

## RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

**Data Raportului: 15.10.2021**

**Denumirea Emitentului: Societatea de Constructii Napoca SA**

**Sediul Social: Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, jud. Cluj**

**Tel/fax: 0264 – 425.861; 0264 – 425.053**

**Nr. si data inregistrarii la ORC: J 12/15/1991**

**CIF: RO 199117**

**Capital subscris si varsat: 6.231.454 lei**

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: piata reglementata BVB**

### **Eveniment important de raportat:**

#### **Consiliul de Administratie al SOCIETATII DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A.**

Cu sediul în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, judetul Cluj, inregistrata la ORC sub nr. J12/15/1991, CUI RO 199117, cu privire la raportul curent aferent hotararii AGEA din data de 21.09.2021, punctul 3:

*“Aprobă constituirea unei noi societăți, NAPOCA REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, jud. Cluj, avand ca unic asociat Societatea de Constructii Napoca SA. Capitalul social al noii societăți va fi de 6.447.500 lei, format din 64.475 părți sociale a 100 lei fiecare, repartizat astfel: SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA- aport în natură (conform Raportului de evaluare întocmit de Ing. Toda Mihai), reprezentând 100% din capitalul social. Partea fiecărui asociat la beneficii și la pierderi va fi direct proporțională cu aportul la capitalul social. Activele transferate prin aportul în natură la capitalul social va fi format din: imobilul proprietatea Societatii de Constructii Napoca SA, situat in Cluj-Napoca, cartier Manastur, str. Taberei, nr. 4, jud. Cluj, constructia si terenul aferent fiind inscrise in CF 261329 Cluj-Napoca împreună cu toate drepturile și obligațiile aferente. Societatea nou înființat va continua activitatea economică preluată prin transfer de active de la SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA, respectiv CAEN 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale respectiv 4110 – Dezvoltare si promovare imobiliara, fără a avea dreptul de a lichida imediat această activitate, în sensul art. 270 alin. (7) din Codul fiscal.”, va comunicam urmatoarele:*

1. Societatea de Constructii Napoca SA realizeaza venituri din chirii de pe urma inchirierii imobilul situat in Cluj-Napoca, cartier Manastur, str. Taberei, nr. 4, jud. Cluj.
2. Societatea care urmeaza sa se constituie, Napoca Real Estate Development SRL va continua sa realizeze venituri tot de pe urma inchirierii imobilului de pe str. Taberei, nr. 4, jud. Cluj.
3. Nu vor exista alte efecte ale acestei Hotarari asupra activitatii Societatii de Constructii Napoca SA.

**Presedintele Consiliului de Administratie  
C.J. SABĂU GABRIELA-DORINA**