

### Despre societate

**S.I.F. Transilvania** este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

**Capitalul social** este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Iunie 2019 (lei)	Iunie 2019 (euro)
<b>Capitalizare bursieră</b>	591.941.686	125.011.443
<b>Total Activ</b>	1.192.297.274	251.799.809
<b>Activ Net</b>	1.091.950.250	230.607.643
<b>VUAN*</b>	0,5050	0,1067
<b>Preț / acțiune</b>	0,2710	0,0572
<b>Discount</b>	46%	

\* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

### Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** din data de 24.04.2019, acționarii au aprobat:
  - distribuirea unui **dividend brut** în sumă de **0,0121 lei/acțiune** (randament de 5,58% prin raportare la prețul mediu de tranzacționare a acțiunilor SIF3 pe piața BVB-REGS în anul 2018);
  - data de înregistrare: **03.10.2019** (ex-date: **02.10.2019**);
  - data plății dividendelor: **24.10.2019**; anterior acestei date, societatea va aduce la cunoștința acționarilor, printr-un comunicat de presă, detaliile privind modalitățile de plată a dividendelor și agentul de plată selectat;
- În baza Hotărârii nr. 1 din data de 6 martie 2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, S.I.F. Transilvania a **depus** la Autoritatea de Supraveghere Financiară, în vederea aprobării, **documentul de ofertă publică de cumpărare a acțiunilor** emise de societate, având ca obiect răscumpărarea de către societate a unui număr maxim de 163.900.000 acțiuni, cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, reprezentând 7,5% din capitalul social;
- În primul semestru al anului 2019, **S.I.F. Transilvania a susținut organizarea** unui număr important de conferințe, dezbateri și workshop-uri dedicate pieței de capital din România, atât prin participarea în calitate de partener sau sponsor, cât și prin participarea în calitate de speaker în cadrul evenimentelor.

Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului: [www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter](http://www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter)**.

### Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2447
Max.* (lei)	0,2730
Min.* (lei)	0,2155
Deviație standard* (lei)	0,0138

Dividend pentru anul 2018** (lei/acțiune)	0,0121
Randament dividend 2018 *** (%)	5,58%
Cotație la data de 28.06.2019 (lei)	0,2710
Număr acțiuni****	2.184.286.664

\* Aferent perioadei Ianuarie – Iunie 2019 / \*\* Conform aprobării A.G.O.A. din 24.04.2019

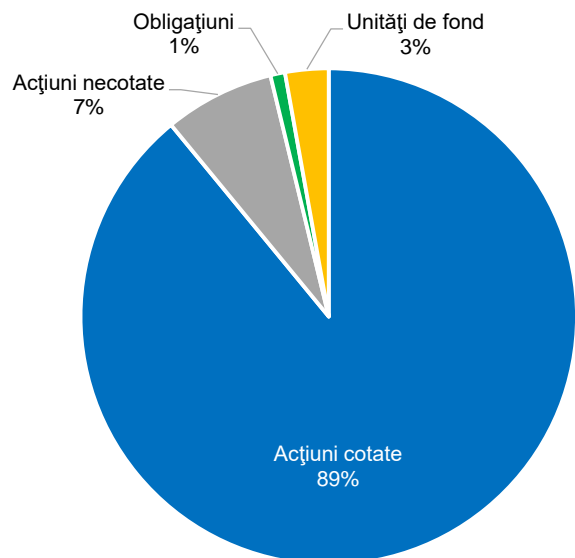
\*\*\* Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2018

\*\*\*\* Total număr acțiuni emise

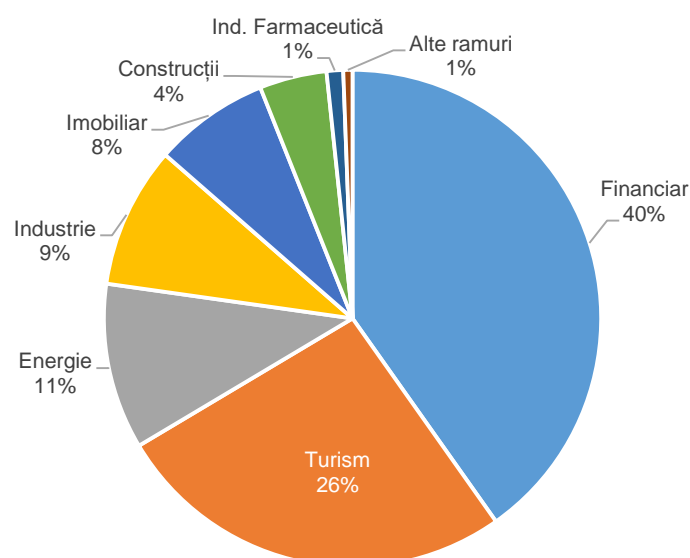
### Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 28.06.2019

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	27,0%
2	Turism Felix, Băile Felix	7,9%
3	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,8%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	4,6%
5	OMV Petrom, București	3,7%
	<b>Total</b>	<b>48,0%</b>

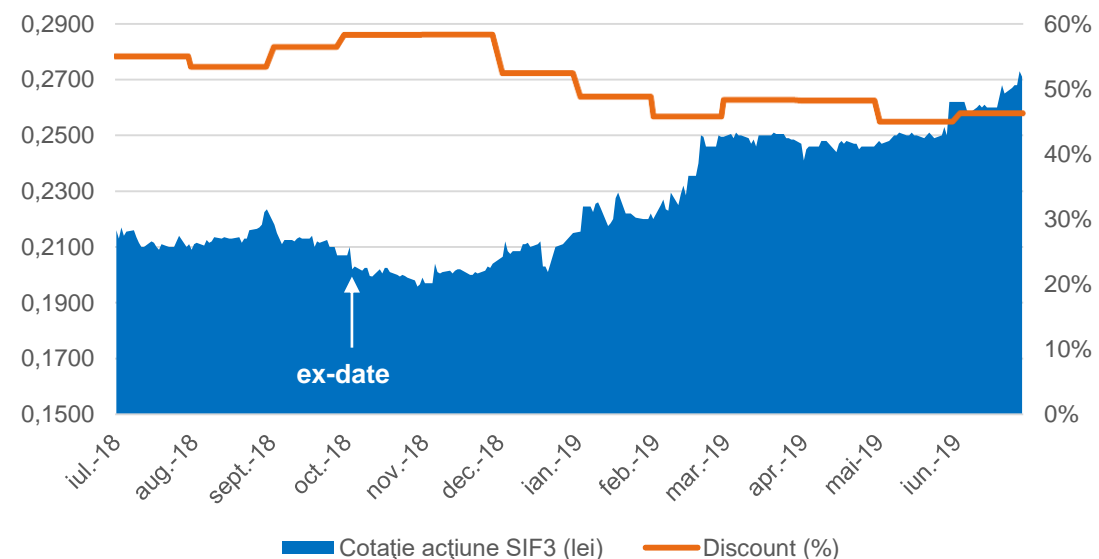
### Structura activelor la 28.06.2019



### Structura portofoliului pe sectoare la 28.06.2019



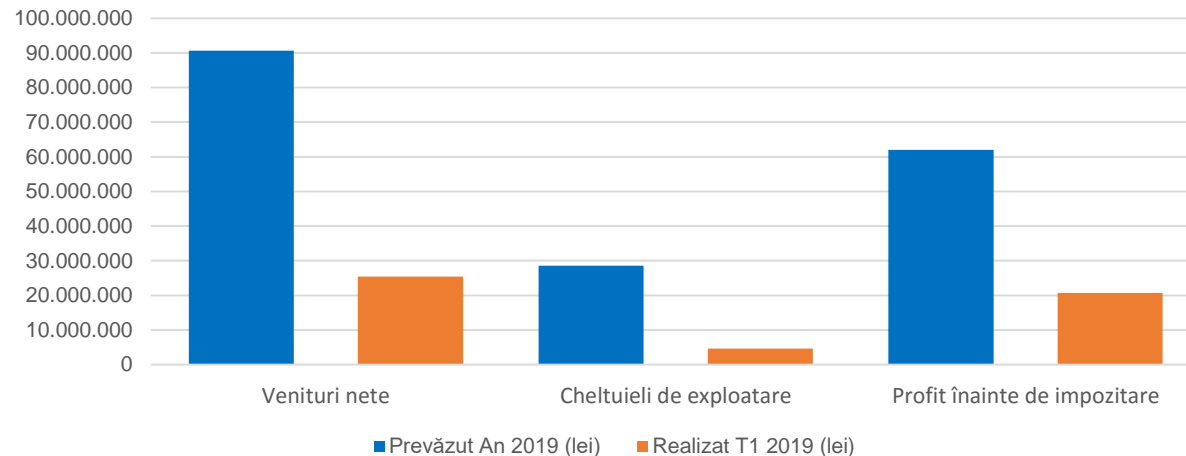
### Acțiunea SIF3 - cotație și discount



### Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 1 2019

Indicator	Prevăzut An 2019 (lei)	Realizat T1 2019 (lei)
Venituri nete	90.600.000	25.375.776
Cheltuieli de exploatare	28.590.000	4.674.049
Profit înainte de impozitare	62.010.000	20.701.727

### Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 1 2019



### Priorități ale agendei actuale

- Continuarea demersurilor necesare în vederea **implementării hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 06.03.2019** prin care a fost aprobată derularea unui nou program de răscumpărare de acțiuni proprii reprezentând 7,5 % din capitalul social;
- **Finalizarea operațiunii de reducere a capitalului social** al societății, ca urmare a anulării unui număr de 21.842.867 acțiuni proprii, reprezentând 1% din capitalul social, dobândite de societate în cadrul programului de răscumpărare aprobat de A.G.E.A. din data de 15.12.2017 (conform art. 1 al Hotărârii A.G.E.A. din 6 martie 2019);
- Operaționalizarea măsurilor necesare în vederea **implementării hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 24.04.2019**, în ceea ce privește asigurarea plății dividendelor aferente anului 2018, realizarea bugetul de venituri și cheltuieli și a programul investițional pentru anul 2019;
- **Pregătirea raportărilor semestriale**, în conformitate cu legislația aplicabilă emitenților de instrumente financiare și Administratorilor de Fonduri de Investiții Alternative;
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice aprobate de acționari pentru perioada 2017- 2021 și cu Programul investițional pentru anul 2019.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: [investitori@siftransilvania.ro](mailto:investitori@siftransilvania.ro) ; [actionari@siftransilvania.ro](mailto:actionari@siftransilvania.ro) ; web: [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro)