane | 180,268 | 121,025 | 180,268 | 121,025 |
| Datorii clasificate ca detinute pentru vanzare | | | | |
| Total Datorii Curente | 9,610,306 | 11,588,494 | 9,610,634 | 13,371,714 |
| Total Datorii | 13,904,815 | 15,130,261 | 13,905,143 | 16,913,481 |
| Total Capitaluri Proprii si Datorii | 52,589,154 | 43,530,702 | 50,815,412 | 43,534,482 |

2.Situatia rezultatului global preliminar, individual si consolidat la 31.12.2023

| Indicator | INDIVIDUAL | | CONSOLIDAT | |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
| Activitati Continue | | | | |
| Venituri | 38,552,939 | 14,595,814 | 38,552,939 | 14,595,814 |
| Alte venituri | 3,194,781 | 3,486,228 | 3,194,781 | 3,486,228 |
| Variatia stocurilor | 1,689,397 | 455,726 | 1,689,397 | 455,726 |
| Total Venituri Operationale | 43,437,117 | 18,537,768 | 43,437,117 | 18,537,768 |
| Cheltuieli privind stocurile | 23,222,915 | 9,139,021 | 23,222,915 | 9,139,021 |
| Cheltuieli privind utilitatile | 5,721,696 | 2,889,218 | 5,721,696 | 2,889,218 |
| Cheltuieli cu beneficiile angajatilor | 6,540,682 | 6,108,997 | 6,544,618 | 6,113,818 |
| Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobilizarilor | 2,576,819 | 2,516,758 | 2,576,819 | 2,516,758 |
| Castiguri / pierderi din cedarea imobilizarilor | | | | |
| Ajustarea valorii activelor curente | -198,523 | 1,912,813 | -189,924 | 1,912,813 |
| Ajustari privind provizioanele | -75,102 | -59,243 | -81,142 | -59,243 |
| Alte cheltuieli | 7,288,088 | 6,469,358 | 7,290,383 | 6,469,907 |
| Total Cheltuieli Operationale | 45,076,575 | 28,976,922 | 45,085,365 | 28,982,292 |
| Rezultatul Activitatilor Operationale | -1,639,458 | -10,439,154 | -1,648,248 | -10,444,524 |
| Venituri financiare | 264,244 | 148,391 | 264,244 | 148,391 |
| Cheltuieli financiare | 663,783 | 717,952 | 663,783 | 717,952 |
| Rezultatul Financiar Net | -399,539 | -569,561 | -399,539 | -569,561 |
| Rezultatul Inainte de Impozitare | -2,038,997 | -11,008,715 | -2,047,787 | -11,014,085 |
| Cheltuiala cu impozitul pe profit curent | | | | |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat | 49,500 | | 49,500 | |
| Venituri aferente impozitului pe profit amanat | | 289,209 | | 289,209 |
| Rezultatul din Activitati Continue | -2,088,497 | -10,719,506 | -2,097,287 | -10,724,876 |
| Interese minoritare | | | 21 | 13 |
| Total Rezultat Global Aferent Perioadei | -2,088,497 | -10,719,506 | -2,097,266 | -10,724,863 |

DIRECTOR GENERAL
GELU STAN

DIRECTOR FINANCIAR
ADRIAN BUCUREAN