



RAPORT la 31 DECEMBRIE 2023

elaborat în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/ 2018

Sediul social:	Cluj Napoca, P-ța 1 Mai, nr.1-2,
Număr de telefon	0744/779940
Număr și data înregistrării la ORC	J12/15/1991
Cod de indentificare Fiscală:	199117
Atribut fiscal:	RO
Valoarea capital social:	6.231.454 lei
Număr de acțiuni :	6.231.454

Acțiunile Societății de Construcții Napoca S.A. se tranzacționează la Bursa de Valori București

Valoarea nominala a acțiunilor: 1.00 lei/actiune

Societatea de Constructii Napoca SA este in insolventa din data de 8 decembrie 2021, avand pe rol un plan de reorganizare aprobat la data de 05.10.2022 .

Dosarul de insolventa este 982/1285/2021 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj.



Introducere

Analiza activității societății comerciale

Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Conducerea societății comerciale

Situația financiar- contabilă

Semnături



Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii nr.15/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/decembrie 1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

La ora actuală, societatea este privatizată integral , avand capital social românesc 100%.

În data de 08.12.2021 societatea a intrat în procedura insolvenței , din cauza dificultăților financiare , iar în data de 05.10.2022 a fost aprobat Planul de reorganizare .

Societatea funcționează în conformitate cu legislația din România și statutul societății. Obiectul principal de activitate al societății este conform Cod CAEN 4120 – lucrări de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale. Societatea mai produce betoane, mortare, agregate sortate, diverse confecții metalice, confecții de lemn, confecții de aluminiu destinate în cea mai mare parte activității de construcții. De asemenea, asigură prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică pentru terți.

În anul 2023 , perioada 01.01.2023 -31.12.2023 , societatea a desfășurat activitate doar pe piața internă.

La 31 decembrie 2023 capitalul social al societății este de 6.231.454 lei, corespunzător unui număr de 6.231.454 acțiuni, cu o valoare nominală de 1.00 leu/acțiune.

Structura acționariatului este următoarea:

- IT TRANSILVANIA, deține un număr de 4.199.006. acțiuni, reprezentand 67,384% din capitalul social;

- ARD INVEST SRL, deține un număr de 612.316 acțiuni , reprezentand 9,826% din capitalul social;

Alți acționari, persoane juridice dețin un număr de 446.805 acțiuni, respectiv persoane fizice un număr de 973.343 acțiuni, reprezentand 22,79% din capitalul social.

În momentul prezentării raportului, societatea este condusă de:

Demicheli Giovanni Franco – Administrator Special.

În anul 2023 societatea și-a propus executarea de lucrări pe profilul societății respectiv: construcții civile, reparații piste, drumuri și poduri, folosind dotarea societății și personal calificat.

În baza contractelor încheiate, societatea a executat lucrări de construcții pentru clienți finanțați de la buget și clienți privați.

Principalele obiective de construcții sunt prezentate mai jos:

- Proiectare și execuție lucrări “ Modernizarea drumului județean DJ 195 – LOT 1- C.J. SATU MARE
- Modernizare străzi în comuna Apahida – etapa 1 - COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ;
- Execuție lucrări pentru Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj Napoca - „ Cale de rulare paralela cu pista la Aeroportul Internațional Avram Iancu”

- Executie lucrari „ Cladire remiza si PSI dotata si utilata;
 - Executie lucrari - Amenajare parcare auto pe teren adiacent depozitului de carburanti din incinta aeroportului – Etapa I ,
 - Executie lucrari - Lucrari de intretinere la suprafata de miscare Cale de rulare Delta ;
 - Executie lucrari – lucrari de intretinere la suprafata de miscare Cale de rulare Alfa ;
- Modernizare drumuri in comuna Baisoara - jud Cluj
- Alte lucrari de modernizare si intretinere drumuri.

În anul 2023, societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 135 salariați , cifra de afaceri realizată fiind de 45.859.720 lei.

1. Activitatea desfășurată sau care urmează a se desfășura de către societate

Societatea de Constructii Napoca S.A. desfășoară următoarele activități principale: lucrări de construcții, drumuri si poduri, platforme betonate, piste aeroportuare, aerodroame, produce betoane, asfalt, dezvoltare si promovare imobiliara. De asemenea executa prestații cu utilaje pentru activitatea de bază și într-o pondere mică, pentru terți. Compania are o bază de producție în Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 164, jud. Cluj. Baza de producție are o suprafață 15.131 mp, cu spații de producție pentru betoane, depozite, racord la calea ferată și un laborator de incercari, autorizat, situat în Cluj Napoca, str. Beiușului nr 82.

a. Data înființării societății comerciale

Societatea a fost constituită în anul 1991 în baza Legii 1/1990 și a Deciziei Prefecturii Cluj nr.566/decembrie 1990 prin divizarea Trustului de Construcții Cluj.

b. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale, filialelor sale sau a societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În cursul exercițiului financiar 2023, nu au existat fuziuni ale societății comerciale, exista aprobat incepand din 05.10.2022 un Plan de reorganizare a societatii.Reglementarea legală care stă la baza întocmirii planului de reorganizare al Societatii de Construcții Napoca SA¹ (*în insolvență, in insolvency, en procedure collective*) este **Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**. Cu aplicarea prevederilor legale incidente, societății i se oferă șansa continuării activității economice și comerciale pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1 din Legea 85/2014 „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității*

¹ În continuare SCN SA.

debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)”.

Condițiile preliminare pentru depunerea planului de reorganizare a societății debitoare, conform art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, sunt îndeplinite după cum urmează:

- ◆ intenția de reorganizare a fost exprimată prin cererea introductivă de deschidere a procedurii de insolvență;
- ◆ adunarea generală ordinară a acționarilor societății care a avut loc la data de 31.01.2022 a aprobat demersul de depunere a unui plan de reorganizare a SCN SA, fiind împuternicit în acest scop administratorul special, dl. Canta Dănuț-Dorel.
- ◆ tabelul definitiv de creanțe al societății insolvente a fost depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 12271/20.07.2022.
- ◆ SCN SA nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea și niciun membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat(ă) definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile expres prevăzute de art. 132 alin. 4 al legii privind procedura insolvenței.

c. Achizitii sau instrainari de active: in cursul perioadei de raportare au fost achizitionate utilaje in valoare de 273662,54 lei nu au existat instrainari de mijloace fixe.

INCARCATOR FRONTAL CASE 721E 2007 ss.FNH721E1N8HE53074 SISTEM CINTAR	33,122.99
MASINA DE SLEFUIT BETON VISOLI-250mm	6,680.67
MOTOPOMPA HONDA WH20XT EFX+ACC	2,521.01
FERASTRAU FLEXVOLT CU LANT SI ACUM. LI-ION seria B0CDT07 015407 2022 49-58-4 2021 52DB	2,726.89
GRUP SPALARE UDOR 200BAR BC15/20 CU TOTAL STOP CU POMPA PRESIUNE SPALARE SI KIT DE SPALARE SI FURTUN	7,121.89
SISTEM DE COFRARE DUO PERII	183,010.49
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA	2,773.10
LAPTOP HP17-cp1008nq CU PROCESOR AMD RYZEN 5 5625U - 6M7E6EA.	2,773.10
MASINA DE GAURIT CU TALPA MAGNETICA MBM 450LRE	2,870.48
SET 2 SCULE CU ACUMULATORI Milwaukee M18FPP2E3-502X	2,541.00
DISPOZITIV PENTRU INDEPARTARE MANTA+IZOLATIE PVC 25-630mmp	3,016.12
MOTOPOMPA HONDA WT30XKA ss: WAWJ1123423	5,765.00
LAPTOP GAMING ACER PREDATOR HELIOS 300 ss: LAPNHQGNEX00D	6,470.50
GENERATOR DE CURENT MONOFAZAT HONDA TR3.3 seria CGAYH-1042565	3,950.00
TOTAL	273662.54

1.1.Elemente de evaluare generală

- a) Unitatea a înregistrat la sfârșitul trimestrului IV 2023 un profit net în valoare de 446.892 lei .
 - b) Cifra de afaceri , aferenta anului 2023 , este în valoare de 45.859.720 lei
 - c) Societatea nu desfășoară activitatea de export;
 - d) Cheltuielile totale aferente perioadei 01.01.2023-31.12.2023 sunt în valoare de 55.358.433 lei
 - e) Lichiditate:La 31 decembrie 2023 casa și conturile curente la bănci erau în valoare de 9.487.894 lei(compusi din sume aflate in contul curent si sume aferente garantiilor).
 - f) S-a urmărit, de asemenea, ca aprovizionările să fie făcute strict la comandă si cat mai puțin pe stoc .
- Evaluarea nivelului tehnic al societății

a. Principalele piețe de desfacere a produselor/ serviciilor, precum și metoda de distribuție:

Produse/servicii	Piete de desfacere	Metode de distribuție
Lucrări de construcții montaj	Intern	Licitație, negociere, la cerere
Vanzări de betoane și mortare	Intern	Comandă
Prestații utilaje	Intern	Comandă, la cerere
Vanzări mărfuri	Intern	Comandă, la cerere

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 3 ani.

Produse/servicii	Cifra de Afaceri 2020	Cifra de Afaceri 2021	Cifra de Afaceri Decembrie 2022	Cifra de Afaceri Decembrie 2023

Lucrări de construcții montaj	87,77	90.23	73,57	72,91
Vanzări de betoane și mortare	0,62	0.4	0,2	0,3
Prestații utilaje	2,39	0	0	2,8
Vanzări mărfuri	9,22	9,37	26,47	23,99

Societatea are în vedere pentru exercițiul financiar următor crearea sau oferirea de noi produse sau servicii.

- Evaluarea activității de aprovizionare tehnico- materială

a. Principalii furnizori ai societății comerciale sunt:

<u>Tara de origine</u>	<u>Furnizorul</u>	<u>Articolul</u>
-----	-----	-----
Romania	NAPOCAMIN , COMSIS SERVICE	sorturi, agregate
Romania	BAUROM S.R.L.	structuri metalice
Romania	OSCAR DOWNSTREAM S.R.L. CARD OIL AVANTAJ	motorina
Romania	HOLCIM S.A. , WALDI SRL	ciment
Romania	CLAR IMPORT EXPORT S.R.L.	fier

b. Nu există o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății. Dimensiunea stocurilor de materii prime și materiale:

Stocuri materii prime și materiale	Valoric -lei-
Materii prime și materiale	4.496.632
Semifabricate , producție în curs de execuție	21.132.920
Produse finite si marfuri	16.022.521

Obiecte de inventar	33.761
Materii si material aflate la terti	
Avansuri pentru materiale	2.097.862

- Evaluarea activității de vânzare

Pe piața internă, volumul vânzărilor la 31 decembrie 2023 este în sumă de 10.497.068 lei și are în componența atât vânzări de materiale între societăți cât și vânzări de apartamente și spații comerciale din localitatea Taietura Turcului nr 24 (10.036.369 lei vânzări apartamente , parcuri , boxe și 460.699 lei vânzări materiale)

În ceea ce privește situația concurențială, societatea activează pe o piață concurențială având în vedere că nu este singura societate de construcții. Principalii concurenți ai societății sunt: NORDCONFOREST SA CLUJ ,ASOCIEREA COPRAAG ENTREPRENEUR SRL – CONFRASILVAS COFRAJE SRL, PORR CONSTRUCT S.R.L., DIFERIT S.R.L., CONSTRUCT PEROM, ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI CLUJ, I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.

- Evaluarea aspectelor legate de angajații societății comerciale

Numărul mediu de salariați la 31 decembrie 2023 a fost de 103, iar la sfârșitul lunii decembrie 2023 a fost de 135 salariați, în cursul anului până la 31 decembrie 2023 existând mai multe plecări de personal, pe sexe situația este următoare :

- 111 bărbați și 24 femei

Nivelul de pregătire al angajaților este corespunzător postului ocupat.

Angajații societății nu sunt constituiți în sindicat.

Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare, îndrumare și control. Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

Activitatea de bază a emitentului nu afectează mediul înconjurător peste normele legale.

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

- Evaluarea societății de cercetare și dezvoltare

Societatea nu desfășoară activitate de cercetare- dezvoltare.

Nu s-au alocat fonduri pentru cercetare- dezvoltare în perioada ianuarie – decembrie , 2023

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Risc de preț: Societatea comercială practică prețuri în funcție de evoluția de pe piață a construcțiilor, uneori chiar sub costuri, silită fiind de împrejurări.

Risc de credit : Societatea nu are angajate credite bancare.

Risc de cash-flow : Există perioade în care intrările de numerar sunt sub nivelul necesarului de ieșiri.

Pentru obligațiile față de BS și BASS există aprobată esalonarea în formă simplificată, prin Decizia nr. 496462028/27.01.2023. Esalonare închisă la data comunicării prezentului raport.

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului:

Societatea urmărește permanent cererea pe piața internă a lucrărilor de construcții, participă la licitații în vederea contractării de lucrări noi, încasarea de la clienți și plata obligațiilor prin plăți, compensări, cesiuni de creanțe etc. Există o preocupare permanentă pentru perfecționarea personalului, re tehnologizarea societății în vederea utilizării de tehnologii moderne de lucru.

- Elemente de perspectivă privind activitatea societății

La nivelul anului 2023, societatea nu a efectuat cheltuieli de capital semnificative.

2. Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale:

Capacități de producție	Caracteristici	Amplasare
Baza de producție compusă din stație de sortare agregate, de betoane, atelier de prefabricate, confecții lemn, parc auto și de utilaje.	Funcționale	Cluj Napoca Str. Fabricii de Zahăr nr.163

Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Societatea nu a desfășurat nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

Societatea nu are filiale.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.



a) Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de – Administrator Special
Demicheli Giovanni Franco

b). Persoanele afiliate societății:

IT Transilvania Invest S.A. Cluj Napoca

Conducerea executivă a societății este asigurată de:

Administrator Special Demicheli Giovanni Franco

Director economic – Lupan Liliana Ioana

Membrii conducerii executive nu au fost implicați în ultimii 5 ani în niciun litigiu și nici o procedură administrativă.

INDICATORI ECONOMICI

- Solvabilitatea patrimonială

Solvabilitatea patrimonială 2020 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 31%

Solvabilitatea patrimonială 2021 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 10,51% ,

Solvabilitatea patrimonială 2022 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 18,67 %

Solvabilitatea patrimonială 2023 = Capitaluri proprii/ Total activ x 100 = 9,94 %

Solvabilitatea patrimonială reprezintă capacitatea societății de a-și plăti datoriile ajunse la scadență. Valoarea acestui indicator este considerată optimă, când rezultatul obținut depășește 31%, indicând ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

- Gradul de îndatorare

Gradul de îndatorare 2020 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 73 %

Gradul de îndatorare 2021 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 89,48 %

Gradul de îndatorare 2022 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 81,32%

Gradul de îndatorare 2023 = Datorii totale/ Total activ x 100 = 90,05%

Acest indicator evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decât cele proprii(

credite, datoriile la stat și furnizori). În condiții normale de activitate, gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. O limită sub 31% indică o rezervă în apelarea la credite și împrumuturi, iar peste 80% ,o dependență de credite, ceea ce reprezintă o situație alarmantă pentru societate.

Ce este important de menționat, este faptul ca gradul de îndatorare este raportat la datoriile cuprinse în tabelul de creanțe din dosarul de insolvență, datoriile care se acționează conform programului de plăți, într-o perioadă de 3 ani, începând cu 5 oct 2022.

**Societatea de Construcții Napoca S.A. Sediul: Cluj Napoca,
Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. CLuj Cod de înregistrare fiscal: RO199117
Nr. Inreg. Registrul Comerțului : J12/15/1991**

Situații Financiare la data de 31.12. 2023

Intocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, prin retratarea Situațiilor Financiare individuale întocmite în conformitate cu Reglementările contabile.

In lei			
	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022	31.12.2023
Imobilizări necorporale	14131.000	81.875	1060547
Imobilizări corporale	68.225.381	32.101.655	30630724
Imobilizări financiare	9.722.547	9.850.643	9628166
Alte active imobilizate	15.234.419	15.190.458	10309015
Active privind impozitul amânat	-	-	
A. Total active imobilizate	93.196.479	57.224.631	51628452
Creanțe comerciale	59.271.295	37.654.117	55699369
Cheltuieli în avans	5.567.898	4.904.247	4907991
Casa, conturi la bănci și alte valori	3.277.478	11.971.252	9487894
Alte active curente, inclusiv stocuri	31.846.920	44.262.602	43309584
B. Total active curente	99.963.591	98.792.218	113404838
I. TOTAL ACTIVE (A + B)	193.160.070	156.016.849	165033290
Capital social	6.231.454	6.231.454	6231454
Prime de capital	-	-	

Rezerve	16.619.825	13.851.091	13851091
Rezultatul reportat	17.975.011	-3648133.000	-4121592
Rezultatul curent	-21387890.000	12.701.765	446892
C. Total capitaluri proprii	19.438.400	29.136.177	16407845
Avansuri facturate clientilor	40.890.560	26.044.890	27689034
Datorii comerciale	74.971.981	46.640.060	58823684
Datorii catre institutii de credit	572.499	0.000	0
Provizioane	0.000	0.000	8207364
Alte datorii	57.286.630	54.195.722	53905364
D. Total datorii	173.721.670	126.880.672	148625446
II. TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII (C + D)	193.160.070	156.016.849	165033291

Administrator special,

Director economic ,

Demicheli Giovanni Franco

Lupan Liliana Ioana

PIATA 1 MAI NR.1-2, CLUJ-NAPOCA,

400058 ROMÂNIA TEL: 0264 – 425.861; FAX: 0264 – 425.053

Cod de Înregistrare Fiscala - RO 199117 Reg. Com. - J/12/15/1991

SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL la 31 Decembrie 2023

	Exercitiul financiar		
	an 2021	an 2022	an 2023
	1	2	
Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	58,978,544	68,184,315	45859720
Productia vanduta (ct. 701+702+703+704+705+706+708)	48,567,686	50,168,604	35362651
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	10,410,020	18,015,711	10497069
Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct.711+712) Sold creditor	13,807,872	11,075,090	7298929
Sold debitor			
Alte venituri din exploatare (ct. 7417+758+7815)	1,678,930	2,898,583	2597906
din care venituri din fondul comercial negativ			
VENITURI DIN EXPLOATARE- TOTAL ((RD. 01+07 - 08+09+10)	74,464,509	82,157,988	55,756,555
a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601+602-7412)	31,354,176	23,500,311	13443102
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	135,154	120,862	138767
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa ct.605-7413)	678,134	656,254	791372
c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)	10,259,683	10,726,439	701166
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	-126,603	-271,890	-78186
Cheltuieli cu personalul(rd. 19+20)	18,830,347	9,639,013	7512606
a) Salarii (ct. 641+642+643+644-7414)^	18,529,776	9,329,533	7448901
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct. 645-7415)	300,571	309,480	63705
a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22-23)	3,489,337	2,810,262	2134785
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	3,489,337	2,810,262	2134785
a.2) Venituri (ct. 7813)	0	0	
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd 25 - 26)	-5,565,322	379,374	650002
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	389,638	579,835	728841
b.2) Venituri (ct.754+7814)	5,954,960	200,461	78839
Alte cheltuieli de exploatare (rd 28 la 31)	36,365,983	21,586,220	22678247
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	31,311,345	16,886,775	20207814
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct. 635)	813,117	872,873	649891
8.3. Alte cheltuieli (ct. 652+ 658)	4,241,521	3,826,572	1820541
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli (rd. 33 - 34)	-767,290	0	609814
Cheltuieli (ct. 6812)	0	0	609814
Venituri (ct. 7812)	767,290	0	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	95,420,889	69,146,844	55,048,548

PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE Profit (rd 12-35)	0		
Pierdere (rd 35 - 12)	-20,956,380	13,011,144	708,007
Venituri din dobanzi (ct. 766)	1,481	4,778	6862
din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate			
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	77,551	1,935	10750
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (RD. 38+40+42+44)	79,032	6,713	17,612
Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666*-7418)	272,696	237,656	106565
din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate			
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	237,845	78,437	78,128
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (RD. 46+49+51)	510,541	316,092	184693
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) Profit (rd 45-52)	0	0	
Pierdere (rd 52 - 45)	431,510	309,380	-167,081
PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) Profit (rd 12+45-35-52)		12,701,764	540,926
Pierdere (rd 35+52-12-45)	-21,387,890	0	
VENITURI TOTALE (rd 12+45+57)	74,543,541	82,164,701	55,774,167
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35+52+58)	95,931,430	69,462,937	55,233,241
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) Profit (rd. 61 - 62)		12,701,765	540,926
Pierdere (rd 62-61)	21,387,890	0	
IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	0	0	94034
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR Profit (rd. 63-64-65-66)		12,701,765	446892
Pierdere (64+65+66-63)	21,387,890	0	

Administrator special ,

Demicheli Giovanni Franco

Director economic,

Lupan Liliana Ioana

Societatea de Constructii Napoca S.A. Sediul:

Cluj Napoca, Piata 1 Mai , nr. 1-2, Jud. Cluj

Cod de inregistrare fiscal: RO199117

Nr. Inreg. Registrul Comertului : J12/15/1991

Situatia modificarii capitalurilor proprii 2023

	Sold la 01 ianuarie 2023	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2023
Capital subscris	6231454			6231454
Prime de capital				
Rezerve din reevaluare	12473167			12473167
Rezerve legale	1246289.99			1246289.99
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare				
Alte rezerve	131633.98			131633.98
Actiuni proprii				
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita - sold C - sold D	-3648133.9	15527253.1	16000711.6	-4121592.4
Profitul sau pierderea exercitiului financiar - sold C - sold D	12701765.02	62341144.12	74596017	446892.14
Repartizarea profitului				
Total capitaluri proprii	29136176.09	77868397.22	90596728.6	16407844.71

Administrator Special – Demicheli Giovanni Franco

Director Economic – Lupan Liliana Ioana

