



SINTEZA S.A.
Șos. Borsului nr. 35
410605 ORADEA -
ROMANIA



Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: R0 67329
Nr. înreg. ORC-Bihor: J.05/197/1991

BANCA TRANSILVANIA ORADEA
Cont BTRL:RO86BTRL00501202N98396XX

RAPORT CURENT CONFORM REGULAMENTULUI A.S.F. 5/2018

- **DESTINATARUL RAPORTULUI:** BURSA DE VALORI BUCURESTI
A.S.F.(COMISIA NAȚIONALĂ DE VALORI MOBILIARE)
- **DATA RAPORTULUI:** 15.05.2019
- **DENUMIREA SOCIETĂȚII EMITENTE:** SINTEZA S.A.
- **SEDIUL SOCIAL:** Sos. Borsului nr.35,Oradea jud.BIHOR
- **TELEFON:** 0259456116 ; 0259444969,**FAX:** 0259462224
- **COD UNIC DE INREGISTRARE LA ORC:** 67329
- **NUMAR DE ORDINE LA ORC:** J/05/197/1991
- **CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:** 9916888,50 LEI
- **PIATA REGLEMENTATA PE CARE SE TRANZACTIONEAZA VALORILE MOBILIARE EMISE:**
BVB

Comunicat- Raport în conformitate cu art. 144 lit.b alin. (4)al Regulamentului ASF nr. 5/ 2018

Societatea Sinteza SA informează publicul interesat cu privire la faptul ca auditorul extern al societății ACF Confident SRL a emis Raport independent de asigurare asupra tranzacțiilor raportate de societate în cursul semestrului II 2018 în conformitate cu prevederile art.82 din Legea nr. 24/2017. Raportul independent de asigurare al ACF Confident SRL atasat prezentului comunicat este disponibil si pe website-ul www.sinteza.ro .

DIRECTOR GENERAL
Cosmin Turcu

Raport independent de asigurare emis in conformitate cu Regulamentul nr.5/2018 al Autoritatii de Supraveghere Financiara

Catre Consiliul de administratie al Sinteza SA

Am efectuat procedurile cu privire la Raportul curent din data de 27.11.2018 catre Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF) si Bursa de Valori Bucuresti (BVB) in legatura cu contractele incheiate de catre Sinteza SA Oradea (Societatea), cu administratorii, angajatii, actionarii care detin controlul, precum si cu entitatile afiliate acestora, a caror valoare individuala reprezinta cel putin echivalentul in lei a 50.000 euro, conform prevederilor art.82 din Legea 24/2017 si Regulamentul nr.5/2018, cu privire la emitentii si operatiunile cu valori mobiliare.

Scopul specific

Raportul a fost intocmit in scopul de a va sprijini pe dumneavoastra in evaluarea informatiilor privind Raportul curent din data de 27.11.2018, si nu trebuie utilizat in alte scopuri. Raportul nu trebuie asociat cu situatiile financiare ale Societatii, luate in ansamblu. Procedurile noastre au fost efectuate exclusiv asupra contractelor incheiate in perioada 1 iulie 2018- 31 decembrie 2018.

Responsabilitatile conducerii

Conducerea Sinteza SA este responsabila pentru intocmirea Rapoartelor curente si suplimentare in conformitate cu cerintele Legii nr.24/2017. Conducerea Societatii are responsabilitatea proiectarii si implementarii unor controale interne care permit intocmirea Rapoartelor curente si suplimentare astfel incat sa fie lipsite de denaturari semnificative.

De asemenea, conducerea Societatii este responsabila pentru a se asigura ca documentele furnizate auditorului sunt complete si corecte.

Responsabilitatea auditorului

Am efectuat misiunea de asigurare in conformitate cu Standardele Internationale privind Angajamentele de Asigurare, respectiv ISAE 3000 (revizuit), „ Misiunile de asigurare, altele decat auditul sau revizuirea informatiilor financiare istorice”, adoptat de Camera Auditorilor Financiari din Romania. Aceste reglementari prevad ca noi sa respectam standardele etice , sa planificam misiunea si sa desfasuram misiunea de asigurare astfel incat sa obtinem o asigurare limitata cu privire la Raportul curent.

Respectam cerintele Standardul international de Control al Calitatii (ISQC 1), si in consecinta, mentinem un sistem de control al calitatii, inclusiv politici si proceduri documentate referitoare la conformitatea cu cerintele etice, standardele profesionale si cerintele legale si de reglementare.

Ne-am conformat cerintelor de independenta si altor cerinte etice din Codul Etic al Profesionistilor Contabili, care are la baza principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competenta profesionala si atentie cuvenita, confidentialitate si comportament profesional.

Angajamentul de asigurare efectuat reprezinta un angajament de asigurare limitata. Natura, termenul si extinderea procedurilor desfasurate in cadrul unei misiuni de asigurare limitata sunt limitate in comparatie cu cele necesare in cadrul unei misiuni de asigurare rezonabila. In consecinta, nivelul de asigurare obtinut in cadrul unui angajament de asigurare limitata este mai redus.

Cu privire la Raportul curent al Societatii am efectuat urmatoarele proceduri:

- a) Am solicitat si am obtinut Raportul curent anexat si am verificat conformitatea cu cerintele Legii 24/2017, art.82, privind informatiile incluse in raport;
- b) Am obtinut copii ale Contractelor si actelor aditionale si verificat ca acestea au fost aprobate de catre partile contractante;
- c) Am verificat daca Raportul curent include toate informatiile prevazute in Regulamentul nr.5/2018, art.144, anexa 12 si informatiile prezentate in Raport sunt in conformitate cu prevederile Contractelor la care acestea se refera;
- d) Din discutiile cu conducerea Societatii, am obtinut o intelegere asupra modului in care au fost

- stabilite conditiile si costurile angajate prin contractele raportate;
- e) Am verificat daca respectivele tranzactii sunt realizate in conformitate cu contractele aprobate si semnate.

Procedurile noastre au fost aplicate doar asupra contractelor incluse in Raportul curent anexat, intocmit pentru perioada 1 iulie 2018- 27 noiembrie 2018 si care au o valoare estimata in cadrul perioadei de raportare mai mare de 50.000 euro. Nu am efectuat nicio procedura pentru a verifica daca Raportul curent include toate tranzactiile si detaliile pe care Societatea trebuie sa le raporteze conform art.82 al Legii nr.24/2017 .

Concluzie

Pe baza procedurilor efectuate si a probelor obtinute cu privire la contractele incluse in Raportul curent, am constatat urmatoarele:

- a) Concordanta intre informatiile prezentate in Raportul curent si cele din contractele si actul additional puse la dispozitia noastra

La pozitia 2 din Raportul curent, numarul corect al contractului la care se refera Actul additional 14/2755/3.10.2018 este 2755/2012.

- b) Prezentarea in Raportul curent a detaliilor indicate de reglementarile legale;

Raportat la prevederile art.82 din Legea 24/2017 privind descrierea tranzactiilor din actele juridice incheiate cu administratorii, angajatii, actionarii care detin controlul, din Raportul curent lipsesc informatiile cu privire la garantiile constituite in favoarea Bancii Transilvania pentru imprumuturile contractate.

Garantiile constituite sunt:

- Contract de imprumut nr.10114/3.10.2018
 - ipoteka imobiliara asupra imobilelor constand in terenuri si cladiri;
 - ipoteka mobiliara asupra incasarilor si soldului conturilor curente deschise la Banca Transilvania;
 - ipoteka mobiliara asupra creantelor rezultate din contractele de inchiriere spatii disponibile.
- Contract de imprumut 2755/2012 si Act aditional 14/2755/2.10.2018
 - ipoteka imobiliara asupra terenurilor si cladirilor din proprietatea Societatii;
 - ipoteka mobiliara asupra incasarilor si soldului conturilor curente deschise la Banca Transilvania;

Rata variabila a dobanzii de 3% se compune din indicele EURIBOR la 6 luni plus marja Bancii de 3%.

- c) Autorizarea tranzactiilor din Contracte s-a facut in conformitate cu politicile si procedurile societatii;
- d) Tranzactiile cu administratorii, personalul si actionarii sai semnificativi s-a efectuat conform temenilor si conditiilor stipulate de parti in Contractele incheiate.

Raportul nostru este emis doar in scopul stabilit in primul paragraf al prezentului Raport si pentru informarea dumneavoastra si nu trebuie folosit in alte scopuri

In numele
ACF Confident SRL
Oradea, str. Dimitrie Cantemir 24-26
Inregistrată la Camera Auditorilor Financiari
Din România cu numarul 777/2007

Urs Parasca- partener
Inregistrata la Camera Auditorilor Financiari
Din Romania cu numarul 1207/2001

Oradea, 14 mai 2019