

**UTILITECH SERVICES SA  
BUCURESTI, SECTOR 1,**

**STR. BUZESTI Nr.75-77, etaj 9, birou 16**

**Nr de inregistrare la Reg.Com. : J40/15660/2015**

**Cod fiscal: 35357414**

## **RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**

**LA DATA DE 30.06.2022**

**UTILITECH SERVICES SA** societate comerciala cu sediul in Bucuresti, str.Buzesti nr.75-77, etaj 9, birou 16, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/1566/2015, CUI RO 35357414, reprezentata in mod legat de dl.Lucian – Constantin Ciofoaia, in calitate de Administrator Unic.

In semestrul 1/2022 societatea a oferit servicii de curatenie si intretinere birouri, spatii comerciale, zone rezidentiale, depozite si spatii verzi, servicii de mentenanta, care vin in ajutorul proprietarilor de active imobiliare in sensul imbunatatirii conditiilor si cresterea valorii respectivelor proprietati.

Domeniului principat de activitate al societatii il constituie – “Activitati de servicii suport combinate” – cod CAEN 8110.

### **1. Analiza situatiei economico-financiare la data de 30.06.2022, comparativ cu 31.12.2021**

	<b>31.12.2021</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>Total Active imobilizate</b>	<b>6.480.653</b>	<b>6.208.175</b>
Imobilizari necorporale	1.301	923
Imobilizari corporale	1.146.534	1.096.398
Imobilizari financiare	5.332.818	5.110.854
<b>Total Active circulante</b>	<b>2.554.735</b>	<b>3.495.290</b>
Stocuri	42.453	133.274
Creante	2.112.892	2.235.283
Investitii financiare pe termen scurt	0	0
Casa si conturi in banci	399.390	1.126.733
Cheltuieli in avans	0	0
<b>Total Activ</b>	<b>9.035.388</b>	<b>9.703.465</b>
Datorii ce trebuiesc platite intr-o perioada pana la un an	1.947.580	1.631.703
Active circulante nete/datorii curente nete	607.155	1.863.587
Total active minus datorii curente	7.087.808	8.071.762
Datorii ce trebuiesc platite intr-o perioada mai mare de un an	6.614.600	7.118.619
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0
Venituri in avans		0
Capital- subscris varsat	100.000	100.000

Prime de capital	0	
Rezerve din reevaluare	0	
Rezerve	20.000	20.000
Rezultatul raportat	141.212	61.223
Rezultatul exercitiului	211.996	729.835
Repartizarea profitului	0	0
Capitaluri proprii total	473.208	911.058
<b>Total pasiv</b>	<b>9.035.388</b>	<b>9.703.465</b>

## Contul de profit si pierdere

	31.12.2021	30.06.2022
Cifra de afaceri neta	4.041.942	2.861.063
Alte venituri	690.256	221.236
Costul materiilor prime si al consumabilelor	207.498	213.495
Cheltuieli cu personalul	1.748.330	1.002.084
Ajustari de valoare	104.539	75.779
Alte cheltuieli	2.418.213	1.199.519
Impozite	41.622	31.021
<b>Rezultatul net</b>	<b>211.996</b>	<b>560.401</b>

La intocmirea situatiilor financiare au fost respectate prevederile reglementarilor contabile in vigoare.

Mentionam ca raportarea semestrială contabilă nu are bilanț conform Legii 238 din 06.11.2020, pragul privind cifra de afaceri realizată la sfârșitul exercitiului financiar precedent crescând de la 220.000 lei la 1.000.000 euro.

## 2. Forma juridical a societatii

Conducerea societății este asigurată de Adunarea Generală a Acționarilor care poate fi Ordinara sau Extraordinara și care decide asupra activității acesteia și asigură politica economică și comercială.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, conducerea, administrarea și reprezentarea societății este asigurată de către un Administrator Unic numit de Adunarea Generală a Acționarilor în persoana domnului Lucian- Constantin Ciofoaia

Denumire actionar	Numar actiuni detinute	Valoare	Procent detinut
Ciofoaia Lucian Constantin	9.999	99.990	99,99%
Stratus Investcapital SRL	1	10	0,01%
<b>TOTAL</b>	<b>10.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100%</b>

**Administrator,**  
**Ciofoaia Lucian Constantin**



## DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr 82/1991 republicata si modificata

---

**UTILITECH SERVICES SA**  
**BUCURESTI, SECTOR 1,**

**STR. BUZESTI Nr.75-77, etaj 9, birou 16**

**Nr de inregistrare la Reg.Com. : J40/15660/2015**

**Cod fiscal: 35357414**

**Domeniul de activitate:**

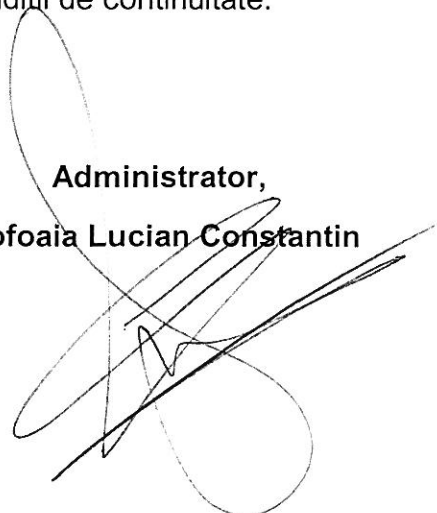
**“Activitati de servicii suport combinate” – cod CAEN 8110.**

---

Administratorul societatii **UTILITECH SERVICES SA** isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare semestrial-semestru I 2022 la data de 30.06.2022 si confirma ca :

1. Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare semestriale sunt confirmate cu reglementarile contabile conforme cu directiva a patra a CEE aprobate cu ordinal ministerului finantelor nr 1802/2014;
2. Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a societatii si a celorlalte informatii privind desfasurarea activitatii societatii in semestrul I/ 2022;
3. Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

**Administrator,**  
**Ciofoaia Lucian Constantin**



**EMITENT:**

**UTILITECH SERVICES SA  
BUCURESTI, SECTOR 1,**

**STR. BUZESTI Nr.75-77, etaj 9, birou 16**

**Nr de inregistrare la Reg.Com. : J40/15660/2015**

**Cod fiscal: 35357414**

**Domeniul de activitate:**

**“Activitati de servicii suport combinate” – cod CAEN 8110.**

**COMUNICAT PRIVIND DISPONIBILITATEA RAPORTULUI  
SEMESTRIAL- SEMESTRUL I LA DATA DE 30 Iunie 2022**

**UTILITECH SERVICES SA** informeaza investitorii cu privire la disponibilitatea Raportului Semestrial la data de 30.06.2022 , intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Regulamentului nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara, incepand cu data de 31.08.2022, in format fizic, la punctul lucru al UTILITECH SERVICES SA din str. Buzesti 75-77, Bucuresti, pe website-ul societatii [www.utilitech.ro](http://www.utilitech.ro) in sectiunea „Relatia cu Investitorii precum si la link-ul de mai jos.

**Administrator,  
Ciofoaia Lucian Constantin**

