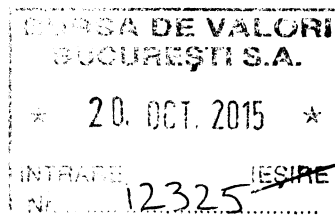


## S.C. FELINVEST S.A.

Str. H. Barbusse, nr. 44-46, Cluj Napoca  
Cod postal: 400616  
Tel/Fax: 0264-437379; 0264-437817  
Nr. ORC J 12/90/1991  
CUI RO 199109

Nr. 441/20.10.2015



**Către: A.S.F. BUCUREȘTI / B.V.B. BUCUREȘTI**

### **RAPORT CURENT Conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006**

Raport curent conform art. 113 lit.A din Regulamentul nr. 1/2006

Data raportului **20.10.2015**

**Denumirea entității emitente: SC FELINVEST SA**

Sediul social: Cluj Napoca, str. H.Barbusse nr. 44-46

Tel/fax: 0264-437379; 0264-437817

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 199109

Nr. de ordine în registrul comerțului: J 12/90/1991

Capital social subscris și vărsat: 3.408.789,00 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise este Bursa de Valori București – Societăți nelistate.

### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

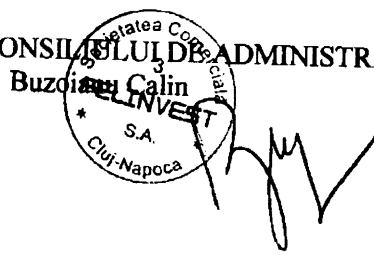
În data de 19.10.2015, ora 11:00, a avut loc la prima convocare, **ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR SC FELINVEST SA**, desfășurată la sediul societății din Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, nr. 44-46.

La AGEA au fost prezenți sau împuterniciți acționari care au reprezentat 91,685 % din capitalul social, respectiv 31.253.504 acțiuni, Adunarea Generală Extraordinară fiind statutară. În urma dezbaterilor AGEA la punctele aflate pe ordinea de zi, a hotărât următoarele:

1. Aprobarea contractării unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare în suma de maxim 20.000.000 lei, pe o perioadă de maxim 60 luni, de la SUCURSALA CEC Bank CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, pentru finanțarea ansamblului rezidențial « CBC Apartments ».
2. Aprobarea constituirii în garanție a următoarelor:
  - Ipoteca imobiliară de rang subsecvent asupra terenului și construcțiilor constând în imobile office Cluj Business Center, proprietatea Felinvest SA, ce garantează actualele facilități de credit.
  - Ipoteca asupra creanțelor rezultate din contractele încheiate de către Felinvest SA cu chiriasii Cluj Business Center.
  - Ipoteca imobiliară asupra construcțiilor viitoare reprezentând proiectul imobiliar ce se va edifica.
  - Contract de fidejusiune încheiat cu Buzoianu Octavian, Buzoianu Calin și soțiile acestora.
  - Ipoteca asupra conturilor curente ale societății deschise la banca în orice valută.
  - Gaj asupra politei de asigurare.
3. Aprobarea desemnării d-lui Buzoianu Calin, posesor al C.I. seria KX, nr. 939503, emisă de SPCLP Cluj-Napoca la data de 25.01.2013, C.N.P. 1680304120656, în calitate de Președinte CA al SC FELINVEST SA, să semneze contractele de împrumut, contractele de garanție și orice alte documente în relația cu CEC Bank în vederea obținerii finanțării.

4. Aprobarea ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se rasfrange hotararea A.G.E.A. sa fie 09.11.2015.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE



ANEXE: Hotararea AGEA.

## **S.C. FELINVEST S.A.**

Str. H. Barbusse nr. 44-46, Cluj Napoca

Cod postal: 400616

Tel/Fax: 0264-437379; 0264-437817

Nr.ORC: J 12/90/1991 CUI: RO 199109

### **HOTARAREA NR. 1 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 19.10.2015 (prima convocare)**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor **SC FELINVEST SA**, legal convocata pentru data de 19.10.2015, ora 11, prima convocare, la sediul societatii din Cluj Napoca, str. Henri Barbusse, nr. 44-46, judetul Cluj, in prezenta actionarilor detinand un numar de 31.253.504 actiuni, reprezentand 91,685 % din capitalul social al societatii a hotarat urmatoarele:

1. Aprobarea contractarii unui credit ipotecar pentru investitii imobiliare in suma de maxim 20.000.000 lei, pe o perioada de maxim 60 luni, de la SUCURSALA CEC Bank CLUJ-NAPOCA cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, pentru finantarea ansamblului rezidential « CBC Apartments ».
2. Aprobarea constituirii in garantie a urmatoarelor:
  - Ipoteca imobiliara de rang subsecvent asupra terenului si constructiilor constand in imobile office Cluj Business Center, proprietatea Felinvest SA, ce garanteaza actualele facilitati de credit.
  - Ipoteca asupra creantelor rezultate din contractele incheiate de catre Felinvest SA cu chirasii Cluj Business Center.
  - Ipoteca imobiliara asupra constructiilor viitoare reprezentand proiectul imobiliar ce se va edifica.
  - Contract de fideiusiune incheiat cu Buzoianu Octavian, Buzoianu Calin si sotiile acestora.
  - Ipoteca asupra conturilor curente ale societatii deschise la banca in orice valuta.
  - Gaj asupra polita de asigurare.
3. Aprobarea desemnarii d-lui Buzoianu Calin, posesor al C.I. seria KX, nr. 939503, emisa de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25.01.2013, C.N.P. 1680304120656, in calitate de Presedinte CA al SC FELINVEST SA, sa semneze contractele de imprumut, contractele de garantare si orice alte documente in relatia cu CEC Bank in vederea obtinerii finantarii.
4. Aprobarea ca data de inregistrare a actionarilor asupra carora se rasfrange hotararea A.G.E.A., sa fie 09.11.2015.

Se imputerniceste d-nul Corches Horia-Emil care se legitimeaza cu CI seria CJ, nr. 043362 eliberat la data de 14.04.2014, CNP 1700424120758 cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Buzoianu Calin

