



BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.

București, 29 noiembrie 2010

COMUNICAT DE PRESĂ

Bursa de Valori București (BVB) informează că, în ședința din 24 noiembrie 2010, Consiliul Bursei a hotărât realizarea demersurilor necesare în vederea introducerii REITs (*Real Estate Investment Trusts*) la tranzacționare pe piața reglementată a BVB. BVB urmărește în mod continuu să își diversifice categoriile de emitenți existente, iar oportunitatea apariției acestora în spectrul pieței bursiere este efectul activității desfășurate de mai multe fonduri de investiții în România care investesc și în proprietăți imobiliare sau exclusiv în proprietăți imobiliare.

BVB va informa participanții la piață cu privire la stadiul implementării proiectului, pe măsura derulării acestuia. Pentru mai multe informații, vă puteți adresa Departamentului Marketing și Relații Internaționale la adresa de e-mail bvb@bvb.ro sau la telefon 021.307.95.00.

Despre REITs:

Începând cu a doua jumătate a secolului al XX-lea, a apărut în Statele Unite nevoia de a se crea un instrument financiar care să realizeze legătura între investițiile în proprietăți imobiliare și piața de capital. Astfel, noul instrument creat era accesibil tuturor categoriilor de investitori, nu doar celor de talie foarte mare care puteau investi în *real-estate assets*. Așa au apărut REITs (*Real Estate Investment Trusts*). REITs-urile denumesc generic atât companiile care investesc în proprietăți imobiliare, cât și instrumentul financiar în sine.

În general, sunt identificate 3 tipuri de REITs-uri, categorii definite după modul în care companiile REITs-uri obțin veniturile. Astfel, se consideră că există:

- **Equity REITs.** Aceste companii investesc în proprietăți imobiliare (și/sau le dețin) și în consecință principalul venit este obținut din chirii (*renting / leasing properties*). Equity REITs reprezintă forma cea mai comună de existență a REITs-urilor, prezintă caracteristici asemănătoare cu acțiunile ca și instrumente financiare și sunt ușor abordate de investitori.
- **Mortgage REITs.** Aceste companii se ocupă de investiții și deținerea de ipotecă (*property mortgage*). Ele dau împrumuturi imobiliare sau achiziționează ipotecă existente sau investesc în MSB (*mortgage-backed securities*). Veniturile lor provin în principal din dobânda pe care o primesc pentru acordarea de aceste împrumuturi ipotecare.
- **Hybrid REITs.** Companiile *hybrid REITs* combină strategia de investiții a equity REITs și mortgage REITs, și investesc în proprietăți imobiliare dar se ocupă și de finanțarea împrumuturilor ipotecare.

DEPARTAMENTUL DE MARKETING ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE