

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI SI FINANCIARI

PRINCIPALE POZIȚII BILANȚIERE (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Total active, din care	100,428,671	101,551,930
Active imobilizate	22,251,767	22,063,413
Active circulante	78,150,973	79,364,414
Cheltuieli in avans	25,931	124,103
Capitaluri proprii	92,754,924	94,443,288
Total datorii	7,673,747	7,108,642
PERFORMANȚA FINANCIARĂ (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cifra de afaceri	9,194,155	1,854,561
Total venituri	9,836,526	4,713,342
Total cheltuieli	9,174,854	2,713,823
Rezultat brut	661,672	1,999,519
Rezultat net	619,253	1,688,363
INDICATORI	30.06.2022	30.06.2023
ROE (profit net / capital propriu)	0.70%	1.79%
ROA (profit net / active totale)	0.53%	1.66%
Lichiditate curenta	13.59	15.30
PERFORMANȚA ACȚIUNILOR ȘI A ACTIVULUI NET	31.12.2022	30.06.2023
Rezultatul pe actiune	0.0544	0.0525
Valoare capital social	80,356,103	80,356,103
Valoare nominală a acțiunii	2.50	2.50
Activ net contabil / acțiune	2.89	2.94
Număr acțiuni	32,142,441	32,142,441
DATE OPERAȚIONALE	31.12.2022	30.06.2023
Număr mediu de angajați	109	36
Număr puncte de lucru	4	4

Raportul semestrial la 30.06.2023 poate fi consultat si in linkul de mai jos

MAIN BALANCE SHEET ENTRIES (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Total assets, of which	100,428,671	101,551,930
Non-current assets	22,251,767	22,063,413
Current assets	78,150,973	79,364,414
Prepayments	25,931	124,103
Equity	92,754,924	94,443,288
Total debts	7,673,747	7,108,642
FINANCIAL PERFORMANCE (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Turnover	9,194,155	1,854,561
Total income	9,836,526	4,713,342
Total expenses	9,174,854	2,713,823
Gross profit	661,672	1,999,519
Net profit	619,253	1,688,363
INDICATORS (%)	30.06.2022	30.06.2023
ROE (net profit / equity)	0.70%	1.79%
ROA (net profit / total assets)	0.53%	1.66%
Current cash	13.59	15.30
SHARES AND NET ASSETS PERFORMANCE	31.12.2022	30.06.2023
Result per share	0.0544	0.0525
Value of the share capital	80,356,103	80,356,103
Nominal value per share	2.50	2.50
Net assets / share	2.89	2.94
Number of shares	32,142,441	32,142,441
OPERATIONAL DATA	31.12.2022	30.06.2023
Average number of employees	109	36
Number of business facilities	4	4

RAPORTUL SEMESTRIAL AL SIF HOTELURI SA

pentru perioada 1 ianuarie – 30 iunie 2023

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

INFORMAȚII GENERALE DESPRE SOCIETATE

Denumire	SIF HOTELURI S.A. (denumită în continuare „SIF Hoteluri” sau „Societatea”)
Tip de societate	Societate pe acțiuni
Număr înregistrare Oficiul Registrului Comerțului	J05/126/1991
Cod Unic de Înregistrare	RO56150
Capital social	80.356.102,50 lei
Număr acțiuni emise	32.142.441 acțiuni
Valoarea nominală a acțiunilor	2,50 lei pe acțiune
Obiect de activitate	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
Activitatea preponderent desfasurata	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare - CAEN 5510
Auditor financiar	PKF Finconta SRL începând cu anul 2020
Societatea de prestări servicii de registru al acțiunilor și acționarilor	Depozitarul Central S.A. București
Piața de tranzacționare	Societatea este listată la Bursa de Valori București începând cu anul 2012 și se tranzacționează pe piața reglementată, categoria Standard, simbol CAOR
Structura acționariatului la 30 iunie 2023	SIF Banat - Crisana SA: 98,9997% Autoritatea Statului: 0,0321% Persoane fizice: 0,9634% Persoane juridice: 0,0048%
Sediul central	Oradea, Piata Emanuil Gojdu nr 53 bloc A10 TEL /FAX +40259 413 939 EMAIL secretariat@sif-hoteluri.ro WEB www.sif-hoteluri.ro

A) Indicatori economico-financiari

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1. Indicatorul lichidității curente ¹⁾	Active curente/Datorii curente	15.30
2. Indicatorul gradului de îndatorare ²⁾	Capital împrumutat/Capital propriu x100	0.00
3. Viteza de rotație a debitorilor-clienții ³⁾	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 180	18.19
4. Viteza de rotație a activelor imobilizate ⁴⁾	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0.08

Notă:

¹⁾ Oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente. Valoarea recomandată acceptabilă este aproximativ 2.

²⁾ Exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.

Capital împrumutat = Credite peste 1 an; Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

³⁾ Exprimă eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.

⁴⁾ Exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

PRINCIPALE INFORMAȚII FINANCIARE

PRINCIPALE POZIȚII BILANȚIERE (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Total active, din care	100,428,671	101,551,930
Active imobilizate	22,251,767	22,063,413
Active circulante	78,150,973	79,364,414
Cheltuieli în avans	25,931	124,103
Capitaluri proprii	92,754,924	94,443,288
Total datorii	7,673,747	7,108,642
PERFORMANȚA FINANCIARĂ (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cifra de afaceri	9,194,155	1,854,561
Total venituri	9,836,526	4,713,342
Total cheltuieli	9,174,854	2,713,823
Rezultat brut	661,672	1,999,519
Rezultat net	619,253	1,688,363
INDICATORI	30.06.2022	30.06.2023
ROE (profit net / capital propriu)	0.70%	1.79%
ROA (profit net / active totale)	0.53%	1.66%
Lichiditate curenta	13.59	15.30
PERFORMANȚA ACȚIUNILOR ȘI A ACTIVULUI NET	31.12.2022	30.06.2023
Rezultatul pe acțiune	0.0544	0.0525
Valoare capital social	80,356,103	80,356,103
Valoare nominală a acțiunii	2.50	2.50
Activ net contabil / acțiune	2.89	2.94
Număr acțiuni	32,142,441	32,142,441
DATE OPERAȚIONALE	31.12.2022	30.06.2023

Număr mediu de angajați	109	36
Număr puncte de lucru	4	4

B) Analiza activitatii SIF Hoteluri SA

In anul 2023 conducerea societății a monitorizat îndeaproape activitatea societății, evoluția factorilor economici și ai industriei specifice în care operează și a urmărit diminuarea expunerii financiare și menținerea sănătății financiare a societății, în scopul asigurării condițiilor pentru depășirea perioadelor dificile și asigurarea continuității activității.

Pe tot parcursul perioadei de raportare, societatea s-a confruntat atât cu riscurile specifice funcționării sale curente, cât și cu cele din contextul economic general și implicațiile la nivelul economiei generate de crizele suprapuse care continuă și a războiului din Ucraina.

Conducerea societății va acorda în continuare o atenție sporită riscurilor și incertitudinilor care pot afecta buna desfășurare a activității societății, menținând o monitorizare permanentă privind evoluția evenimentelor și căutarea celor mai bune măsuri pentru contracararea efectelor adverse și asigurarea continuității activității.

a. Scurtă prezentare a principalelor hoteluri din portofoliul SIF Hoteluri la data de 30.06.2023:

- **Eurohotel Baia Mare** - categoria 3*
Situat în Baia Mare, Bdul București nr. 23
Dispune de 64 camere, restaurant (capacitate 180 locuri), bar de zi (capacitate 46 locuri), terasa (capacitate 44 locuri), 2 sali conferinta (capacitate totala 220 locuri), centru SPA compus din sala de fitness, piscina și sauna.
- **Eurohotel Timisoara** - categorie 3*
Situat în Timișoara, str. Mehadia nr 5
Dispune de 47 camere, sala conferinta (capacitate 15 locuri), salon mic dejun (capacitate 58 locuri).
- **Hotel și Autogara Beta** - categorie 2*
Situat în Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, nr 1-3
Dispune de 30 camere, restaurant (capacitate 80 locuri), sala conferinta (capacitate 30 locuri), platforma autogara pentru autobuze (capacitate 13 locuri).

b. Aspecte legate de activele corporale ale societății

În semestrul I 2023 nu s-au efectuat instrainări de active.

Prin Hotărârea AGEA nr 1 din 21.12.2022 acționarii au aprobat vânzarea Hotelului Eurohotel Baia Mare, situat în Baia Mare, Bdul București nr 23, județ Maramures, prin intermediul unui transfer cu titlu universal de bunuri (active și pasive) în condițiile art. 32 alin. (2) lit. g) și art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal. Prin Hotărârea AGEA nr 2 s-a împuternicit Consiliul de Administrație să efectueze tranzacția aprobată prin hotărârea AGEA nr. 1 inclusiv prin negociere directă, la un preț cel

puțin egal cu valoarea de piață rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit cu cel mult două luni anterior agreeării prețului tranzacției cu potențialul cumpărător, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare de către un evaluator independent, membru ANEVAR. Astfel, în baza hotărârilor adoptate de acționari, în data de 28.12.2022 s-a încheiat promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare privind transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Hotelului Eurohotel Baia Mare, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu furnizorii și orice alt activ corporal sau necorporal. Tranzacția s-a realizat prin negociere directă, prețul final fiind de 2,1 milioane EUR, situându-se peste limita superioară a intervalului de preț estimată prin raportul de evaluare întocmit la data de 15.11.2022, în conformitate cu cerințele prevăzute în cuprinsul hotărârii nr. 2/21.12.2022 a AGEA SIF Hoteluri S.A. În baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare s-a încasat un avans în sumă de 310.000 Euro, urmând ca diferența de preț să fie încasată odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

În data de 29.03.2023, societatea a încheiat un act aditional la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare din 28.12.2022, prin care s-a prelungit cu două luni termenul limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare.

În data de 30.05.2023 s-a încheiat actul aditional autentificat sub nr 2412, prin care s-a prelungit termenul limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data maximă de 31.07.2023, s-a stabilit plata până la data de 06.06.2023 a unei tranșe suplimentare de avans, în cuantum de 200.000 euro, s-a stabilit plata până la data de 06.06.2023 ca daune interese a sumei de 52.000 euro pentru realizarea plății finale în luna iunie 2023 și s-a stabilit plata până la data de 31.07.2023 ca daune interese a sumei de 50.000 euro pentru realizarea plății finale în luna iulie 2023.

În data de 25.07.2023 societatea a încheiat contractul de vânzare-cumpărare prin transfer de activitate a Eurohotel Baia Mare, incasand in data de 27.07.2023 si diferenta de 1,59 milioane euro. Data efectiva a transferului de activitate a fost stabilita pentru 01.08.2023

Societatea a efectuat toate obligațiile legale de informare privitor la toate operațiunile menționate mai sus.

c. Aspecte legate de angajați/personalul societății

Numarul mediu de personal inregistrat pe parcursul semestrului I 2023 a fost de 36 de persoane, iar numarul efectiv de salariați la 30.06.2023 era de 40.

Salariatii unitatii nu sunt organizati in sindicat, ei avand reprezentanti in colaborarea cu conducerea societatii. Relatiile dintre conducere și salariați sunt relatii de colaborare si intelegere reciproca, iar pe parcursul primului semestru nu s-a inregistrat nici un incident major intre conducerea executiva si salariați.

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale și sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate.

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către bugetul de stat al statului român în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Societății sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul de pensii al Statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post pensionare. Societatea nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu are obligația acordării către angajați de beneficii la data pensionării.

d. Tranzatii cu părți afiliate

În cursul semestrului I 2023 nu au fost înregistrate tranzacții cu părți afiliate.

e. Situatia juridica:

Societatea fiind succesoarea ICSAP, prin efectul legii a dobândit dreptul de proprietate asupra activelor (legea 15/1990 și HG 834/1994). Construcțiile și terenurile sunt înscrise în cărți funciare.

f. Activitatea investițională

Societatea nu a realizat investiții în semestrul I 2023, investițiile aprobate prin AGOA din 27.04.2023 urmand sa fie implementate in partea a doua a anului.

g. Alte informatii semnificative

- La data de 30 iunie 2023, Societatea are 12 litigii pe rolul instanțelor de judecată, din care are calitate procesuală activă în 11 litigii și calitate procesuală pasivă în 1 litigii.
- Pe parcursul semestrului 1 2023 nu au existat fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății.
- SIF Hoteluri SA nu desfasoara activitati care sa presupuna un impact semnificativ asupra mediului inconjurator. La data prezentului raport nu exista si nu se preconizeaza litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator, societatea avand autorizatii de mediu pentru toate punctele de lucru.
- Societatea nu desfasoara activitati de cercetare-dezvoltare.
- **Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor din 9 martie 2023**

În data de 2 februarie 2023 SIF Hoteluri SA a primit de la acționarul majoritar Lion Capital SA (noua denumire a SIF Banat-Crișana SA), care deține 98,9997% din capitalul social, solicitarea de convocare a adunării generale extraordinare a acționarilor. Evenimentul a fost comunicat în piața prin raportul

curent din data de 02.02.2023 însoțit de solicitarea integrală a acționarului, conform reglementărilor în vigoare.

În conformitate cu dispozițiile art. 117 coroborat cu art. 119 din Legea 31/1990R privind societățile, cu dispozițiile art. 105 alin. (23) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale regulamentelor ASF și cu prevederile Actului constitutiv, Consiliul de administrație al SIF Hoteluri SA a convocat Adunarea generală extraordinară a acționarilor pentru data de 09 (10) martie 2023.

AGEA s-a ținut în data de 9 martie 2023, la prima convocare și a aprobat toate punctele incluse pe ordinea de zi, din care amintim:

1. Aprobarea reducerii capitalului social subscris al societății SIF Hoteluri S.A. de la 80.356.102,50 lei (RON) la 6.428.488,20 lei (RON) prin reducerea valorii nominale a acțiunilor SIF Hoteluri S.A. de la 2,50 lei (RON) la 0,20 lei (RON). Reducerea capitalului social se justifică prin necesitatea optimizării capitalului social al SIF Hoteluri S.A., implicând restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțional cu participarea la capitalul social vărsat al SIF Hoteluri S.A.

După reducere, capitalul social subscris al societății SIF Hoteluri S.A. va avea valoarea de 6.428.488,20 lei (RON), împărțit în 32.142.441 acțiuni ordinare, fiecare cu o valoare nominală de 0,20 lei (RON).

Aprobarea modificării art. 6 alin. (1) din Actul Constitutiv al societății SIF Hoteluri S.A. după cum urmează: „(1) Capitalul social subscris și vărsat este de 6.428.488,20 lei (RON) din care 840.052,52 lei (RON) în natură, împărțit în 32.142.441 de acțiuni. Capitalul social este împărțit în acțiuni ordinare, în formă dematerializată, prin înscriere în cont, nominative și indivizibile, cu o valoare nominală de 0,20 lei (RON)”.

2. Aprobarea plății sumelor cuvenite către acționarii înregistrați în registrul acționarilor societății SIF Hoteluri S.A. la Data de Înregistrare a acestei AGEA a 2,3 lei (RON)/acțiune, proporțional cu participarea lor la capitalul social vărsat al societății SIF Hoteluri S.A.. Plata va începe la data de 16.06.2023, Data Plății acestei AGEA, sub condiția ca reducerea capitalului social să devină efectivă, prin înregistrarea operațiunii de reducere a capitalului social la oficiul registrului comerțului și la instituțiile pieței de capital.

Varianta integrală a hotărârilor adoptate de AGEA sunt disponibile pentru consultare pe pagina de internet a societății, la adresa www.sif-hoteluri.ro.

Plata ar fi trebuit să înceapă la data de 16.06.2023, Data Plății acestei AGEA, sub condiția ca reducerea capitalului social să devină efectivă, prin înregistrarea operațiunii de reducere a capitalului social la oficiul registrului comerțului și la instituțiile pieței de capital.

Prin raportul current din 15.06.2023 societatea a informat acționarii că:

- la data de 10.06.2023 s-a împlinit termenul de 2 luni prevăzut de art. 208 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, anterior căruia operațiunea de reducere a capitalului social nu putea fi efectuată;

- la data de 12.06.2023 Societatea a depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor cererea pentru înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii privind reducerea capitalului social;

- potrivit informațiilor publicate pe Portalul ONRC (portal.onrc.ro) la data de 14.06.2023, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a amânat soluționarea dosarului pentru o dată ulterioară, în vederea clarificării, printre altele, a situației cu privire la mențiunea referitoare la sechestrul asupra unui număr de acțiuni emise de societate și deținute de către o persoană fizică, instituit prin Procesul verbal de sechestrul bunuri mobile nr.6/4690/08.04.2015, emis de AJFP Bihor – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane fizice.

Plata nu s-a putut face la data stabilită nefiind îndeplinite condițiile legale (înregistrarea reducerii de capital social la ORC), din motive independente de vointa societății

Prin raportul current din 27.06.2023 societatea a informat acționarii că Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a amânat soluționarea cererii pentru înscrierea mențiunii privind reducerea capitalului social, pentru ca societatea noastră: (i) să clarifice situația cu privire la mențiunea privind sechestrul asupra unui număr de acțiuni CAOR (deținute de către o persoană fizică), potrivit Procesului verbal de sechestrul bunuri mobile nr.6/4690/08.04.2015 emis de AJFP Bihor – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice sau să depună dovada ridicării sechestrului instituit, precum și (ii) pentru a depune anumite documente necesare soluționării cererii (ex. noua structură a acționariatului, actul constitutiv rescris, declarația privind beneficiarul real etc).

La data de 23 iunie 2023 SIF HOTELURI SA a depus la ORC documentele solicitate, însoțite de note de ședință în care a explicat pe larg și argumentat motivele pentru care a considerat și consideră că existența sechestrului nu afectează în nici un fel operațiunea de reducere a capitalului social, la fel cum nici operațiunea de reducere a capitalului social nu aduce vreo atingere asupra măsurii sechestrului sau asupra acțiunilor aflate sub sechestr. Societatea a mai arătat că nu poate depune o dovadă privind ridicarea sechestrului instituit, deoarece sechestrul nu a fost ridicat de către organele fiscale.

Cu toate că societatea a depus toate documentele solicitate și a formulat toate explicațiile cerute pentru susținerea cererii de înregistrare la registrul comerțului a mențiunii privind operațiunea de diminuare a capitalului social aprobată de AGEA din 09.03.2023, la termenul preschimbant Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a respins cererea SIF HOTELURI SA de înregistrare mențiunii arătate.

În data de 07.08.2023 societatea a depus către Tribunalul Bihor o plângere împotriva încheierii de respingere a cererii de înregistrare mențiuni pronunțată de Oficiul național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor, prin care solicitam dispunerea:

1. Anulării încheierii de respingere a cererii de înregistrare mențiuni nr. 14915 pronunțată de ORC Bihor în data de 27.07.2023 în dosarul nr. 65998/10.07.2023,
2. Obligarea ORC Bihor la înscrierea în Registrul Comerțului a cererii de înregistrare mențiuni nr. 65998 din data de 10.07.2023 astfel cum a fost formulată de subscrisa având ca obiect capital social; număr acțiuni; modificare date acționari persoane juridice; listă acționari potrivit datelor din Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. FN din 09.03.2023,
3. Obligarea ORC Bihor la plata cheltuielilor de judecată generate de prezentul litigiu

Informăm acționarii că Societatea a întreprins toate demersurile posibile avute la dispoziție către AJFP – Serviciul Colectare Executare Silită Persoane fizice și către Oficiul Național al Registrului Comerțului în vederea soluționării favorabile a acestei situații și deblocarea procesului de înregistrare a reducerii capitalului social aprobată de acționari, dar fără succes până la data prezentului raport și va informa continuu acționarii cu privire la acest aspect.

Toate informațiile privind AGEA din 9 martie 2023, respectiv rapoartele curente publicate de societate în legatura cu operațiunea de diminuare a capitalului social aprobată de acționari sunt disponibile pe site-ul societății: <https://sif-hoteluri.ro/informatii-pentru-investitori/>

C) SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

SIF Hoteluri a întocmit Raportarea contabilă la 30 iunie 2023 în conformitate cu cerințele Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea standardelor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților ale căror titluri sunt tranzacționate pe o piață reglementată și cu modificările ulterioare. Aceasta este prezentată în forma integrală, însoțită de note, în anexa la prezentul raport.

Situațiile financiare semestriale nu sunt auditate, nefiind o cerință legală.

O scurtă prezentare a principalelor elemente ale poziției financiare și a rezultatelor pentru semestrul I 2023 se găsește în continuare:

C.1 Situația poziției financiare

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	SITUATIA POZITIEI FINANCIARE		
	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2023
ACTIVE - TOTAL, din care:	115,917,859	100,428,671	101,551,930
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	27,527,321	22,251,767	22,063,413
<i>Imobilizari necorporale</i>	9,060	4,272	2,557
<i>Imobilizari corporale administrate in regie proprie</i>	20,223,271	16,501,787	16,409,886
<i>Investitii imobiliare</i>	2,123	2,791	1,395
<i>Active af drept utilizare concesiune (leasing)-IFRS 16</i>	1,063,112	0	0
<i>Active fin la val justa prin cont profit si pierdere</i>	6,014,487	5,479,844	5,386,502
<i>Alte active imobilizate</i>	215,268	263,073	263,073
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care:	88,390,538	78,176,904	79,488,517
<i>Stocuri</i>	352,940	36,242	46,703
<i>Active imobilizate detinute in vederea vanzarii</i>	53,027,882	6,155,027	6,155,027
<i>Creante comerciale</i>	580,629	212,713	118,124
<i>Alte creante</i>	1,037,992	467,068	128,548
<i>Investitii pe termen scurt</i>	26,004,285	70,027,000	72,251,597
<i>Numerar si echivalente in numerar</i>	6,723,744	1,252,923	664,415
<i>Cheltuieli in avans</i>	663,066	25,931	124,103
DATORII - TOTAL, din care:	27,001,240	7,673,747	7,108,642
DATORII CURENTE - TOTAL, din care:	24,712,107	5,752,509	5,187,404
<i>Datorii comerciale pe termen scurt</i>	21,438,249	2,550,461	2,865,559
<i>Alte datorii, datorii fiscale, datorii cu asig sociale</i>	3,188,744	3,202,048	2,321,845
<i>Venituri înregistrate în avans</i>	85,114	0	0
DATORII PE TERMEN LUNG - TOTAL, din care:	2,289,133	1,921,238	1,921,238
<i>Alte datorii, datorii fiscale, datorii cu asig sociale</i>	2,289,133	1,921,238	1,921,238
CAPITALURI PROPRII - TOTAL, din care:	88,916,619	92,754,924	94,443,288
Capital social subscris	80,356,103	80,356,103	80,356,103
Alte elemente de capitaluri proprii	-2,167,219	-1,947,487	-1,947,487
Prime de fuziune	-7,167,078	-7,167,078	-7,167,078
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	13,545,117	12,171,794	12,171,794
Rezerve legale si alte rezerve	11,679,773	11,807,076	11,807,076
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-7,734,309	-3,871,365	-2,250,462
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-215,021	-215,021	-215,021
Profitul la sfarsitul perioadei de raportare	619,253	1,748,205	1,688,363
Repartizarea profitului	0	127,303	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	115,917,859	100,428,671	101,551,930

Față de valorile înregistrate la sfarsitul anului 2022, situația poziției financiare la 30 iunie 2023 prezintă următoarele variații:

- **Activele imobilizate** nete au înregistrat o scădere cu 0,85%, determinată în principal de scăderea valorii juste a activelor financiare evaluate prin profit sau pierdere conform IFRS 9.

Valoarea neta a activelor imobilizate la sfarsitul perioadei de raportare este de peste 22,06 milioane lei.

- **Activele circulante** au ajuns la suma de 79,49 milioane lei, datorandu-se in principal cresterii valorii depozitelor bancare (+2,22 milioane lei – incasare avans vanzare Eurohotel Baia Mare), diminuarii creantelor comerciale (-0,09 milioane lei), scaderii altor creante (-0,34 milioane lei).
- **Datoriile pe termen scurt** au inregistrat o crestere fata de inceputul anului datorandu-se in principal inregistrarii la clienti creditorii a avansului incasat aferent vanzarii Eurohotel Baia Mare.
- **Datoriile pe termen lung** in suma de 1,92 milioane lei sunt compuse din datorii privind impozitul amanat.
- **Capitalurile proprii** ale societatii inregistreaza o crestere de 1,82% (+1,69 milioane lei), determinata de rezultatul obtinut pe primele sase luni ale anului 2023.

C.2 Situația rezultatului global

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	Perioada de raportare	
	30.06.2022	30.06.2023
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	9,194,155	1,854,561
Venituri din productia vanduta	6,807,356	1,564,757
Venituri din vânzarea mărfurilor	2,386,799	289,804
Alte venituri din exploatare	69,927	334,834
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	9,264,082	2,189,395
Materii prime si consumabile utilizate	1,146,414	385,977
Cheltuieli privind marfurile	637,838	106,988
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	2,538,702	517,611
Cheltuieli cu personalul	3,674,916	1,148,231
Cheltuieli cu impozite si taxe	437,108	141,309
Cheltuieli privind amortizarea	203,424	95,012
Alte cheltuieli de exploatare	19,155	24,263
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	8,657,557	2,419,391
REZULTAT DIN EXPLOATARE	606,525	-229,996
Venituri din dobânzi	170,796	2,322,515
Alte venituri financiare	401,648	201,432
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	572,444	2,523,947
Alte cheltuieli financiare	517,297	294,432
CHELT FINANCIARE - TOTAL	517,297	294,432
REZULTAT FINANCIAR	55,147	2,229,515
REZULTAT BRUT	661,672	1,999,519
Impozitul pe profit curent (ct. 691)	24,750	311,156
Impozit specific	17,669	0
REZULTAT NET	619,253	1,688,363

Ca urmare a instrainarii la sfarsitul anului 2022 a activitatii Hotelului Doubletree by Hilton Oradea volumul activitatii societatii s-a diminuat considerabil. Cele mai importante modificari au fost inregistrate la:

venituri

- Venituri din cazare -78%

- Activitatea restaurant&bar(F&B)	-88%
- Spa si altele	-71%

cheltuieli

- Cheltuielile cu materialele consumabile si marfurile	-83%
- Cheltuieli cu utilitatile	-59%
- Cheltuieli prestatii servicii	-80%
- Cheltuieli cu personalul	-69%
- Cheltuieli cu impozite si taxe locale	-68%

Tinand cont de elementele prezentate mai sus, **rezultatul din exploatare** este unul negativ in suma de 0,23 milioane lei.

Veniturile financiare reprezinta venituri din dobanzi (2,32 milioane lei) aferente depozitelor bancare.

Pierderea din evaluarea la valoarea justa a activelor financiare (evaluate conform IFRS 9) este in suma de 93 mii lei.

Rezultatul financiar la 30.06.2023 este de plus 2,23 milioane lei.

Rezultatul net obtinut la 30.06.2023 este unul pozitiv in suma de 1.688.363 lei, comparativ cu cel obtinut la 30.06.2022 in suma de 619.253 lei.

C.3 Situația fluxurilor de numerar

Flux de numerar pentru	31.12.2022	30.06.2023
Flux de numerar din activitatea de exploatare		
Rezultat inainte de impozitare	3.610.505	1.999.519
Amortizare (+)	399.768	95.012
Venituri din dobanzi (-)	(1.807.832)	(2.322.514)
Pierderea/(Castigul) din vanzarea de mijloace fixe	(745.224)	-
(Venituri) / cheltuieli - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	(6.705)	(8.231)
(Venituri) / cheltuieli - Diferente de curs valutar aferente imprumuturilor	-	-
Cheltuieli cu Impozit pe profit / specific / amanat (-)	(1.862.300)	311.156
(Venituri) / cheltuieli - din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare	372.243	93.342
(Venituri) / cheltuieli - dif reevaluare af imobilizari prezentate la valoare justa	(114.537)	-
(Venituri) / cheltuieli - Ajustari ale investitiilor imobiliare prezentate la valoare justa	(2.791)	-
	(156.873)	168.284
Modificari in fondul de rulment		
Diminuare / (crestere) - clienti si alte conturi asimilate	1.241.272	433.109
Diminuare / (crestere) a stocurilor	165.350	(10.461)
Stocuri - Reclasificare active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii	(6.155.027)	(6.155.027)
Active imobilizate - Reclasificare active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii	6.155.027	6.155.027
Majorare / (diminuare) - furnizori si alte datorii	1.417.632	(1.277.357)
Numerar generat / (utilizat) din exploatare	2.667.381	(686.425)
Dobanzi incasate	1.807.832	2.322.514
Total flux de numerar net generat / (utilizat) din activitati de exploatare	4.475.213	1.636.089

Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Achizitii de imobilizari corporale si necorporale	(15.661)	
Incasari din vanzarea de active	54.367.633	-
Numerar net utilizat in activitatile de investitii	54.351.972	-
Flux de numerar din activitatile de finantare		
Incasari dividende si alte investitii financiare	2.233	-
Numerar net generat / (utilizat) din activitatile de finantare	2.233	-
(Scadere) / Crestere neta de numerar in cursul exercitiului	58.829.418	1.636.089
Numerar la inceputul perioadei	12.450.505	71.279.923
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	71.279.923	72.916.012

Ca urmare a reluării activității, elementele de stocuri au înregistrat creșteri față de nivelul de la sfârșitul anului precedent. Datoriile au înregistrat o creștere față de începutul anului datorându-se în principal înregistrării la clienți creditori a avansului încasat aferent vânzării Hotel Doubletree by Hilton.

Achizițiile de imobilizări corporale au fost efectuate pe baza planului de investiții aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor.

La data raportării, Societatea dispune de lichidități care, în cursul normal al activității, vor putea asigura plata datoriilor în următoarele 12 luni.

VALORILE MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

La data de 30.06.2023, SIF Hoteluri SA are un capital social subscris și vărsat în valoare de 80.356.102,50 lei, divizat în 32.142.441 acțiuni cu valoarea nominală de 2,50 lei/acțiune.

Acțiunile emise de societate sunt comune, ordinare, nominative, dematerializate, indivizibile și acordă drepturi egale titularilor lor.

Începând cu anul 2012 societatea este listată la Bursa de Valori București, acțiunile emise fiind tranzacționate pe piața reglementată, categoria Standard - simbolul CAOR.

Societatea deține Codul LEI 254900KPM2IO02URRM47 (codul de identificare a entității juridice) în conformitate cu reglementările europene în materie.

De la înființarea sa și până în prezent, societatea nu a rascumpărat propriile acțiuni.

IV. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

În data de 25.07.2023, societatea a încheiat contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect Eurohotel Baia Mare, vânzarea realizându-se prin transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Eurohotel Baia Mare, situat în localitatea Baia Mare, bdul București nr 23, județul Maramures, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clienții și furnizorii. La data prezentului raport, prețul de vânzare de **2,1 milioane EUR** a fost încasat integral, iar transferul efectiv al activității s-a efectuat la data stabilită prin contractul de vânzare cumpărare, 1 august 2023.

În data de 07.08.2023 societatea a depus către Tribunalul Bihor o plângere împotriva încheierii de respingere a cererii de înregistrare mențiuni pronunțată de Oficiul național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor, prin care solicitam dispunerea:

1. Anulării încheierii de respingere a cererii de înregistrare mențiuni nr. 14915 pronunțată de ORC Bihor în data de 27.07.2023 în dosarul nr. 65998/10.07.2023,

2. Obligarea ORC Bihor la înscrierea în Registrul Comerțului a cererii de înregistrare menționi nr. 65998 din data de 10.07.2023 astfel cum a fost formulată de subscrisa având ca obiect capital social; număr acțiuni; modificare date acționari persoane juridice; listă acționari potrivit datelor din Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. FN din 09.03.2023,

3. Obligarea ORC Bihor la plata cheltuielilor de judecată generate de prezentul litigiu
Informăm acționarii că Societatea a întreprins toate demersurile posibile avute la dispoziție către AJFP – Serviciul Colectare Executare Silită Persoane fizice și către Oficiul Național al Registrului Comerțului în vederea soluționării favorabile a acestei situații și deblocarea procesului de înregistrare a reducerii capitalului social aprobată de acționari, dar fără succes.

Anexat prezentului raport Situatia contabila la 30.06.2023 întocmita în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) (Ordinul nr. 2844/2016 cu completările și modificările ulterioare) și notele explicative integrale – neauditată.

Raportul semestrial a fost aprobat de Consiliul de administratie in sedinta din 30.08.2023

Semnături:

PRESEDINTE CA

Sferdian Teodora

DIRECTOR GENERAL

Birlea Vasile Radu

DECLARATIE

În conformitate cu prevederile atr. 67 (2) C din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, în legătură cu situațiile financiare ale SIF HOTELURI S.A. întocmite la 30 iunie 2023, declarăm următoarele:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu cerințele Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea standardelor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților ale căror titluri sunt tranzacționate pe o piață reglementată și cu modificările ulterioare;
- b) Situațiile financiare pentru semestrul I al 2023 oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată de SIF HOTELURI S.A.;
- c) Societatea își desfășoară activitatea în condiții de continuitate;
- d) Raportul consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor societății și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

PRESEDINTE CONSILIU ADMINISTRATIE

SFERDIAN TEODORA

DIRECTOR GENERAL

BÎRLEA VASILE RADU

DIRECTOR ECONOMIC

URS VASILE BOGDAN

Note explicative specifice
la data **30 iunie 2023**

Intocmite in conformitate cu

**cerintele Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 2844/2016
pentru aprobarea standardelor contabile conforme cu Standardele
Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor ale
caror titluri sunt tranzactionate pe o piata reglementata si cu
modificarile ulterioare**

Cuprins

Situația poziției financiare la 30 iunie 2023	1
Situația rezultatului global pentru semestrul I 2023	2
Situația modificărilor capitalurilor proprii pentru la semestrul I 2023	3
Situația fluxurilor de numerar pentru pentru semestrul I 2023	5
Note la situațiile financiare întocmite pentru semestrul I 2023	6

Situatia pozitiei financiare pentru pentru semestrul I 2023

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	
	31.12.2022	30.06.2023
ACTIVE - TOTAL. din care:	100.428.671	101.551.930
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL. din care:	22.251.767	22.063.413
<i>Imobilizari necorporale</i>	4.272	2.557
<i>Imobilizari corporale administrate in regie proprie</i>	16.501.787	16.409.886
<i>Investitii imobiliare</i>	2.791	1.395
<i>Active financiare la valoare justa prin contul de profit si pierdere</i>	5.479.844	5.386.502
<i>Alte active imobilizate</i>	263.073	263.073
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL. din care:	78.176.904	79.488.517
<i>Stocuri</i>	36.242	46.703
<i>Active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii</i>	6.155.027	6.155.027
<i>Creante comerciale</i>	212.713	118.124
<i>Alte creante</i>	467.068	128.548
<i>Investitii pe termen scurt</i>	70.027.000	72.251.597
<i>Numerar si echivalente in numerar</i>	1.252.923	664.415
<i>Cheltuieli in avans</i>	25.931	124.103
DATORII - TOTAL. din care:	7.673.747	7.108.642
DATORII CURENTE - TOTAL. din care:	5.752.509	5.187.404
<i>Datorii comerciale pe termen scurt</i>	2.550.461	2.865.559
<i>Alte datorii. datorii fiscale și datorii privind asigurări sociale</i>	3.202.048	2.321.845
DATORII PE TERMEN LUNG - TOTAL. din care:	1.921.238	1.921.238
<i>Alte datorii. datorii fiscale și datorii privind asigurări sociale</i>	1.921.238	1.921.238
CAPITALURI PROPRII - TOTAL. din care:	92.754.924	94.443.288
Capital social subscris	80.356.103	80.356.103
Alte elemente de capitaluri proprii	-1.947.487	-1.947.487
Prime de fuziune	-7.167.078	-7.167.078
Rezerve din reevaluarea imobilizarilor corporale	12.171.794	12.171.794
Rezerve legale	1.882.642	1.882.642
Alte rezerve	9.924.434	9.924.434
Rezultatul reportat. cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-3.871.365	-2.250.462
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	-215.021	-215.021
Profitul sau pierderea la sfarsitul perioadei de raportare	1.748.205	1.688.363
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	100.428.671	101.551.930

Situatiile financiare la 30 iunie 2023 nu au fost auditate nefiind o cerinta legala sau statutara.

Director general
Birlea Vasile Radu

Director economic
Urs Vasile Bogdan

Situatia rezultatului global la 30 iunie 2023

Explicatii (Toate sumele sunt exprimate in RON)	Perioada de raportare	
	30.06.2022	30.06.2023
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)	9.194.155	1.854.561
Venituri din productia vanduta	6.807.356	1.564.757
Venituri din vânzarea mărfurilor	2.386.799	289.804
Alte venituri din exploatare	69.927	334.834
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	9.264.082	2.189.395
Materii prime si consumabile utilizate	1.146.414	385.977
Cheltuieli privind marfurile	637.838	106.988
Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	2.538.702	517.611
Cheltuieli cu personalul	3.674.916	1.148.231
Cheltuieli cu impozite si taxe	437.108	141.309
Cheltuieli privind amortizarea	203.424	95.012
Alte cheltuieli de exploatare	19.155	24.263
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	8.657.557	2.419.391
REZULTAT DIN EXPLOATARE	606.525	-229.996
Venituri din dobânzi	170.796	2.322.515
Alte venituri financiare	401.648	201.432
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	572.444	2.523.947
Alte cheltuieli financiare	517.297	294.432
CHELT FINANCIARE - TOTAL	517.297	294.432
REZULTAT FINANCIAR	55.147	2.229.515
REZULTAT BRUT	661.672	1.999.519
Impozitul pe profit curent (ct. 691)	24.750	311.156
Impozit specific	17.669	0
REZULTAT NET	619.253	1.688.363

Situatiile financiare la 30 iunie 2023 nu au fost auditate nefiind o cerinta legala sau statutara.

Director general
Birlea Vasile Radu

Director economic
Urs Vasile Bogdan

Situatia modificarilor capitalurilor proprii pentru semestrul I 2023

<i>în lei</i>	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii	Prima de fuziune	Rezerve din reevaluarea immobilizărilor corporale	Rezerve legale si alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezultatul perioadei de raportare	Repartizare profit	Total capitaluri proprii
Soldul la 1 ianuarie 2023	80.356.103	(1.947.487)	(7.167.078)	12.171.794	11.807.076	(3.871.365)	(215.021)	1.748.205	(127.303)	92.754.924
Total rezultat global aferent perioadei										
Rezultatul net al perioadei								1.688.363		1.688.363
Alte elemente ale rezultatului global										-
Transferuri între componentele capitalului propriu						1.620.903		(1.748.205)	127.303	-
Creșteri ale rezervei din reevaluarea immobilizărilor corporale. nete de impozit amânat										-
Creșteri ale rezervei din reevaluarea immobilizărilor corporale. nete de impozit amânat										-
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	-	-	-	-	1.620.903	-	(59.842)	127.303	1.688.364
Soldul la 30 iunie 2023	80.356.103	(1.947.487)	(7.167.078)	12.171.794	11.807.076	(2.250.462)	(215.021)	1.688.363	-	94.443.288

Situatia modificarilor capitalurilor proprii la 31.12.2022

Soldul la 1 ianuarie 2022	80.356.103	(2.167.219)	(7.167.078)	13.545.117	11.679.773	(7.734.309)	(215.021)	-	-	88.297.366
Total rezultat global aferent perioadei										
Rezultatul net al perioadei								1.748.205		1.748.205
Alte elemente ale rezultatului global										
Transferuri rezervei din reevaluare impozitate la rezultat reportat				(3.860.328)		3.862.944				2.616
Anulare impozit amanat af vanzare hotel		617.652								617.652
Impozite amanate aferente reevaluarii si diferentei dintre amortizarea contabila si fiscale		(397.920)								(397.920)
Transferuri intre componentele capitalului propriu					127.303			(127.303)		-
Variatii ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor financiare. nete de impozit amânat				2.487.005						2.487.005
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	2.487.005	-	-	-	-	-	2.709.353
Total rezultat global aferent perioadei	-	219.732	-	(1.373.323)	127.303	3.862.944	-	1.748.205	(127.303)	4.457.558
Soldul la 31 decembrie 2022	80.356.103	(1.947.487)	(7.167.078)	12.171.794	11.807.076	(3.871.365)	(215.021)	1.748.205	(127.303)	92.754.924

Situatiile financiare la 30 iunie 2023 nu au fost auditate nefiind o cerinta legala sau statutara.

Director general
Birlea Vasile Radu

Director economic
Urs Vasile Bogdan

Flux de numerar pentru	31.12.2022	30.06.2023
Flux de numerar din activitatea de exploatare		
Rezultat inainte de impozitare	3.610.505	1.999.519
Amortizare (+)	399.768	95.012
Venituri din dobanzi (-)	(1.807.832)	(2.322.514)
Cheltuieli cu dobanzi (+)	-	-
Pierderea/(Castigul) din vanzarea de mijloace fixe	(745.224)	-
(Venituri) / cheltuieli - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	(6.705)	(8.231)
(Venituri) / cheltuieli - Diferente de curs valutar aferente imprumuturilor	-	-
Cheltuieli cu Impozit pe profit / specific / amanat (-)	(1.862.300)	311.156
(Venituri) / cheltuieli - din operatiuni cu titluri și alte instrumente financiare	372.243	93.342
(Venituri) / cheltuieli - dif reevaluare af imobilizari prezentate la valoare justa	(114.537)	-
(Venituri) / cheltuieli - Ajustari ale investitiilor imobiliare prezentate la valoare justa	(2.791)	-
	(156.873)	168.284
Modificari in fondul de rulment		
Diminuare / (crestere) - clienti si alte conturi asimilate	1.241.272	433.109
Diminuare / (crestere) a stocurilor	165.350	(10.461)
Stocuri - Reclasificare active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii	(6.155.027)	(6.155.027)
Active imobilizate - Reclasificare active imobilizate in active detinute in vederea vanzarii	6.155.027	6.155.027
Majorare / (diminuare) - furnizori si alte datorii	1.417.632	(1.277.357)
Numerar generat / (utilizat) din exploatare	2.667.381	(686.425)
Dobanzi platite	-	-
Dobanzi incasate	1.807.832	2.322.514
Total flux de numerar net generat / (utilizat) din activitati de exploatare	4.475.213	1.636.089
Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Achizitii de imobilizari corporale si necorporale	(15.661)	-
Incasari din vanzarea de active	54.367.633	-
Numerar net utilizat in activitatile de investitii	54.351.972	-
Flux de numerar din activitatile de finantare		
Incasari dividende si alte investitii financiare	2.233	-
Plati in cadrul contractelor de leasing	-	-
Numerar net generat / (utilizat) din activitatile de finantare	2.233	-
(Scadere) / Crestere neta de numerar in cursul exercitiului	58.829.418	1.636.089
Numerar la inceputul perioadei	12.450.505	71.279.923
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	71.279.923	72.916.012

Director general
Birlea Vasile Radu

Director economic
Urs Vasile Bogdan

Note la situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2023

Ca urmare a instrainarii la sfarsitul anului 2022 a activitatii Hotelului Doubletree by Hilton Oradea volumul activitatii societatii s-a diminuat considerabil. Cele mai importante modificari au fost inregistrate la:

venituri

- Venituri din cazare	-78%
- Activitatea restaurant&bar(F&B)	-88%
- Spa si altele	-71%

cheltuieli

- Cheltuielile cu materialele consumabile si marfurile	-83%
- Cheltuieli cu utilitatile	-59%
- Cheltuieli prestatii servicii	-80%
- Cheltuieli cu personalul	-69%
- Cheltuieli cu impozite si taxe locale	-68%

Nota 1 Venituri aferente cifrei de afaceri (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Venituri din chirii	181.906	107.984
Venituri din activitati hoteliere - cazare	5.819.926	1.284.388
Venituri autogara	138.291	164.235
Alte venituri	667.233	8.150
Total	6.807.356	1.564.757
Venituri din vanzarea marfurilor	2.386.799	289.804
Total	9.194.155	1.854.561

Nota 2 Alte venituri din exploatare (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Venituri subventii somaj	46.823	-
Venituri din penalitati, daune interese	-	307.909
Alte venituri din exploatare	23.104	26.925
Total	69.927	334.834

Nota 3 Chelt cu mat prime, mat consumabile si marfuri (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli cu materiale consumabile	304.829	39.149
Cheltuieli cu materiale de natura obiectelor de inventar, materiale nestocabile si ambalaje	57.947	26.505
Cheltuieli cu energia	783.638	320.323
Total cheltuieli materiale	1.146.414	385.977
Cheltuieli cu marfurile	637.838	106.988
Total	1.784.252	492.965

Nota 4 Alte cheltuieli cu prestatiile externe (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli intretinere si reparatii	180.331	5.056
Cheltuieli cu redeventa	6.228	352
Cheltuieli cu primele de asigurare	74.514	7.253
Cheltuieli protocol si publicitate	44.007	2.696
Cheltuieli postale si telecomunicatii	93.394	16.580
Cheltuieli servicii bancare	68.255	14.869
Alte cheltuieli executate de terti	2.071.973	470.805
Total	2.538.702	517.611

In cadrul " Alte cheltuieli executate de terti" societatea a prezentat:

Alte cheltuieli executate de terti	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli cu onorarii	33.784	25.882
Cheltuieli cu transportul de bunuri si de personal	20.881	5.349
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	1.153	1.594
Cheltuieli taxe contract Hilton	893.894	-
Cheltuieli de spalatorie	263.463	77.616
Cheltuieli softuri	20.195	25.329
Cheltuieli comisioane agentii turism	229.387	66.982
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	609.216	268.053
Total	2.071.973	470.805

Nota 5 Cheltuieli cu personalul (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli cu salariile	3.287.194	990.457
Cheltuieli cu asigurarile sociale	141.112	35.794
Cheltuieli privind tichetele de masa	246.610	121.980
Total	3.674.916	1.148.231

Numar mediu personal	30.06.2022	30.06.2023
Numar mediu personal	114	36
Numar efectiv de salariati la sfarsitul perioadei	136	40

Nota 6 Cheltuieli cu impozite si taxe (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate, dincare:	437,108	141,309
> impozit cladiri	421,505	91,880
> impozit teren	6,552	3,893
> Impozit auto	165	170
> taxa firma	469	394
> taxa judiciara proces Hajdu Bau	-	40,228
> alte taxe	8,417	4,744

Nota 7 Alte cheltuieli din exploatare (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli cu amenzi si penalitati	6.656	3.033
Pierderi aferente active detinute in vederea vanzarii	1.552	-
Sponsoriozari	500	10.000
Alte cheltuieli din exploatare	21.512	19.461
Total	30.220	32.494
Ajustari de valoare privind activele circulante	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli (654+6814)	-	-
Venituri (754+7814)	11.065	8.231
Total	(11.065)	(8.231)
Total alte cheltuieli din exploatare	19.155	24.263

Tinand cont de elementele prezentate mai sus, **rezultatul din exploatare** este unul negativ in suma de 0,23 milioane lei.

Veniturile financiare reprezinta venituri din dobanzi (2,32 milioane lei) aferente depozitelor bancare.

Pierderea din evaluarea la valoarea justa a activelor financiare (evaluate conform IFRS 9) este in suma de 93 mii lei.

Nota 8 Venituri si cheltuieli financiare

Venituri financiare (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Venituri cu dobanzile	170.796	2.322.515
Venituri din diferente de curs valutar	5.102	3.802
Venituri din operatiuni cu titluri si alte instrumente financiare	394.762	197.630
Alte venituri financiare	1.784	-
Total venituri financiare	572.444	2.523.947
Cheltuieli financiare (lei)	30.06.2022	30.06.2023
Cheltuieli din diferente de curs valutar	34.716	3.460
Cheltuieli privind operatiuni cu titluri si alte instrumente financiare	447.582	290.972
Cheltuieli cu dobanzi aferente contract concesiune	34.999	-
Total cheltuieli financiare	517.297	294.432
Profit / pierdere financiara	55.147	2.229.515

Rezultatul financiar la 30.06.2023 este de plus 2,23 milioane lei.

Rezultatul net obtinut la 30.06.2023 este unul pozitiv in suma de 1.688.363 lei, comparativ cu cel obtinut la 30.06.2022 in suma de 619.253 lei.

Față de valorile înregistrate la sfarsitul anului 2022, situația poziției financiare la 30 iunie 2023 prezintă următoarele variații:

- **Activele imobilizate** nete au înregistrat o scădere cu 0,85%, determinată în principal de scăderea valorii juste a activelor financiare evaluate prin profit sau pierdere conform IFRS 9. Valoarea netă a activelor imobilizate la sfarsitul perioadei de raportare este de peste 22,06 milioane lei.
- **Activele circulante** au ajuns la suma de 79,49 milioane lei, datorându-se în principal creșterii valorii depozitelor bancare (+2,22 milioane lei – încasare avans vânzare Eurohotel Baia Mare), diminuării creanțelor comerciale (-0,09 milioane lei), scăderii altor creanțe (-0,34 milioane lei).
- **Datoriile pe termen scurt** au înregistrat o creștere față de începutul anului datorându-se în principal înregistrării la clienți creditori a avansului încasat aferent vânzării Eurohotel Baia Mare.
- **Datoriile pe termen lung** în suma de 1,92 milioane lei sunt compuse din datorii privind impozitul amanat.
- **Capitalurile proprii** ale societății înregistrează o creștere de 1,82% (+1,69 milioane lei), determinată de rezultatul obținut pe primele șase luni ale anului 2023.

<i>Cost (lei)</i>	<i>Alte imobilizari necorporale</i>
Sold la 1 ianuarie 2022	310,959
Anulare amortizare - Reclasificari la active detinute in vederea vanzarii	-143,569
Reclasificari la active detinute in vederea vanzarii	-2,187
Casari	-133,401
Sold la 31 decembrie 2022	31,802
Sold la 1 ianuarie 2023	31,802
Cresteri	0
Sold la 30 iunie 2023	31,802
Amortizare cumulata	
Sold la 1 ianuarie 2022	299,126
Amortizare	5,374
Anulare amortizare - Reclasificari la active detinute in vederea vanzarii	-143,569
Anulare amortizare af casari	-133,401
Sold la 31 decembrie 2022	27,530
Amortizare cumulata	
Sold la 1 ianuarie 2023	27,530
Amortizare	1,715
Sold la 30 iunie 2023	29,245
Valori contabile nete	
Sold la 31 decembrie 2022	4,272
Sold la 30 iunie 2023	2,557

Nota 10 Imobilizări corporale (lei)
30.06.2023

<i>Cost (lei)</i>	<i>Terenuri</i>	<i>Constructii</i>	<i>Instalatii tehnice si masinii</i>	<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	<i>Total</i>
Sold la 1 ianuarie 2022	11.621.168	8.674.343	1.670.891	1.177.864	23.144.266
Aditii	-	-	15.661	-	15.661
Anulare amortizare casare	-	-	(90.600)	(38.460)	(129.060)
Anulare amortizare vanzare	-	-	(49.512)	-	(49.512)
Anularea amortizarii pentru reclasificari la active detinute in vederea vanzarii	-	-	(964.731)	(903.501)	(1.868.232)
Iesiri an 2022 - Reclasificari la active detinute in vederea vanzarii	(2.879.000)	(3.232.108)	(31.886)	(9.845)	(6.152.839)
Anularea amortizarii in urma reevaluarii	-	(314.056)	-	-	(314.056)
Modif crestere valoare 2022 - reeval ct 7552	-	111.746	-	-	111.746
Modif crestere valoare 2022 - reeval ct 105	1.811.902	677.720	-	-	2.489.622
Sold la 31 decembrie 2022	10.554.070	5.917.645	549.823	226.058	17.247.596
Sold la 1 ianuarie 2023	10.554.070	5.917.645	549.823	226.058	17.247.596
Aditii	-	-	-	-	-
Sold la 30 iunie 2023	10.554.070	5.917.645	549.823	226.058	17.247.596
Amortizare cumulata					
Sold la 1 ianuarie 2022	-	-	1.614.368	1.149.689	2.764.057
Amortizare	-	314.056	22.721	5.835	342.612
Amortizare aferenta iesirilor (casari)	-	-	(90.600)	(38.460)	(129.060)
Anulare amortizare iesirilor (vanzare)	-	-	(49.512)	-	(49.512)
Anularea amortizarii pentru reclasificari la active detinute in vederea vanzarii	-	-	(964.731)	(903.501)	(1.868.232)
Anulare amortizare reevaluare	-	(314.056)	-	-	(314.056)
Sold la 31 decembrie 2022	-	0	532.246	213.563	745.809
Sold la 1 ianuarie 2023	-	0	532.246	213.563	745.809
Amortizare	-	88.758	2.010	1.133	91.901
Sold la 30 iunie 2023	-	88.758	534.256	214.696	837.710
Valori contabile nete					
Sold la 31 decembrie 2022	10.554.070	5.917.645	17.577	12.495	16.501.787
Sold la 30 iunie 2023	10.554.070	5.828.887	15.567	11.362	16.409.886

Activele imobilizate nete au inregistrat o scadere cu 0,85%, determinata in principal de scaderea valorii juste a activelor financiare evaluate prin profit sau pierdere conform IFRS 9. Valoarea neta a activelor imobilizate la sfarsitul perioadei de raportare este de peste 22,06 milioane lei. Cladirile si terenurile sunt prezentate la valoarea justa, ultima reevaluare fiind facuta la data de 31.12.2022, de catre Darian DRS SRL, evaluator independent, membru ANEVAR. Cladirile aflate in patrimoniul societatii sunt prezentate la valoarea reevaluata, mai putin amortizarea cumulata, in concordanta cu tratamentul contabil alternativ acceptat de Ordinul 2844/2016. Raportul de reevaluare a fost intocmit in vederea stabilirii tuturor proprietatilor imobiliare ale SIF Hoteluri SA, pentru inregistrarea valorii juste in contabilitate. Valoarea reevaluata reprezinta valoarea

justa a unui activ la data reevaluării, minus orice amortizare acumulată anterior și orice pierderi acumulate din depreciere (IAS 16).

Nota 11 Investitii imobiliare
30.06.2023

<i>Cost (lei)</i>	<i>Investitii imobiliare</i>
Sold la 1 ianuarie 2022	4.245
Anularea amortizării în urma reevaluării	(4.245)
Efect al schimbării valorii juste	2.791
Sold la 31 decembrie 2022	2.791
Sold la 1 ianuarie 2023	2.791
Aditii	-
Sold la 30 iunie 2023	2.791
Amortizare cumulata	
Sold la 1 ianuarie 2022	0
Amortizare	4.245
Anularea amortizării pe baza reevaluării	(4.245)
Sold la 31 decembrie 2022	0
Sold la 1 ianuarie 2023	0
Amortizare	1.396
Sold la 30 iunie 2023	1.396
Valori contabile nete	
Sold la 31 decembrie 2022	2.791
Sold la 30 iunie 2023	1.395

Nota 12 Active financiare la valoare justa prin contul de profit și pierdere - unitati de fond (lei)

31.12.2022

30.06.2023

Sold initial - Active financiare la valoare justa prin contul de profit și pierdere	6.067.306	5.479.844
Castiguri recunoscute în contul de profit și pierdere	558.641	197.630
Pierderi recunoscute în contul de profit și pierdere	(1.146.103)	(290.972)
Active financiare reevaluate la valoare justa	5.479.844	5.386.502

Nota 13 Alte active imobilizate (lei)

31.12.2022

30.06.2023

Participatii	263.073	263.073
Total alte active imobilizate	263.073	263.073

Activele circulante au ajuns la suma de 79,49 milioane lei, datorându-se în principal creșterii valorii depozitelor bancare (+2,22 milioane lei – încasare avans vânzare Eurohotel Baia Mare), diminuării creanțelor comerciale (-0,09 milioane lei), scaderii altor creanțe (-0,34 milioane lei).

Nota 14 Elemente de stocuri (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Alte materiale consumabile	5.328	5.534
Active imobilizate deținute în vederea vânzării	6.155.027	6.155.027
Mărfuri	30.914	41.169
Total stocuri	6.191.269	6.201.730

Nota 14.1 Active imobilizate deținute în vederea vânzării (lei)

În luna noiembrie 2022, Consiliul de Administrație al SIF Hoteluri SA a propus Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor un plan de vânzare a grupului de active reprezentat de Eurohotel din Baia Mare. AGEA a fost stabilită pentru data de 21.12.2022. Prin urmare, la 31.12.2022, societatea a reclasificat aceste active ca fiind un grup de active imobilizate în vederea vânzării.

La data de 28.12.2022 s-a încheiat promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare privind transferul întregii activități hoteliere, economice și comerciale, desfășurate în cadrul Hotelului Eurohotel, situat în localitatea Baia Mare, bdul București nr 23, județul Maramureș, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clienții și furnizorii.

Aprobarea vânzării mai sus menționate de către Consiliul de administrație al SIF Hoteluri S.A. s-a realizat în baza hotărârii nr. 2 din 21.12.2022 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA, prin care Consiliul de administrație a fost împuternicit să efectueze tranzacția și să aprobe prețul în baza unui raport de evaluare întocmit cu cel mult două luni anterior datei hotărârii AGEA.

Tranzacția s-a realizat prin negociere directă, prețul final fiind de 2,1 milioane EUR, situându-se peste limita superioară a intervalului de preț estimată prin raportul de evaluare întocmit în conformitate cu cerințele prevăzute în cuprinsul hotărârii nr. 2/21.12.2022 a AGEA SIF Hoteluri S.A.

În baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare s-a încasat un avans în sumă de 310.000 Euro, urmând ca diferența de preț să fie încasată odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

În data de 29.03.2023, societatea a încheiat un act adițional la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare din 28.12.2022, prin care s-a prelungit cu două luni termenul limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare.

În data de 30.05.2023, a încheiat actul adițional autentificat sub nr 2412, prin care s-a prelungit termenul limită de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare până la data maximă de 31.07.2023, s-a stabilit plata până la data de 06.06.2023 a unei tranșe suplimentare de avans, în cuantum de 200.000 euro, s-a stabilit plata până la data de 06.06.2023 ca daune interese a sumei de 52.000 euro pentru realizarea plății finale în luna iunie 2023 și s-a stabilit plata până la data de 31.07.2023 ca daune interese a sumei de 50.000 euro pentru realizarea plății finale în luna iulie 2023.

În data de 25.07.2023 societatea a încheiat contractul de vânzare-cumpărare prin transfer de activitate a Eurohotel Baia Mare, încasând în data de 27.07.2023 și diferența de 1,59 milioane euro. Data efectivă a transferului de activitate a fost stabilită pentru 01.08.2023

La 30 iunie 2023, activele destinate cedării au fost prezentate la valoarea justă minus costurile de vânzare și au cuprins următoarele elemente:

Active imobilizate deținute în vederea vânzării	31.12.2022	30.06.2023
> terenuri - valori nete	2.879.000	2.879.000
> cladiri - valori nete	3.232.108	3.232.108
> instalatii si echipamente - valori nete	31.887	31.887
> mobilier - valori nete	9.845	9.845
> licente si programe - valori nete	2.187	2.187
Total active imobilizate deținute în vederea vânzării	6.155.027	6.155.027

Nota 15 Creante comerciale (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Clienți	212.713	94.705

Clienți incerți sau în litigiu	170.672	162.441
Clienți - facturi de întocmit	-	23.419
Ajustări pentru deprecierea creanțelor - clienți	(170.672)	(162.441)
Total creante comerciale	212.713	118.124
	-	-
Nota 16 Alte creante	31.12.2022	30.06.2023
Concedii medicale de recuperat	25.493	2.311
TVA de recuperat	134.459	116.879
TVA nedeductibil aferent facturi nesoite furnizori	16.751	9.358
Debitori diversi + alte	4	-
Dobanzi de incasat	290.361	-
Total alte creante	467.068	128.548
	-	-
Total creante	679.781	246.672
Nota 17 Investitii pe termen scurt	31.12.2022	30.06.2023
Depozite bancare pe termen scurt	70.027.000	72.251.597
Total	70.027.000	72.251.597
Nota 18 Numerar si echivalente de numerar (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Casa lei	26.967	43.554
Casa in valuta	240	-
Conturi curente la banci lei	859.179	502.337
Conturi curente la banci valuta	355.563	109.981
Sume in curs de decontare	10.974	8.543
Total	1.252.923	664.415
Nota 19 Datorii (lei)		
a) Datorii comerciale	31.12.2022	30.06.2023
Furnizori	600.063	51.781
Furnizori de imobilizari	34.373	34.373
Furnizori facturi nesoite	380.729	77.335
Cienti creditorii	1.535.296	2.702.070
Total datorii comerciale	2.550.461	2.865.559
bs	-	-
b) Alte datorii pe termen scurt	31.12.2022	30.06.2023
Datorii catre salariati	188.763	126.302
Datorii catre bugetul de stat si al asigurarilor sociale de stat	864.883	260.018
Alte impozite si taxe	2.250	3.207
Creditori diversi + in curs de clarificare	214.064	711
Garantii retinute de la constructori si chiriasi	1.932.088	1.931.607
Total alte datorii pe termen scurt	3.202.048	2.321.845
	-	-

c) Alte datorii pe termen lung	31.12.2022	30.06.2023
Impozite amanate	1.921.238	1.921.238
Total alte datorii pe termen lung	1.921.238	1.921.238

Datoriile pe termen scurt au înregistrat o creștere față de începutul anului datorându-se înregistrării la clienți creditori a avansului încasat aferent vânzării Eurohotel Baia Mare.

Datoriile pe termen lung în suma de 1,92 milioane lei sunt compuse din datorii privind impozitul amanat.

Nota 20 Capital social

Structura actionariatului societății

Structura actionariatului societății	31.12.2022			30.06.2023		
	Nr actiuni	Valoare (lei)	%	Nr actiuni	Valoare (lei)	%
SIF Banat Crisana	31.820.906	79.552.265	98,9997	31.820.906	79.552.265	98,9997
Autoritatea statului	10.329	25.823	0,0321	10.329	25.823	0,0321
Persoane fizice	309.655	774.137	0,9634	309.655	774.138	0,9634
Persoane juridice	1.551	3.878	0,0048	1.551	3.878	0,0048
Total	32.142.441	80.356.103	100,00	32.142.441	80.356.103	100,00

Evoluția capitalului social

Tabelul de mai jos prezintă informații cu privire la cele mai importante evenimente în cursul perioadei 11.05.2012 (data listării la BVB) până în data de 31.12.2022, care au modificat valoarea capitalului social al Societății :

Data	Modalitatea prin care s-a modificat capitalul social	Valoarea totala capital social dupa eveniment	Numar actiuni	Structura actionariat
11.05.2012	existent la 11.05.2012	44.946.172,50	17.978.469	SIF Banat Crisana, persoane fizice si juridice
20.02.2014	majorare	51.462.327,50	20.584.931	SIF Banat Crisana, persoane fizice si juridice
14.10.2015	fuziune	80.356.102,50	32.142.441	SIF Banat Crisana, Statul Roman prin AAAS, persoane fizice si juridice

În data de 2 februarie 2023 a fost înregistrată la societate o solicitare, formulată de acționarul SIF Banat-Crișana SA care deține 98,9997% din capitalul social al SIF Hoteluri SA, de convocare a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIF Hoteluri SA. Cererea este de reducere capitalului social subscris al societății SIF Hoteluri S.A. de la 80.356.102,50 lei (RON) la 6.428.488,20 lei (RON) prin reducerea valorii nominale a acțiunilor SIF Hoteluri S.A. de la 2,50 lei (RON) la 0,20 lei (RON). Reducerea capitalului social se justifică prin necesitatea optimizării capitalului social al SIF Hoteluri S.A., implicând restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțional cu participarea la capitalul social vărsat al SIF Hoteluri S.A. După reducere,

capitalul social subscris al societății SIF Hoteluri S.A. va avea valoarea de la 6.428.488,20 lei (RON), împărțit în 32.142.441 acțiuni ordinare, fiecare cu o valoare nominală de 0,20 lei (RON).

Motivarea economică a propunerii de reducere a capitalului social constă în necesitatea optimizării capitalului social, prin deblocarea capitalului în exces, raportat la nevoile reale și activitatea societății. În ultimii ani societatea SIF Hoteluri S.A. și-a restrâns semnificativ activitatea prin înstrăinarea mai multor active hoteliere, sumele de bani obținute din aceste operațiuni depășind nevoile actuale ale societății, acestea urmând a fi restituite acționarilor societății sub formă de numerar, sub formă de cote-părți din aporturi, proporțional cu participarea la capitalul social vărsat. Operațiunea de reducere a capitalului social propusă urmărește deblocarea acestui capital în exces, pentru a se restabili echilibrul dintre activ și pasiv, dintre resursele societății și obiectivele sale sociale.

Consiliul de Administratie a convocat AGEA pe data de 09.03.2023 pentru punerea in aplicare a solicitarii actionarului majoritar. Prin Hotararea AGEA nr 1/09.03.2023 s-a aprobat reducerea capitalului social subscris al societății SIF Hoteluri S.A. de la 80.356.102,50 lei (RON) la 6.428.488,20 lei (RON) prin reducerea valorii nominale a acțiunilor SIF Hoteluri S.A. de la 2,50 lei (RON) la 0,20 lei (RON). Prin AGEA nr 2/09.03.2023 s-a aprobat plata sumelor convenite către acționarii înregistrați în registrul acționarilor societății SIF Hoteluri S.A. la Data de Înregistrare a acestei AGEA a 2,3 lei (RON)/acțiune, proporțional cu participarea lor la capitalul social vărsat al societății SIF Hoteluri S.A.. Plata ar fi trebuit sa înceapa la data de 16.06.2023, Data Plății acestei AGEA, sub condiția ca reducerea capitalului social să devină efectivă, prin înregistrarea operațiunii de reducere a capitalului social la oficiul registrului comerțului și la instituțiile pieței de capital. Societatea a efectuat toate obligațiile legale de informare privitor la toate operatiunile mentionate mai sus.

Prin raportul current din 15.06.2023 societatea a informat acționarii că:

- la data de 10.06.2023 s-a împlinit termenul de 2 luni prevăzut de art. 208 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, anterior căruia operațiunea de reducere a capitalului social nu putea fi efectuată;
- la data de 12.06.2023 Societatea a depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor cererea pentru înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii privind reducerea capitalului social;
- potrivit informațiilor publicate pe Portalul ONRC (portal.onrc.ro) la data de 14.06.2023, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a amânat soluționarea dosarului pentru o dată ulterioară, în vederea clarificării, printre altele, a situației cu privire la mențiunea referitoare la sechestrul asupra unui număr de acțiuni emise de societate și deținute de către o persoană fizică, instituit prin Procesul verbal de sechestrul bunuri mobile nr.6/4690/08.04.2015, emis de AJFP Bihor – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane fizice.

Prin raportul current din 27.06.2023 societatea a informat acționarii că Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a amânat soluționarea cererii pentru înscrierea mențiunii privind reducerea capitalului social, pentru ca societatea noastră: (i) să clarifice situația cu privire la mențiunea privind sechestrul asupra unui număr de acțiuni CAOR (deținute de către o persoană fizică), potrivit Procesului verbal de sechestrul bunuri mobile nr.6/4690/08.04.2015 emis de AJFP Bihor – Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice sau să depună dovada ridicării sechestrului instituit, precum și (ii) pentru a depune anumite documente necesare soluționării cererii (ex. noua structură a acționariatului, actul constitutiv rescris, declarația privind beneficiarul real etc).

La data de 23 iunie 2023 SIF HOTELURI SA a depus la ORC documentele solicitate, însoțite de note de ședință în care a explicat pe larg și argumentat motivele pentru care a considerat și consideră că existența

sechestrului nu afectează în nici un fel operațiunea de reducere a capitalului social, la fel cum nici operațiunea de reducere a capitalului social nu aduce vreo atingere asupra măsurii sechestrului sau asupra acțiunilor aflate sub sechestru. Societatea a mai arătat că nu poate depune o dovadă privind ridicarea sechestrului instituit, deoarece sechestrul nu a fost ridicat de către organele fiscale.

Cu toate că societatea a depus toate documentele solicitate și a formulat toate explicațiile cerute pentru susținerea cererii de înregistrare la registrul comerțului a mențiunii privind operațiunea de diminuare a capitalului social aprobată de AGEA din 09.03.2023, la termenul preschimbant Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a respins cererea SIF HOTELURI SA de înregistrare mențiunii arătate.

În data de 07.08.2023 societatea a depus către Tribunalul Bihor o plângere împotriva încheierii de respingere a cererii de înregistrare mențiuni pronunțată de Oficiul național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor, prin care solicitam dispunerea:

1. Anulării încheierii de respingere a cererii de înregistrare mențiuni nr. 14915 pronunțată de ORC Bihor în data de 27.07.2023 în dosarul nr. 65998/10.07.2023,
2. Obligarea ORC Bihor la înscrierea în Registrul Comerțului a cererii de înregistrare mențiuni nr. 65998 din data de 10.07.2023 astfel cum a fost formulată de subscrisa având ca obiect capital social; număr acțiuni; modificare date acționari persoane juridice; listă acționari potrivit datelor din Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor nr. FN din 09.03.2023,
3. Obligarea ORC Bihor la plata cheltuielilor de judecată generate de prezentul litigiu

Informăm acționarii că Societatea a întreprins toate demersurile posibile avute la dispoziție către AJFP – Serviciul Colectare Executare Silită Persoane fizice și către Oficiul Național al Registrului Comerțului în vederea soluționării favorabile a acestei situații și deblocarea procesului de înregistrare a reducerii capitalului social aprobată de acționari, dar fără succes.

Nota 21 Alte elemente de capital (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Impozit amanat din reevaluare imobilizari corporale	(1.947.487)	(1.947.487)
Total	(1.947.487)	(1.947.487)

Nota 22 Modificari rezerva din reevaluare (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar	13.545.117	12.171.794
Cresteri din reevaluare	2.489.622	-
Diferente din reevaluare trecute in 1175 ca urmare a vanzarii	(3.860.328)	-
Descresteri trecute in 1175	(2.617)	-
Rezerva din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar	12.171.794	12.171.794

Nota 23 Rezerve (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Rezerve legale (cont 1061)	1.882.642	1.882.642
Alte rezerve (cont 1068)	9.924.434	9.924.434
Total rezerve	11.807.076	11.807.076

Nota 24 Rezultat reportat	31.12.2022	30.06.2023
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(3.871.365)	(2.250.462)
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(215.021)	(215.021)
Total capital social retratat	(4.086.386)	(2.465.483)

Nota 25 Rezultatul pe actiune (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Profitul atribuibil actionarilor	1,748,205	1,688,363
Numarul actiunilor	32,142,441	32,142,441
Rezultatul pe actiune de baza	0.0544	0.0525

Nota 26 Parti afiliate

Parti afiliate sunt considerate persoanele care fac parte din Consiliul de Administratie si Lion Capital SA, care este actionar majoritar

Lista persoanelor care fac parte din Consiliul de Administratie la 31.12.2022:		Ales de	Anul expirarii mandatului
1. Sferdian Teodora	presedinte CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 23.03.2020	2024
2. Andrei Eugenia	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 23.03.2020	2024
3. Baba Dorel	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 23.03.2020	2024

Lista persoanelor care fac parte din Consiliul de Administratie la 30.06.2023:		Ales de	Anul expirarii mandatului
1. Sferdian Teodora	presedinte CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 23.03.2020	2024
2. Baba Dorel	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 23.03.2020	2024
3. Horvath gabor	membru CA – administrator neexecutiv, neindependent	AGOA 27.04.2023	2024

Ca urmare a renuntarii dnei Eugenia Andrei la mandatul de administrare, incepand cu 01.05.2023 dl Gabor Horvath a fost ales in functia de membru al Consiliului de Administratie pe locul ramas vacant, pentru un mandat egal cu perioada ramasa pana la expirarea mandatului administratorilor aflati in functie (31.03.2024)(Hotatarea AGOA nr 7/27.04.2023)

Alte parti implicate, pe langa cele care fac parte din Consiliul de Administratie in conformitate cu art. 22 din regulamentul 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare este Birlea Vasile Radu, director general si dl Urs Vasile Bogdan (Cabinet de Expertiza Contabila Urs Vasile-Bogdan).

Deținerile de acțiuni ale societății aferente personalului cheie din conducere sunt prezentate mai jos:

31 decembrie 2022

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Sferdian Teodora	0	0.0000
Andrei Eugenia	0	0.0000
Baba Dorel	0	0.0000

30 iunie 2023

Administrator	Numar actiuni	% din capital
Sferdian Teodora	0	0.0000
Baba Dorel	0	0.0000
Horvath Gabor	0	0.0000

Nota 27 Litigii

La data de 30 iunie 2023, societatea avea pe rolul instanțelor de judecată un număr de 12 litigii.

Litigii civile:

1. Dosarul nr. 2147/111/2014 - Tribunalului Bihor

PARTI: SIF HOTELURI S.A. - parata

HAJDU-BAU EPITOIPARI KIVITELEZO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG
"FELSZAMOLAS ALATT" - reclamant

OBIECT: reziliere contract si pretentii banesti in valoare de **9.687.769** lei astfel:

- 6.045.915 lei reprezentand contravaloarea lucrarilor executate si nereceptionate de parata;
- 1.641.854 lei reprezentand suma retinutade la reclamantul Hajdu-Bau de catre parata Sif Hoteluri S.A. cu titlu de garantie de buna executie;
- 2.000.000 lei daune morale.

Obiectul litigiului il constituie rezilierea contractului de executie de lucrari (antrepriza) de catre parata, reziliere ce a avut loc in anul 2011.

In acest dosar, Sif Hoteluri S.A. a solicitat respingerea tuturor pretentiilor precizate de reclamanta si a formulat cerere reconventionala prin care a solicitat pronuntarea unei hotarari prin care sa se dispuna obligarea reclamantei-parate Hajdu-Bau la plata contravaloarii prejudiciilor cauzate de nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv a sumelor ce reprezinta contravaloarea unor lucrari ce nu au fost realizate insa au fost achitate precum si a penalitatilor de intarziere estimate provizoriu la suma de 800.000 lei;

Ca probe, partile au cerut proba cu inscrisuri, interogatoriu, martori si expertiza tehnica in constructii, probe ce au fost incuviintate de catre instanta de judecata.

La termenul din data de 22.06.2017 s-a depus la dosar raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expertul numit de catre instanta iar la termenul din data de 12.10.2017 instanta a incuviintat obiectiunile partilor la raportul de expertiza.

Avand in vedere caracterul preponderent tehnic al problemelor disputate in dosar, este dificil de estimat la acest moment care sunt sansele de castig/pierdere ale societatii SIF Hoteluri S.A., acestea depinzand, intr-o proportie insemnatade raspunsul final al expertului la obiectivele fixate.

20.04.2023

Tip solutie: Soluționare

Solutia pe scurt: Respinge excepția lipsei calității de reprezentant. Respinge excepția inadmisibilității capetelor de cerere în constatare. Respinge excepția prescripției extinctive. Respinge excepția inadmisibilității cererii reconvenționale. Respinge ca nefondată cererea de chemare în judecată precizată având ca obiect pretenții formulată de reclamanta HAJDU-BAU EPITOIPARI, KIVITELEZO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG FELSZAMOLAS ALATT prin lichidator judiciar Gazda Pusztai Sandor în contradictoriu cu pârâta SIF HOTELURI SA. Respinge ca nefondată cererea reconvențională precizată formulată de pârâta SIF HOTELURI SA în contradictoriu cu reclamanta HAJDU-BAU EPITOIPARI, KIVITELEZO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG FELSZAMOLAS ALATT. Compensează cheltuielile de judecată efectuate de părți. Cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, apel ce se va depune la Tribunalul Bihor. Pronunțată în ședință publică azi, 20.04.2023.

Document: Hotărâre 106/2023 20.04.20232.

2.Dosar procedura insolventei - Instanta Debrecen Ungaria

PARTI: HAJDU-BAU EPITOIPARI KIVITELEZO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG
"FELSZAMOLAS ALATT" cu sediul in Ungaria, Debrecen reprezentata de catre lichidator Gazda-
Pusztai Sandor – debitor
SIF HOTELURI - creditor

OBIECT: faliment

Stadiu dosar: Tribunalul din Debrecen a respins in prima instanta, in data de 27.12.2017 cererea societatii creditoare(Sif Hoteluri S.A.) de inscriere la masa credala pentru suma de 2.022.106,32 RON. Societatea Sif Hoteluri S.A. a depus apel la hotararea mentionata. Curtea de Apel Debrecen a dispus suspendarea cauzei pana la solutionarea dosarului nr. 2147/111/2014 aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

3. Dosar 15349/3/2016 Tribunalul Bucuresti – procedura insolventei – Faliment.

PARTI: PERFECT TOUR S.R.L. - debitor

SIF HOTELURI S.A. - creditor

OBIECT: procedura insolventei

Stadiu dosar: Repune pe rol cererea de aprobare a valorificării bunului imobil potrivit disp. art. 156 alin. 2 teza a doua din Legea nr. 85/2014. Fixează termen pentru discutarea acestei cereri în data de 08.06.2021, ora 11.00, cu citarea părților prin BPI. Pune în vedere lichidatorului judiciar să dispună reconvoacarea adunării creditorilor cu aceleași mențiuni privind modalitatea de vânzare și regulamentul de vânzare, urmând a proroga cererea de aprobare a valorificării pentru termenul din 08.06.2021. Bunul s-a valorificat. Cererea a ramas fara obiect.

Debit restant: 2.690 lei (pct. de lucru DoubleeTree by Hilton);

Debit restant: 3.729 lei si 500 lei cheltuieli de judecata (pct. de lucru Baia Mare – creditorului i-a fost admisa ordonanta de plata in dosarul 8223/182/2016 al jud. Baia Mare la data de 29.11.2016).

Termen 17.01.2023: În baza dispozițiilor art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizând stadiul continuării procedurii debitorului Perfect Tour SRL, aflat în faliment general, dispune: Pune în sarcina lichidatorului judiciar Fineco Insolvency SPRL, următoarele măsuri, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 60, alin. 2 din Legea nr. 85/2014: În baza disp. art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizând stadiul continuării procedurii insolvenței debitorului, dispune: - să întocmească și să depună rapoarte lunare cuprinzând descrierea modului în care și-a îndeplinit atribuțiile, justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitorului, precum și, dacă este cazul, stadiul efectuării inventarierii; în raport se vor include informații privind respectarea obligațiilor fiscale, referitoare la obținerea sau necesitatea actualizării autorizărilor/autorizațiilor pentru desfășurarea activității, a actelor de control încheiate de organe de control și onorariul încasat al lichidatorului judiciar, cu precizarea modalității de calcul al acestuia (conform disp. art. 63 rap. la art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014); - să depună la dosar dovada publicării în Buletinul procedurilor de insolvență a extrasului raportului de activitate (conform disp. art. 59 alin. 2 din Legea nr. 85/2014); - să facă demersuri pentru valorificarea bunurilor debitoarei, potrivit hotărârii adunării creditorilor convocată în acest sens și să depună dovezi în acest sens la dosar, respectiv să depună publicațiile de vânzare și procesele-verbale de licitație; - să urmărească soluționarea definitivă a dosarelor în care este parte debitoarea; - să întocmească și să depună la dosar raport asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea de creanțe, precum și plan de distribuire între creditori, dacă este cazul; raportul și planul se înregistrează la grefa tribunalului și se publică în Buletinul procedurilor de insolvență; raportul va prevedea și plata onorariului lichidatorului judiciar și a celorlalte cheltuieli prevăzute la art. 159 alin. 1 pct. 1 sau art. 161 pct. 1, după caz;

Termen: 09.05.2023

Solutia pe scurt: În baza dispozițiilor art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizând stadiul continuării procedurii debitorului Perfect Tour SRL, aflat în faliment general, dispune: Pune în sarcina lichidatorului judiciar Fineco Insolvency SPRL, următoarele măsuri, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 60, alin. 2 din Legea nr. 85/2014: În baza disp. art. 59 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, analizând stadiul continuării procedurii insolvenței debitorului, dispune: - să întocmească și să depună rapoarte lunare cuprinzând descrierea modului în care și-a îndeplinit atribuțiile, justificarea cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii sau a altor cheltuieli efectuate din fondurile existente în averea debitorului, precum și, dacă este cazul, stadiul efectuării inventarierii; în raport se vor include informații privind respectarea obligațiilor fiscale, referitoare

la obținerea sau necesitatea actualizării autorizărilor/autorizațiilor pentru desfășurarea activității, a actelor de control încheiate de organe de control și onorariul încasat al lichidatorului judiciar, cu precizarea modalității de calcul al acestuia (conform disp. art. 63 rap. la art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014); - să depună la dosar dovada publicării în Buletinul procedurilor de insolvență a extrasului raportului de activitate (conform disp. art. 59 alin. 2 din Legea nr. 85/2014); - să urmărească soluționarea definitivă a dosarelor în care este parte debitoare; - să întocmească și să depună la dosar raport asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea de creanțe, precum și plan de distribuire între creditori, dacă este cazul; raportul și planul se înregistrează la grefa tribunalului și se publică în Buletinul procedurilor de insolvență; raportul va prevedea și plata onorariului lichidatorului judiciar și a celorlalte cheltuieli prevăzute la art. 159 alin. 1 pct. 1 sau art. 161 pct. 1, după caz; Acordă un termen administrativ de control la data de 17.10.2023+termen în ședință publică în data de 06.06.2023, ora 10.00, pentru discutarea cererii de suplimentare a onorariului.

Termen: [06.06.2023](#)

Soluția pe scurt: Admite în parte cererea lichidatorului judiciar Fineco Insolvency SPRL. Majorează onorariul lichidatorului judiciar cu suma de 5000 de lei, din averea debitoare. Cu apel în 7 zile de la comunicare prin Buletinul Procedurilor de Insolvență. Apelul se depune la Tribunalul București Secția VII-a civilă. Pronunțată în ședință publică, azi 06.06.2023.

Termen: 17.10.2023

4. Dosar 11287/182/2019 Judecătoria Baia Mare – ordonanța de plată

PARTI: **CLUBUL DE DANS PRODANCE 2000** – debitor

SIF HOTELURI – creditor

OBIECT: ordonanța de plată

Debit Restant: 2.334,87 lei reprezentând debit restant aferent facturii nr. 125457/21.02.2019. Obligă debitorul la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 1.000 lei reprezentând taxa judiciară de timbru și onorariu de avocat.

Stadiu dosar: finalizat

Urmează a fi demarata procedura executării civile debitorul neachitând debitul până în prezent.

S-a demarat procedura executării silite prin intermediul Societății Profesionale de Executori Judecătorești MORARI ȘI ASOCIAȚII în prezent fiind încuviințată de către Judecătoria Baia Mare executarea silite.

Din evidentele contabile rezultă că nu s-a încasat nicio parte din debit.

În dos ex 823/2020 sunt instituite popriri asupra conturilor debitorului însă nu sunt înregistrate încasări din data de 04.08.2020 (36,31 lei). Debitorul nu figurează cu relații comerciale, bunuri imobile sau mobile.

5. Dosar Nr. 17702/271/2017 - Judecătoria Oradea

Debitor: **SC TRANSILVANIA LAND OF ART S.R.L.**

Debit: 7.612 lei

Termen: 11.12.2017

S-a admis cererea de chemare în judecată formulată de creditorul SIF HOTELURI S.A în contradictoriu cu debitorul TANSILVANIA LAND OF ART S.R.L și, în consecință: Obligă debitorul să achite creditorului suma de 7.612 de lei, cu titlu de debit principal reprezentând contravaloarea parțială a facturii nr. 83010/30.06.2017, precum și penalități de întârziere în cuantum de 0,1%/zi de întârziere, aferente debitului restant, calculate începând din data de 08.07.2017 și până la achitarea integrală a debitului. Obligă debitorul să achite creditorului suma de 200 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru.

În prezent debitorul mai are de achitat suma de 6.112 lei .

Până în prezent nu s-a recuperat nicio parte din debit.

6. Dosar 4155/271/2019 – Judecătoria Oradea - cerere de valoare redusă – Litigii cu profesioniștii

Părți: **MODEL MANAGEMENT SECTOR SRL** - Parat

SIF HOTELURI S.A (pct. de lucru DoubleeTree by Hilton) - Reclamant

Stadiu dosar: La termenul din 04.07.2019 instanța admite cererea de valoare redusă formulată de reclamantul SIF HOTELURI S.A., în contradictoriu cu pârâtul MODEL MANAGEMENT SECTOR S.R.L. Obligă pârâtul să îi plătească reclamantului suma de 837 lei, reprezentând contravaloarea facturii fiscale DBH nr. 104878/30.10.2018, precum și dobânda legală, în cuantumul prevăzut de lege, de la data de 30.11.2018 până la data plății efective a debitului principal. Obligă pârâtul la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 50 lei, reprezentând taxa judiciară de timbru. Executorie.

S-a formulat cerere de executare impotriva acestui debitor inasa nu au fost identificate de catre executor pana in prezent bunuri sau conturi bancare cu disponibil banesc pentru a putea fi recuperat debitul.

Pana in prezent nu s-a recuperat nicio parte din debit.

15.02.2023 – inceteaza executarea silita din lipsa de bunuri.

7. Dosar nr. 12433/271/2020 Judecatoria Oradea

EDINA EVENT S.R.L. - Debitor

Debitorul inregistreaza o creanta in valoare de 6.160 lei.

S-a formulat actiune in instanta in vederea recuperarii debitului.

S-a admis actiunea instanta obligand-o pe debitoare la plata debitului si a penalitatilor de intarziere.

Se demareaza procedura executarii silite.

Pana in prezent nu au fost identificate bunuri

15.02.2023 – inceteaza executarea silita din lipsa de bunuri.

8. LEADER TOUR S.R.L. - Dosar nr. 2287/3/2020 - Tribunalul Bucuresti - Faliment

Am formulat si transmis declaratie de creanta in vederea inscrierii la masa credala cu suma de 4.874 lei reprezentând debit neachitat inasa ne-a fost respinsa cererea de catre lichidator deoarece nu am depus acte doveditoare .

Termen de judecata: 25.04.2023 pentru solutionarea definitiva a cererii de atragere a răspunderii patrimoniale

Termen pronuntare solutie: **06.06.2023**

Solutia pe scurt: pentru continuarea procedurii

Termen: 17.10.2023

9. DACOS S.R.L Debitor - Dosar nr. 2335/90/2020 – Tribunalul Valcea – procedura insolventei

Am formulat si transmis declaratie de creanta in vederea inscrierii la masa credala cu suma de 8.027 LEI reprezentând debit neachitat.

Termen de judecata: 08.03.2023 Pentru continuarea procedurii pentru a avea loc adunarea creditorilor din data de 15 februarie 2023, având pe ordinea de zi aprobarea planului de reorganizare.

19.04.2023

Tip solutie: Soluționare

Solutia pe scurt: Respinge obiectiunile formulate de creditoarea CEC BANK SA. În temeiul dispozițiilor art. 139 din Legea 85/2014; Confirmă planul de reorganizare a activității debitoarei DACOS SRL, aprobat în cadrul Adunării Generale a Creditorilor din data de 15.02.2023. Stabilește termen de fond la data de 14.06.2023 în vederea depunerii raportului trimestrial prevăzut de dispozițiile art.144 din Legea nr.85/2014. Cu apel în termen de 7 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la sediul Tribunalului Vâlcea. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 19.04.2023.

Document: Hotărâre 380/2023 19.04.2023

APEL: Solutia pe scurt: Pentru continuarea Planului de reorganizare așa cum a fost confirmat.

Termen: 11.10.2023

10. BAKALAR VALERIA ANNA; BABAN DOINA MARGARETA; BELBE MARIA - reclamanti -

Dosar 1207/100/2022 – Tribunalul Maramures - acțiune în constatare grupa a - II- a de muncă

Termen: 23.03.2023 - numește expert în cauză pe domnul I.D., sens în care se va emite adresă către domnul expert în vederea efectuării lucrării de expertiză în specialitatea protecția muncii.

S-a amanat pronuntarea in cauza; **termen 04.05.2023.**

Solutia pe scurt: Admite în parte actiunea formulată si precizată de reclamantii: B.V.A, B.D.M., B.M., B.R., B.L., B.M.D., B.E.M., B.A.C., C.I., C.M., C.M.M., C.I., D.F.N., D.I.I., F.M., G.L., G.S., H.M., I.Z., I.P., K.V.M., L.S.O., L.Z., L.A., L.R., M.A., M.M., M.G., M.F.I., M.R.A., M.S.A., M.E., M.M.I., M.C., P.M.E., P.M.F., P.K., P.L., R.A.S., R.E.E., S.C., S.L., S.M.G., S.V., S.I., S.V., S.C., T.V., T.A., T.A., T.M.S., T.S., V.F., V.M., V.G., A.D.G., A.M.M., C.R.V., C.E., C.S.M.G., C.M., E.M., M.V., P.M., P.I.V., S.M., C.I.S., R.E.E., A.G., C.M., toti cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului de avocat C.D. din, persoana însărcinată cu primirea corespondentei fiind doamna avocat C.D., în contradictoriu cu pârâta Sif Hoteluri SA, cu sediul în, cu sediul procesual ales în, si în consecință: Constată că activitatea desfășurată de reclamantii de mai sus, se încadrează în grupa a II-a de muncă, după cum urmează: Pentru reclamanta B.V.A., în perioada 08.08.1977 - 24.07.1995 în procent de 90 %, ca programator, analist. Pentru reclamanta B.D.M., în perioada 16.10.1973 - 15.12.1983, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator verificare, controlor date. Pentru reclamanta B.M., în perioada 01.09.1983-01.09.1992 în procent de 100%, ca: operator perforare, controlor date. Pentru reclamanta B.R., în perioadele 04.06.1979-01.05.1992 si 01.01.1993-11.01.1993, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator culegere date. Pentru reclamanta B.L., în perioadele 01.11.1976-11.05.1992 si 01.01.1993-16.01.1993, în procent de 100 %, ca: controlor date, operator perforare, operator culegere date. Pentru reclamanta B.M.D., în perioada 02.08.1974-01.05.1989, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator tabulare. Pentru reclamanta B.E.M., în perioada 02.08.1976-03.06.1991, în procent de 100 %, ca; operator perforare, controlor date. Pentru reclamanta B.A.C., în perioada 06.11.1979-01.07.1993, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator magnetoteca. Pentru reclamantul C.I.: în perioada 27.09.1973 - 01.10.1975, în procent de 90 %, ca: programator si în perioada 01.10.1975-01.12.1992, în procent de 100 %, ca: inginer de sistem, sef atelier exploatare, sef sectie exploatare, sef departament servicii. Pentru reclamanta C.M., în perioada 02.08.1976-02.05.1995, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator verificare, sef tura, controlor date, operator culegere date. Pentru reclamanta C.M.M. : în perioada 01.10.1980 - 01.12.1981, în procent de 100 %, ca controlor date si în perioada 01.12.1981 - 27.11.1991, în procent de 90 %, ca programator ajutor. Pentru reclamantul C.I. : în perioadele 11.07.1973 - 23.09.1973, 22.03.1974 - 01.10.1975, în procent de 90 %, ca programator si în perioada 01.10.1975 - 01.07.1992, în procent de 100 %, ca inginer de sistem. Pentru reclamanta D.F.N., în perioada 21.08.1978-01.06.1995, în procent de 90 %, ca: programator, analist programator. Pentru reclamantul D.I.I. , în perioada 02.11.1981-01.12.1987, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator calculator. Pentru reclamanta F.M., în perioada 01.11.1976-09.07.1992, în procent de 100%, ca: operator perforare, controlor date. Pentru reclamanta G.L., în perioada 08.02.1974-18.02.1992, în procent de 100 %, ca: operator perforare, controlor date, operator culegere date. Pentru reclamanta G.S. , în perioadele 09.02.1974-01.03.1993 si 01.10.1993-01.08.1994, în procent de 100 %, ca: operator verificare, operator introducere date. Pentru reclamanta H.M., în perioada 24.02.1978-16.01.1993, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator culegere introducere date. Pentru reclamanta I.Z., în perioada 01.04.1973-01.07.1993, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator verificare, controlor date. Pentru reclamantul I.P., în perioadele 02.02.1974-12.03.1979 si 17.09.1979 -26.02.1980, în procent de 90 %, ca: programator, analist. Pentru reclamanta K.V.M., în perioada 26.08.1985-25.05.1991, în procent de 100 %, ca: operator perforare, controlor date. Pentru reclamanta L.S.O. , în perioada 01.09.1983-23.09.1991, în procent de 100 %, ca: operator perforare, controlor date. Pentru reclamantul L.Z. , în perioada 03.01.1974-15.04.1993, în procent de 100%, ca operator calculator. Pentru reclamantul L.A. : în perioada 02.08.1976-01.04.1986, în procent de 100%, ca operator calculator si în perioada 01.04.1986-25.06.1990, în procent de 90%, ca programator ajutor. Pentru reclamanta L.R. : în perioada 01.12.1973-01.06.1989, în procent de 100%, ca controlor date si în perioada 01.06.1989-01.01.1991, în procent de 90%, ca programator ajutor. Pentru reclamanta M.A. , în perioada 12.10.1981-06.01.1992, în procent de 90%, ca: analist, analist programator. Pentru reclamanta M.M., în perioada 01.11.1976-17.08.1992, în procent de 90%, ca: analist, analist programator. Pentru reclamantul M.G., în perioada 01.11.1978-01.05.1992, în procent de 90%, ca: analist, analist programator. Pentru reclamanta M.F.I. , în perioada 16.11.1973-10.12.1992, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator verificare, sef tura.

Pentru reclamanta M.R.A. , în perioada 11.10.1978-01.09.1991, în procent de 90%, ca programator. Pentru reclamantul M.S.A. : în perioadele 25.05.1979-19.03.1980, 19.06.1981-01.08.1996, în procent de 100 %, ca: operator calculator si în perioada 01.08.1996-01.04.2001, în procent de 90 %, ca programator ajutor. Pentru reclamanta M.E., în perioada 01.09.1980-01.09.1992 în procent de 100%, ca inginer de sistem. Pentru reclamantul M.M.I. , în perioada 26.01.1981-01.05.2000, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator calculator. Pentru reclamantul M.C., în perioada 15.10.1982-01.06.1990, în procent de 90%, ca programator. Pentru reclamanta P.A.E. , în perioada 01.10.1973-25.05.1991, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator verificare, controlor date. Pentru reclamanta P.M.F., în perioadele 01.04.1985-10.12.1992, 01.03.1993-17.05.1993, în procent de 90 %, ca: programator, analist programator. Pentru reclamanta P.K. , în perioada 02.08.1976-01.11.1999, în procent de 100 %, ca: operator perforare, controlor date, operator culegere intr. date. Pentru reclamanta P.L. , în perioada 15.11.1980-17.12.1990, în procent de 100%, ca operator perforare. Pentru reclamantul R.A.S., în perioadele 09.08.1976-21.09.1976, 27.03.1977-01.06.1994, în procent de 100 %, ca: ing. de sistem, sef depart. servicii. Reclamanta R.E.E., în perioada 15.08.1978-14.10.1992, în procent de 90%, ca: analist, programator. Pentru reclamanta S.C., în perioada 02.08.1974-18.03.1991, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator tabulare. Pentru reclamanta S.L., în perioada 02.08.1976-01.06.1993, în procent de 100% ca: operator perforare, operator masini de facturat, operator controlor date. Pentru reclamanta S.M.G., în perioadele 02.08.1974-09.03.1992, 01.01.1993-16.01.1993, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator magnetotecă, operator bandotecă. Pentru reclamanta S.V., în perioada 01.08.1975-01.09.1991, în procent de 90%, ca programator ajutor. Pentru reclamanta S.I., în perioada 01.04.1973-01.09.1992, în procent de 100%, ca: operator verificare, controlor date. Pentru reclamanta S.V., în perioada 01.04.1973-01.07.1992, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator verificare, operator culegere introd. date. Pentru reclamanta S.C., în perioada 01.09.1976-01.06.1991, în procent de 90%, ca programator ajutor. Pentru reclamantul T.V., în perioada 01.10.1985-15.11.1991, în procent de 90%, ca programator. Pentru reclamanta T.A., în perioada 02.08.1974-20.03.1991 în procent de 100%, ca: operator masini perforare, operator masini facturat contabilizat, operator perforare. Pentru reclamantul T.A., în perioada 01.12.1985-01.12.1990, în procent de 100%, ca operator calculator. Pentru reclamanta T.A.S., în perioada 01.08.1975-24.06.1991, în procent de 90%, ca programator. Pentru reclamanta T.S., în perioada 16.05.1973-01.04.2001, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator verificare, operator culegere introducere date. Pentru reclamanta V.F. în perioadele 02.08.1974-01.01.1980, 15.01.1984- 15.04.1993, în procent de 100%, ca: operator tabulare, controlor date, operator verificare. Pentru reclamanta V.M., în perioada 15.09.1978-20.05.1991, în procent de 90%, ca: analist ajutor, programator ajutor. Pentru reclamanta V.G., în perioada 02.08.1976-15.04.1993, în procent de 100%, ca: operator perforare, controlor date Pentru reclamanta A.D.G., în perioada 23.11.1976-14.10.1991, în procent de 100 %, ca inginer de sistem. Pentru reclamanta A.M.M., în perioada 24.02.1978-11.05.1992, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator culegere introducere date. Pentru reclamantul C.R.V. în perioada, 01.09.1979-10.05.1993, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator calculator. Pentru reclamanta C.E. : în perioada 21.05.1973-01.08.1979, în procent de 100 %, ca operator perforare si în perioada 01.08.1979-01.10.1984, în procent de 90 %, ca analist. Pentru reclamanta C.S.M.G. : în perioada 01.11.1973-01.08.1986, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator verificare, operator controlor date si în perioada 01.08.1986-01.09.1992, în procent de 90 %, ca programator ajutor. Pentru reclamantul C.M., în perioada 09.11.1981-20.11.1991, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator calculator. Pentru reclamanta E.M. : în perioada 01.10.1973-01.08.1986, în procent de 100 %, ca: operator perforare, controlor date si în perioada 01.08.1986-09.03.1992, 01.09.1992-15.12.1992, în procent de 90 %, ca programator ajutor. Pentru reclamanta M.V., în perioada 01.04.1976-01.07.1992, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator culegere introducere date. Pentru reclamanta P.M., în perioada 19.01.1974-01.07.1992, în procent de 100%, ca: operator perforare, operator verificare, operator culegere introducere date. Pentru reclamantul P.I.V., în perioada 03.01.1974-01.07.1992, în procent de 100%, ca: operator masini de tabulare, operator calculator. Pentru reclamantul S.M., în perioada 06.09.1978-01.02.1992, în procent de 100%, ca operator calculator. Pentru reclamanta C.I.S., în perioada 16.11.1973-

01.05.1991, în procent de 100 %, ca: operator perforare, operator verificare. Pentru reclamanta R.E.E., în perioada 15.08.1978-14.10.1992, în procent de 90%, ca: analist, programator. Pentru reclamantul A.G., în perioada 01.09.1979-01.04.1992, în procent de 100%, : operator perforare, operator calculator. Pentru reclamanta C.M., în perioadele 13.10.1986-20.03.1992 14.06.1992-16.06.1992, în procent de 90 %, ca analist programator. Respinge cererea reclamantilor privind obligarea pârâtei la eliberarea adeverinței din care să rezultă perioada, grupa si procentul în care reclamantii si-au desfășurat activitatea. Fără cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Maramures - sectia I civilă Pronunțată azi, 23.05.2023, prin punerea solutiei la dispozitia părților prin mijlocirea grefei instantei.

Document: Hotarâre 459/2023 23.05.2023

11. Dosar 1434/243/2016 *Curtea de Apel Alba Iulia - litigii între profesioniști (pretentii – recurs)

Parti: SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE - Recurent reclamant;

Nu se găsește dosarul

12. ALESSANDRO CORRADI – litigiu de muncă – Dosar 4598/111/2021 Tribunalul Bihor

Fostul angajat prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Bihor solicită achitarea contravalorii unui număr de 709 ore suplimentare pe care le-ar fi efectuat în intervalul decembrie 2018 – ianuarie 2020 și nu i-ar fi fost plătite

20.04.2023

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: În vederea efectuării raportului de expertiză.

Document: Încheiere de ședință 20.04.2023

Termen:19.09.2023

Nota 28 Angajamente și datorii contingente

Societatea în calitate de parată, este parte în procesul cu Hajdu-Bau Epitoipari Kivitelezó Es Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "Felszámolás Alatt" cu sediul în Ungaria, Debrecen și este reprezentată de către lichidator Gazda-Pusztai Sándor. Partea reclamantă a formulat pretentii pentru garanția de bună execuție și lucrări pretinse a fi realizate dar nerecunoscute de către beneficiar. La ultimul termen al dosarului din data de 07.04.2023, având în vedere raportul comisiei experților tehnici judiciari la obiecțiunile părților, instanța a dispus amânarea cauzei. Societatea nu a putut estima suma pretinsă ca fiind datorată.

Nota 29 Gestionarea riscului financiar

a) Riscul de credit

Expunerea maximă la riscul de credit (lei)	31.12.2022	30.06.2023
Creanțe comerciale și alte creanțe	679.781	246.672
Investiții pe termen scurt	70.027.000	72.251.597
Numerar și echivalente în numerar	1.252.923	664.415
Total	10.242.284	73.162.684

Analiza numărului de zile de întârziere pentru creanțele comerciale și alte creanțe (lei):	31.12.2022		30.06.2023	
	Valoare brută	Depreciere	Valoare brută	Depreciere
Nerestante și restante între 0 și 30 zile	656.972	-	257.146	-
Restante între 31 și 90 zile	17.244	-	-	-
Restante între 91 și 365 zile	5.566	-	-	-

Restante peste 365 zile	170.673	177.378	162.441	162.441
Total	850.455	177.378	419.587	162.441

Numerarul este tinut la banci si este considerat la momentul depunerii ca si avand minim risc de devalorizare:

b) Riscul de lichiditate

31.12.2022 (lei)	Fluxuri de numerar contractuale	< 1 an	1-5 ani	> 5 ani
Datorii comerciale	2.550.461	2.515.586	34.875	-
Alte datorii	3.202.048	3.202.048	-	-
Total	5.752.509	5.717.634	34.875	-

30.06.2023 (lei)	Fluxuri de numerar contractuale	< 1 an	1-5 ani	> 5 ani
Datorii comerciale	2.865.559	2.831.186	34.373	-
Alte datorii	2.321.845	2.321.845	-	-
Total	5.187.404	5.153.031	34.373	-

Nota 30 Elemente in afara bilantului

Punct lucru	Valoare elemente in afara bilantului (obiecte inventar) la 31.12.2021	Valoare elemente in afara bilantului (obiecte inventar) la 30.06.2023
Sediu administrativ Oradea	41.628	202.438
Hotel si Autogara Beta Cluj Napoca	198.882	315.159
Eurohotel Baia Mare	838.102	41.538
Eurohotel Timisoara	311.592	839.773
Total	1.390.204	1.398.909

Situatiile financiare la 30 iunie 2023 nu au fost auditate nefiind o cerință legală sau statutară.

Director general
Birlea Vasile Radu

Director economic
Urs Vasile Bogdan