



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 74/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	05.12.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare cu privire la dezvoltarea One Peninsula

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la o actualizare în litigiul în care este implicată subsidiara sa, One Peninsula S.R.L., cu privire la care Societatea a informat piața prin intermediul raportului curent nr. 47 din data de 19 septembrie 2023 (dosarul 21715/3/2023). Astfel, la termenul din 29 noiembrie 2023, instanța a anulat în parte acțiunea, cu privire la cele două capete de cerere ce privesc suspendarea HCGMB 294/2013 și HCGMB 292/2014 în baza cărora a fost aprobat și, respectiv modificat PUZ Închidere Inel Median (care include și dezvoltarea One Peninsula).

La data de 5 decembrie 2023, la sediul One Peninsula S.R.L., a fost primită o citație privind un nou dosar (34852/3/2023) inițiat de aceleași reclamante (Asociația S.O.S. Orasul și Asociația pentru Conservarea integrată a Patrimoniului Natural și Cultural), care are ca obiect tot suspendarea HCGMB 294/2013 și HCGMB 292/2014, cu termen stabilit la data de 11 decembrie 2023 (cererea fiind similară celei formulate în cadrul dosarului 21715/3/2023).

Societatea nu are cunoștință de nicio problemă de validitate în ceea ce privește actele contestate și intenționează să se apere cu fermitate, în continuare, în fața oricărui astfel de cereri.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu