

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

**22 martie 2024**

## **RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

**Evenimente importante de raportat:** Informare privind litigiu in care este implicata societatea

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la pronuntarea instantei in dosarul nr. 1032/1259/2012 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie in cadrul caruia Clearline Development and Management S.R.L. (societatea de proiect detinuta de Impact Developer & Contractor S.A.) a solicitat obligarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiului Cluj-Napoca – prin Primar, la plata de despagubiri in suma de 24.532.741,65 lei (TVA inclus) cu titlu de prejudiciu plus dobanda legala penalizatoare calculata pana la data de 01.04.2021 in cuantum total de 13.862.967,16 lei.

La termenul din 21 martie 2024, Inalta Curte de Casatie si Justitie a pronuntat urmatoarea decizie:

***„Admite recursurile declarate de recurenta- reclamanta CLEARLINE DEVELOPMENT & MANAGEMENT S.A. împotriva deciziei nr. 94/A-COM din 15 martie 2023 și împotriva deciziei nr. 314/A-COM din 27 septembrie 2023, ambele pronunțate de Curtea de Apel Pitești - Secția a II-a civila, de contencios administrativ și fiscal. Caseaza în parte decizia nr.94/A-COM din 15 martie 2023 și trimite cauza spre rejudecarea apelului formulat de pârâții MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA împotriva sentinței nr. 277/2022 din 08 iunie 2022, pronunțate de Tribunalul Specializat Argeș, în dosarul nr.1032/1259/2012. Menține celelalte dispoziții ale deciziei recurate. Caseaza decizia nr. 314/A-COM din 27 septembrie 2023 pronunțată de Curtea de Apel Pitești - Secția a II-a civila, de contencios administrativ și fiscal. Irevocabila.”***

Litigiul a izvorat din relatia contractuala din 2007, moment la care Impact Developer & Contractor S.A. a incheiat un contract de asociere cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, in baza caruia Impact Developer & Contractor S.A urma sa dezvolte un proiect rezidential pe terenul pe care Consiliul Local Cluj trebuia sa il aduca aport - „Proiectul Lomb”. In opinia Societatii, relatia

contractuala nu s-a desfasurat conform celor agreate, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca nu a adus terenul la capitalul social al Clearline Development and Management S.R.L., iar aceasta din urma a initiat actiuni legale in vederea recuperarii sumelor cheltuite cu investitiile realizate pentru Proiectul Lomb.

In data de 8.06.2022, in prima instanta, Tribunalul Arges a dat castig de cauza societatii Clearline Development and Management S.R.L. si a obligat Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiul Cluj-Napoca, in solidar, sa ii achite suma de 24.532.741,65 lei cu titlu de prejudiciu si suma de 13.862.967,16 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare. Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Municipiul Cluj-Napoca au formulat apel impotriva Sentintei nr. 277/2022 pronuntata de Tribunalul Arges.

In data de 15.03.2023, in faza de apel, Curtea de Apel Pitesti a pronuntat Hotararea nr. 94, dupa cum urmeaza:

*“Respinge apelul formulat împotriva încheierilor de ședința. Admite apelul formulat împotriva sentinței. Schimba în parte sentința, în sensul ca respinge cererea, astfel cum a fost modificata, formulata de reclamanta. Înlatura mențiunea referitoare la obligarea părților la plata cheltuielilor de judecata catre reclamanta. Menține în rest sentința. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare”.*

In aceste conditii, urmeaza a se rejudeca apelul formulat de de părții MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA împotriva Sentintei nr. 277/2022 din 08 iunie 2022, pronunțate de Tribunalul Specializat Argeș

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu