

RAPORT CURENT

întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață republicată, cu Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare și Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare

Data raportului:	22.03.2024
Denumirea emitentului:	MECANICA FINA S.A.
Sediul social:	București, str. Popa Lazar 5-25, sector 2
Nr. telefon/ fax:	0212520085
Cod unic înregistrare:	655
Nr. ordine în Registrul Comerțului:	J40/2353/1991
Capital social subscris și vărsat:	9.264.890 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Piața Principală, categ. Standard,BVB
Simbol de tranzacționare:	MECE

Evenimente importante de raportat:

Mecanica Fina S.A. (Societatea) informează investitorii și alte persoane interesate cu privire la hotărârea luată în ședința Consiliului de Administrație întrunit în data de 21.03.2024, de **convocare a Adunărilor Generale Ordinare și Extraordinare ale Acționarilor Societății pentru data de 25.04.2024**, prima convocare, respectiv, **26.04.2024**, a doua convocare în cazul în care nu se îndeplinesc cerințele de cvorum pentru prima ședință.

Textul Convocatorului, care cuprinde ordinea de zi a Adunărilor precum și alte informații privind desfășurarea acestora și drepturile acționarilor îndreptățiți să participe la lucrările Adunărilor este redat în continuare.

Note informative suplimentare privind punctele de pe ordinea de zi a Adunărilor însoțite de celelalte documente și materiale aferente acestora vor fi făcute disponibile pe pagina de internet a Societății, <https://mecanicafina.ro/investitori/>, începând cu data de 26.03.2024.

Pentru alte informații privind participarea la Adunările Generale, așteptăm să ne contactați la adresa de email: office@mecanicafina.ro.

CONVOCATOR

In temeiul dispozitiilor Legii nr. 31/1990 a societatilor, ale legislatiei privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata (Legea nr. 24/2017 republicata si Regulamentul ASF nr. 5/2018 cu modificarile si completarile ulterioare) si in conformitate cu prevederile actului constitutiv,

Societatea **MECANICA FINA SA**, persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2353/1991, cod unic de inregistrare 655 („Societatea”), **prin Consiliul de Administratie,**

CONVOACA

Adunarea generala ordinara a actionarilor (AGOA) pentru data de **25.04.2024, ora 10:00 (prima convocare), la sediul societatii** din Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25 pentru toti actionarii inscrisi in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central SA la data de **12.04.2024** considerata **data de referinta** pentru aceasta adunare; in cazul in care, la prima convocare, nu sunt indeplinite cerintele de validitate / cvorum prevazute de lege si actul constitutiv, **a doua convocare** va avea loc in ziua imediat urmatoare, respectiv in data de **26.04.2024 orele 10:00, in acelasi loc, cu aceeasi ordine de zi si cu aceeasi data de referinta si**

Adunarea generala extraordinara a actionarilor (AGEA) pentru data de **25.04.2024, ora 11:00 (prima convocare), la sediul societatii** din Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5-25 pentru toti actionarii inscrisi in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central SA la data de **12.04.2024** considerata **data de referinta** pentru aceasta adunare; in cazul in care, la prima convocare, nu sunt indeplinite cerintele de validitate / cvorum prevazute de lege si actul constitutiv, **a doua convocare** va avea loc in ziua imediat urmatoare, respectiv in data de **26.04.2024 orele 11:00, in acelasi loc, cu aceeasi ordine de zi si cu aceeasi data de referinta.**

Ordinea de zi pentru adunarea generala ordinara a actionarilor este urmatoarea:

1. Prezentarea, discutarea si aprobarea, pe baza Raportului administratorilor si a Raportului auditorului financiar, a situatiilor financiare individuale si consolidate aferente exercitiului financiar 2023;
2. Aprobarea repartizarii profitului net obtinut de societate in anul financiar 2023 la fondul de dezvoltare („alte rezerve”);
3. Aprobarea, pe baza rapoartelor prezentate, a descarcarii de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar 2023;
4. Fixarea remuneratiei cuvenite administratorilor pentru anul financiar 2024 la nivelul stabilit pentru anul financiar anterior (2023) prin hotararea adunarii generale a actionarilor nr. 2 din data de 26.04.2023, respectiv o remuneratie neta fixa in suma de 10.000 lei pe luna pentru fiecare administrator incepand cu data de 01.01.2024;

5. Aprobarea prin vot consultativ a raportului de remunerare a administratorilor pentru exercitiul financiar 2023;

6. Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli, a programului de activitate si a programului de investitii pe anul 2024 constand in achizitii de active si de actiuni / parti sociale la alte societati si programe de modernizare a patrimoniului imobiliar al societatii cu stabilirea unui plafon valoric al creditelor care se pot contracta incepand cu anul 2024 la suma de 10 milioane euro si imputernicirea Presedintelui CA – Director General al societatii, cu posibilitatea de substituire, pentru efectuarea tuturor operatiunilor necesare realizarii programului de activitate si a programului de investitii, pentru stabilirea garantiilor de rambursare a creditelor si pentru reprezentarea societatii in fata oricaror autoritati si persoane fizice sau juridice in vederea semnarii documentelor aferente;

7. Aprobarea de principiu a strategiei de dezvoltare a activitatii pentru perioada 2024-2026 si a planului de investitii aferent, constand in valorificarea economica a proprietatilor imobiliare detinute de catre Societate in Bucuresti, sector 2, prin investitii in reabilitare, modernizare urmate de inchiriere/vanzare in scopul generarii de venituri sustenabile si de profit in beneficiul actionarilor Societatii. Strategia de dezvoltare si planul de investitii sunt prezentate in materialul informativ pus la dispozitia actionarilor si vor fi dezbatute in cadrul AGOA.

8. Imputernicirea Presedintelui CA-Director General al societatii, cu posibilitatea de substituire, de a reprezenta societatea in adunarile generale ale actionarilor la societatile la care aceasta detine, direct sau indirect, participatii de capital si de a propune si aproba masurile necesare pentru desfasurarea activitatii lor, pentru contractarea de credite si stabilirea de garantii de rambursare inclusiv prin garantii acordate de societatea mama;

9. Aprobarea ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor adoptate in sedinta adunarii generale ordinare a actionarilor a datei de 16.05.2024 si ca "ex date" a datei de 15.05.2024;

10. Mandatarea Directorului General al societatii, cu posibilitatea de substituire, pentru a semna hotararile adunarii generale precum si toate documentele/documentatiile, contractele, aplicatiile, formularele, cererile si altele asemenea, adoptate / intocmite in scopul si pentru executarea hotararilor adoptate de adunarea generala, in relatie cu orice persoana fizica sau juridica privata ori publica si pentru a efectua toate formalitatile legale pentru inregistrarea, publicitatea, opozabilitatea si executarea/implementarea si publicarea respectivelor hotarari.

Ordinea de zi pentru adunarea generala extraordinara a actionarilor este urmatoarea:

1. Aprobarea delegarii de atributii catre Consiliul de Administratie privind decizia de majorare a capitalului social subscris, prin una sau mai multe emisiuni de actiuni si pe o perioada de 3 ani de la data prezentei hotarari, cu o valoare nominala maxima care sa nu depaseasca jumatate din capitalul social subscris existent la momentul autorizarii, respectiv 4.632.445 lei (capital autorizat), exclusiv in scopul

finantarii strategiei de dezvoltare a companiei. In baza acestei delegari, Consiliul de Administratie va lua orice decizie cu privire la oricare dintre termenii si conditiile oricarei emisiuni, inclusiv dar fara a se limita la suma cu care se va majora capitalul social, prima de emisiune, perioada de subscriere etc.

2. Sub rezerva aprobarii punctului 1 de pe ordinea de zi a AGEA, aprobarea delegarii catre Consiliul de Administratie a atributiei de a decide ridicarea dreptului de preferinta in cadrul oricarei operatiuni de majorare a capitalului social care va face obiectul deciziei Consiliului de Administratie in conditiile prevazute la acelasi punct.

3. Sub rezerva aprobarii punctelor 1 si 2 de pe ordinea de zi a AGEA, aprobarea actualizarii Actului Constitutiv al Societatii asa incat acesta sa cuprinda hotararea de delegare de atributii catre Consiliul de Administratie privind decizia de majorare de capital social in limita capitalului autorizat cu posibilitatea ridicarii dreptului de preferinta in conditiile prezentei hotarari.

4. Aprobarea ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor adoptate in sedinta adunarii generale extraordinare a actionarilor a datei de 16.05.2024 si ca "ex date" a datei de 15.05.2024.

5. Mandatarea Directorului General al societatii, cu posibilitatea de substituire, pentru a semna hotararile adunarii generale, a Actului Constitutiv actualizat precum si a tuturor documentelor/documentatiilor, contractelor, aplicatiilor, formularelor, cererilor si altor asemenea, adoptate / intocmite in scopul si pentru executarea hotararilor adoptate de adunarea generala, in relatie cu orice persoana fizica sau juridica privata ori publica si pentru a efectua toate formalitatile legale pentru inregistrarea, publicitatea, opozabilitatea si executarea/implementarea si publicarea respectivelor hotarari.

Informatii privind dreptul actionarilor de a solicita introducerea de puncte noi pe ordinea de zi si de a adresa intrebari referitoare la ordinea de zi

Unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel putin 5% din capitalul social, au dreptul : a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a Adunarii Generale a Actionarilor, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de Adunarea Generala a Actionarilor si b) de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse a fi incluse pe ordinea de zi a Adunarii Generale.

Aceste drepturi pot fi exercitate numai in scris, in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii convocatorului in Monitorul Oficial al Romaniei, respectiv pana la data de **09.04.2024**, iar documentele vor fi depuse in plic inchis la sediul societatii sau transmise prin mijloace de curierat sau prin mijloace electronice avand atasata semnatura electronica extinsa, la adresa de e-mail: office@mecanicafina.ro.

Daca va fi cazul, ordinea de zi a oricareia dintre Adunarile generale ale actionarilor convocate pentru data de 25/26.04.2024 completata cu punctele propuse de actionari in conditiile legii si ale prezentei convocari va fi publicata pana cel mai tarziu 11.04.2024.

De asemenea, orice actionar interesat are dreptul sa adreseze intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a Adunarii Generale a Actionarilor, iar societatea are obligatia de a raspunde la intrebarile adresate de actionari; Intrebarile vor fi depuse in plic inchis la sediul societatii sau transmise prin mijloace de curierat sau prin mijloace electronice, avand atasata semnatura electronica extinsa, la adresa de e-mail: office@mecanicafina.ro, pana la data de **09.04.2024**. Raspunsul la intrebari se considera dat daca informatia este publicata pe pagina de internet a societatii, <https://mecanicafina.ro/investitori>.

Informatii privind dreptul actionarilor de a participa la adunarea generala si de a vota

La AGOA si AGEA pot participa si vota doar actionarii inregistrati in registrul actionarilor societatii, la data de **12.04.2024** stabilita ca data de referinta. Actionarii pot participa personal sau pot fi reprezentati in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor, fie de reprezentantii lor legali, fie de alti reprezentanti carora li s-a acordat o imputernicire (procura) speciala, in conditiile art. 105 (12) din Legea nr. 24/2017; Accesul actionarilor este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta in cazul actionarilor persoane fizice cu actul de identitate sau in cazul persoanelor juridice si a actionarilor persoane fizice reprezentate, cu o imputernicire (procura) speciala data persoanei fizice care o reprezinta;

Actionarii pot sa-si desemneze reprezentantul si prin mijloace electronice, notificarea desemnarii prin mijloace electronice putandu-se face la adresa de e-mail: office@mecanicafina.ro, avand atasata semnatura electronica extinsa; De asemenea, actionarii pot sa voteze punctele inscrite pe ordinea de zi si prin corespondenta, formularul de vot, completat si semnat corespunzator, fiind trimis in plic inchis la sediul societatii, pana cel mai tarziu in data de **23.04.2024, orele 10.00**;

Formularele de imputerniciri (procuri) speciale care vor fi utilizate pentru votul prin reprezentare, precum si formularele care vor fi utilizate pentru votul prin corespondenta vor fi disponibile la sediul societatii, in timpul zilelor lucratoare, intre orele 10.00 – 16.00 si pe pagina de web a societatii: www.mecanicafina.ro, incepand cu data de **26.03.2024**. In cazul introducerii de noi puncte pe ordinea de zi varianta actualizata a acestor documente va fi disponibila incepand cu data de **15.04.2024**. Aceste imputerniciri (procuri) vor fi depuse in original la sediul societatii cu cel putin 48 de ore inainte de data fixata pentru Adunarea Generala a Actionarilor, respectiv, pana la data de **23.04.2024, orele 10:00**. Un exemplar se va inmana reprezentantului, unul ramane la societate iar cel de-al treilea va ramane la actionar;

Reprezentarea actionarilor in cadrul adunarii generale de catre alte persoane decat actionarii se poate face si in baza unei Imputerniciri generale (Procuri generale) valabila pentru o perioada care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului desemnat sa voteze in toate aspectele aflate in dezbaterea adunarii generale a actionarilor societatii cu conditia ca imputernicirea generala sa fie acordata de catre actionar, in calitate de client, unui Intermediar definit conform art. 2 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 24/2017 republicata sau unui avocat. Imputernicirile generale (Procurile generale) trebuie sa contina informatiile prevazute la art. 202 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 si se depun la societate cu 48 de ore

inainte de adunarea generala, respectiv, pana la data de **23.04.2024, orele 10:00**, in copie, cuprinzand mentiunea conformitatii cu originalul, sub semnatura reprezentantului. Copiile certificate ale Imputernicirilor generale (Procurilor generale) sunt retinute de societate, facandu-se mentiune despre acestea in procesul verbal al adunarii generale. Actionarii nu pot fi reprezentati in adunarea generala a actionarilor, pe baza unei Imputerniciri generale (Procuri generale), de catre o persoana care se afla intr-o situatie de conflict de interese, in conformitate cu dispozitiile art. 105 (15) din Legea nr. 24/2017.

Plicurile trimise la sediul societatii si continand procuri speciale sau buletine de vot prin corespondenta si documentele aferente vor avea inscrisa mentiunea „**Pentru adunarea generala ordinara a actionarilor din data de 25/26.04.2024, orele 10:00**” sau, dupa caz, „**Pentru adunarea generala extraordinara a actionarilor din data de 25/26.04.2024, orele 11:00**”. În cazul exprimării votului prin curierat sau poșta electronică, buletinul de vot privind pct. 3 de pe ordinea de zi a AGOA se va transmite în plic închis distinct / email distinct cu mențiunea „VOT SECRET”.

Actionarii care au votat prin procuri speciale sau buletine de vot prin corespondenta isi pot modifica optiunea initiala de vot sau mijlocul de exprimare a votului, fiind considerat valabil ultimul vot exprimat si inregistrat pana in data de **23.04.2024, ora 10.00**. In situatia in care actionarul care si-a exprimat votul prin corespondenta participa personal sau prin reprezentant la adunarea generala, votul prin corespondenta exprimat pentru acea adunare generala va fi anulat si va fi luat in considerare votul exprimat personal sau prin reprezentant in sedinta adunarii generale.

Alte informatii. La data convocarii, capitalul social al Societatii este de 9.264.890,00 lei format din 3.705.956 actiuni nominative, indivizibile, de valori egale si dematerializate, cu valoare nominala de 2,5 lei, fiecare actiune dand dreptul la un vot in cadrul adunarii generale a actionarilor. Un numar de 706 actiuni reprezentand 0.019 % din capitalul social total sunt actiuni fara drept de vot evidentiata de Depozitarul Central SA ca actiuni apartinand emitentului; sunt actiuni ramase nedistribuite in urma alocarii "pro rata" a unor actiuni reprezentand majorarile de capital cu valoarea profiturilor reinvestite din anii anteriori aprobate prin hotarari ale adunarii generale a actionarilor.

Situatiile financiare, documentele si materialele informative precum si proiectele de hotarari vizand problemele inscrise pe ordinea de zi a adunarilor generale ale actionarilor vor fi disponibile **la sediul societatii in timpul zilelor lucratoare, intre orele 10.00 – 16.00** si pe pagina de web a societatii www.mecanicaфина.ro, incepand cu data de **26.03.2024**. Informatii suplimentare pot fi solicitate si se pot obtine zilnic, **in zilele lucratoare**, la numarul de telefon **0212520085**, intre orele **10.00-16.00** sau **prin email** la adresa: office@mecanicaфина.ro.

Presedinte CA – Director General

Mollo Sergio