



**ARGUS S.A.**

**RAPORT FINANCIAR PENTRU ANUL 2025**

Întocmit conform Regulamentului ASF nr. 5/2018



## CONȚINUT

INFORMAȚII EMITENT .....	3
INFORMAȚII DESPRE VALORILE MOBILIARE .....	3
DETALII CONTACT PENTRU INVESTITORI .....	3
MESAJ DE LA CEO.....	4
DESPRE ARGUS.....	5
STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI CAPITALUL SOCIAL.....	5
ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII .....	7
SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE .....	8
ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE .....	8
ANALIZĂ BILANȚ-CONSOLIDAT .....	8
ANALIZĂ CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE - CONSOLIDAT.....	10
ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE INDIVIDUALE .....	11
ANALIZĂ BILANȚ- INDIVIDUAL .....	11
ANALIZĂ CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE - INDIVIDUAL.....	12
PARTICIPAȚII ȘI RESTRUCTURAREA PORTOFOLIULUI .....	14
SUMAR ACTIVITATE COMPANIE .....	14
INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI LA NIVEL CONSOLIDAT.....	15
EVENIMENTE SEMNIFICATIVE.....	15
EVENIMENTE ULTERIOARE.....	17
GESTIONAREA RISCULUI .....	18
GUVERNANȚA CORPORATIVĂ.....	19
DECLARAȚIA CONDUCERII.....	23



## INFORMAȚII EMITENT

- Nume: **ARGUS S.A.**
- Sediul social: **Str. Industrială nr. 1, Constanța – România**
- Cod unic de înregistrare fiscală: **RO1872644**
- Numărul de ordine în Registrul Comerțului: **J1991000550138**
- Obiectul de activitate: **Fabricarea uleiurilor și grăsimilor (CAEN 1041)**
- Cod LEI (Legal Entity Identifier): **315700M31ZOTBZMMBE46**

## INFORMAȚII DESPRE VALORILE MOBILIARE

- Capital **social subscris** și vărsat: **53.670.699 lei**
- Sistemul de tranzacționare: **SMT AeRO** administrat de Bursa de Valori București
- Simbol tranzacționare: **UARG**

## DETALII CONTACT PENTRU INVESTITORI

- Numărul de telefon/ fax: **+40 241 67 68 40; +40 241 63 43 67**
- Adresa de email: **secretariat@argus-oil.ro**
- Website: **[www.argus-oil.ro](http://www.argus-oil.ro)**



## MESAJ DE LA CEO

Stimați acționari, parteneri și colaboratori,

Anul 2025 a fost un an de tranziție pentru ARGUS, marcat de transformări la nivel operațional, financiar și de guvernare corporativă. Achiziția ARGUS de către BUILDCOM EOOD marchează începutul unei noi etape în evoluția companiei, oferind premisele unei stabilizări financiare și operaționale, precum și ale unei integrări mai ample în lanțuri regionale de producție și distribuție. În contextul noii structuri de acționariat, prioritățile companiei vizează consolidarea operațiunilor, optimizarea performanței financiare și identificarea direcțiilor de dezvoltare pe termen mediu și lung. De asemenea, la nivelul Consiliului de Administrație, compania a traversat o perioadă de schimbări, finalizate în luna decembrie cu desemnarea unui nou Consiliu de Administrație, care va asigura cadrul de guvernare pentru următorii doi ani.

Anul 2025 a fost influențat de contextul de piață dificil, alături de reorganizarea activității. Măsurile protecționiste aplicate la nivel macroeconomic, volatilitatea pieței materiilor prime și schimbările în comportamentul de consum au exercitat presiuni suplimentare asupra activității. Consumatorii au devenit mai prudenți și mai sensibili la preț, orientându-se către produse din segmentele entry-level și private label, în detrimentul produselor cu valoare adăugată. În acest context, societatea a căutat să utilizeze oportunitățile disponibile din piață pentru valorificarea parțială a capacităților de producție existente, prin contracte de procesare în regim de subcontractare. Astfel, în luna august, societatea a încheiat un contract de procesare a semințelor de floarea-soarelui și producției de ulei brut de floarea-soarelui. Valoarea totală estimată a contractului de procesare în regim de subcontractare a fost sub pragul de 10% din cifra de afaceri a ARGUS pentru anul fiscal 2024. Tot în acest context, la aceeași dată, ARGUS și BUILDCOM EOOD au încheiat un contract de împrumut de până la 100 milioane lei, în scopul refinanțării împrumuturilor existente și pentru a susține necesarul de capital circulant al societății.

Începând cu luna aprilie 2025, activitatea de producție a fost temporar întreruptă, în contextul procesului de vânzare a participației majoritare către compania BUILDCOM EOOD din Bulgaria, tranzacție finalizată în luna noiembrie 2025. Astfel, reluarea operațiunilor în luna noiembrie a avut loc într-un context nou, determinat de schimbarea acționarului majoritar și de re poziționarea societății în cadrul noului grup. Pe perioada în care societatea a avut activitatea întreruptă, angajații au beneficiat de aceleași drepturi salariale fără reduceri sau întâzieri, iar toate obligațiile legale față de angajați au fost respectate integral.

Discontinuitatea operațională a avut un impact direct asupra performanței financiare. La nivel individual, cifra de afaceri netă s-a situat la 72,5 milioane lei, în scădere cu 67% față de anul precedent. În același timp, compania a implementat măsuri de ajustare a costurilor, adaptând structura cheltuielilor la nivelul redus al activității. În aceste condiții, societatea a înregistrat o pierdere operațională de peste 20 milioane lei, în creștere cu 5% față de anul anterior. Prin achiziționarea pachetului majoritar de 91,42% al companiei ARGUS, BUILDCOM EOOD a devenit indirect și acționar majoritar și al companiei COMCEREAL, unde deține 95,36% din capitalul social. De asemenea, a păstrat și participația de 8,33% din Eco Rom Ambalaje.

Le mulțumim acționarilor, partenerilor și angajaților pentru încrederea și sprijinul acordat într-un an plin de provocări.

Vă invităm să consultați raportul anual detaliat, iar pentru întrebări sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la adresa de email [actionari@argus-oil.ro](mailto:actionari@argus-oil.ro)



## DESPRE ARGUS

**ARGUS S.A.** este unul dintre principalii producători români de uleiuri și grăsimi vegetale, cu o tradiție de peste 80 de ani în prelucrarea semințelor de floarea-soarelui. Compania produce și comercializează uleiuri rafinate și brute, șroturi furajere și acizi grași, fiind un partener de încredere pentru industria alimentară și sectorul agricol din România.

Fabrica din Constanța operează în conformitate cu un Sistem Integrat de Management al Calității și Mediului, certificată ISO 9001, ISO 14001 și FSSC 22000, garantând standarde înalte de calitate, siguranță alimentară și performanță operațională.

ARGUS S.A. este listată pe piața AeRO a Bursei de Valori București, sub simbolul **UARG**, și deține participații semnificative în **Comcereal S.A. (95,36%)** și **Eco Rom Ambalaje S.A. (8,33%)**, consolidând astfel lanțul valoric integrat al companiei. Compania este certificată ISO 9001, ISO 140001 și FSSC 22000 prin audituri efectuate de către Lloyd's Register și LRQA.

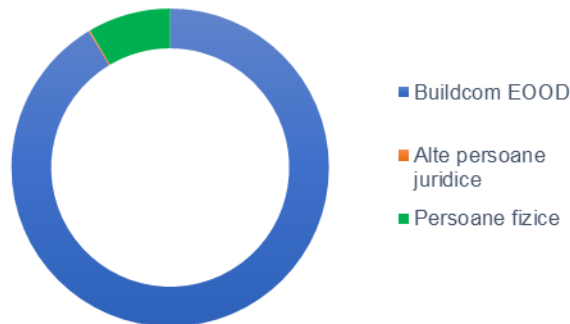
Începând cu luna noiembrie 2025, ARGUS S.A. este deținută majoritar de compania BUILDCOM, din Bulgaria, în urma finalizării tranzacției de preluare a pachetului de 91,42% din capitalul social. Odată cu această schimbare de acționariat, structura de conducere a fost actualizată. A fost desemnat un nou Consiliu de Administrație pentru un mandat de doi ani, format din Ivo Ivanov - Președinte, Magda Boyanova - Membru și Carlo Miguel Duraes de Matos - Membru.



## STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI CAPITALUL SOCIAL

**Structura acționariatului la 31 decembrie 2025 este următoarea:**

- Buildcom EOOD: 91,42%.
- Alte persoane juridice: 0,15%.
- Persoane fizice: 8,43%.



Valoarea capitalului autorizat la 31 decembrie 2025 era de 53.671 mii lei (31 decembrie 2024: 53.671 mii lei), reprezentând 35.780.466 acțiuni (31 decembrie 2024: 35.780.466 acțiuni).

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscribe și sunt plătite integral la 31 decembrie 2025. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 1,5 lei/acțiune.

Acțiunile societății ARGUS S.A. sunt tranzacționate în piața AeRO a Bursei de Valori București sub simbolul **UARG**, începând cu data de 5 iunie 2015.

Pe website-ul companiei ARGUS, la adresa <https://www.ARGUS-oil.ro/ro/relatia-cu-investitorii>, se găsește o secțiune dedicată acționarilor, în cadrul căreia se pot accesa și descărca documente referitoare la Adunările Generale ale Acționarilor: proceduri privind accesul și participarea la adunări, convocatorul, completările ordinii de zi, materialele informative, procurile speciale de reprezentare, formularele de vot prin corespondență, proiectele de hotărâri, hotărârile și rezultatele voturilor.

ARGUS pune la dispoziția tuturor celor interesați situațiile financiare periodice și anuale, întocmite conform legislației în vigoare. De asemenea compania respectă toate cerințele de publicare conform legislației societăților comerciale și a pieței de capital. Persoanele desemnate să mențină legătura cu investitorii tratează cu maximă operativitate solicitările acționarilor și facilitează dialogul cu managementul companiei. ARGUS creează și dezvoltă o politică adecvată pentru a promova o comunicare eficientă cu investitorii și acționarii.

**ARGUS S.A. are următoarele dețineri la 31 decembrie 2025:**

- Comcereal S.A. - 95,36%.
- Eco Rom Ambalaje S.A. - 8,33%.

ARGUS S.A. susține transparența și responsabilitatea față de acționari, principii fundamentale ale companiei. Prezentul raport sintetizează principalele aspecte ale activității companiei pe parcursul anului 2025.



# ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Anul 2025 a fost caracterizat de modificări semnificative în structura Consiliului de Administrație al ARGUS S.A., generate atât de evoluțiile interne, cât și de schimbarea acționarului majoritar.

## La începutul anului, Consiliul de Administrație era format din:

- George-Gabriel Vișan - Președinte.
- Bogdan Stan - Membru.
- Delia-Maria Ștefan - Membru.

În prima parte a anului au avut loc numiri provizorii ale membrilor Consiliului de Administrație, ulterior demisiilor membrilor CA, reconfirmate în urma hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor.

- la **28 februarie 2025**, domnul George-Gabriel Vișan a demisionat, fiind înlocuit provizoriu de doamna Teodora Costin Negoită.
- la **7 martie 2025**, domnul Bogdan Stan a demisionat, fiind înlocuit provizoriu de doamna Daniela Popică;
- prin Hotărârea A.G.O.A. din data de **28 aprilie 2025**, Consiliul de Administrație a fost stabilit în componența: Teodora Costin Negoită - Președinte, Daniela Popică - Membru, Delia-Maria Ștefan - Membru.
- la **6 iunie 2025**, doamna Delia-Maria Ștefan a demisionat, fiind înlocuită provizoriu de doamna Răducă Elena-Adi.

În luna **noiembrie 2025**, în contextul schimbării controlului societății, membrii Consiliului de Administrație au demisionat, iar administrarea a fost asigurată temporar de către domnul Ivo Ivanov.

Prin Hotărârea A.G.O.A. din **18 decembrie 2025**, a fost desemnat un nou Consiliu de Administrație, pentru un mandat de doi ani (18 decembrie 2025 - 18 decembrie 2027), în următoarea componență:

- Ivo Ivanov - Președinte.
- Magda Boyanova - Membru.
- Carlo Miguel Duraes de Matos - Membru.

Potrivit informațiilor disponibile societății la data întocmirii prezentului raport, niciuna dintre persoanele cu funcții de administrare sau conducere nu a fost implicată, în ultimii 5 ani, în litigii sau proceduri administrative relevante, de natură să afecteze capacitatea acestora de a-și îndeplini atribuțiile.

## Activitatea Consiliului de Administrație

În anul 2025, Consiliul de Administrație s-a întrunit în 12 ședințe, exercitând atribuțiile de supraveghere a conducerii executive și de monitorizare a performanței societății.

În cadrul ședințelor au fost analizate evoluțiile operaționale și financiare, precum și aspecte privind organizarea și continuitatea activității în contextul modificărilor intervenite la nivelul acționariatului.

## SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE

ARGUS S.A. întocmește situațiile financiare anuale atât la nivel individual, cât și consolidat, în conformitate cu reglementările prevăzute în Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802 din 29 decembrie 2014 cu modificările ulterioare. Aceste situații financiare reflectă rezultatele financiare ale companiei și respectiv ale entităților din cadrul perimetrului de consolidare, respectând standardele contabile și reglementările în vigoare.

Pentru anul 2025, auditul situațiilor financiare individuale și consolidate ale ARGUS S.A. este realizat de Baker Tilly Klitou and Partners SRL.

### Context economic și operational

Anul 2025 a fost unul atipic pentru societate, marcat de ajustări operaționale semnificative. Începând cu luna aprilie 2025, activitatea de producție a fost temporar întreruptă, în contextul procesului de vânzare a participației majoritare. Activitatea de producție a fost reluată în luna noiembrie 2025.

În aceste condiții, performanța societății a fost influențată, în principal, de discontinuitatea operațională.

## ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE

### ANALIZĂ BILANȚ-CONSOLIDAT

Indicator (mii lei)	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024	Variație
<b>ACTIVE IMOBILIZATE, din care:</b>	116.561	125.156	<b>(7)%</b>
Imobilizări Necorporale și Corporale	116.519	123.735	(6)%
Imobilizări financiare	41	1.421	(97)%
<b>ACTIVE CIRCULANTE, din care:</b>	15.134	71.619	<b>(79)%</b>
Stocuri	6.579	49.882	(87)%
Creanțe comerciale	3.514	14.350	(76)%
Alte creanțe	942	834	13%
Casa și conturi la bănci	4.099	6.553	(37)%
<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	65	212	<b>(70)%</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>131.760</b>	<b>196.987</b>	<b>(33)%</b>
<b>Datorii pe termen lung (împrumuturi)</b>	27.305	49	<b>55%</b>
Împrumuturi pe termen scurt	8.261	74.044	(89)%
Provizioane	1.689	2.539	(33)%
Venituri în avans	330	364	(9)%

Indicator (mii lei)	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024	Variație
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	94.175	119.990	<b>(22)%</b>

În cursul exercițiului financiar 2025, activitatea operațională a Grupului a fost afectată semnificativ, în principal ca urmare a suspendării temporare a producției la nivelul Societății-mamă în perioada aprilie – noiembrie 2025, în contextul procesului de schimbare a controlului asupra acesteia, respectiv transferul pachetului majoritar de acțiuni către BUILDCOM EOOD.

La 31 decembrie 2025, activele totale ale Grupului s-au situat la 131.760 mii lei, în scădere față de anul precedent, evoluție determinată în principal de reducerea semnificativă a activelor circulante.

Activele imobilizate au înregistrat o scădere moderată, până la 116.561 mii lei, reflectând, în principal, amortizarea activelor existente și diminuarea investițiilor financiare, pe fondul cedării unor participații.

Activele circulante s-au redus semnificativ, până la 15.134 mii lei, ca urmare a scăderii stocurilor și creanțelor comerciale, în contextul diminuării activității operaționale.

Stocurile au înregistrat o reducere de până la 6.579 mii lei, ca efect al suspendării temporare a producției în cursul anului și al consumului stocurilor existente.

Creanțele comerciale s-au diminuat la 3.514 mii lei, în principal pe fondul reducerii volumului de vânzări.

Capitalurile proprii s-au redus la 94.175 mii lei, ca urmare a pierderii nete înregistrate în exercițiul financiar 2025.

Datoriile totale au înregistrat o modificare semnificativă a structurii, determinată de reducerea drastică a datoriilor pe termen scurt și creșterea celor pe termen lung.

Împrumuturile pe termen scurt s-au diminuat semnificativ, până la 8.261 mii lei (-89%), ca urmare a rambursării creditelor bancare.

În același timp, datoriile pe termen lung au crescut la 27.305 mii lei, reflectând finanțarea acordată de acționarul majoritar în urma procesului de restructurare.

Reducerea activelor circulante reflectă ajustarea nivelului stocurilor și a creanțelor la volumul redus al activității din anul 2025, marcat de suspendarea temporară a producției.



# ANALIZĂ CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE - CONSOLIDAT

Indicator (mii lei)	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024	Variație
<b>Cifra de afaceri netă</b>	72.843	218.716	<b>(67)%</b>
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	-	107.501	(100)%
Venituri din subvenții de exploatare	18	18	0%
Alte venituri din exploatare	1.153	370	212%
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>56.190</b>	<b>217.941</b>	<b>(74)%</b>
Cheltuieli cu materii prime și materiale	43.684	185.537	(77)%
Cheltuieli cu utilitățile	5.009	11.328	(56)%
Cheltuieli cu personalul - aferent exercițiului	19.091	21.726	(12)%
Cheltuieli privind mărfurile	55	4	1275%
Ajustări de valoare privind activele circulante	(2.607)	(2.099)	24%
Alte cheltuieli din exploatare	9.331	15.532	(40)%
Ajustări privind provizioanele – aferent exercițiului	(851)	125	n.a.
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>80.668</b>	<b>241.909</b>	<b>(67)%</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>(24.478)</b>	<b>(23.968)</b>	<b>2%</b>
Venituri financiare	5.251	3.427	53%
Cheltuieli financiare	5.850	4.066	44%
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(598)</b>	<b>(639)</b>	<b>(6)%</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>(25.076)</b>	<b>(24.607)</b>	<b>(2)%</b>
Impozit pe profit	-	-	-
<b>Rezultat net</b>	<b>(25.123)</b>	<b>(24.611)</b>	<b>(2)%</b>

În cursul exercițiului financiar 2025, performanța financiară a Grupului a fost afectată semnificativ de reducerea activității operaționale, pe fondul suspendării temporare a producției în perioada aprilie - noiembrie 2025.

Cifra de afaceri netă s-a diminuat până la 72.843 mii lei, ca urmare a reducerii volumelor de producție și vânzări.

Veniturile din exploatare au scăzut la 56.190 mii lei, evoluție determinată atât de diminuarea cifrei de afaceri, cât și de absența veniturilor din reevaluarea imobilizărilor corporale, care în anul anterior au avut un impact semnificativ.

Pe partea de costuri, cheltuielile cu materiile prime și materialele s-au redus până la 43.684 mii lei, în linie cu scăderea activității de producție.

Cheltuielile cu utilitățile au înregistrat o scădere până la 5.009 mii lei, ca urmare a reducerii consumului în contextul întreruperii producției.

Rezultatul financiar a rămas negativ, la (598) mii lei, în contextul creșterii atât a veniturilor financiare, cât și a cheltuielilor financiare, pe fondul operațiunilor de finanțare și al diferențelor de curs valutar.

În consecință, rezultatul brut s-a situat la (25.076) mii lei, iar rezultatul net a fost de (25.123) mii lei, reflectând menținerea pierderii la un nivel similar celui înregistrat în anul precedent.

Evoluția indicatorilor evidențiază impactul semnificativ al întreruperii activității operaționale asupra performanței financiare, precum și rigiditatea structurii de costuri, care nu a permis ajustarea integrală la nivelul redus al veniturilor.

## ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE INDIVIDUALE

### ANALIZĂ BILANȚ- INDIVIDUAL

Indicator (mii lei)	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024	Variație
<b>ACTIVE IMOBILIZATE, din care:</b>	<b>87.826</b>	<b>93.171</b>	<b>(6)%</b>
Imobilizări Necorporale și Corporale	74.519	78.353	(5)%
Investiții în filiale și entități asociate	13.299	14.806	(10)%
Alte active financiare	7	11	(36)%
<b>ACTIVE CIRCULANTE, din care:</b>	<b>13.177</b>	<b>66.408</b>	<b>(80)%</b>
Stocuri	6.979	50.134	(86)%
Creanțe comerciale	3.451	14.285	(76)%
Alte creanțe	838	684	23%
Casa și conturi la bănci	1.909	1.304	46%
<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>57</b>	<b>203</b>	<b>(72)%</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>101.060</b>	<b>159.782</b>	<b>(37)%</b>
<b>Capitaluri proprii și datorii</b>			
Total capitaluri proprii	64.221	83.735	(23)%
<b>Datorii pe termen lung (împrumuturi)</b>	<b>27.255</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
<b>Datorii curente</b>	<b>8.016</b>	<b>73.608</b>	<b>(89)%</b>
<b>Datorii comerciale</b>	<b>6.987</b>	<b>10.261</b>	<b>(32)%</b>
Împrumuturi pe termen scurt	-	60.799	(100)%
Alte datorii	1.028	2.549	(60)%
Provizioane	1.484	2.297	(35)%
Venituri în avans	85	141	(40)%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII</b>	<b>101.060</b>	<b>159.782</b>	<b>(37)%</b>

La 31 decembrie 2025, activele totale ale societății s-au situat la 101.060 mii lei, în scădere cu 37% față de anul precedent, evoluție determinată în principal de reducerea activelor circulante.

Activele imobilizate au înregistrat o scădere moderată, până la 87.826 mii lei, reflectând, în principal, diminuarea investițiilor financiare și amortizarea activelor existente.

Activele circulante s-au redus semnificativ, până la 13.131 mii lei, pe fondul scăderii stocurilor și creanțelor comerciale, în contextul discontinuității activității operaționale.

Stocurile au înregistrat o reducere substanțială, ca urmare a scăderii volumelor de materii prime și a optimizării capitalului de lucru. Creanțele comerciale s-au diminuat, în principal ca efect al reducerii volumului de vânzări și al unei politici mai stricte de colectare.

Capitalurile proprii s-au redus la 64.221 mii lei, reflectând pierderea netă înregistrată în exercițiul financiar 2025.

Datoriile totale au înregistrat o scădere semnificativă, în special pe segmentul datoriilor pe termen scurt, ca urmare a reducerii necesarului de finanțare a activității curente.

Împrumuturile pe termen scurt au fost diminuate semnificativ față de anul precedent, în linie cu nivelul redus al activității. Societatea a respectat obligațiile de plată aferente finanțărilor contractate.

Reducerea activelor circulante reflectă ajustarea nivelului stocurilor și a creanțelor la volumul redus al activității din anul 2025, marcat de întreruperea temporară a producției.

Diminuarea datoriilor comerciale și a împrumuturilor evidențiază o gestionare prudentă a lichidității și adaptarea structurii de finanțare la contextul operațional.



## ANALIZĂ CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE - INDIVIDUAL

Indicator (mii lei)	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024	Variație
<b>Cifra de afaceri netă</b>	<b>72.473</b>	<b>218.234</b>	<b>(67)%</b>
Variația stocurilor	(17.825)	(1.271)	1303%
Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	0	71	(100)%
Venituri din subvenții de exploatare	18	18	0%
Alte venituri din exploatare	1.140	343	232%
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>55.805</b>	<b>217.395</b>	<b>(74)%</b>

Cheltuieli cu materii prime și materiale	43.808	186.641	(77)%
Cheltuieli cu utilitățile	4.874	11.171	(56)%
Cheltuieli cu personalul - aferent exercițiului	16.964	19.395	(13)%
Cheltuieli cu amortizarea	3.398	6.828	(50)%
Cheltuieli privind mărfurile	0	2	(100)%
Reduceri comerciale primite	(1)	0	-
Ajustări de valoare privind activele circulante	(556)	(2.033)	n.a.
Alte cheltuieli din exploatare	8.548	17.058	(50)%
Ajustări privind provizioanele – aferent exercițiului	(813)	19	4179%
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>76.221</b>	<b>236.854</b>	<b>(68)%</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>(20.415)</b>	<b>(19.459)</b>	<b>5%</b>
Venituri financiare	4.755	203	2242%
Cheltuieli financiare	3.854	3.624	6%
<b>Rezultat financiar</b>	<b>(901)</b>	<b>(3.421)</b>	<b>(74)%</b>
<b>Rezultat brut</b>	<b>(19.515)</b>	<b>(22.880)</b>	<b>(15)%</b>
Impozit pe profit	0	0	0%
<b>Rezultat net</b>	<b>(19.515)</b>	<b>(22.880)</b>	<b>(15)%</b>

În anul 2025, cifra de afaceri netă a societății s-a situat la 72.473 mii lei, semnificativ sub nivelul înregistrat în exercițiul precedent, ca efect al reducerii activității operaționale.

Veniturile din exploatare au totalizat 55.805 mii lei, fiind influențate de diminuarea volumelor de activitate și de variația negativă a stocurilor, în sumă de 17.825 mii lei, în contextul întreruperii temporare a producției și al reluării activității în partea finală a anului.

Cheltuielile din exploatare s-au redus la 76.221 mii lei, în principal ca urmare a scăderii cheltuielilor cu materiile prime și materialele, utilitățile, amortizarea și a altor categorii de costuri operaționale, în linie cu nivelul redus al activității desfășurate în cursul exercițiului.

În aceste condiții, societatea a înregistrat un rezultat din exploatare negativ, respectiv o pierdere de 20.415 mii lei, comparativ cu o pierdere de 19.515 mii lei în anul anterior.

În anul 2025, rezultatul financiar al societății a înregistrat o îmbunătățire, pierderea s-a redus la 901 mii lei, față de 3.421 mii lei în anul precedent.

Veniturile financiare au fost generate în principal de venituri din cedarea deținerilor în ARGUS Trans S.R.L. și Aliment Murfatlar, valoarea totală a acestora fiind de 4.755 mii lei. Cheltuielile financiare din cedarea participațiilor s-au ridicat la 3.502 mii lei.

Rezultatul financiar al anului 2025 reflectă impactul direct al discontinuității operaționale, într-un context în care activitatea de producție a fost temporar suspendată începând cu luna aprilie și reluată în luna noiembrie.



## PARTICIPAȚII ȘI RESTRUCTURAREA PORTOFOLIULUI

La 1 ianuarie 2025, ARGUS S.A. deținea participații în Comcereal S.A. - 95,36%, ARGUS Trans S.R.L. - 100%, Aliment Murfatlar S.R.L. - 13,90% și Eco Rom Ambalaje S.A. - 8,33%.

În cursul exercițiului financiar 2025, au avut loc modificări în structura portofoliului de participații. Societatea-mamă a cesionat integral participația de 100% deținută în ARGUS Trans S.R.L., iar Grupul a cedat integral participația deținută în Aliment Murfatlar S.R.L., în baza unui contract de vânzare-cumpărare de părți sociale.

Ca urmare a acestor tranzacții, la 31 decembrie 2025, ARGUS Trans S.R.L. și Aliment Murfatlar S.R.L. nu mai fac parte din portofoliul de participații al societății.

La 31 decembrie 2025, ARGUS S.A. mai deține participații în Comcereal S.A. și Eco Rom Ambalaje S.A.

La aceeași dată, Grupul ARGUS este format din ARGUS S.A., în calitate de societate-mamă, și filiala sa Comcereal S.A., cele două entități fiind prezentate împreună ca „Grupul”.

Participația deținută în Eco Rom Ambalaje S.A. este clasificată ca interes de participare și nu este inclusă în perimetrul de consolidare al Grupului.



## SUMAR ACTIVITATE COMPANIE

Activitatea companiei a continuat să fie afectată de măsurile protecționiste impuse de Guvern începând cu semestrul II al anului 2023 prin OUG nr. 67/2023 și prelungite succesiv. Măsurile au drept obiectiv declarat reducerea inflației prin scăderea prețului la raft și au vizat industria din care facem parte prin limitarea adaosului comercial la 20% pentru uleiul rafinat de floarea-soarelui. Aplicarea acestora a afectat negativ produsele cu valoare adăugată și a favorizat produsele cu marjă comercială redusă și implicit întreaga profitabilitate a operațiunilor desfășurate de societate. Conform INS, la finalul anului 2025, inflația a fost de 9,7%.

Deși datele INS indică o variație pozitivă în evoluția comerțului, apetitul de consum rămâne moderat. Conform datelor publice disponibile, consumul intern nu mai reprezintă un motor de creștere economică, iar

comportamentul de cumpărare al consumatorilor a devenit semnificativ mai prudent și selectiv, inclusiv în cazul produselor de bază, cum este uleiul de floarea-soarelui.

Comparativ cu anul anterior, consumatorii manifestă o reticență crescută în privința cheltuielilor, analiza atentă a bugetului devenind o practică uzuală. Această prudență este vizibilă în structura coșului zilnic, unde produsele esențiale, precum uleiul de gătit, sunt extrem de sensibile la variațiile de preț.

Loialitatea față de branduri continuă să se diminueze, tendință observată încă din anul precedent, pe fondul alternanței frecvente între tipuri de produse. Preferințele de consum se îndreaptă tot mai mult către segmentele private label și entry-level, caracterizate prin marje comerciale reduse și proveniență preponderentă din Ucraina și țările vecine (Bulgaria, Republica Moldova).



## INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI LA NIVEL CONSOLIDAT

Indicator	Mod de calcul	Rezultat 2025	Rezultat 2024
Indicatorul lichidității curente	Active curente / Datorii curente	1,83	0,97
Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat / Capital propriu x 100	29,42	0,04
Viteza de rotație a debitelor clienți	Sold mediu clienți / Cifra de afaceri x 180	44,64	30,59
Viteza de rotație a activelor totale	Cifra de afaceri / Total Active	0,55	1,11



## EVENIMENTE SEMNIFICATIVE

În data de **28 aprilie 2025** au avut loc Adunarea Generală Ordinară și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, ambele desfășurate statutar la prima convocare.

### În cadrul AGOA au fost aprobate:

- Situațiile financiare individuale și consolidate pentru exercițiul financiar 2024.
- Raportarea pierderii contabile aferente 2024.
- Bugetul și programul de investiții pentru anul 2025.
- Numirea auditorului financiar Deloitte Audit S.R.L. pentru un mandat de un an.

- Numirea a doi membri ai Consiliului de Administrație al societății ARGUS SA Constanța, pentru un mandat cu o durată egală cu mandatul rămas de efectuat al administratorului permanent aflat în funcție, începând cu data de 28.04.2025 și până la data de 21.04.2026.

În cadrul AGEA s-a aprobat autorizarea Consiliului de Administrație pentru efectuarea de tranzacții în piața de capital și cu valori mobiliare care nu sunt admise la tranzacționare în limita a 10.000 mii lei pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii de către AGEA.

În data de **25 august 2025**, conducerea societății ARGUS S.A. a fost informată de acționarul majoritar INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. asupra acordului încheiat cu BUILDCOM EOOD pentru un potențial transfer al tuturor acțiunilor deținute de INFINITY în ARGUS (91,42% din capitalul social) și, indirect, al acțiunilor deținute de ARGUS în COMCEREAL S.A., respectiv 95,3577% din capitalul social. Finalizarea acordului a depins de îndeplinirea anumitor condiții suspensive, inclusiv, dar fără a se limita la aprobările de reglementare din partea autorităților competente din România.

Prețul pe acțiune va fi determinat prin ajustarea sumei de 14,5 milioane EUR, aceasta fiind valoarea întreprinderii convenite a societăților, prin raportare la poziția financiară a ARGUS și Comcereal la ora 23:59 în ultima zi a lunii anterioare lunii în care au fost îndeplinite sau s-a renunțat la condiții, respectiv cu:

- poziția netă de îndatorare a companiilor.
- capitalul de lucru al companiilor.
- o sumă egală cu costurile de afaceri ale ARGUS de la 1 iulie 2025 până la 31 august 2025, dar nu mai mult de 400 mii EUR pe lună.

Suma rezultată va fi împărțită la numărul de acțiuni deținute de INFINITY, iar prețul pe acțiune rezultat în EUR va fi apoi convertit în lei folosind cursul de schimb EUR/LEI publicat de Banca Națională a României la data cu 3 zile lucrătoare anterioară datei la care va fi efectuat transferul acțiunilor pe piață. Exclusiv cu titlu ilustrativ la 30 iunie 2025, formula de calcul ar avea ca rezultat un preț pe acțiune de 1,85 lei.

De asemenea, în data de **25 august 2025**, ARGUS S.A. a încheiat un contract de procesare neexclusiv cu Oliva AD, o parte afiliată a BUILDCOM EOOD, în vederea procesării semințelor de floarea-soarelui și producției de ulei brut de floarea-soarelui. În baza termenilor contractuali, ARGUS urma să proceseze până la aproximativ 12.000 tone de semințe de floarea-soarelui pe lună pentru Oliva AD pe o perioadă inițială de 2 luni, cu posibilitatea unor prelungiri ulterioare de câte 2 luni. Valoarea totală estimată a contractului de procesare în regim de subcontractare este sub pragul de 10% din cifra de afaceri a ARGUS pentru anul fiscal 2024.

În data de **9 octombrie 2025** a avut loc adunarea A.G.O.A ARGUS S.A. în care s-a aprobat efectuarea în exercițiul financiar al anului 2025 a înregistrării contabile la venituri a sumei de 419.182,51 lei reprezentând dividende neridicate timp de mai mult de 3 ani de la data exigibilității lor, pentru care dreptul de acțiune se stinge prin prescripție, respectiv dividendele aferente exercițiilor financiare ale anilor 2004, 2008 și 2010, existente în sold ca neplătite la finele zilei de 31 iulie 2025.

În data de **9 octombrie 2025** a avut loc adunarea A.G.E.A ARGUS S.A. în care s-a aprobat:

- contractarea de către ARGUS S.A. a unor noi împrumuturi în sumă maximă de 100 milioane lei, în vederea finanțării activității societății și refinanțării împrumuturilor existente.
- garantarea împrumuturilor cu active imobilizate aparținând ARGUS S.A. reprezentând până la 100% din total active imobilizate, cesiune de creanțe, stocuri, ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldurilor conturilor deschise de ARGUS S.A. la bănci.

- împuternicirea Consiliului de Administrație pentru aprobarea nivelului maxim al împrumuturilor efectiv contractate, al garanțiilor aferente precum și mandatarea persoanelor care vor semna contractele de împrumut și de garanție reală mobilă și imobiliară aferente.

În data de **5 noiembrie 2025**, conducerea societății a fost informată de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. că au fost îndeplinite condițiile suspensive inclusiv, dar fără a se limita la, aprobările de reglementare din partea autorităților competente din România, din acordul încheiat între INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. și BUILDCOM EOOD la data de 25 august 2025, acord pentru un potențial transfer al tuturor acțiunilor deținute de INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. în ARGUS și, indirect, al acțiunilor deținute de ARGUS în COMCEREAL S.A. Prețul final de achiziție va fi determinat pe baza mecanismului de stabilire a prețului comunicat către piața în data de 26 august 2025. În plus, ARGUS și BUILDCOM vor încheia un contract de împrumut în valoare de până la 100 milioane lei, în scopul refinanțării împrumuturilor existente și pentru susținerea necesarului de capital de lucru al ARGUS.

În data de **6 noiembrie 2025**, conducerea societății a fost informată de finalizarea tranzacției prin care BUILDCOM EOOD a preluat pachetul de 32.710.488 acțiuni ARGUS S.A. de la INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. printr-un transfer pe piața BVB ATS AeRO, la un preț de 1,82 lei pe acțiune. În consecință, BUILDCOM deține 91,42% din capitalul social al ARGUS S.A. și, indirect, 95,3577% din capitalul social al COMCEREAL S.A.

La aceeași dată, ARGUS S.A. și BUILDCOM EOOD au încheiat un contract de împrumut în valoare maximă de 100 milioane lei, în scopul refinanțării împrumuturilor existente și pentru a susține necesarul de capital circulant al societății.

În data de **6 noiembrie 2025** Președintele Consiliului de Administrație al ARGUS S.A., doamna NEGOIȚĂ COSTIN TEODORA, a demisionat. Domnul IVO IVANOV a fost cooptat în funcția de Președinte provizoriu al Consiliului de Administrație, cu efect imediat, până la următoarea Adunare Generală a Acționarilor ARGUS S.A.

În data de **7 noiembrie 2025**, societatea a informat acționarii și potențialii investitori că, la data de 6 noiembrie 2025, doamna POPICA DANIELA și doamna RADUCA ELENA-ADI și-au dat demisia din funcția de administratori ai societății și, prin urmare, societatea va fi temporar administrată de către domnul IVO IVANOV, în calitate de Președinte interimar al Consiliului de Administrație și administrator interimar al Societății, până la Adunarea Generală a Acționarilor Societății și suplینirea membrilor Consiliului de Administrație.

La aceeași dată, societatea a informat acționarii și potențialii investitori că, la data de 6 noiembrie 2025, BUILDCOM EOOD a rambursat în numele ARGUS S.A. toate sumele scadente în temeiul contractelor de finanțare cu Aliment Murfatlar SRL, Voltalim S.A., Provitas S.A., Gemina Tour S.A, Turism S.A., Lactate Natura S.A., Gravity Capital Investments S.A., contracte de finanțare aduse la cunoștința pieței prin rapoartele curente din data de 12 iunie 2025, 21 iulie 2025 și 24 iulie 2025. Ca urmare a rambursării integrale, aceste contracte de finanțare au fost închise.

## EVENIMENTE ULTERIOARE

După data de **31 decembrie 2025** și până la data întocmirii prezentului raport, au avut loc următoarele evenimente semnificative:

Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din **26 martie 2026**, a fost aprobată revocarea Deloitte Audit S.R.L. din calitatea de auditor financiar al societății și numirea Baker Tilly Klitou and Partners S.R.L. în calitate de auditor financiar, pentru auditarea situațiilor financiare individuale și consolidate, inclusiv pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, pentru o perioadă de un an.

Nu au fost identificate alte evenimente semnificative ulterioare datei bilanțului care să necesite ajustări sau prezentări suplimentare în situațiile financiare.



## GESTIONAREA RISCULUI

Conducerea definește riscul ca un eveniment, acțiune sau lipsă de acțiune, care poate duce la eșecul îndeplinirii obiectivelor Companiei. ARGUS are un sistem de management al riscului menit să păstreze stabilitatea și solvabilitate Companiei în condiții extreme pentru a asigura o valoare durabilă pentru acționari pe termen lung. ARGUS își monitorizează și evaluează în mod regulat expunerile la risc și ia măsuri pentru a minimiza impactul acestora.

Managementul riscului al Companiei este realizat de către Consiliul de Administrație, Echipa Executivă de Management și alte categorii de personal, pornind de la dezvoltarea strategiei, cu impact asupra tuturor activităților și proceselor Companiei. Aceste activități au ca scop identificarea și gestionarea riscurilor, pentru a oferi o asigurare rezonabilă a îndeplinirii obiectivelor Companiei. Categoriile de risc: risc strategic (de afaceri), operațional și financiar. (risc de credit, risc valutar, risc de rată a dobânzii și risc de lichiditate).

În cursul anului 2025, principalele riscuri care au afectat activitatea societății au fost generate de:

- întreruperea temporară a activității de producție.
- volatilitatea pieței materiilor prime.
- necesitatea refinanțării împrumuturilor existente.
- schimbarea acționarului majoritar.

Managementul a adoptat măsuri specifice pentru limitarea impactului acestor riscuri, inclusiv reducerea expunerii financiare, optimizarea capitalului de lucru și asigurarea continuității finanțării.

Prezenta secțiune include un rezumat al principalelor riscuri cu care se poate confrunta ARGUS S.A. în desfășurarea activității sale curente. Aceasta nu își propune să reprezinte o enumerare exhaustivă a tuturor riscurilor la care societatea este expusă. Societatea poate fi afectată și de riscuri care nu au fost identificate în mod explicit sau care, la momentul evaluării, au fost considerate ne semnificative. De asemenea, anumite riscuri pot rezulta din factori externi aflați în afara controlului societății, iar măsurile adoptate pentru evitarea sau diminuarea acestora pot să nu elimine integral efectele potențiale.

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității. Deși exercițiul financiar 2025 a fost marcat de discontinuități operaționale și de o performanță financiară negativă, societatea beneficiază de susținerea acționarului majoritar BUILDCOM EOOD, inclusiv prin facilități de finanțare destinate refinanțării împrumuturilor existente și susținerii capitalului de lucru. Conducerea consideră că aceste măsuri, împreună cu reluarea activității de producție începând cu luna noiembrie 2025, creează premisele continuării activității societății într-un orizont previzibil.



## GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Secțiuni	Prevederi de îndeplinit	DA	NU	Dacă NU, atunci EXPLICI
A1	Societatea trebuie să dețină un Regulament Intern al Consiliului de Administrație care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului.	DA		
A2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștință Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	DA		
A3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot.	DA		
A4	Raportul anual trebuie să informeze dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie să conțină de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.		NU	În cursul anului 2025 nu a avut loc o evaluare formală a Consiliului de Administrație sub coordonarea președintelui. Consiliul are în vedere definirea și implementarea unor criterii de evaluare în perioada următoare.
A5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada în care această cooperare este impusă de BVB, va conține cel puțin următoarele:			
A5.1	Persoană de legătură cu Consultantul Autorizat	DA		

A5.2	Frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, ca va fi de cel puțin odată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informații noi implică transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel încât Consultantul Autorizat să poată fi consultat.	DA		
A5.3	Obligația de a furniza Consultantului Autorizat toate informațiile relevante și orice informație pe care în mod rezonabil o solicită Consultantul Autorizat sau este necesară Consultantului Autorizat în îndeplinirea responsabilităților ce-i revin;	DA		
A5.4	Obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	DA		
B1	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a societății cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale societății, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.		NU	Societatea nu a adoptat, până la data raportării, o politică formală privind aprobarea de către Consiliul de Administrație a tranzacțiilor cu filialele care depășesc pragul de 5% din activele nete. Având în vedere structura actuală a participațiilor și nivelul tranzacțiilor desfășurate, nu au fost identificate situații care să impună aplicarea unui astfel de mecanism.
B2	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul societății, îi va raporta direct Directorului General.	DA		
C1	Societatea va publica în raportul anual o secțiune care va cuprinde veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor menționate mai sus.	DA		Aceste venituri sunt evidențiate în Notele cuprinse în Situațiile financiare ale anului 2025.
D1	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a societății va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori,	DA		

	incluzând:			
D1.1	Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare.	DA		
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare.	NU		Societatea are în vedere publicarea acestor informații în perioada următoare.
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice.	DA		
D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale.	DA		
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative, precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni.	DA		
D1.6	Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/modificarea/inițierea cooperării cu un Consultanț Autorizat: semnarea/reînnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.	DA		
D1.7	Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare.	DA		
D2	O societate trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a societății.		NU	În contextul reorganizării activității, compania are în vedere elaborarea unei politici de dividend.
D3	O societate trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății.		NU	Societatea are în vedere analizarea oportunității adoptării unei astfel de politici și publicarea acesteia pe pagina de internet în perioada următoare.
D4	O societate trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	DA		
D5	Rapoartele financiare vor include informații atât în limba română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	DA		

D6	Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		NU	S-a considerat că raportările continue și periodice întocmite de societate pentru prezentarea elementelor financiare au fost relevante din punct de vedere al informațiilor necesare investitorilor.
----	--	--	----	--



## **DECLARAȚIA CONDUCERII**

Conform celor mai bune informații disponibile, confirmăm că situațiile financiare anuale întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, capitalurilor proprii, respectiv a poziției financiare a societății la data de 31 decembrie 2025, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de numerar ale societății ARGUS S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la această dată. De asemenea, confirmăm că raportul administratorilor oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a evoluției și performanței societății, precum și a poziției sale financiare, incluzând o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care aceasta se confruntă.

Menționăm că situațiile financiare întocmite la data de 31 decembrie 2025 au fost auditate.

Președintele Consiliului de Administrație,  
IVO IVANOV



# **ARGUS SA**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2025**

**Întocmite în conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**



<b>CUPRINS</b>	<b>PAGINA</b>
<b>SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE:</b>	
RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 4
BILANȚ	5 – 7
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	8 – 9
SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR	10
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU	11 – 12
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE	13 – 38

**ARGUS SA**  
**BILANȚ**  
**LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

în LEI	Rând	Nota	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	03		30.227	13.155
6. Avansuri (ct.4094)			6.218	6.218
<b>TOTAL</b>	<b>07</b>	<b>2.a)</b>	<b>36.445</b>	<b>19.373</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții	08		72.020.609	69.662.141
2. Instalații tehnice și mașini	09		5.643.495	4.319.136
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	10		299.989	241.348
5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct.231-2931)	12		-	251.060
6. Avansuri (ct.4093)	16		352.753	25.994
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>2.b)</b>	<b>78.316.846</b>	<b>74.499.679</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale	18	2.c)	13.396.808	13.265.914
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și entitățile controlate în comun	20	2.c)	1.409.205	33.585
6. Alte împrumuturi	23	6	11.401	6.957
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>		<b>14.817.414</b>	<b>13.306.456</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>25</b>		<b>93.170.705</b>	<b>87.825.508</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
		3		
1. Materii prime și materiale consumabile	26		32.204.760	1.937.873
2. Producția în curs de execuție	27		15.438.628	-
3. Produse finite și mărfuri	28		2.470.053	5.019.346
4. Avansuri	29		20.668	22.156
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>		<b>50.134.109</b>	<b>6.979.375</b>
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale	31	4	14.285.101	3.451.188
4. Alte creanțe	34	4	684.454	837.802
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>		<b>14.969.555</b>	<b>4.288.990</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	<b>41</b>		<b>1.304.166</b>	<b>1.908.586</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL</b>	<b>42</b>		<b>66.407.830</b>	<b>13.176.951</b>

**ARGUS SA**  
**BILANȚ**  
**LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

în LEI	Rând	Nota	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>43</b>		<b>203.382</b>	<b>57.460</b>
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	44		197.250	46.921
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	45		6.132	10.539
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>				
2. Sume datorate instituțiilor de credit	47		60.798.798	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	48		114.919	4.755.347
4. Datorii comerciale - furnizori	49		10.146.217	2.232.116
6. Sume datorate entitatilor din grup	51		-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	53		2.548.551	1.028.318
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>	<b>7</b>	<b>73.608.486</b>	<b>8.015.781</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b>	<b>55</b>		<b>(7.024.636)</b>	<b>5.188.480</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>56</b>		<b>86.152.202</b>	<b>93.024.527</b>
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
2. Sume datorate instituțiilor de credit	58		-	-
6. Sume datorate entităților din grup	62		-	27.254.937
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	64		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>27.254.937</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	66		347.063	50.613
2. Provizioane pentru impozite	67		-	-
3. Alte provizioane	68		1.950.306	1.433.379
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>8</b>	<b>2.297.369</b>	<b>1.483.992</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
<b>1. Subvenții pentru investiții</b>	<b>70</b>		<b>140.723</b>	<b>84.634</b>
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	71		21.230	19.611
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	72		119.493	65.023
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>		<b>140.723</b>	<b>84.634</b>

0

**ARGUS SA**  
**BILANȚ**  
**LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

în LEI	Rând	Nota	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat	81	9	53.670.699	53.670.699
<b>TOTAL</b>	<b>86</b>		<b>53.670.699</b>	<b>53.670.699</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>				
	<b>87</b>		<b>97.248</b>	<b>97.248</b>
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>				
	<b>88</b>		<b>84.260.855</b>	<b>83.635.438</b>
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale	89		9.035.786	9.035.786
3. Alte rezerve	91		12.761.154	12.749.636
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>		<b>21.796.940</b>	<b>21.785.422</b>
Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	95		578.989	567.471
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
- SOLD C	96		-	-
- SOLD D	97		52.631.160	74.885.996
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>				
- SOLD C	98		-	-
- SOLD D	99		22.880.254	19.514.765
Repartizarea profitului	100		-	-
<b>CAPITALURI PROPRII – TOTAL</b>	<b>101</b>		<b>83.735.340</b>	<b>64.220.575</b>
<b>CAPITALURI – TOTAL</b>	<b>104</b>		<b>83.735.340</b>	<b>64.220.575</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**ARGUS SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

în LEI	Rând	Nota	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>01</b>	<b>10.a)</b>	<b>218.233.899</b>	<b>72.472.559</b>
- din care, cifra de afaceri neta corespunzatoare activitatii preponderente efectiv desfasurate	02		218.085.521	72.472.559
Producția vândută	03		219.072.526	73.633.742
Venituri din vânzarea mărfurilor	04		446.130	-
Reduceri comerciale acordate	05		1.284.756	1.161.183
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție				
- Sold C	07		-	-
- Sold D	08		1.270.894	17.825.024
4.Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	10		71.483	-
6. Venituri din subvenții de exploatare	12		18.410	18.199
7. Alte venituri din exploatare	13		342.533	1.139.670
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	15		2.599	37.889
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>16</b>		<b>217.395.431</b>	<b>55.805.404</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	17		186.273.392	43.679.401
Alte cheltuieli materiale	18		367.880	128.609
b) Cheltuieli privind utilitățile (energie, gaze, apă),din care:	19		11.170.722	4.873.857
- cheltuieli privind consumul de energie	20		7.546.710	3.025.131
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale	21		2.223.062	1.286.080
c) Cheltuieli privind mărfurile	22		1.682	-
Reduceri comerciale primite	23		400	1.326
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	24	11)	19.394.777	16.963.589
a) Salarii și indemnizații	25		18.466.892	16.396.393
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	26		927.885	567.196
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	27	3. a). b)	6.827.986	3.398.045
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor	28		6.827.986	3.398.045
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	31		(2.033.331)	(555.826)
b.1) Cheltuieli	32		351.200	22.529
b.2) Venituri	33		2.384.531	578.355
11. Alte cheltuieli de exploatare	34		14.832.643	8.547.815
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	35	12)	12.808.755	6.355.478
11.2 Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chirile, din care:	36		194.385	203.848
- cheltuieli cu redevendele (ct. 6121)	37		-	-
- cheltuieli cu chirile	39		194.385	203.848
11.6 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	46		907.877	1.181.098
11.7 Cheltuieli cu protecția mediului inconjurator	47		506	109
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale	48		192.953	-
11.10 Alte cheltuieli	50		728.166	807.282
12. Ajustări privind provizioanele	51		19.040	813.377
- Cheltuieli	52		1.405.780	500.114
- Venituri	53		1.386.740	1.313.491
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>54</b>		<b>236.854.390</b>	<b>76.220.787</b>

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale.

**ARGUS SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

în LEI	Rând	Nota	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit	55		-	
- Pierdere	56		19.458.959	20.415.383
13. Venituri din interese de participare	57		-	-
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58		-	-
14. Venituri din dobânzi	59		30.202	19.364
16. Alte venituri financiare	62	13)	172.674	4.735.659
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>64</b>		<b>202.876</b>	<b>4.755.023</b>
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante			592.064	1.995.106
18. Cheltuieli privind dobânzile	68		3.011.559	2.289.945
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	69		-	345.407
19. Alte cheltuieli financiare	70	13	20.547	3.559.566
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>71</b>		<b>3.624.171</b>	<b>3.854.405</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit	72		-	-
- Pierdere	73		3.421.295	900.618
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>74</b>		<b>217.598.307</b>	<b>60.560.427</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>75</b>		<b>240.478.561</b>	<b>80.075.192</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit	76		-	-
- Pierdere	77		22.880.254	19.514.765
20. Impozitul pe profit	78	15 d)	-	-
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit	83		-	-
- Pierdere	84		22.880.254	19.514.765

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**ARGUS SA**  
**SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

		Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
	Nota	(lei)	(lei)
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>			
Flux de numerar net (utilizat în)/generat din activități operaționale	16	24.288.495	31.128.857
Dobânzi plătite		(3.011.559)	(2.289.945)
Încasări din dobânzi		30.202	19.364
Impozit pe profit plătit		(174.980)	-
Încasări din subvenții		-	18.199
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>		<b>21.132.158</b>	<b>28.876.475</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiții:</b>			
Plata în numerar pentru achiziționare de imobilizări corporale și necorporale		(837.393)	(40.528)
Încasări de numerar din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale		-	662.560
Dividende încasate		-	4.649.774
<b>Numerar din activități de investiții</b>		<b>(837.393)</b>	<b>5.271.806</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>			
(Diminuarea)/creșterea netă a creditelor bancare		(19.667.831)	(60.798.798)
(Diminuarea)/creșterea netă a creditelor bancare pe termen lung		(668.853)	-
(Diminuarea)/creșterea netă a datoriilor față de entități afiliate		-	27.254.937
(Diminuarea)/creșterea netă a datoriilor aferente leasingului financiar		(112.811)	-
Dividende plătite		(432)	-
<b>Numerar net utilizat în activități de finanțare</b>		<b>(20.449.927)</b>	<b>(33.543.861)</b>
Creșterea/descreștere netă a numerarului și echivalentelor de numerar		(155.161)	604.420
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar</b>		<b>1.459.328</b>	<b>1.304.166</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar</b>		<b>1.304.167</b>	<b>1.908.586</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**ARGUS SA****SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII****PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

Denumirea elementului	Sold la	Cresteri Total, din care:	Prin transfer	Reduceri	Prin transfer	Sold la
	1 ianuarie 2025			Total, din care:		31 decembrie 2025
Capital subscris	53.670.699	-	-	-	-	53.670.699
Prime de capital	97.248	-	-	-	-	97.248
Rezerve din reevaluare	84.260.855	-	-	625.417	-	83.635.438
Rezerve legale	9.035.786	-	-	-	-	9.035.786
Rezerve reprez. surplusul din reevaluare	1.823.212	625.417	-	-	-	2.448.629
Alte rezerve	12.761.154	-	-	11.518	-	12.749.636
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	(578.989)	11.518	-	-	-	(567.471)
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	(54.454.371)	22.880.254	22.880.254	-	-	(77.334.625)
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar Sold C	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar Sold D	(22.880.254)	(19.514.765)	-	(22.880.254)	(22.880.254)	(19.514.765)
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>83.735.340</b>	<b>4.002.424</b>	<b>22.880.254</b>	<b>(22.243.319)</b>	<b>(22.880.254)</b>	<b>64.220.575</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității  
profesional:**ÎNTOCMIT,**Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale.

**ARGUS SA**  
**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

Denumirea elementului	Sold la	Cresteri	Prin transfer	Reduceri	Prin transfer	Sold la
	1 ianuarie 2024					Total, din care:
Capital subscris	53.670.699	-	-	-	-	53.670.699
Prime de capital	97.248	-	-	-	-	97.248
Rezerve din reevaluare	69.829.779	19.076.904	-	4.645.828	-	84.260.855
Rezerve legale	9.035.786	-	-	-	-	9.035.786
Rezerve reprez. surplusul din reevaluare	1.823.212	-	-	-	-	1.823.212
Alte rezerve	12.761.154	-	-	-	-	12.761.154
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	578.989	-	-	-	-	578.989
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	(1.823.212)	(52.631.160)	52.631.160	-	-	(54.454.371)
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 29	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar Sold C	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar Sold D	(52.631.160)	(22.880.254)	-	(52.631.160)	(52.631.160)	(22.880.254)
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>92.184.517</b>	<b>(48.827.810)</b>	<b>52.631.160</b>	<b>(47.985.332)</b>	<b>(52.631.160)</b>	<b>83.735.340</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității  
profesional:

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul

**ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ**

**PREZENTAREA SOCIETĂȚII**

Argus S.A., cu sediul în Str. Industrială nr. 1, Constanța, România (denumită în continuare „Societatea”), are ca principal obiect de activitate procesarea semințelor oleaginoase (floarea-soarelui și rapiță), fiind unul dintre principalii producători din industria de profil din România. Societatea produce și comercializează ulei de floarea-soarelui rafinat (vrac și îmbuteliat), ulei brut, șrot furajer și acizi grași. Societatea este listată la bursa de Valori București sub codul „UARG”.

Argus S.A. a fost înființată în anul 1990 ca societate pe acțiuni, în baza Legii nr. 15/1990 și a Hotărârii Guvernului nr. 1353/1990. În anul 1994, Societatea a devenit o entitate cu capital integral privat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 58/1991.

Structura acționariatului Societății la data de 31 decembrie 2025 este prezentată în Nota 9 b).

Societatea deține participații în entități afiliate, prezentate în Nota 3. Prezentele situații financiare reprezintă situațiile financiare individuale ale Societății. În conformitate cu legislația aplicabilă, Societatea va întocmi separat situații financiare consolidate.

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

**A Bazele întocmirii situațiilor financiare**

**(1) Informații generale**

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu:

(i) Legea Contabilității 82/1991 republicată în iunie 2015 („Legea 82”)

(ii) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Aceste reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE privind situațiile financiare anuale și consolidate. Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE a Consiliului, publicată în Jurnalul oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

Societatea face parte din categoria societăților mari.

Prezentele situații financiare reprezintă situațiile financiare individuale ale Societății. Având în vedere deținerile în filiale, Societatea are obligația de a întocmi separat situații financiare consolidate, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei (“RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

**(2) Principiul continuității activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în conformitate cu principiul continuității activității, având în vedere că Societatea își va desfășura operațiunile în viitorul previzibil.

În cursul exercițiului financiar 2025, activitatea operațională a Societății a fost afectată semnificativ de suspendarea temporară a producției în perioada aprilie – noiembrie 2025, în contextul procesului de schimbare a controlului asupra Societății, respectiv transferul pachetului majoritar de acțiuni către Buildcom EOOD.

Ca urmare, Societatea a înregistrat o diminuare semnificativă a cifrei de afaceri și pierderi operaționale, precum și o presiune asupra lichidității.

În același timp, în cursul exercițiului financiar 2025, Societatea a finalizat procesul de restructurare a finanțării, prin stingerea integrală a datoriei către instituțiile de credit și înlocuirea acestora cu finanțare din partea acționarului majoritar, în sumă de 27.254.937 lei la 31 decembrie 2025. În vederea susținerii principiului continuității activității, conducerea Societății a analizat perspectivele operaționale și financiare, având în vedere cadrul contractual existent și sprijinul acționarului majoritar.

**ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**A Bazele întocmirii situațiilor financiare (continuare)**

Deși, la data întocmirii situațiilor financiare, nu a fost încă formalizat un plan de afaceri detaliat la nivelul Societății, aceasta desfășoară activitate în baza unui contract de prestări servicii de tip tolling, încheiat cu un partener afiliat din cadrul grupului, care asigură un cadru operațional predictibil. Contractul prevede volume lunare estimate de procesare de aproximativ 12.000 tone de materie primă, precum și mecanisme de remunerare care acoperă costurile operaționale ale Societății și contribuie la asigurarea lichidității necesare desfășurării activității. Condițiile contractuale includ efectuarea de plăți în avans, ceea ce contribuie la reducerea riscului de lichiditate. În plus, acționarul majoritar, Buildcom EOOD, susține financiar Societatea pe perioada stabilizării activității operaționale, printr-un contract de împrumut cu un plafon de până la 100 milioane lei.

Pe baza acestor elemente, conducerea consideră că există premise rezonabile pentru continuarea activității Societății în viitorul previzibil și, prin urmare, situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

După preluarea controlului, conducerea a inițiat măsuri de reluare și stabilizare a activității operaționale, precum și de optimizare a structurii financiare și operaționale.

**(3) Principiul permanenței metodelor**

Politicele contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

**(4) Utilizarea estimărilor contabile**

Întocmirea situațiilor financiare necesită utilizarea unor estimări și ipoteze care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor, precum și veniturile și cheltuielile aferente perioadei.

Estimările sunt realizate pe baza informațiilor disponibile la data raportării, însă rezultatele efective pot diferi de acestea.

**(5) Principiul prudenței**

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) sunt recunoscute deprecierile, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

**(6) Principiul contabilității de angajamente**

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

## **ARGUS SA**

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

#### **2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

##### **A Bazele întocmirii situațiilor financiare (continuare)**

###### **(7) Principiul intangibilității**

- (1) bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.
- (2) în cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.
- (3) înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcare a principiului intangibilității

###### **(8) Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii.**

Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat

###### **(9) Principiul necompensării**

Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării. În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

###### **(10) Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză.**

Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

###### **(11) Principiul pragului de semnificație**

Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt ne semnificative.

###### **(12) Moneda de prezentare a situațiilor financiare**

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești.

## ARGUS SA

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

## 2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

### B Conversia tranzacțiilor în monedă străină

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

### 1. Imobilizări necorporale

#### Alte imobilizări necorporale

Licențele și alte imobilizări necorporale sunt recunoscute la cost de achiziție. Imobilizările necorporale nu sunt reevaluate. Licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe durata de viață utilă a acestora, dar nu mai mult de 3 ani.

### 2. Imobilizări corporale

#### (1) Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție și apoi supuse periodic reevaluării, după cum urmează: Până la 31 decembrie 2003 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern („HG”) care prevedeau indexarea costului istoric cu indici prescriși în hotărârile de guvern respective și ajustarea valorii indexate prin comparație cu valoarea de utilizare și valoarea de piață.

La data de 31 decembrie 2024, terenurile și construcțiile au fost reevaluate de către un evaluator extern independent în baza OMF 1802 care prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează la valoarea justă determinată pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați în evaluare.

Dacă o imobilizare corporală complet amortizată mai poate fi folosită, cu ocazia reevaluării acesteia i se stabilește o nouă valoare și o nouă durată de utilizare economică, corespunzătoare perioadei estimate a se folosi în continuare.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

#### (2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

Activ	Ani
Construcții	20 – 50
Instalații tehnice și mașini	6 – 14
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 – 15

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

## ARGUS SA

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

## 2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

### B Conversia tranzacțiilor în monedă străină (continuare)

#### (3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionale de asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

Când Societatea recunoaște în valoarea contabilă a unei imobilizări corporale (în general cele constituite în instalații) costul unei înlocuiri parțiale (înlocuirea unei componente), valoarea contabilă a părții înlocuite, cu amortizarea aferentă, este scoasă din evidență.

#### (4) Costurile îndatorării

Cheltuielile cu dobânzile aferente tuturor împrumuturilor sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care se efectuează.

### E. Deprecierea activelor

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

#### 1. Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

##### (1) Titluri sub formă de acțiuni deținute la entitățile afiliate

Filiile sunt acele entități în care Societatea deține mai mult de jumătate din drepturile de vot sau are puterea de a decide politicile financiare sau operaționale.

Existența și efectul drepturilor de vot potențiale care sunt exercitabile în prezent sunt luate în considerare pentru a evalua dacă Societatea controlează o altă entitate.

În situațiile financiare individuale ale Societății, investițiile în filiale sunt înregistrate la cost. În cazul în care se consideră că investițiile în filiale au suferit deprecieri de natură permanentă, se înregistrează un provizion pentru deprecierea imobilizării financiare corespunzătoare.

##### (2) Titluri sub formă de interese de participare

În situațiile financiare individuale ale Societății, titlurile sub formă de interese de participare („întreprinderi asociate”) sunt contabilizate la cost. Titlurile sub formă de interese de participare sunt titluri deținute în entități în care Societatea deține o pondere semnificativă, dar nu exercită controlul. Ponderea semnificativă este determinată prin deținerea în mod direct sau indirect de către Societate a unui procent între 20% și 50% din drepturile de vot.

## 2. Stocuri

Stocurile se înregistrează și se evaluează în contabilitate astfel:

- a) la cost de achiziție – pentru bunurile procurate cu titlu oneros;
- b) la cost de producție – pentru bunurile produse în entitate;
- c) la valoarea justă – pentru bunurile constatate plus la inventariere;

Stocurile de produse finite sunt înregistrate la valoarea realizabilă netă, care este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare. Costul materiilor prime este determinat pe baza metodei costului mediu ponderat calculat după fiecare recepție și lunar. Costul produselor finite și în curs de execuție includ materialele, forța de muncă și cheltuielile de producție indirecte aferente.

## **ARGUS SA**

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

#### **2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

##### **B Conversia tranzacțiilor în monedă străină (continuare)**

Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral.

##### **3. Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin provizionul pentru deprecierea acestor creanțe. Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituit în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale. Provizionul este calculat ca diferența între valoarea înregistrată în contabilitate și valoarea recuperabilă, valoare ce reprezintă valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata de actualizare efectivă aferentă unui instrument financiar similar.

##### **4. Investiții financiare pe termen scurt**

Acestea includ depozitele pe termen scurt la bănci și alte investiții pe termen scurt cu lichiditate mare, precum și certificate de trezorerie.

##### **5. Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt și avansuri de trezorerie.

##### **6. Capital social**

Acțiunile comune sunt clasificate în capitalurile proprii. Cheltuielile legate de emiterea instrumentelor de capitaluri proprii sunt reflectate direct în capitalurile proprii în linia Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii.

La răscumpărarea acțiunilor Societății suma plătită va diminua capitalurile proprii. Atunci când aceste acțiuni sunt ulterior re-emise, suma primită (net de costurile tranzacției) este recunoscută în capitalurile proprii.

##### **7. Dividende**

Dividendele aferente acțiunilor comune sunt recunoscute în capitalurile proprii în perioada în care sunt declarate.

##### **8. Împrumuturi**

Împrumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate inițial la suma primită.

Porțiunea pe termen scurt a împrumuturilor pe termen lung este clasificată în "Datorii: Sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an" și inclusă în "Sume datorate instituțiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

##### **9. Contabilitatea contractelor de leasing în care Societatea este locatar**

###### **(1) Contracte de leasing financiar**

Contractele de leasing pentru imobilizările corporale în care Societatea își asumă toate riscurile și beneficiile aferente proprietății sunt clasificate ca și contracte de leasing financiar. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la valoarea actualizată estimată a plăților. Fiecare plată este împărțită între elementul de capital și dobândă pentru a se obține o rată constantă a dobânzii pe durata rambursării. Sumele datorate sunt incluse în datoriile pe termen scurt sau lung. Elementul de dobândă este trecut în contul de profit și pierdere pe durata contractului. Activele deținute în cadrul contractelor de leasing financiar sunt capitalizate și amortizate pe durata lor de viață utilă.

###### **(2) Contracte de leasing operațional**

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locatar sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional.

Plățile efectuate în cadrul unui asemenea contract (net de orice facilități acordate de locatar) sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe o bază liniară pe durata contractului.

## **ARGUS SA**

### **NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

## **2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

### **B Conversia tranzacțiilor în monedă străină (continuare)**

#### **10. Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

#### **11. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită generată de un eveniment anterior, când pentru decontarea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Provizioanele pentru impozite sunt constituite pentru obligații de natura impozitului amânat, pe baza estimărilor conducerii Societății.

#### **12. Beneficiile angajaților**

Pensii și alte beneficii după pensionare

În cursul normal al activității Societatea face plăți fondurilor de sănătate, pensii și șomaj de stat în contul angajaților săi la ratele statutare. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

În conformitate cu contractul colectiv de muncă, Societatea este obligată să plătească la pensionarea angajaților echivalentul a 1 – 2 salarii brute lunare de încadrare avute în luna pensionării. Aceste obligații ale Societății sunt aplicabile pentru angajații care se pensionează pe perioada contractului colectiv de muncă. Societatea a înregistrat un provizion aferent acestor obligații în situațiile financiare conform calculului actuarial realizat la 31.12.2024, respectiv la 31.12.2025.

#### **13. Subvenții**

##### **(1) Subvenții aferente activelor**

Subvențiile primite în vederea achiziționării de active cum ar fi imobilizările corporale sunt înregistrate ca subvenții pentru investiții bilanțul în contabil și recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor achiziționate din respectiva subvenție.

##### **(2) Subvenții aferente veniturilor**

Subvențiile aferente veniturilor sunt prezentate ca un venit în contul de profit și pierdere pe perioada corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează a le compensa.

#### **14. Impozitare**

##### *Impozit pe profit curent*

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

#### **15. Recunoașterea veniturilor**

Veniturile se referă la bunurile vândute și la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care Societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza serviciilor prestate până la data bilanțului.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

**ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**2. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**B Conversia tranzacțiilor în monedă străină (continuare)**

**15. Recunoașterea veniturilor (continuare)**

Dividendele sunt recunoscute ca și venituri în momentul în care se stabilește dreptul legal de a primi aceste sume.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

**16. Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților, nete de TVA, de discounturile comerciale și bonusurilor de volum acordate clienților și rabaturi comerciale.

**17. Cheltuieli de exploatare**

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

**3. ACTIVE IMOBILIZATE**

**a) Imobilizări necorporale**

	<b>Licențe și alte imobilizări necorporale</b>	<b>Avansuri și imobilizări necorporale în curs</b>
<b>Valoare brută</b>		
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	304.361	6.218
Creșteri	-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	304.361	6.218
<b>Amortizare cumulată</b>		
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	274.134	-
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	17.072	-
Reduceri sau reluări	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	291.206	-
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2025</b>	<b>30.227</b>	<b>6.218</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025</b>	<b>13.155</b>	<b>6.218</b>

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)****b) Imobilizări corporale**

	<b>Terenuri</b>	<b>Construcții</b>	<b>Instalații tehnice și mașini</b>	<b>Alte instalații, utilaje și mobilier</b>	<b>Avansuri și imobilizări corporale în curs</b>	<b>Total</b>
<b>Valoarea brută</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	<b>39.846.622</b>	<b>32.173.987</b>	<b>63.230.556</b>	<b>863.292</b>	<b>352.753</b>	<b>136.467.210</b>
Creșteri TOTAL, din care:		152.480	109.982	25.615	188.947	477.024
- Creșteri din transferuri	-	152.480	89.368	5.700	-	247.548
Cedări, transferuri și alte reduceri TOTAL, din care:	-	576.996	170.758	-	264.647	1.012.401
- Ieșiri prin transferuri	-	576.996	-	-	-	576.996
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>39.846.622</b>	<b>31.749.471</b>	<b>63.169.780</b>	<b>888.907</b>	<b>277.054</b>	<b>135.931.834</b>
<b>Amortizare cumulată și ajustări pentru depreciere</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	-	-	<b>57.587.061</b>	<b>563.303</b>	-	<b>58.150.364</b>
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	1.942.094	1.354.623	84.256	-	3.380.973
Reduceri sau reluări	-	8.142	91.040	-	-	99.182
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	-	<b>1.933.952</b>	<b>58.850.644</b>	<b>647.559</b>	-	<b>61.432.155</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2025</b>	<b>39.846.622</b>	<b>32.173.987</b>	<b>5.643.495</b>	<b>299.989</b>	<b>352.753</b>	<b>78.316.846</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025</b>	<b>39.846.622</b>	<b>29.815.519</b>	<b>4.319.136</b>	<b>241.348</b>	<b>277.054</b>	<b>74.499.679</b>

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	<b>Terenuri</b>	<b>Construcții</b>	<b>Instalații tehnice și mașini</b>	<b>Alte instalații, utilaje și mobilier</b>	<b>Avansuri și imobilizări corporale în curs</b>	<b>Total</b>
<b>Valoarea brută</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2024</b>	<b>35.348.679</b>	<b>33.353.398</b>	<b>62.474.943</b>	<b>829.771</b>	<b>79.546</b>	<b>132.086.337</b>
Creșteri TOTAL, din care:	-	207.912	772.836	33.524	509.450	1.523.722
- Creșteri din transferuri	-	144.212	-	-	-	144.212
Cedări, transferuri și alte reduceri TOTAL, din care:	-	11.198.985	17.223	3	236.243	11.452.454
- Ieșiri prin transferuri	-	-	-	-	144.212	144.212
- Ieșiri din stabilirea valorii nete	-	11.198.985	-	-	-	11.198.985
Diferență din reevaluare	4.497.943	9.811.662	-	-	-	14.309.606
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>39.846.622</b>	<b>32.173.987</b>	<b>63.230.556</b>	<b>863.292</b>	<b>352.753</b>	<b>136.467.210</b>
<b>Amortizare cumulată și ajustări pentru depreciere</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2024</b>	-	<b>6.261.793</b>	<b>55.805.645</b>	<b>469.769</b>	-	<b>62.537.207</b>
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	4.937.192	1.789.710	93.534	-	6.820.436
Reduceri sau reluări	-	-	8.294	-	-	8.294
Anulare amortizare cumulată la data evaluării	-	11.198.985	-	-	-	11.198.985
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	-	-	<b>57.587.061</b>	<b>563.303</b>	-	<b>58.150.364</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2024</b>	<b>35.348.679</b>	<b>27.091.605</b>	<b>6.669.298</b>	<b>360.002</b>	<b>79.546</b>	<b>69.549.130</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2024</b>	<b>39.846.622</b>	<b>32.173.987</b>	<b>5.643.495</b>	<b>299.989</b>	<b>352.753</b>	<b>78.316.846</b>

**Reevaluarea imobilizărilor corporale**

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2024 de către S.C. DARIAN DRS S.A. sub supravegherea și cu supervizarea evaluatorului autorizat Cotu Ionut Lucian legitimația ANEVAR nr. 17748.

Abordările/metodele aplicate în evaluare au fost:

- Pentru toate terenurile s-a aplicat metoda comparației directe;
- Pentru proprietățile construite metodologia de evaluare este următoarea:

<b>Denumire amplasament</b>	<b>Abordarea aplicata</b>	<b>Metoda de evaluare</b>
Fabrica de ulei	Abordarea prin cost	Cost de înlocuire net (CIN)
Baza de depozitare Amzacea	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Depozit produs finit Constanta, Bd. Aurel Vlaicu	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Baza de depozitare Dor Mărunt	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Baza de depozitare Lumina	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Baza de depozitare Mangalia	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Depozit deșeuri tehnologice	Abordarea prin cost	Cost de înlocuire net (CIN)
Garsoniere	Abordarea prin piață	Metoda comparațiilor de piață

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)****b) Imobilizări corporale (continuare)**

Modificările rezervei din reevaluare pe parcursul exercițiului financiar sunt:

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Rezerva de reevaluare la începutul exercițiului financiar</b>	<b>69.829.779</b>	<b>84.260.855</b>
Sume transferate în rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	19.076.904	-
Sume transferate din rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	4.645.828	-
Sume transferate în rezultatul reportat aferente activelor cedate / vândute	-	(625.417)
<b>Rezerva de reevaluare la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>84.260.855</b>	<b>83.635.438</b>

După cum e descris în Nota 1 D. imobilizările corporale au fost reevaluate la 31 decembrie 2024. În cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 nu au fost efectuate reevaluări ale imobilizărilor corporale.

În cursul anului 2025, societatea a cedat imobilizări corporale pentru care existau rezerve din reevaluare. Rezerva din reevaluare aferentă acestor active a fost transferată integral în rezultatul reportat la data scoaterii din evidență a acestora.

**Tratamentul în scop fiscal al rezervei din reevaluare**

Conform legislației fiscale din România, până la data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea imobilizărilor corporale deveneau taxabile doar în momentul în care destinația acestora era schimbată. Ca urmare a modificării codului fiscal, începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluările mijloacelor fixe efectuate după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scăderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz.

**Imobilizări corporale gajate și restricționate**

La data de 31 decembrie 2025, societatea nu mai are imobilizări corporale gajate sau restricționate. La data de 31 decembrie 2024, societatea garantase împrumuturi bancare cu imobilizări corporale cu o valoare contabilă netă de 26.114.916 lei.

**Imobilizări amortizate integral**

La 31 decembrie 2025 costul imobilizărilor corporale amortizate integral a fost de 42.674.359 lei (31 decembrie 2024: 40.238.488 lei).

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**3. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)****c) Imobilizări financiare***Acțiuni deținute la entități afiliate*

La 31 decembrie 2025, Societatea deține acțiuni și părți sociale în următoarele entități afiliate:

Societatea	Obiectul de activitate	31 decembrie 2024		31 decembrie 2025	
		Procentaj deținut (%)	Cost (lei)	Procentaj deținut (%)	Cost (lei)
<i>Filiale</i>					
Comcereal SA Tulcea	Depozitare cereale	95.36	13.265.914	95.36	13.265.914
Argus Trans SRL Constanța	Prestări servicii transport	100	2.126.000	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>15.391.914</b>		<b>13.265.914</b>

În situațiile financiare individuale ale Societății, investițiile în filiale sunt evaluate la cost, diminuat cu ajustările pentru pierdere de valoare, după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Cost	15.391.914	13.265.914
Provizion pentru depreciere	(1.995.106)	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.396.808</b>	<b>13.265.914</b>

În cursul exercițiului financiar 2025, Societatea a cesionat integral participația deținută la Argus Trans SRL Constanța (100% din capitalul social), în baza contractului nr. 2189/29.07.2025, pentru un preț de 239.941 lei. Ca urmare, investiția a fost scoasă din evidență la valoarea contabilă de 2.126.000 lei, iar ajustarea pentru depreciere aferentă, în sumă de 1.995.106 lei, a fost reluată la venituri. Efectul net al tranzacției a fost recunoscut în contul de profit și pierdere.

*Interese de participare*

La 31 decembrie 2025 Societatea deține titluri sub formă de interese de participare în următoarele entități nelistate:

Societatea	Obiectul de Activitate	31 decembrie 2024		31 decembrie 2025	
		Procentaj deținut (%)	Cost (lei)	Procentaj deținut (%)	Cost (lei)
ECO-ROM Ambalaje SA București	Prestări servicii privind recuperarea deșeurilor de ambalaje	8.33	33.585	8.33	33.585
Aliment Murfatlar SRL Constanța	Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate	13.90	1.375.620	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>1.409.205</b>		<b>33.585</b>

În cursul exercițiului financiar 2025, Societatea a cesionat integral participația deținută la Aliment Murfatlar SRL Constanța (13,90% din capitalul social), pentru un preț de 4.409.833 lei. Ca urmare, investiția a fost scoasă din evidență la valoarea contabilă de 1.375.620 lei, iar rezultatul aferent tranzacției a fost recunoscut în contul de profit și pierdere.

**ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**3. STOCURI**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Materii prime și materiale consumabile, din care:	32.204.760	1.937.873
- materii prime și materiale aflate la terți	2.580.089	-
Productia în curs de executie	15.438.628	-
Produse finite și marfuri, din care:	2.541.567	5.019.346
- produse finite (srot) aflate la terți	6.720	-
Diferențe de preț la produse finite	(71.514)	-
Avansuri	20.668	22.156
<b>TOTAL</b>	<b>50.134.109</b>	<b>6.979.375</b>

La 31 decembrie 2025, poziția „Produse finite și mărfuri” include în principal semințe de floarea-soarelui achiziționate în vederea revânzării.

Stocurile existente la 31 decembrie 2024 au făcut obiectul unei ipoteci mobiliare constituite în favoarea Băncii Transilvania, aferentă unui contract de credit. La 31 decembrie 2025, ipoteca nu mai este în vigoare, ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor aferente.

**4. CREANȚE**

	<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>Termen de lichiditate</b>	
		<b>sub 1 an</b>	<b>peste 1 an</b>
Clienți și conturi asimilate	19.449.103	19.449.103	-
Provizioane pentru depreciere creațe - clienți	(5.212.459)	(5.212.459)	-
Avansuri către furnizorii de servicii	48.457	48.457	-
Impozit pe profit	373.003	373.003	-
TVA (neexigibil)	92.523	92.523	-
Debitori diversi și alte creanțe	225.922	225.922	-
Provizioane pentru deprecierea debitorilor diversi	(6.993)	(6.993)	-
Alte creanțe imobilizate	11.401	-	11.401
<b>Total</b>	<b>14.980.957</b>	<b>14.969.556</b>	<b>11.401</b>

	<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>Termen de lichiditate</b>	
		<b>sub 1 an</b>	<b>peste 1 an</b>
Clienți și conturi asimilate	8.070.118	8.070.118	-
Provizioane pentru depreciere creațe - clienți	(4.656.633)	(4.656.633)	-
Avansuri către furnizorii de servicii	37.703	37.703	-
Impozit pe profit	-	-	-
TVA (neexigibil)	4.682	4.682	-
Debitori diversi și alte creanțe	833.121	833.121	-
Provizioane pentru deprecierea debitorilor diversi	-	-	-
Alte creanțe imobilizate	6.957	-	6.957
<b>Total</b>	<b>4.295.947</b>	<b>4.288.990</b>	<b>6.957</b>

Creanțele aflate în sold la 31 decembrie 2024 au fost gajate în favoarea Băncii Transilvania, în sumă de 8.125.074 lei, în baza contractului de credit în vigoare la acea dată. La 31 decembrie 2025, nu mai există creanțe gajate, ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor aferente.

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**5. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<b>Casa:</b>		
- în lei	6.571	2.419
- în valuta	-	-
	<b>6.571</b>	<b>2.419</b>
<b>Conturi curente la banci:</b>		
- în lei	1.281.514	1.071.532
- în valuta	16.081	834.635
	<b>1.297.595</b>	<b>1.908.586</b>

**6. DATORII**

	<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>Termen de exigibilitate</b>		
		<b>sub 1 an</b>	<b>1 – 5 ani</b>	<b>peste 5 ani</b>
Sume datorate instituțiilor de credit	60.798.798	60.798.798	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	114.919	114.919	-	-
Datorii comerciale	9.568.758	9.568.758	-	-
Datorii comerciale, facturi nesosite	577.458	577.458	-	-
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-
Datorii față de personal	576.028	576.028	-	-
Datorii privind impozite, taxe și contribuții salariale	1.543.963	1.543.963	-	-
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	428.561	428.561	-	-
<b>Total</b>	<b>73.608.485</b>	<b>73.608.485</b>	-	-
	<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>Termen de exigibilitate</b>		
		<b>sub 1 an</b>	<b>1 – 5 ani</b>	<b>peste 5 ani</b>
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	4.755.347	4.755.347	-	-
Datorii comerciale	1.684.183	1.684.183	-	-
Datorii comerciale, facturi nesosite	547.933	547.933	-	-
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-
Datorii față de personal	473.179	473.179	-	-
Datorii privind impozite, taxe și contribuții salariale	545.889	545.889	-	-
Datorii față de entități afiliate	27.254.937	-	27.254.937	-
Alte datorii	9.250	9.250	-	-
<b>Total</b>	<b>35.270.718</b>	<b>8.015.781</b>	<b>27.254.937</b>	-

La 31 decembrie 2025, Societatea nu mai înregistrează datorii către instituții de credit, ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor aferente. Datoriile față de entități afiliate în sumă de 27.254.937 lei reprezintă împrumuturi acordate de Buildcom EOOD.

**ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**7. DATORII**

**7.1 SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT**

			<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Împrumuturi pe termen scurt			60.316.602	-
Împrumuturi pe termen lung			482.196	-
<b>Total împrumuturi</b>			<b>60.798.798</b>	<b>-</b>
<b>Creditor</b>	<b>Moneda</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2024 (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2025 (lei)</b>
<b>Credite pe termen scurt pentru achiziția de materie primă</b>				
Banca Transilvania	Lei	27.08.2024	-	-
Banca Transilvania	Lei	26.08.2025	46.999.546	-
<b>Credite pentru capital de lucru și emiteri de scrisori de garanție</b>				
BRD Groupe Societe Generale	Lei	24.06.2025	4.861.719	-
BRD Groupe Societe Generale	Lei	16.12.2025	5.000.000	-
<b>Credite pe termen scurt pentru capital de lucru</b>				
Banca Transilvania	Lei	04.08.2024	-	-
Banca Transilvania	Lei	03.08.2025	3.268.680	-
<b>Credite pentru investiții pe termen lung – din care pe termen lung</b>				
BRD Groupe Societe Generale	Lei	24.06.2028	-	-
<b>Credite pentru investiții pe termen lung – din care pe termen scurt</b>				
BRD Groupe Societe Generale	Lei	24.06.2028	668.853	-
<b>TOTAL</b>			<b>60.798.798</b>	<b>-</b>

La 31 decembrie 2024, Societatea înregistrează împrumuturi în sumă totală de 60.798.798 lei, reprezentând în principal finanțări pe termen scurt contractate pentru achiziția de materie primă și susținerea capitalului de lucru, precum și finanțări pentru investiții. Principalele facilități de credit existente la 31 decembrie 2024 includ un împrumut contractat de la Banca Transilvania, cu un plafon maxim de 60.000.000 lei, scadent la 26 august 2025, utilizat pentru achiziția de materie primă, precum și linii de credit revolving pentru capital de lucru acordate de Banca Transilvania și BRD – Groupe Société Générale, inclusiv facilități în cadrul programului Rural Invest. De asemenea, Societatea a beneficiat de un credit pentru investiții acordat de BRD – Groupe Société Générale, cu scadența în anul 2028.

La 31 decembrie 2025, Societatea nu mai înregistrează împrumuturi de la instituții de credit, ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor aferente în cursul exercițiului financiar.

La 31 decembrie 2025, Societatea înregistrează datorii față de entități afiliate în sumă totală de 27.254.937 lei, reprezentând împrumuturi acordate de Buildcom EOOD. Această sumă include principalul în valoare de 26.962.710 lei și dobânzi aferente în sumă de 292.227 lei. Împrumuturile au fost utilizate pentru susținerea activității curente și pentru refinanțarea datoriilor existente la data de 06.11.2025 către societățile din grupul Infinity Capital Investments SA în sumă de 25.306.794 lei din care principal 24.800.000 lei și dobânzi în sumă de 506.794 lei.

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**7. DATORII (CONTINUARE)****7.2 Active gajate**

La 31 decembrie 2024, împrumuturile contractate erau garantate cu active ale Societății, inclusiv stocuri și creanțe. La 31 decembrie 2025, nu mai există active gajate în favoarea instituțiilor de credit, ca urmare a stingerii integrale a obligațiilor aferente.

**8. PROVIZIOANE**

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la
	1 ianuarie 2025	în cont	din cont	31 decembrie 2025
	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea	922.700	-	-	922.700
Provizioane pentru concedii de odihnă neefectuate și prime pensionare	1.374.669	500.114	1.313.491	561.292
<b>Total</b>	<b>2.297.369</b>	<b>500.114</b>	<b>1.313.491</b>	<b>1.483.992</b>

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la 31
	1 ianuarie 2024	în cont	din cont	decembrie 2024
	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea	922.700	-	-	922.700
Provizioane pentru concedii de odihnă neefectuate și prime pensionare	1.344.535	1.405.780	1.375.646	1.374.669
Provizioane pentru impozite	11.094	-	11.094	-
<b>Total</b>	<b>2.278.329</b>	<b>1.405.780</b>	<b>1.386.740</b>	<b>2.297.369</b>

La 31 decembrie 2025, Societatea înregistrează provizioane în sumă de 1.483.992 lei (31 decembrie 2024: 2.297.369 lei).

Provizioanele pentru dezafectarea imobilizărilor corporale, în sumă de 922.700 lei, reflectă estimarea costurilor aferente obligațiilor de dezafectare a unui depozit de deșuri tehnologice și nu au înregistrat modificări în cursul exercițiului financiar.

Provizioanele pentru beneficii acordate angajaților includ drepturi aferente concediilor de odihnă neefectuate și obligații privind primele de pensionare, conform contractului colectiv de muncă. În cursul exercițiului financiar 2025, aceste provizioane au înregistrat utilizări și reluări, soldul la 31 decembrie 2025 fiind de 561.292 lei.

**9. CAPITALURI PROPRII****a) Capital social**

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025, capitalul social subscris și vărsat al Societății este de 53.670.699 lei, împărțit în 35.780.466 acțiuni nominative, fiecare cu o valoare nominală de 1,5 lei.

Toate acțiunile sunt de același tip, conferă drepturi egale de vot și au fost integral subscrise și vărsate.

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**9. CAPITALURI PROPRII (CONTINUARE)****b) Structura acționariatului**

Structura acționariatului la 31 decembrie 2024 este următoarea:

	Număr de acțiuni	Valoare nominală totală (lei)	Procentaj deținut (%)
Persoane juridice. din care:	32.750.501	49.125.752	91,53
Infinity Capital Investments S.A.	32.710.488	49.065.732	91,42
Alte persoane juridice	40.013	60.020	0,11
Persoane fizice	3.029.965	4.544.947	8,47
	<b>35.780.466</b>	<b>53.670.699</b>	<b>100</b>

La 31 decembrie 2025 structura acționariatului era următoarea:

	Număr de acțiuni	Valoare nominală totală (lei)	Procentaj deținut (%)
Persoane juridice. din care:	32.763.929	49.145.894	91,57
Buildcom EOOD	32.710.488	49.065.732	91,42
Alte persoane juridice	53.441	80.162	0,15
Persoane fizice	3.016.537	4.524.805	8,43
	<b>35.780.466</b>	<b>53.670.699</b>	<b>100</b>

În cursul exercițiului financiar 2025, controlul asupra Societății a fost preluat de Buildcom EOOD, care deține la 31 decembrie 2025 un procent de 91,42% din capitalul social. Această participație a fost dobândită prin transferul acțiunilor deținute anterior de Infinity Capital Investments S.A.

**c) Obligațiuni emise**

Societatea nu avea emise obligațiuni la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025.

**d) Repartizarea rezultatului**

Destinația	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 (lei)
Profit net de repartizat/(Pierdere)	(22.880.254)	(19.514.765)
Rezerva legală	-	-
Profit nerepartizat/ (Pierdere neacoperita)	(22.880.254)	(19.514.765)

În exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025, Societatea a înregistrat pierdere netă, care nu a făcut obiectul repartizării. Pierderea a fost reportată, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**10. REZULTATUL DIN EXPLOATARE SI CIFRA DE AFACERI****a. Analiza rezultatului din exploatare**

Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar încheiat la	Exercițiul financiar încheiat la
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
	(lei)	(lei)
1. Cifra de afaceri netă	218.233.899	72.472.559
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4)	220.664.398	82.007.220
3. Cheltuielile activității de bază	207.542.211	74.994.373
4. Cheltuielile activităților auxiliare	13.122.187	7.012.847
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	(2.430.499)	(9.534.661)
7. Cheltuielile de desfacere	4.171.658	974.365
8. Cheltuieli generale de administrație	13.289.228	11.064.228
9. Alte venituri din exploatare	432.426	1.157.780
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>(19.458.959)</b>	<b>(20.415.384)</b>

**b. Cifra de afaceri**

	Exercițiul financiar încheiat la	Exercițiul financiar încheiat la
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
	(lei)	(lei)
Vânzări de produse finite	218.924.148	67.262.829
- pe piața internă	212.000.021	67.193.220
- pe piața externă	6.924.127	69.609
Reduceri comerciale acordate	(1.284.756)	(1.161.183)
Vânzări de mărfuri	446.130	-
Vânzări de servicii	-	6.227.319
Vânzări de produse reziduale	39.653	31.171
Altele	108.724	112.423
<b>Total cifra de afaceri</b>	<b>218.233.899</b>	<b>72.472.559</b>

În exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, Societatea a înregistrat o diminuare semnificativă a cifrei de afaceri, de la 218.233.899 lei la 72.472.559 lei, reflectând reducerea activității operaționale.

**11. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE**

La 31 decembrie 2025, Consiliul de Administrație al Societății are următoarea componență:

- Ivanov Ivo – președinte al Consiliului de Administrație
- Boyanova Magda – administrator
- Duraes de Matos Carlo Miguel – administrator

Conducerea executivă a Societății la 31 decembrie 2025 este asigurată de:

- Radu Dorel – director general

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**11. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE  
(CONTINUARE)**

a) Cheltuieli cu personalul	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Salarii și indemnizații brute aferente exercițiului	18.466.892	16.396.393
Cheltuieli cu asigurările sociale și asimilate	927.885	567.196
<b>Total</b>	<b>19.394.777</b>	<b>16.963.589</b>
	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Salarii și indemnizații de plată la sfârșitul perioadei:		
- Administratori	-	-
- Directori	30.000	22.271
- Salariați	406.946	356.737
<b>Total</b>	<b>436.946</b>	<b>379.008</b>

**b) Avansurile și creditele acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere**

Societatea nu a acordat credite sau avansuri membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025, respectiv în exercițiul precedent.

**c) Numărul mediu de angajați în timpul anului**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
Administratori și directori	5	4
Personal administrativ	30	26
Personal în producție	200	155
<b>Total</b>	<b>235</b>	<b>185</b>

Numărul mediu de angajați a scăzut în cursul exercițiului financiar 2025, în principal la nivelul personalului din producție, în contextul reducerii activității operaționale.

**12. CHELTUIELI DIN EXPLOATARE**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
<b>Cheltuieli privind prestațiile externe</b>		
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	1.092.622	829.337
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	194.383	203.848
Cheltuieli cu primele de asigurare	223.731	153.506
Cheltuieli cu pregătirea personalului	20.920	24.659
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	80.630	51.564
Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate	123.867	44.564
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	5.982.667	1.135.891
Cheltuieli cu deplasări, detasări și transferări	19.023	11.471
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	112.325	107.609
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	55.660	74.624
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	5.097.311	3.922.253
<b>Total</b>	<b>13.003.140</b>	<b>6.559.326</b>

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**13. ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI FINANCIARE**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
<b>Alte venituri și cheltuieli financiare</b>		
Alte venituri financiare	-	4.649.774
Alte cheltuieli financiare	-	3.501.620
Venituri din diferențe de curs valutar	172.674	85.885
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	20.547	57.945

În exercițiul financiar 2025, alte venituri și cheltuieli financiare includ în principal efectele tranzacțiilor de cedare a participațiilor deținute de Societate, respectiv vânzarea participațiilor în Argus Trans SRL și Aliment Murfatlar SRL, prezentate în Nota 3 - Imobilizări financiare. Aceste efecte reflectă recunoașterea veniturilor din cedare, a valorii contabile a participațiilor cedate, precum și reluarea ajustărilor pentru depreciere aferente, rezultatul net fiind înregistrat în contul de profit și pierdere.

**14. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMIC-FINANCIARI****1. Indicatori de lichiditate**

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
a) Indicatorul lichidității curente		
<u>Active curente</u> =	0,91	1,64
Datorii curente		
b) Indicatorul lichidității imediate		
<u>Active curente – Stocuri</u> =	0,22	0,77
Datorii curente		

Indicatorii de lichiditate au înregistrat o îmbunătățire semnificativă la 31 decembrie 2025, ca urmare a reducerii substanțiale a datoriilor curente, în special prin rambursarea integrală a creditelor bancare.

**2. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)**

a) Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor)		
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<u>Costul vânzărilor</u> = Număr de ori	3,53	2,54
Stocul mediu		
b) Viteza de rotație a debitelor-clienți		
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<u>Sold mediu clienți</u> x 365 =	(zile) 31,65	(zile) 48,35
Cifra de afaceri		
c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale		
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<u>Cifra de afaceri</u> =	2,34	0,83
Imobilizările corporale		

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)****2. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)**

d) Viteza de rotație a activelor totale

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<u>Cifra de afaceri</u> =	1,37	0,72
Total active		

Indicatorii de lichiditate au înregistrat o îmbunătățire semnificativă la 31 decembrie 2025 comparativ cu exercițiul precedent, în principal ca urmare a reducerii substanțiale a datoriilor curente, determinată de rambursarea integrală a creditelor bancare.

**15. ALTE INFORMAȚII****a) Informații generale**

Societatea ARGUS S.A. a fost înființată în anul 1990, ca societate pe acțiuni, în baza Legii nr. 15/1990 și a Hotărârii Guvernului nr. 1353/1990, prin reorganizarea Întreprinderii de Ulei Constanța, cu sediul în Str. Industrială nr. 1, Constanța.

Activitatea societății își are originea în Întreprinderea de Ulei Constanța, înființată anterior anului 1990 și naționalizată în anul 1948. Ulterior, în contextul procesului de privatizare derulat în România, Societatea a fost reorganizată ca entitate juridică de tip societate pe acțiuni, iar în anul 1994 a devenit o societate cu capital integral privat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 58/1991.

În prezent, Societatea își desfășoară activitatea în domeniul producției de uleiuri și grăsimi vegetale și animale (cod CAEN 1041), principalele produse fiind uleiul de floarea-soarelui brut și rafinat, șrotul și acizii grași.

**b) Informații privind relațiile entității cu filiale, entități asociate sau cu alte entități în care se dețin titluri de participare strategice**

Informațiile privind filialele și alte entități în care Societatea deține titluri de participare sunt prezentate în Nota 3. Detaliile privind tranzacțiile cu părțile afiliate și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate în Nota 12 i).

**c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și de pasiv, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină**

Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină este prezentată în Nota 1 B.

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină sunt următoarele:

Moneda străină	Abreviere	Rata de schimb (lei pentru 1 unitate din moneda străină)	
		<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Dolar SUA	USD	4,7768	4,5216
Euro	EUR	4,9741	4,9753

**ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**15. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)**

**d) Informații referitoare la rezultatul curent**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Profit net/Pierdere	(22.880.254)	(19.514.765)
Venituri neimpozabile și deduceri	10.556.368	5.261.586
Cheltuieli nedeductibile și elemente similare veniturilor	13.855.144	6.718.903
Profit / (Pierdere) fiscală	(19.581.478)	(18.057.448)
Pierdere fiscală reportată	(19.581.478)	(18.057.448)
Profit fiscal după reportare	-	-
Impozit pe profit calculat	-	-
Reduceri impozit pe profit	-	-
Impozit pe profit curent	-	-
Impozit pe profit de plătit la sfârșitul perioadei	-	-

În exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025, Societatea a înregistrat pierdere fiscală, care a fost reportată în conformitate cu prevederile legislației fiscale aplicabile. În consecință, nu a fost calculat și nu este datorat impozit pe profit curent pentru aceste exerciții financiare.

**e) Cheltuielile cu chirile și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional**

Societatea nu a înregistrat cheltuieli semnificative cu chirii sau rate aferente contractelor de leasing operațional în exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025.

**f) Onorariile plătite auditorilor**

În exercițiul financiar 2025, Societatea a înregistrat cheltuieli cu onorariile auditorilor în sumă de 164.526 lei.

**g) Datorii probabile și angajamente acordate**

Societatea nu înregistrează datorii probabile sau angajamente acordate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025.

**h) Angajamente primite**

Societatea nu înregistrează angajamente primite la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025.

**i) Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate**

Părțile afiliate sunt cele descrise în Nota 2 c) la „Acțiuni deținute la entități afiliate”.

Părțile legate sunt cele descrise în Nota 2 c) la „Interese de participare” în care Societatea exercită o influență semnificativă, precum și entitățile din grupul de societăți prezumate a acționa concertat descrise în Nota 8; alte părți legate sunt reprezentate de societățile în care membrii conducerii Argus S.A. sau membri ai familiilor acestora exercită o influență semnificativă.

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**15. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)****i) Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate (continuare)**

În cursul exercițiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025, Societatea a derulat tranzacții cu părți afiliate și părți legate. Soldurile aferente acestor tranzacții la datele de raportare sunt prezentate mai jos:

**Vânzări de bunuri și servicii**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 <u>(lei)</u>	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 <u>(lei)</u>
Vânzări de servicii – părți afiliate	2.089	6.235.338
Vanzari de servicii – părți legate	-	-
Vânzări de bunuri – Total	1.443	5.153
- din care, părți afiliate	1.443	5.153
- din care, părți legate	-	-
<b>Total</b>	<b>3.533</b>	<b>6.240.490</b>

**Cumpărări de bunuri și servicii**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 <u>(lei)</u>	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 <u>(lei)</u>
Cumpărări de servicii	185.598	81.247
- Părți afiliate	185.598	81.247
- Părți legate	-	-
Cumpărări de bunuri	12.699.240	-
- Părți afiliate	12.699.240	-
- Părți legate	-	-

**Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 <u>(lei)</u>	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 <u>(lei)</u>
<b>Solduri debitoare – Creanțe comerciale:</b>		
- Părți afiliate	-	909.152
- Părți legate	-	-

**ARGUS SA****NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**15. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)****j) Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate (continuare)****Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<b>Solduri creditoare – Furnizori:</b>		
- Părți afiliate	35.157	-
- Părți legate	-	-
<b>Total</b>	<b>35.157</b>	<b>-</b>

**Imprumuturi primite**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Imprumuturi de la părți afiliate	-	26.962.710
Dobanzi aferente Imprumuturilor de la părți afiliate	-	292.227

Împrumuturile de la părți afiliate reprezintă finanțări acordate de acționarul majoritar, Buildcom EOOD, în baza unui contract de împrumut. Conform contractului, facilitatea de credit are o valoare maximă de până la 100.000.000 lei și este utilizată pentru finanțarea activității curente și a capitalului de lucru al societății

**Împrumuturi acordate**

Societatea nu a acordat împrumuturi către părțile afiliate și legate în anii 2024 și 2025.

**6. FLUX DE NUMERAR NET DIN ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<b>Activități operaționale:</b>		
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare	(22.880.254)	(19.514.765)
Venituri din dividende	-	-
Venituri din dobânzi	(30.202)	(19.364)
Cheltuieli cu dobânzile și alte cheltuieli financiare	3.430.950	2.289.945
<b>Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:</b>		
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	6.949.455	3.398.045
Ajustarea valorii stocurilor	(2.033.331)	-
Ajustarea valorii creanțelor	(338.968)	(555.825)
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	19.040	(813.377)
Câștiguri nete din cedarea de active financiare	-	(3.143.260)
Venituri din subvenții	(21.009)	(18.199)
<b>Trezoreria generată de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant</b>	<b>(14.904.318)</b>	<b>(18.376.801)</b>
(Creșterea)/ scăderea creanțelor	8.141.587	11.144.831
(Creșterea)/ scăderea stocurilor	25.368.053	43.154.734
(Creșterea)/ scăderea datoriilor	5.683.173	(4.793.907)
<b>Flux de trezorerie din activități de exploatare</b>	<b>24.288.495</b>	<b>31.128.857</b>

## ARGUS SA

### NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

#### 16. CONTINGENȚE

##### (a) Acțiuni în instanță

Societatea este parte în două acțiuni în instanță la data de 31 decembrie 2025. Pe baza informațiilor disponibile și a evaluărilor efectuate, conducerea consideră că aceste litigii nu vor genera obligații semnificative pentru Societate. În consecință, nu au fost constituite provizioane la data raportării.

Cu toate acestea, rezultatul final al acestor litigii nu poate fi determinat cu certitudine la data întocmirii situațiilor financiare.

##### (b) Impozitarea

Sistemul fiscal din România a suferit numeroase modificări în ultimii ani și se află în continuare în proces de armonizare cu jurisprudența Uniunii Europene. Ca urmare, pot exista interpretări diferite ale legislației fiscale.

În anumite situații, autoritățile fiscale pot adopta interpretări diferite și pot stabili impozite și taxe suplimentare, precum și dobânzi și penalități de întârziere aferente (în prezent, dobânzi de întârziere de 0,02% pe zi, la care se pot adăuga penalități).

În România, perioadele fiscale rămân deschise pentru inspecție fiscală timp de 5 ani. Conducerea consideră că obligațiile fiscale recunoscute în situațiile financiare sunt adecvate. Cu toate acestea, există riscul ca autoritățile fiscale să adopte interpretări diferite, care ar putea conduce la obligații fiscale suplimentare.

##### (c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România include principiul valorii de piață („arm’s length”), conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie realizate la valoarea de piață.

Contribuabilii care desfășoară tranzacții cu părți afiliate au obligația de a întocmi și de a pune la dispoziția autorităților fiscale, la cerere, dosarul de documentare a prețurilor de transfer. Neprezentarea sau prezentarea incompletă a acestuia poate atrage sancțiuni pentru neconformare.

De asemenea, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferit față de interpretarea conducerii, ceea ce poate conduce la ajustări ale bazei impozabile și la obligații fiscale suplimentare.

Conducerea consideră că Societatea este conformă cu legislația aplicabilă privind prețurile de transfer. Cu toate acestea, impactul unor eventuale interpretări diferite nu poate fi estimat în mod fiabil și ar putea fi semnificativ pentru poziția financiară și/sau pentru operațiunile Societății.

##### (d) Riscuri financiare

Societatea este expusă prin operațiunile sale la următoarele riscuri financiare:

- Riscul de credit
- Riscul de schimb valutar
- Riscul de lichiditate

Obiectivul general al managementului este de a stabili politici care încearcă să reducă riscurile pe cât posibil fără a afecta în mod nejustificat competitivitatea și flexibilitatea Societății.

##### (e) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate apare din gestionarea de către Societate a mijloacelor circulante și a cheltuielilor de finanțare și rambursărilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare.

Politica Societății este de a se asigura că va dispune de suficient numerar să-i permită să-și îndeplinească obligațiile atunci când devin scadente.

##### (f) Riscul operațional

Riscul operațional reprezintă riscul de pierderi directe sau indirecte generate de procese interne inadecvate sau defectuoase, erori umane, deficiențe ale sistemelor informatice sau ale infrastructurii, precum și de factori externi (inclusiv cerințe legale și de reglementare).

Acest tip de risc este inerent tuturor activităților desfășurate de Societate.

**ARGUS SA**

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**17. CONTINGENȚE (CONTINUARE)**

**(g) Angajamente de capital**

Nu există situații semnificative care să fie prezentate.

**(h) Evenimente ulterioare**

Ulterior datei de 31 decembrie 2025, în data de 26 martie 2026, Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat, în principal, schimbarea auditorului financiar și modificarea Actului Constitutiv al Societății.

Aceste evenimente nu conduc la ajustarea situațiilor financiare la data bilanțului.

Conducerea nu a identificat alte evenimente ulterioare semnificative.

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

## DECLARAȚIE

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991

S-au întocmit situațiile financiare individuale anuale la 31/12/2025 pentru:

---

Persoana juridică: ARGUS S.A.

Județul: 13 – Constanța

Adresa: localitatea Constanța, str. Industrială nr. 1, tel. 0241/676840

Număr din registrul comerțului: J1991000550138

Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN): 1041 – Fabricarea uleiurilor și grăsimilor

Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni

Cod de identificare fiscală: 1872644

---

Subsemnații Ivo Ivanov – Președintele Consiliului de Administrație și Zamfir Mihaela – Director Financiar, ne asumăm răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare individuale anuale la 31.12.2025 și confirmăm că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Ivanov Ivo  
Președintele Consiliului de Administrație

Zamfir Mihaela  
Director Financiar

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**  
**CATRE ACTIONARI**  
**ARGUS S.A.**

**Raport cu privire la Situatiile Financiare Individuale**

*Opinie*

- [1] Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale **ARGUS S.A.** (denumita in continuare „Societatea”) care cuprind situatia pozitiei financiare la data de 31 decembrie 2025, situatia rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si o sinteza a politicilor contabile semnificative si alte note explicative.
- [2] In opinia noastra, situatiile financiare individuale alaturate ofera o imagine fidela asupra pozitiei financiare a **ARGUS S.A.** la 31 decembrie 2025, asupra performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale, cu modificarile ulterioare.

*Baza opiniei*

- [3] Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“International Standards of Auditing” sau “ISA”) si Legea nr.162/2017 (“Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea „Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din prezentul raport. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionalistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standardele Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

*Evidentierea unor aspecte*

- [4] Fara a ne modifica opinia, dorim sa aducem in atentie faptul ca, pana la data prezentului raport, Societatea nu a finalizat documentatia privind preturile de transfer aferenta exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025, in conformitate cu cerintele legislatiei fiscale aplicabile in Romania.

Societatea a fost notificata la data de 12 noiembrie 2025 cu privire la declansarea unei inspectii fiscale, acoperind perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019 si avand ca obiect taxa pe valoarea adaugata si impozitul pe profit. La data prezentului raport, conform declaratiilor conducerii societatii, nu au fost demarate procedurile de control, iar in acest stadiu, managementul nu poate aprecia un eventual impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale.

*Alte aspecte*

- [5] Situatiile financiare aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024 au fost auditate de un alt auditor, care a emis la data de 24 martie 2025 o opinie nemodificata asupra acestor situatii financiare.

*Alte informatii - Raportul administratorilor*

- [6] Alte informatii includ Raportul administratorilor. Administratorii Societatii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului Administratorilor in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare anuale individuale nu acopera Raportul administratorilor.

In concordanta cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 „pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate”, articolele 489-492, si cu reglementarile aferente, noi am citit raportul administratorilor atasat situatiilor financiare individuale. Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare individuale. In raportul administratorilor:

- a) noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ in neconcordanta cu informatiile prezentate in situatiile financiare individuale alaturate.
- b) raportul administratorilor este intocmit in conformitate cu cerintele legale aplicabile din OMFP 1802/2014.
- c) pe baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare individuale pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025, cu privire la Societate si la mediul acesteia, noi nu am identificat informatii care sa fie eronate semnificativ.

*Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare individuale*

- [7] Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea acestor situatii financiare individuale in scopul de a reda o imagine fidela sub toate aspectele semnificative in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 “pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate”, si pentru un anumit nivel al controlului intern pe care conducerea il considera relevant pentru intocmirea si prezentarea de situatii financiare individuale ce nu contin denaturari semnificative datorate fie fraudei, fie erorii.

In intocmirea situatiilor financiare individuale, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuarii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a Societatii.

*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare individuale*

- [8] Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare individuale, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu Standardele Internationale de Audit va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare individuale.
- [9] Ca parte a unui audit in conformitate cu Standardele Internationale de Audit, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
  - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
  - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de conducere.
  - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
  - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare individuale reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să ofere o prezentare fidelă.
- [10] Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

*Raport privind alte dispoziții legale și de reglementare – Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit*

- [11] Pentru exercițiul financiar anterior exercitiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare individuale, Societatea nu a avut obligația, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, punctele 592<sup>3</sup>-592<sup>8</sup> de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Partenerul de misiune pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Ruxandra Bilius.

**Auditor:**  
**RUXANDRA BILIUS**  
Inregistrata in Registrul public electronic  
al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. AF1996



**In numele**  
**BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS S.R.L.**  
Inregistrata in Registrul public electronic  
al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. FA384

**Bucuresti, 30 aprilie 2026**



# **ARGUS SA**

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE**

**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2025**

**Întocmite în conformitate cu**

**Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

**CUPRINS**

**PAGINA**

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 4
BILANȚ CONSOLIDAT	5 – 7
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	8 – 9
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE	10
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	11 – 34

**GRUPUL ARGUS SA**  
**BILANȚ CONSOLIDAT**  
**LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	Rând	Nota	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	03		33.159	15.716
4. Fond comercial	04		-	-
6. Avansuri	06		6.218	6.218
<b>TOTAL</b>	<b>07</b>	<b>2 (a)</b>	<b>39.377</b>	<b>21.934</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții	08		116.986.417	111.330.459
2. Instalații tehnice și mașini	09		6.044.365	4.637.643
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	10		301.806	242.356
4. Investiții imobiliare	11		-	-
5. Immobilizări corporale în curs de execuție	12		10.400	261.460
9. Avansuri	16		352.753	25.994
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>2 (b)</b>	<b>123.695.741</b>	<b>116.497.912</b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
3. Acțiuni deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun	20	2 (c)	1.409.205	33.584
6. Alte creanțe immobilizate	23	4	12.288	7.844
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>		<b>1.421.493</b>	<b>41.428</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>25</b>		<b>125.156.611</b>	<b>116.561.274</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
1. Materii prime și materiale consumabile	26		31.813.774	1.537.619
2. Producția în curs de execuție	27		15.438.628	-
3. Produse finite și mărfuri	28		2.608.750	5.019.346
4. Avansuri	29		20.668	22.156
<b>TOTAL</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>49.881.820</b>	<b>6.579.121</b>
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale	31		14.350.343	3.514.041
4. Alte creanțe	34		834.077	941.953
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>15.184.420</b>	<b>4.455.994</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>6.552.903</b>	<b>4.099.208</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL</b>	<b>42</b>		<b>71.619.143</b>	<b>15.134.323</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>43</b>		<b>211.611</b>	<b>64.615</b>
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	44		205.480	54.076
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	45		6.131	10.539

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**BILANȚ CONSOLIDAT**  
**LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	Rând	Nota	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>				
2. Sume datorate instituțiilor de credit	47		60.798.798	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	48		114.919	4.755.347
4. Datorii comerciale - furnizori	49		10.207.914	2.267.114
6. Sume datorate entităților din grup	50		-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	53		2.922.377	1.238.900
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>	<b>6</b>	<b>74.044.008</b>	<b>8.261.361</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE /DATORII CURENTE NETE</b>	<b>55</b>		<b>(2.265.328)</b>	<b>6.900.260</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>56</b>		<b>122.897.414</b>	<b>123.472.073</b>
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
2. Sume datorate instituțiilor de credit	58		-	-
6. Sume datorate entităților din grup	62		-	27.254.937
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	64		49.475	50.074
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>6</b>	<b>49.475</b>	<b>27.305.011</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	66		540.739	216.439
2. Provizioane pentru impozite	67		-	-
3. Alte provizioane	68		1.998.695	1.472.295
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>7</b>	<b>2.539.434</b>	<b>1.688.734</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții	70		345.765	329.697
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	71		27.429	26.778
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	72		318.336	302.919
2. Venituri înregistrate în avans	73		18.514	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	74		18.514	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	75		-	-
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>		<b>364.279</b>	<b>329.697</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat	81		53.670.699	53.670.699
<b>TOTAL</b>	<b>86</b>	<b>8</b>	<b>53.670.699</b>	<b>53.670.699</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	<b>87</b>		<b>97.248</b>	<b>97.248</b>
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>88</b>	<b>2 (b)</b>	<b>130.580.286</b>	<b>129.954.869</b>

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**BILANȚ CONSOLIDAT**  
**LA 31 DECEMBRIE 2025**

Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	Rând	Nota	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale	89		10.188.311	10.152.824
2. Rezerve statutare sau contractuale	90		232.281	232.281
3. Alte rezerve	91		20.416.634	20.405.116
<b>TOTAL</b>	92		<b>30.837.226</b>	<b>30.790.221</b>
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	95		(578.989)	(567.471)
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATĂ</b>				
- Sold C	96		-	-
- Sold D	97		72.132.429	96.249.539
<b>VII. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR AFERENT SOCIETĂȚII-MAMĂ</b>				
- Sold C	98		-	-
- Sold D	99		24.449.168	24.852.736
Repartizarea profitului	100		-	-
<b>CAPITALURI PROPRII ALE ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII-MAMĂ</b>	101		<b>118.024.873</b>	<b>92.843.291</b>
<b>VIII. INTERESE CARE NU CONTROLEAZĂ</b>				
1. Profitul/(Pierdere) exercițiului financiar aferent intereselor care nu controlează	104		(161.834)	(224.048)
2. Alte capitaluri proprii	105		2.127.130	1.556.166
<b>TOTAL</b>	106		<b>1.965.296</b>	<b>1.332.118</b>
<b>CAPITALURI PROPRII – TOTAL</b>	107		<b>119.990.169</b>	<b>94.175.409</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de **30.04.2025** de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**GRUPUL ARGUS SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	Rând	Nota	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>01</b>	<b>9 b)</b>	<b>218.716.000</b>	<b>72.843.331</b>
Producția vândută	3		219.549.110	74.004.516
Venituri din vânzarea mărfurilor	4		451.647	-
Reduceri comerciale acordate	5		1.284.757	1.161.183
Venituri din subvenții de exploatare	6		-	-
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție			(1.271.059)	(17.825.024)
- Sold C	7		-	-
- Sold D	8		1.271.059	17.825.024
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	10		107.501	-
6. Venituri din subvenții de exploatare	12		18.410	18.199
7. Alte venituri din exploatare	13		370.136	1.153.349
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	15		2.599	37.889
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>16</b>		<b>217.940.988</b>	<b>56.189.857</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	17		185.536.650	43.684.335
Alte cheltuieli materiale	18		372.585	128.609
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	19		11.327.827	5.009.425
Cheltuieli privind consumul de energie	20		7.701.862	89.039
Cheltuieli privind consumul de gaze naturale	21		2.223.062	1.922.550
c) Cheltuieli privind mărfurile	22		3.722	54.653
Reduceri comerciale primite	23		400	1.326
<b>9. Cheltuieli cu personalul, din care:</b>	<b>24</b>		<b>21.726.364</b>	<b>19.090.863</b>
a) Salarii și indemnizații	25	11 a),	20.705.679	18.450.103
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	26	c)	1.020.685	640.670
<b>10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale</b>	<b>27</b>	<b>2 a), b)</b>	<b>9.384.749</b>	<b>6.828.103</b>
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor	28		9.384.749	6.828.103
<b>10. b) Ajustări de valoare privind activele circulante</b>	<b>31</b>		<b>(2.099.488)</b>	<b>(2.607.017)</b>
b.1) Cheltuieli	32		351.200	22.529
b.2) Venituri	33		2.450.688	2.629.546
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>34</b>		<b>15.532.398</b>	<b>9.330.675</b>
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	35	10	13.084.273	6.761.771
11.2 Cheltuieli cu redeventele, locațiile de gestiune și chiriile, din care:	36		328.515	333.437
- cheltuieli cu chiriile	39		328.515	333.437
11.6 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	46		1.135.427	1.431.545
11.7 Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător	47		506	109
11.8 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale	48		251.965	-
11.10 Alte cheltuieli	50		731.712	803.813
<b>12. Ajustări privind provizioanele</b>	<b>51</b>		<b>124.863</b>	<b>(850.700)</b>
Cheltuieli	52		1.568.900	558.965
Venituri	53		1.444.037	1.409.665
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b>54</b>		<b>241.909.270</b>	<b>80.667.620</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>				
- Profit	55		-	-
- Pierdere	56	9a)	(23.968.282)	(24.477.763)

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	Rând	Nota	31 decembrie 2024 (lei)	31 decembrie 2025 (lei)
13. Venituri din interese de participare	57		-	-
14. Venituri din dobânzi	59		258.179	201.427
16. Alte venituri financiare	62		3.168.997	5.050.040
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>64</b>		<b>3.427.176</b>	<b>5.251.467</b>
17. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	65		-	-
- Cheltuieli	66		-	-
- Venituri	67		-	-
18. Cheltuieli privind dobânzile	68		3.011.559	2.289.945
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	69		-	345.407
19. Alte cheltuieli financiare	70		1.054.147	3.559.565
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL</b>	<b>71</b>		<b>4.065.706</b>	<b>5.849.510</b>
<b>PIERDEREA FINANCIAR(Ă)</b>				
- Profit	72		-	-
- Pierdere	73		638.530	598.043
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>74</b>		<b>221.368.164</b>	<b>61.441.324</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>75</b>		<b>245.974.976</b>	<b>86.517.130</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)</b>				
- Profit	76		-	-
- Pierdere	77		(24.606.812)	(25.075.806)
20. Impozitul pe profit	78	12	-	-
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	82	12	4.190	978
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR afertent entităților integrate</b>				
- Profit	84		-	-
- Pierdere	85		24.611.002	25.123.014
<b>PROFITUL/ (PIERDEREA) EXERCITIULUI FINANCIAR – TOTAL, atribuibil</b>			<b>24.611.002</b>	<b>25.076.784</b>
- Societății mama	86		(24.449.168)	(24.852.736)
- intereselor care nu controlează	87		(161.834)	(224.048)

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**GRUPUL ARGUS SA**  
**SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

Nota	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 (lei)
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare:</b>		
<b>Profit net al exercițiului financiar</b>	<b>(24.611.002)</b>	<b>(25.076.784)</b>
Cheltuieli cu deprecierea activelor corporale si necorporale	9.382.150	6.828.103
(Castig) / Pierdere net(ă) din vânzarea imobilizărilor corporale	(1.959.996)	(820.403)
Câștig net /(Pierdere netă) din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere	144.464	-
Venituri din dobânzi	(258.179)	(201.427)
Cheltuieli cu dobânzile	3.011.559	2.289.945
Constituiiri / (Reluări) aferente beneficiilor acordate angajaților	124.863	(850.700)
Impozitul pe profit	4.190	978
Cheltuieli cu provizioane pentru riscuri și cheltuieli	-	(46.229)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	(2.036.818)	-
Alte ajustări	(262.197)	(46.139)
<b>Modificări ale activelor și pasivelor aferente activității de exploatare</b>		
Modificări ale altor active financiare la cost amortizat	8.121.325	-
Diminuarea stocurilor	25.369.423	43.304.186
Modificări ale altor active	399.314	147.589
Modificări ale datoriilor comerciale	5.472.979	(7.940.800)
Modificări ale altor datorii financiare la cost amortizat	(416.511)	(2.956.952)
Dividende încasate	-	-
Dobânzi încasate	258.179	201.427
Impozit pe profit plătit aferent rezultatului global	(3.122)	(978)
<b>Numerar net rezultat din activități de exploatare</b>	<b>22.740.622</b>	<b>14.831.816</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiții:</b>		
Plăți pentru achiziții de imobilizări corporale si necorporale	(1.410.798)	-
Încasări din vânzarea imobilizărilor și a investițiilor imobiliare	1.450.000	-
<b>Numerar net utilizat în activități de investiții</b>	<b>39.202</b>	<b>-</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare:</b>		
Plati aferente contractelor de leasing	(113.929)	-
Imprumuturi pe termen lung de la entitati afiliate		26.962.710
Dobanzi platite aferente contractelor de leasing	(5.039)	(5.039)
Rambursari aferente contractelor de imprumut	(176.606.910)	(42.792.909)
Trageri aferente contractelor de imprumut	156.270.227	834.635
Dobânzi plătite aferente contractelor de împrumut	(3.006.521)	(2.284.907)
<b>Numerar net utilizat în activități de finanțare</b>	<b>(23.462.173)</b>	<b>(17.285.510)</b>
Creșterea/(Scadere) netă în numerar și echivalente de numerar	(682.349)	(2.453.695)
<b>Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie</b>	<b>7.235.252</b>	<b>6.552.903</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie</b>	<b>6.552.903</b>	<b>4.099.208</b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ**

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite de către Argus S.A. ("Societatea-mamă") în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, prin consolidarea entităților din cadrul grupului Argus („Grupul”) pentru exercițiul financiar de 12 luni încheiat la 31.12.2025.

Perimetrul de consolidare al Grupului la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 include următoarele entități:

<b>Numele companiei</b>	<b>Natura relației</b>	<b>Adresa</b>	<b>Numărul de înregistrare</b>	<b>Nr. la Registrul Comerțului</b>	<b>Procent deținut la 31.12.2024</b>	<b>Procent deținut la 31.12.2025</b>
Argus S.A.	Firma mamă	Str. Industriala nr. 1, Constanta	1872644	J13/550/1991	n.a.	n.a.
Comcereal S.A.	Entitate din cadrul grupului	Str. Isaccei nr. 73, et. 3, Tulcea	8392201	J36/165/1996	95,36 %	95,36 %
Argus Trans S.R.L.	Entitate din cadrul grupului	Str. Industriala nr. 1, Constanta	15603131	J13/2203/2003	100%	-

În data de 29 iulie 2025, Argus S.A. a cesionat integral participația deținută în Argus Trans S.R.L. (100% din capitalul social) către Voltalim S.A., în baza unui contract de vânzare-cumpărare de părți sociale. Ca urmare a acestei tranzacții, Argus Trans S.R.L. nu mai face parte din perimetrul de consolidare al Grupului începând cu data transferului controlului.

Rezultatul aferent cedării participației este recunoscut în contul de profit și pierdere consolidat la nivelul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025, în conformitate cu politicile contabile aplicabile.

În data de 1 martie 2024, Comcereal S.A. a cesionat integral participația deținută în Cereal Prest S.R.L. (100% din capitalul social), pentru o valoare totală a tranzacției de 1.450.000 lei. Ca urmare, această societate nu mai face parte din perimetrul de consolidare al Grupului începând cu acea dată. Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, rezultatul aferent cedării participației a fost recunoscut în contul de profit și pierdere consolidat.

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare consolidate sunt prezentate mai jos.

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

**A Bazele întocmirii situațiilor financiare**

**(1) Informații generale**

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”)
- (ii) Reglementările contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare („OMF 1802”).

Reglementările contabile aplicabile transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi. Situațiile financiare consolidate au fost întocmite pe baza principiului costului istoric, cu excepțiile prezentate în cadrul politicilor contabile specifice.

**(2) Utilizarea estimărilor**

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014 necesită utilizarea unor estimări și ipoteze de către conducerea Grupului, care afectează valorile raportate ale activelor și datoriilor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data raportării, precum și veniturile și cheltuielile aferente perioadei.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

Aceste estimări și ipoteze sunt bazate pe cele mai bune informații disponibile la data întocmirii situațiilor financiare. Cu toate acestea, rezultatele efective pot diferi de aceste estimări, iar diferențele sunt recunoscute în perioada în care acestea devin cunoscute.

**A Bazele întocmirii situațiilor financiare (continuare)**

**(3) Continuitatea activității**

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu principiul continuității activității, care presupune că Grupul își va continua operațiunile într-un viitor previzibil.

În cursul exercițiului financiar 2025, activitatea operațională a Grupului a fost afectată semnificativ, în principal ca urmare a suspendării temporare a producției la nivelul Societății-mamă în perioada aprilie – noiembrie 2025, în contextul procesului de schimbare a controlului asupra acesteia, respectiv transferul pachetului majoritar de acțiuni către Buildcom EOOD.

Ca urmare, Grupul a înregistrat o diminuare semnificativă a cifrei de afaceri, pierderi operaționale și presiuni asupra lichidității la nivel consolidat.

În același timp, în cursul exercițiului financiar 2025, Grupul a finalizat procesul de restructurare a finanțării, prin stingerea integrală a datoriilor către instituțiile de credit și înlocuirea acestora cu finanțare din partea acționarului majoritar al Societății-mamă. La data de 31 decembrie 2025, finanțarea acordată de acționar se ridică la suma de 27.254.937 lei.

Ulterior schimbării controlului, noul acționar majoritar a inițiat măsuri de reluare și stabilizare a activității operaționale la nivelul Grupului, precum și de optimizare a structurii financiare și operaționale, inclusiv asigurarea resurselor financiare necesare desfășurării activității curente.

De asemenea, în cursul lunii noiembrie 2025, Societatea-mamă a încheiat un contract de finanțare cu acționarul majoritar, în valoare de până la 100.000.000 lei, destinat refinanțării obligațiilor existente și susținerii capitalului de lucru.

Pe baza acestor elemente, conducerea consideră că Grupul dispune de resursele necesare pentru a-și continua activitatea în viitorul previzibil, iar utilizarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare consolidate este adecvată.

**(4) Moneda de prezentare a situațiilor financiare**

Situațiile financiare consolidate sunt întocmite în limba română și sunt prezentate în lei românești („RON”), care reprezintă moneda funcțională și de prezentare a Grupului.

**B Conversia tranzacțiilor în monedă străină**

Tranzacțiile în monedă străină sunt înregistrate inițial la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României („BNR”) valabil la data efectuării tranzacției.

La data fiecărei raportări, activele și datoriile monetare denominate în monedă străină sunt convertite în lei la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data bilanțului.

Diferențele de curs valutar rezultate din decontarea tranzacțiilor în monedă străină și din conversia elementelor monetare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar, în perioada în care apar.

**C Contabilitatea de grup**

**(1) Filiale**

Filialele sunt acele entități în care Grupul deține mai mult de jumătate din drepturile de vot sau deține în alt mod puterea de a guverna politicile financiare și operaționale. Pentru a evalua dacă Grupul controlează sau nu o altă entitate sunt luate în considerare existența și efectele unor potențiale drepturi de vot care pot fi exercitate sau pot fi convertite. Filialele sunt consolidate de la data la care controlul asupra acestora a fost transferat Grupului și nu mai sunt consolidate de la data la care controlul încetează.

Achiziția unei filiale este contabilizată pe baza metodei achiziției. Costul unei achiziții este evaluat la valoarea justă a activului cedat, a acțiunilor emise sau a obligațiilor înregistrate sau preluate la data achiziției plus costurile direct atribuibile achiziției. Activele și pasivele identificabile achiziționate și datoriile contingente preluate într-o combinație de întreprinderi sunt considerate la valoarea contabilă a acestora la data achiziției, indiferent de ponderea intereselor care nu controlează.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

Eliminarea soldurilor și tranzacțiilor între societățile din Grup

Pentru metoda achiziției, tranzacțiile între societățile din Grup, soldurile și câștigurile nerealizate din tranzacțiile între societățile din Grup sunt eliminate. Pierderile nerealizate sunt, de asemenea, eliminate doar dacă tranzacția prezintă indicii privind deprecierea activului transferat.

Câștigurile nerealizate aferente tranzacțiilor între Societate și filiale sunt eliminate până la nivelul părții Societății din filială; pierderile nerealizate sunt eliminate într-un mod asemănător cu excepția cazurilor în care există indicii privind deprecierea activului tranzacționat.

**C Contabilitatea de grup (continuare)**

(2) Entități controlate în comun

Entitățile controlate în comun sunt acele entități în care o societate din Grup deține puterea de a guverna politicile financiare și operaționale împreună cu una sau mai multe entități neincluse în consolidare. Entitățile controlate în comun sunt incluse în situațiile financiare anuale consolidate, consolidarea efectuându-se prin metoda globală.

(3) Titluri puse în echivalență

Titlurile puse în echivalență sunt titluri deținute în entități în care Grupul deține o pondere semnificativă, dar nu exercită controlul (întreprinderi asociate). Ponderea semnificativă este determinată prin deținerea în mod direct sau indirect de către Grup a unui procent între 20% și 50% din drepturile de vot.

Titlurile în întreprinderi asociate sunt contabilizate prin metoda punerii în echivalență. Astfel partea Grupului din profitul sau pierderea post-achiziție a întreprinderii asociate este recunoscută în contul de profit și pierdere iar partea Grupului din variațiile rezervelor post-achiziție ale întreprinderii asociate este recunoscută în rezerve. Costul investiției este ajustat cu partea Grupului din variațiile cumulative ale rezervelor post-achiziție.

Câștigurile nerealizate din tranzacțiile între Grup și întreprinderi asociate sunt eliminate până la limita participației Grupului în aceste entități; pierderile nerealizate sunt, de asemenea, eliminate, cu excepția situațiilor în care există indicii privind deprecierea activului transferat.

**D Imobilizări necorporale**

(1) Cost/Evaluare

*Fond comercial*

Fondul comercial reprezintă diferența dintre costul unei achiziții și valoarea contabilă a activelor nete deținute de Grup în filiala/întreprinderea asociată achiziționată, la data achiziției.

*Alte imobilizări necorporale*

Licențele și alte imobilizări necorporale sunt recunoscute la cost de achiziție. Imobilizările necorporale nu sunt reevaluate.

(2) Amortizare

*Fond comercial*

Fondul comercial este amortizat pe baza metodei liniare, pe o durată de viață utilă de maximum 5 ani.

*Alte imobilizări necorporale*

Licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe durata de viață utilă a acestora, dar nu mai mult de 3 ani.

**E. Imobilizări corporale**

(1) Cost/evaluare

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**E. Imobilizări corporale (continuare)**

Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție.

Ulterior recunoașterii inițiale, anumite categorii de imobilizări corporale sunt prezentate la valoarea reevaluată, reprezentând valoarea justă la data reevaluării, mai puțin amortizarea cumulată și pierderile din depreciere ulterioare.

Terenurile și construcțiile au fost reevaluate la data de 31 decembrie 2024 de către un evaluator extern independent. Reevaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, pe baza valorii juste determinate prin metode de evaluare specifice, aplicate de profesioniști calificați în evaluare.

(1) Cost/evaluare (continuare)

În cazul în care o imobilizare corporală complet amortizată continuă să fie utilizată, aceasta poate fi reevaluată, stabilindu-se o nouă valoare și o nouă durată de viață utilă, corespunzătoare perioadei estimate de utilizare.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în perioada în care sunt efectuate. Costurile aferente îmbunătățirilor semnificative care conduc la creșterea valorii, duratei de viață sau capacității de generare de beneficii economice ale activelor sunt capitalizate.

Surplusul rezultat din reevaluare este recunoscut în capitalurile proprii, în rezerve din reevaluare, ca diferență între valoarea justă și valoarea contabilă netă a activului la data reevaluării.

(2) Amortizare

Amortizarea imobilizărilor corporale este calculată utilizând metoda liniară, pe durata de viață utilă estimată a activelor, după cum urmează:

<b>Activ</b>	<b>Ani</b>
Construcții	20 - 50
Instalații tehnice și mașini	6 - 14
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 - 15

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

(3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionale de asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

Când Grupul recunoaște în valoarea contabilă a unei imobilizări corporale (în general cele constituite în instalații) costul unei înlocuiri parțiale (înlocuirea unei componente), valoarea contabilă a părții înlocuite, cu amortizarea aferentă, este scoasă din evidență.

(4) Costurile îndatorării

Cheltuielile cu dobânzile aferente tuturor împrumuturilor sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care se efectuează.

**F. Deprecierea activelor**

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere anual sau ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**G. Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare includ participațiile deținute în alte entități, împrumuturile acordate entităților afiliate, precum și alte investiții pe termen lung.

Participațiile în întreprinderi asociate sunt contabilizate utilizând metoda punerii în echivalență.

Celelalte imobilizări financiare sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau la valoarea determinată conform documentelor contractuale. Costul de achiziție include și costurile direct atribuibile tranzacției.

Ulterior recunoașterii inițiale, imobilizările financiare sunt evaluate la cost, mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

**G. Stocuri**

Stocurile includ, în principal, materii prime, semifabricate, produse finite, mărfuri, piese de schimb, materiale consumabile și ambalaje. Stocurile sunt recunoscute inițial la cost. Costul este determinat, în general, utilizând metoda costului mediu ponderat.

Costul produselor finite și al producției în curs include costul materiilor prime, al forței de muncă directe și o alocare sistematică a cheltuielilor de producție indirecte.

Ulterior, stocurile sunt evaluate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă reprezintă prețul estimat de vânzare în cursul normal al activității, diminuat cu costurile estimate de finalizare și costurile necesare vânzării.

Ajustările pentru deprecierea stocurilor sunt constituite atunci când există indicii privind existența unor stocuri cu mișcare lentă, deteriorate sau depășite din punct de vedere fizic sau moral.

**H. Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea facturată.

Ulterior, acestea sunt evaluate la valoarea recuperabilă estimată, respectiv valoarea facturată diminuată cu ajustările pentru depreciere.

Ajustările pentru deprecierea creanțelor comerciale sunt constituite atunci când există indicii obiective că Grupul nu va putea recupera integral sumele datorate conform termenilor contractuali inițiali. Valoarea ajustărilor pentru depreciere este determinată pe baza unei analize individuale a creanțelor semnificative și/sau pe baza unei evaluări colective, luând în considerare experiența istorică privind neîncasarea și alte informații relevante disponibile.

**I. Investiții financiare pe termen scurt**

Investițiile financiare pe termen scurt includ depozitele bancare pe termen scurt, certificatele de trezorerie și alte investiții cu lichiditate ridicată și scadență inițială de până la un an.

**J. Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar includ disponibilitățile bănești în casă și în conturi la bănci, precum și alte investiții pe termen scurt cu lichiditate ridicată și scadență inițială de până la trei luni.

Acestea sunt recunoscute în bilanț la valoarea nominală.

**K. Capital social**

Acțiunile comune sunt clasificate în capitalurile proprii. Cheltuielile legate de emiterea instrumentelor de capitaluri proprii sunt reflectate direct în capitalurile proprii în linia Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii.

La răscumpărarea acțiunilor proprii, contravaloarea plătită este recunoscută ca o diminuare a capitalurilor proprii. În cazul reemiterii acestora, suma încasată, netă de costurile aferente tranzacției, este recunoscută în capitalurile proprii.

**L. Dividende**

Dividendele sunt recunoscute în capitalurile proprii în perioada în care sunt aprobate de către acționari.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

---

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**M. Împrumuturi**

Împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea sumelor primite, nete de costurile direct atribuibile obținerii acestora. Ulterior recunoașterii inițiale, împrumuturile sunt menținute la valoarea de rambursare. Porțiunea pe termen scurt a împrumuturilor pe termen lung este clasificată în cadrul datoriilor curente, la „Sume datorate instituțiilor de credit” sau alte datorii, după caz.

**N. Contabilitatea contractelor de leasing în care Grupul este locatar**

(1) Contracte de leasing financiar

Contractele de leasing în cadrul cărora Grupul își asumă în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate sunt clasificate ca leasing financiar. Activele aferente contractelor de leasing financiar sunt recunoscute în bilanț la valoarea actualizată a plăților minime de leasing și sunt amortizate pe durata de viață utilă estimată. Datoriile corespunzătoare sunt recunoscute în cadrul împrumuturilor și sunt împărțite între componenta de capital și componenta de dobândă. Cheltuielile cu dobânda sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe durata contractului, utilizând metoda ratei efective a dobânzii.

(2) Contracte de leasing operațional

Contractele de leasing în care o parte semnificativă a riscurilor și beneficiilor aferente dreptului de proprietate este reținută de locator sunt clasificate ca leasing operațional. Plățile efectuate în cadrul acestor contracte sunt recunoscute ca cheltuieli în contul de profit și pierdere, pe o bază liniară, pe durata contractului.

**O. Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt recunoscute la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**P. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Grupul are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabilă o ieșire de resurse pentru decontarea acesteia și poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

**Q. Beneficiile angajaților**

*Pensii și alte beneficii după pensionare*

Grupul efectuează contribuții la bugetul de stat pentru pensii, sănătate și șomaj, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Aceste contribuții sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în perioada în care sunt generate. În conformitate cu contractele colective de muncă aplicabile la data bilanțului, Grupul are obligația de a acorda beneficii la pensionarea angajaților, reprezentând echivalentul a 1–2 salarii brute lunare. Pentru aceste obligații, Grupul constituie provizioane.

**R. Subvenții**

(1) Subvenții aferente activelor

Subvențiile pentru investiții sunt recunoscute inițial în bilanț și sunt reluate la venituri în mod sistematic, pe durata de viață utilă a activelor finanțate, pe măsura înregistrării amortizării acestora.

(2) Subvenții aferente veniturilor

Subvențiile aferente veniturilor sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe o bază sistematică, în perioada în care sunt recunoscute cheltuielile pe care acestea le compensează.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**1. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**

**S. Recunoașterea veniturilor**

Veniturile reprezintă contravaloarea bunurilor vândute și a serviciilor furnizate de către Grup.

În cazul vânzării de bunuri, recunoașterea are loc în momentul transferului către client al principalelor riscuri și beneficii aferente dreptului de proprietate.

Pentru serviciile prestate, recunoașterea se realizează pe măsura executării acestora, în funcție de stadiul de execuție la data bilanțului.

Redevențele sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, în conformitate cu substanța economică a contractelor.

Dobânzile sunt recunoscute în timp, pe baza contabilității de angajamente, utilizând o alocare proporțională a veniturilor.

Dividendele sunt recunoscute în momentul în care este stabilit dreptul legal de încasare.

Veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută, cu excepția situațiilor în care există un drept legal de compensare, caz în care creanțele și datoriile sunt prezentate la valoarea netă.

**T. Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri include veniturile din vânzarea bunurilor și prestarea serviciilor către terți, realizate în cursul activității curente a Grupului.

Aceasta este prezentată net de taxa pe valoarea adăugată, rabaturi comerciale și alte reduceri de preț acordate clienților.

**U. Cheltuieli de exploatare**

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

**2. ACTIVE IMOBILIZATE**

**a) Imobilizări necorporale**

	<b>Licențe și alte imobilizări necorporale</b>	<b>Avansuri</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<b>Valoarea brută</b>		
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	<b>375.334</b>	<b>6.218</b>
Creșteri	2.563	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	7.267	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>370.630</b>	<b>6.218</b>
<b>Amortizare cumulată</b>		
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	<b>342.175</b>	-
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	20.006	-
Reduceri sau reluări	7.267	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>354.914</b>	-
<b>Valoare contabilă netă la 1 ianuarie 2025</b>	<b>33.159</b>	<b>6.218</b>
<b>Valoare contabilă netă la 31 decembrie 2025</b>	<b>15.716</b>	<b>6.218</b>

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**2. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)**

**b) Imobilizări corporale**

	Terenuri	Construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Avansuri și imobilizări corporale în curs	Total
<b>Valoarea brută</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	<b>47.746.846</b>	<b>69.239.571</b>	<b>69.810.564</b>	<b>889.087</b>	<b>363.153</b>	<b>188.049.220</b>
Creșteri TOTAL, din care:	-	198.942	109.983	25.615	188.947	523.487
- Creșteri din transferuri	-	152.480	-	5.700	-	158.180
Cedări, transferuri și alte reduceri TOTAL, din care:	-	576.996	170.758	-	264.647	1.012.401
- Leșiri prin transferuri	-	576.996	-	-	-	576.996
- Leșiri din stabilirea valorii nete	-	-	-	-	-	-
Diferență din reevaluare	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	<b>47.746.846</b>	<b>68.861.517</b>	<b>69.749.788</b>	<b>914.702</b>	<b>287.454</b>	<b>187.560.307</b>
<b>Amortizare cumulată și ajustări pentru depreciere</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	-	-	<b>63.766.199</b>	<b>587.281</b>	-	<b>64.353.480</b>
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	5.286.045	1.436.987	85.065	-	6.808.097
Reduceri sau reluări	-	8.142	91.040	-	-	99.182
Anulare amortizare cumulată la data evaluării	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>	-	<b>5.277.902</b>	<b>65.112.145</b>	<b>672.346</b>	-	<b>71.062.395</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2025</b>	<b>47.746.846</b>	<b>69.239.571</b>	<b>6.004.365</b>	<b>301.806</b>	<b>363.153</b>	<b>123.695.741</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025</b>	<b>47.746.846</b>	<b>63.583.615</b>	<b>4.637.643</b>	<b>242.356</b>	<b>287.454</b>	<b>116.497.912</b>

**2. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)**

**a) Imobilizări corporale**

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

	Terenuri	Construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Avansuri și imobilizări corporale în curs	Total
<b>Valoarea brută</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2024</b>	<b>43.767.458</b>	<b>77.498.943</b>	<b>71.288.219</b>	<b>855.567</b>	<b>89.960</b>	<b>193.500.147</b>
Creșteri TOTAL, din care:	-	231.973	780.078	33.524	538.134	1.583.708
- Creșteri din transferuri	-	168.273	4.637	-	-	172.910
Cedări, transferuri și alte reduceri TOTAL, din care:	-	16.072.638	2.257.733	3	264.941	18.595.315
- Leșiri prin transferuri	-	-	-	-	172.910	172.910
- Leșiri din stabilirea valorii nete	-	16.072.638	-	-	-	16.072.638
Diferență din reevaluare	3.979.387	7.581.293	-	-	-	11.560.680
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>47.746.846</b>	<b>69.239.571</b>	<b>69.810.564</b>	<b>889.087</b>	<b>363.153</b>	<b>188.049.220</b>
<b>Amortizare cumulată și ajustări pentru depreciere</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2024</b>	-	<b>8.698.384</b>	<b>64.003.949</b>	<b>490.945</b>	-	<b>73.193.278</b>
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	7.374.254	1.901.763	96.336	-	9.372.352
Reduceri sau reluări	-	-	2.139.513	-	-	2.139.513
Anulare amortizare cumulată la data evaluării	-	16.072.638	-	-	-	16.072.638
<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	-	-	<b>63.766.199</b>	<b>587.281</b>	-	<b>64.353.480</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2024</b>	<b>43.767.458</b>	<b>68.800.560</b>	<b>7.284.270</b>	<b>364.621</b>	<b>89.960</b>	<b>120.306.869</b>
<b>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2024</b>	<b>47.746.846</b>	<b>69.239.571</b>	<b>6.044.365</b>	<b>301.806</b>	<b>363.153</b>	<b>123.695.741</b>

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**2. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)**

**b) Imobilizări corporale (continuare)**

**Reevaluarea imobilizărilor corporale**

***Terenurile și construcțiile***

Ultima reevaluare a terenurilor și construcțiilor a avut loc la 31 decembrie 2024. Acestea au fost reevaluate de către către S.C. DARIAN DRS S.A., membru corporativ ANEVAR.

Surplusul din reevaluare a fost recunoscut în capitalurile proprii, în cadrul rezervelor din reevaluare, ca diferență între valoarea justă și valoarea contabilă netă a activelor la data reevaluării.

În cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 nu au fost efectuate reevaluări ale imobilizărilor corporale.

Modificările rezervei din reevaluare sunt generate de înregistrarea surplusului din reevaluare și de transferul acestuia în rezultatul reportat la scoaterea din evidență a activelor.

La evaluarea imobilizărilor corporale s-au aplicat următoarele metode:

- Pentru toate terenurile s-a aplicat metoda comparației directe;
- Pentru proprietățile construite metodologia de evaluare este următoarea:

<b>Denumire amplasament</b>	<b>Abordarea aplicata</b>	<b>Metoda de evaluare</b>
Fabrica de ulei	Abordarea prin cost	Cost de înlocuire net (CIN)
Baza de depozitare Amzacea	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Depozit produs finit Constanta, Bd. Aurel Vlaicu	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Baza de depozitare Dor Mărunt	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Baza de depozitare Lumina	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Baza de depozitare Mangalia	Abordarea prin venit	Metoda capitalizării veniturilor
Depozit deșeuri tehnologice	Abordarea prin cost	Cost de înlocuire net (CIN)
Garsoniere	Abordarea prin piață	Metoda comparațiilor de piață

Modificările rezervei din reevaluare pe parcursul exercițiului financiar sunt prezentate astfel:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Rezerva din reevaluare la începutul exercițiului financiar</b>	<b>118.748.660</b>	<b>130.580.286</b>
Sume transferate în rezerva din reevaluare (*)	24.315.317	-
Sume transferate din rezerva din reevaluare în rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	12.483.691	-
leșiri	-	625.417
<b>Rezerva din reevaluare la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>130.580.286</b>	<b>129.954.869</b>

**Tratamentul în scop fiscal al rezervei din reevaluare**

Conform legislației fiscale din România, până la data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea imobilizărilor corporale deveneau taxabile doar în momentul în care destinația acestora era schimbată. Ca urmare a modificării codului fiscal, începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluările mijloacelor fixe efectuate după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scăderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz.

**Imobilizări corporale gajate și restricționate**

La data de 31 decembrie 2025, Grupul nu înregistrează imobilizări corporale gajate în favoarea instituțiilor de credit, ca urmare a stingerii integrale a împrumuturilor bancare.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**2. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)**

**b) Imobilizări corporale (continuare)**

La 31 decembrie 2024, Grupul avea imobilizări corporale gajate în favoarea instituțiilor de credit, cu o valoare contabilă netă de 26.114.916 lei, aferente Societății-mamă, Argus S.A.  
 Filialele Grupului nu aveau împrumuturi bancare la datele de raportare menționate.

**Imobilizări amortizate integral**

La 31 decembrie 2025 valoarea brută a imobilizărilor corporale amortizate integral era de 45.045.763 lei (31 decembrie 2024: 45.813.287 lei).

**c) Imobilizări financiare**

La 31 decembrie 2024, Grupul deținea titluri sub formă de interese de participare în Eco-Rom Ambalaje S.A. și Aliment Murfatlar S.R.L., societăți nelistate.

În cursul exercițiului financiar 2025, Grupul a cedat integral participația deținută în Aliment Murfatlar S.R.L., ca urmare a încheierii unui contract de vânzare-cumpărare de părți sociale.

La 31 decembrie 2025, Grupul mai deține titluri sub formă de interese de participare doar în Eco-Rom Ambalaje S.A.

Societatea	Obiectul de Activitate	31 decembrie 2024		31 decembrie 2025	
		Procentaj deținut (%)	Cost (lei)	Procentaj deținut (%)	Cost (lei)
ECO-ROM Ambalaje S.A.	Prestări servicii privind recuperarea deșeurilor de ambalaje	8,33	33.584	8,33	33.584
Aliment Murfatlar S.R.L.	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate	13,90	1.375.621	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>1.409.205</b>		<b>33.584</b>

Grupul nu și-a asumat nici o obligație și nu a făcut nici o plată în numele societăților în care deține titluri sub formă de interese de participare.

**3. STOCURI**

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Materii prime si materiale consumabile	31.813.774	1.537.619
Productia in curs de executie	15.438.628	-
Produse finite si marfuri	2.680.264	5.019.347
Diferențe de preț la produse finite	(71.514)	-
Avansuri	20.668	22.156
<b>TOTAL</b>	<b>49.881.820</b>	<b>6.579.122</b>

Scăderea semnificativă a nivelului stocurilor la 31 decembrie 2025 este determinată, în principal, de suspendarea temporară a activității de producție în perioada aprilie – noiembrie 2025, precum și de reluarea graduală a operațiunilor ulterior schimbării controlului asupra Grupului.

La 31 decembrie 2024, stocurile de materii prime, semifabricate și produse finite deținute de Societatea mamă (incluzând, în principal, floarea-soarelui, ulei brut, ulei rafinat, ulei îmbuteliat, acizi grași și șrot de floarea-soarelui) au fost gajate în favoarea unei instituții de credit, în cadrul unei ipoteci constituite pentru garantarea obligațiilor aferente unui contract de finanțare destinat achiziției de materie primă.

La 31 decembrie 2025, ca urmare a restructurării finanțării Grupului și a stingerii împrumuturilor bancare, aceste garanții nu mai sunt în vigoare.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**4. CREANTE**

	Sold la	Termen de lichiditate	
	31 decembrie	sub 1 an	peste 1 an
	2024	1=2+3	2
Creanțe comerciale	21.206.468	21.206.468	-
Provizioane pentru deprecierea creanțe - clienți	(6.911.152)	(6.911.152)	-
Avansuri către furnizori de servicii	55.026	55.026	-
Impozit pe profit	381.483	381.483	-
TVA (neexigibil)	216.484	216.484	-
Debitori diverși și alte creanțe	4.720.644	4.720.644	-
Provizioane pentru deprecierea debitorilor diverși	(4.493.602)	(4.493.602)	-
Alte creanțe imobilizate*	21.357	9.069	12.288
<b>Total</b>	<b>15.196.707</b>	<b>15.184.420</b>	<b>12.288</b>

\*Sumele sunt prezentate în Bilanțul consolidat în categoria Imobilizărilor financiare (12.288lei).

	Sold la	Termen de lichiditate	
	31 decembrie	sub 1 an	peste 1 an
	2025	1=2+3	2
Clienți și conturi asimilate	9.775.257	9.775.257	-
Provizioane pentru deprecierea creanțe - clienți	(6.298.922)	(6.298.922)	-
Avansuri către furnizori de servicii	37.703	37.703	-
Impozit pe profit	-	-	-
TVA (neexigibil)	922.142	922.142	-
Debitori diverși și alte creanțe	4.484.632	4.484.632	-
Provizioane pentru deprecierea debitorilor diverși	(4.473.295)	(4.473.295)	-
Alte creanțe imobilizate*	16.320	9.069	7.251
<b>Total</b>	<b>4.463.837</b>	<b>4.456.586</b>	<b>7.251</b>

\*O parte din sume sunt prezentate în Bilanțul consolidat în categoria Imobilizărilor financiare (7.844 lei).

La 31 decembrie 2024, o parte din creanțele Societății mamă erau gajate în favoarea unei instituții de credit, în cadrul garanțiilor constituite pentru contractele de finanțare.

La 31 decembrie 2025, ca urmare a stingerii împrumuturilor bancare, aceste garanții nu mai sunt în vigoare.

**5. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR**

	31 decembrie	31 decembrie
	2024	2025
Casa:		
- în lei	20.061	5.686
- în valută	-	-
Conturi curente la banci:		
- în lei	6.516.761	3.258.887
- în valută	16.081	834.636
Total conturi curente	6.532.842	4.093.523
Alte valori	-	-
<b>Total</b>	<b>6.552.903</b>	<b>4.099.208</b>

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**6. DATORII**

	Sold la 31 decembrie 2024 1=2+3+4	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
		2	3	4
Sume datorate instituțiilor de credit	60.798.798	60.798.798	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	114.919	114.919	-	-
Datorii comerciale	9.537.407	9.537.407	-	-
Datorii comerciale, facturi nesosite	670.507	670.507	-	-
Sume datorate entităților din grup	-	-	-	-
Datorii față de personal	736.696	736.696	-	-
Datorii privind impozite, taxe și contribuții salariale	1.625.947	1.625.947	-	-
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	609.209	559.734	49.475	-
<b>Total</b>	<b>74.093.483</b>	<b>74.044.008</b>	<b>49.475</b>	<b>-</b>

	Sold la 31 decembrie 2025 1=2+3+4	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
		2	3	4
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	4.755.347	4.755.347	-	-
Datorii comerciale	1.702.443	1.702.443	-	-
Datorii comerciale, facturi nesosite	564.671	564.671	-	-
Sume datorate entităților din grup	27.254.937	-	27.254.936	-
Datorii față de personal	620.131	620.131	-	-
Datorii privind impozite, taxe și contribuții salariale	479.522	479.522	-	-
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	189.322	139.247	50.075	-
<b>Total</b>	<b>35.566.373</b>	<b>8.261.361</b>	<b>27.305.011</b>	<b>-</b>

**6.1. Sume datorate instituțiilor de credit**

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
<b>Porțiunea curentă</b>		
Împrumuturi pe termen scurt	60.129.945	-
Porțiunea curentă a împrumuturilor pe termen lung	668.853	-
<b>Porțiunea pe termen lung</b>		
Împrumuturi pe termen lung	-	-
<b>Total împrumuturi</b>	<b>60.798.798</b>	<b>-</b>

Datoriile totale ale Grupului au înregistrat o scădere semnificativă la 31 decembrie 2025 comparativ cu anul precedent, ca urmare a stingerii împrumuturilor bancare și a restructurării finanțării.

În cursul exercițiului financiar 2025, Grupul a rambursat integral sumele datorate instituțiilor de credit. La 31 decembrie 2025, sumele datorate entităților din grup, în valoare de 27.254.937 lei, reprezintă în principal împrumuturi acordate de acționarul majoritar pentru susținerea activității curente și refinanțarea obligațiilor existente.

La 31 decembrie 2024, o sumă de 482.196 lei aferentă împrumuturilor pe termen lung a fost reclasificată la datorii curente ca urmare a neîndeplinirii unor indicatori financiari contractuali, ceea ce a determinat exigibilitatea anticipată a acestor împrumuturi.

**6. DATORII (CONTINUARE)**

**6.1. Sume datorate instituțiilor de credit (continuare)**

Creditor	Moneda	Scadenta	Sold la	Sold la
----------	--------	----------	---------	---------

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

			31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
			(lei)	(lei)
<b>Credite pe termen scurt pentru achiziția de materie primă</b>				
Banca Transilvania	Lei	27.08.2024	-	-
Banca Transilvania	Lei	26.08.2025	46.999.546	-
<b>Credite pentru capital de lucru și emiteri de scrisori de garanție</b>				
BRD Groupe Societe Generale	Lei	24.06.2025	4.861.719	-
BRD Groupe Societe Generale	Lei	16.12.2025	5.000.000	-
<b>Credite pe termen scurt pentru capital de lucru</b>				
Banca Transilvania	Lei	04.08.2024	-	-
Banca Transilvania	Lei	03.08.2025	3.268.680	-
<b>Credite pentru investiții pe termen lung – din care pe termen lung</b>				
BRD Groupe Societe Generale	Lei	24.06.2028	-	-
<b>Credite pentru investiții pe termen lung – din care pe termen scurt</b>				
BRD Groupe Societe Generale	Lei	24.06.2028	668.853	-
<b>TOTAL</b>			<b>60.798.798</b>	<b>-</b>

La 31 decembrie 2025, Grupul nu înregistrează datorii față de instituțiile de credit, ca urmare a rambursării integrale a împrumuturilor bancare în cursul exercițiului financiar.

La 31 decembrie 2024, Grupul avea în derulare mai multe facilități de credit, utilizate pentru finanțarea capitalului de lucru și a achiziției de materii prime, precum și pentru investiții, după cum urmează:

- a) Pentru achiziția de materie primă și produse semi-fabricate (ulei brut), Societatea a contractat la data de 21.08.2024 un împrumut cu un plafon maxim de 60.000.000 lei la o rată de dobândă de ROBOR 1M + 1% cu data scadență 26.08.2025. La 31 decembrie 2024 valoarea împrumutului era de 46.999.546 lei (31.12.2023: 65.951.289 lei).
- b) Linie de credit pentru capital de lucru (revolving) în valoare de 7.250.000 lei la o rată de dobândă de ROBOR 1M + 1% cu termen maxim de utilizare până la data de 03.08.2025. La 31 decembrie 2024 valoarea utilizată era de 3.268.680 lei (31.12.2023: 5.241.813 lei, plafonul maxim în sumă de 7.250.000 lei).
- c) Linie de credit pentru capital de lucru (revolving) prin programul Rural Invest la BRD – Groupe Societe Generale cu plafon maxim de 5.000.000 lei, acordată pe o perioadă de 36 de luni, cu o dobândă subvenționată din bugetul de stat pentru o perioadă de 24 de luni de la prima utilizare, acord semnat la data de 12.07.2022.
- d) Linie de credit pentru capital de lucru (revolving) prin programul Rural Invest la BRD – Groupe Societe Generale cu plafon maxim de 5.000.000 lei, acordată pe o perioadă de 36 de luni, cu o dobândă subvenționată din bugetul de stat pentru o perioadă de 12 luni de la utilizare, acord semnat la data de 29.12.2022.
- e) Un contract pentru credit de investiții prin programul Rural Invest la BRD – Groupe Societe Generale cu o valoare maximă a facilității de 3.132.000 lei, dobândă subvenționată din bugetul de stat pentru o perioadă de 24 de luni de la prima utilizare, semnat la data de 12.07.2022. La 31 decembrie 2024 valoarea împrumutului era de 668.853 lei (31 decembrie 2023: 890.224 lei).

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**6. DATORII (CONTINUARE)**

**6.2. Active gajate**

La 31 decembrie 2024, împrumuturile Grupului erau garantate prin ipotecă asupra imobilizărilor corporale, stocurilor și creanțelor, așa cum este prezentat în notele corespunzătoare.

La 31 decembrie 2025, ca urmare a stingerii împrumuturilor bancare, aceste garanții nu mai sunt în vigoare.

**7. PROVIZIOANE**

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la
	1 ianuarie 2025	în cont	din cont	31 decembrie 2025
	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru concedii de odihnă neefectuate și prime pensionare	1.616.734	558.965	1.409.665	766.034
Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
Provizioane pentru litigii	-	-	-	-
Provizioane pentru dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea	922.700	-	-	922.700
<b>Total</b>	<b>2.539.434</b>	<b>558.965</b>	<b>1.409.665</b>	<b>1.688.734</b>

La 31 decembrie 2025, Grupul înregistrează provizioane în sumă totală de 1.688.734 lei (31 decembrie 2024: 2.539.434 lei).

Provizioanele pentru beneficii acordate angajaților includ sume aferente concediilor de odihnă neefectuate și obligațiilor privind beneficii la pensionare, calculate pe baza drepturilor acumulate până la data raportării.

Provizioanele pentru dezafectarea imobilizărilor corporale reflectă obligația estimată privind dezafectarea unui depozit de deșeuri tehnologice.

**8. CAPITALURI PROPRII**

**a) Capital social**

Valoarea capitalului autorizat la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 era de 53.670.699 lei reprezentând 35.780.466 acțiuni. Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la 31 decembrie 2025. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 1,5 lei/acțiune.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**8. CAPITALURI PROPRII (CONTINUARE)**

**b) Structura acționariatului**

La 31 decembrie 2025 structura acționariatului Societății-mamă era următoarea:

	Număr de acțiuni	Valoare nominală totală (lei)	Procentaj deținut (%)
Persoane juridice, din care:	32.763.929	49.145.894	91,57
- <i>Buildcom Eood Sofia, Bulgaria</i>	32.710.488	49.065.732	91,42
- Alte persoane juridice	53.441	80.162	0,15
- Persoane fizice	3.016.537	4.524.805	8,43
<b>Total</b>	<b>35.780.466</b>	<b>53.670.699</b>	<b>100,00</b>

La 31 decembrie 2024 structura acționariatului era următoarea:

	Număr de acțiuni	Valoare nominală totală (lei)	Procentaj deținut (%)
Persoane juridice, din care:	32.750.501	49.125.752	91,53
- <i>Infinity Capital Investments S.A.</i>	32.710.488	49.065.732	91,42
- <i>Alte persoane juridice</i>	40.013	60.020	0,11
Persoane fizice	3.029.965	4.544.947	8,47
<b>Total</b>	<b>35.780.466</b>	<b>53.670.699</b>	<b>100,00</b>

La data de 6 noiembrie 2025, a avut loc transferul pachetului majoritar de acțiuni de la Infinity Capital Investments S.A. către Buildcom EOOD, prin tranzacționarea unui număr de 32.710.488 acțiuni la un preț de 1,82 lei/acțiune, corespunzător unei valori totale a tranzacției de aproximativ 59.532.088 lei, tranzacție care a condus la schimbarea controlului asupra Societății-mamă.

**c) Repartizarea rezultatului**

Grupul a raportat pierdere în perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025 și respectiv 31 decembrie 2024 (24.898.966 lei pentru 2025 și 24.449.168 lei pentru 2024).

La nivel individual, Societatea-mamă, Argus S.A., a înregistrat o pierdere de 19.560.995 lei (2024: pierdere 22.880.254 lei. Comcereal S.A. a înregistrat o pierdere de 5.865.128 lei (2024: pierdere de 3.487.799 lei).

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**9. REZULTATUL DIN EXPLOATARE ȘI CIFRA DE AFACERI**

**a) Analiza rezultatului din exploatare**

Denumirea indicatorului	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	218.716.000	72.843.331
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4)	226.005.076	86.231.264
3. Cheltuielile activității de bază	212.400.487	79.068.513
4. Cheltuielile activităților auxiliare	13.604.589	7.162.751
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)</b>	<b>(7.289.076)</b>	<b>(13.387.933)</b>
7. Cheltuielile de desfacere	4.197.068	974.365
8. Cheltuieli generale de administrație	12.978.185	11.267.712
9. Alte venituri din exploatare	496.047	1.152.247
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>(23.968.282)</b>	<b>(24.477.763)</b>

**b) Cifra de afaceri**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Vânzări de produse finite	218.922.543	67.261.852
- pe piața internă	211.998.416	67.192.243
- pe piața externă	6.924.127	69.609
Reduceri comerciale acordate	(1.284.756)	(1.161.183)
Vânzări de mărfuri	939.970	-
Vânzări de servicii	98.589	6.599.070
Vânzări de produse reziduale	39.654	31.171
Altele	-	112.421
<b>TOTAL</b>	<b>218.716.000</b>	<b>72.843.331</b>

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**10. CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

Cheltuieli privind prestațiile externe	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	1.181.524	866.444
Cheltuieli cu primele de asigurare	286.071	188.136
Cheltuieli cu pregatirea personalului	20.920	24.659
Cheltuieli cu colaboratorii	5.456	-
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	80.630	51.564
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	127.145	45.944
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	5.799.452	1.067.191
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	26.885	12.999
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	126.204	131.222
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	63.785	81.397
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	5.366.201	4.292.215
<b>Total</b>	<b>13.084.273</b>	<b>6.761.771</b>

**11 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE**

La data de 31 decembrie 2025, componența Consiliului de Administrație al Societății-mamă este următoarea:

- Ivo Ivanov – președinte al Consiliului de Administrație
- Magda Boyanova – administrator
- Carlo Miguel Duraes de Matos - administrator

Conducerea executivă a Societății-mamă la data de 31 decembrie 2025 este asigurată de:

- Radu Dorel în calitate de Director General

**a) Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere în cadrul Grupului**

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
<b>Cheltuiala cu salariile și indemnizațiile</b>		
Administratori	356.152	255.388
Directori	1.457.439	1.390.076
<b>Total</b>	<b>1.813.591</b>	<b>1.645.464</b>
	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Salarii și indemnizații de plată la sfârșitul perioadei:</b>		
Administratori	9.000	2.500
Directori	37.650	28.271
<b>Total</b>	<b>46.650</b>	<b>30.771</b>

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**11. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE (CONTINUARE)**

**b) Avansurile și creditele acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere**

Societatea nu a acordat avansuri membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere în cursul anului financiar încheiat la 31 decembrie 2025, respectiv 31 decembrie 2024.

**c) Salariați**

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
Administratori și directori	10	9
Personal administrativ	36	33
Personal în producție	236	182
<b>Total</b>	<b>282</b>	<b>224</b>

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
Cheltuiala cu salariile angajaților (exclusiv directori și administratori)	18.892.088	16.804.639
	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>

Salarii de plată la sfârșitul perioadei	501.265	429.440
---	---------	---------

**12. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

**Indicatori de lichiditate**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Indicatorul lichidității curente</b>		
Active curente = Datorii curente	0,97	1.83
<b>Indicatorul lichidității imediate</b>		
Active curente – Stocuri = Datorii curente	0,29	1.04

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**12. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)**

**Indicatori de risc**

	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
<b>Indicatorul gradului de îndatorare</b>	<b>(%)</b>	<b>(%)</b>
Capital împrumutat x 100 = Capital propriu	0,04	29.42
Unde: capital împrumutat = credite peste un an		
<b>Indicatorul privind acoperirea dobânzilor</b>	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Cheltuieli cu dobânda	-	-
<b>Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
Costul vânzărilor = Număr de ori Stocul mediu	4,40	11,25
<b>Viteza de rotație a debitelor-clienți</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
	<b>(zile)</b>	<b>(zile)</b>
Sold mediu clienți x 365 = Cifra de afaceri	30,59	44,74
<b>Viteza de rotație a creditelor-furnizor</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>
	<b>(zile)</b>	<b>(zile)</b>
Sold mediu furnizori x 365 = Achiziții de bunuri (fără servicii)	14,67	51,90
<b>Viteza de rotație a imobilizărilor corporale</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
Cifra de afaceri = Imobilizări corporale	1,77	0,63
<b>Viteza de rotație a activelor totale</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
Cifra de afaceri = Total active	1,11	0,55

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**12. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)**

**Indicatori de profitabilitate**

<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
	<b>(%)</b>	<b>(%)</b>
<u>Profitul înaintea rezultatului financiar și impozitului pe profit =</u> Capitalul angajat	-	-
<b>Marja brută din vânzări</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025</b>
	<b>(%)</b>	<b>(%)</b>
<u>Profitul brut din vânzări x 100</u> Cifra de afaceri	-	-

**13. ALTE INFORMAȚII**

**a) Informații cu privire la prezentarea Grupului**

La 31 decembrie 2025, Grupul Argus este format din Argus S.A. („Societatea-mamă”) și filiala sa Comcereal S.A., denumite împreună „Grupul”.

În cursul exercițiului financiar 2025, au avut loc modificări în structura Grupului, ca urmare a cesionării integrale de către Societatea-mamă a participației deținute în Argus Trans S.R.L., reprezentând 100% din capitalul social al acesteia. Ca urmare a acestei tranzacții, Argus Trans S.R.L. nu mai face parte din Grup la data de 31 decembrie 2025.

**Argus S.A.** a fost înființată ca societate pe acțiuni în conformitate cu Legea nr. 15/1990 și Hotărârea Guvernului nr. 1353/1990, prin reorganizarea fostei Întreprinderi de Ulei Constanța.

Societatea își desfășoară activitatea în domeniul producției de uleiuri și grăsimi vegetale, având ca obiect principal fabricarea și comercializarea uleiurilor brute și rafinate, precum și a șroturilor furajere de floarea-soarelui.

Acțiunile Societății sunt tranzacționate pe sistemul multilateral de tranzacționare ATS – AeRO, categoria premium.

**Comcereal S.A.** a fost înființată în baza Hotărârii Guvernului nr. 1054/1995, ca urmare a reorganizării fostei Regii Autonome Romcereal Tulcea, prin separarea activităților în două entități distincte, respectiv Comcereal S.A. și Agenția Națională a Produselor Agricole.

În cursul exercițiului financiar 2025, acțiunile Comcereal S.A. au fost retrase de la tranzacționare pe sistemul multilateral de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, începând cu data de 8 octombrie 2025, fiind ulterior radiate din evidența Autorității de Supraveghere Financiară.

Comcereal S.A. își desfășoară activitatea în domeniul agriculturii și industriei alimentare, principalele activități fiind recepția, depozitarea, condiționarea și comercializarea produselor agricole, în special cereale și semințe oleaginoase.

Activitatea societății este realizată prin intermediul unei rețele de silozuri și baze de recepție situate în județul Tulcea, în localitățile Baia, Casimcea, Isaccea, Mihail Kogălniceanu, Măcin, Mahmudia și Peceneaga. Infrastructura de depozitare permite gestionarea și conservarea producției agricole în condiții controlate, contribuind la asigurarea continuității fluxurilor comerciale și la valorificarea produselor în funcție de condițiile de piață.

**Argus Trans S.R.L.** a fost o filială integral deținută de Argus S.A., având ca obiect principal de activitate prestarea de servicii de transport.

În cursul lunii iulie 2025, Societatea-mamă a cesionat integral participația deținută în Argus Trans S.R.L., în baza unui contract de vânzare-cumpărare încheiat cu un terț. Ca urmare a acestei tranzacții, societatea a fost exclusă din perimetrul de consolidare începând cu data transferului controlului.

La 31 decembrie 2025, Argus S.A. deține 95,36% din capitalul social al Comcereal S.A., exercitând control asupra politicilor financiare și operaționale ale acesteia.

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**13. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)**

**b) Informații privind relațiile entității cu entități asociate sau cu alte entități în care se dețin titluri de participare strategice**

Informațiile privind întreprinderile asociate și întreprinderi în care se dețin titluri de participare sunt prezentate în Nota 2 (c).

Detaliile privind tranzacțiile cu părțile afiliate și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate în Nota 13 (i).

**c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și de pasiv, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină**

Politicile contabile aplicate pentru conversia în moneda națională a elementelor exprimate în valută sunt prezentate în Nota 1 B.

Principalele cursuri de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină sunt următoarele:

Moneda străină	Abreviere	Rata de schimb (lei pentru 1 unitate din moneda străină)	
		31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Dolar SUA	USD	4,7768	4,5216
Euro	EUR	4,9741	4,9753

**d) Informații referitoare la impozitul pe profit curent**

La 31 decembrie 2025, Societatea-mamă, Argus S.A., înregistrează o pierdere fiscală reportabilă în sumă de 18.057.448 lei (31 decembrie 2024: 19.581.478 lei. Filiala Comcereal S.A. a înregistrat o pierdere fiscală în sumă de 2.679.323 lei (2024: pierdere fiscală de 1.003.658 lei). Grupul nu a înregistrat cheltuieli cu impozitul pe profit în anii 2025 și 2024.

**e) Cheltuielile cu chirile**

Grupul a înregistrat următoarele cheltuieli cu chirile:

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 (lei)
Chirii	328.515	333.437

La 31.12.2025 Grupul avea contracte de închiriere pentru perioadele subsecvente 31 decembrie 2025, a căror valoare este prezentată în următorul tabel:

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
< 1 an	230.138	181.849
1 - 3 ani	-	-
> 3 ani	-	-

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**13. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)**

**f) Onorariile plătite auditorilor**

Grupul a plătit în anul 2025 onorarii către auditori în sumă de 164.526 lei (281.062 lei în 2024).

**g) Datoriile probabile și angajamente acordate**

La 31 decembrie 2025 Grupul nu are angajamente acordate altele decât cele prezentate.

**h) Angajamente primite**

La 31 decembrie 2025 Grupul nu are angajamente primite.

**i) Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate**

Părțile afiliate sunt acele entități între care există relații de deținere directă sau indirectă de cel puțin 25% din capitalul social sau din drepturile de vot, precum și entitățile aflate sub control comun. De asemenea, părți legate includ entitățile asupra cărora membrii conducerii sau membrii familiilor acestora exercită o influență semnificativă.

În cursul exercițiului financiar 2025, natura relațiilor cu părțile afiliate s-a modificat ca urmare a schimbării controlului asupra Societății-mamă la data de 6 noiembrie 2025. Până la această dată, tranzacțiile cu părți afiliate au fost desfășurate în principal cu entități aflate în sfera de influență a fostului acționar majoritar, precum și cu entități în care Grupul deținea titluri de participare. Ulterior schimbării controlului, Grupul a desfășurat tranzacții cu entități afiliate noului acționar majoritar Buildcom EOOD. Tranzacțiile cu filialele consolidate integral sunt eliminate la consolidare și, în consecință, nu sunt prezentate în această notă.

Principalele tranzacții cu părțile afiliate / părțile legate aferente exercițiilor financiare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025 sunt prezentate mai jos:

<b>Vânzări de bunuri și servicii</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 (lei)</b>
Vânzări de servicii - părți afiliate	2.089	6.227.319
Vanzari de bunuri - părți afiliate	-	3.200
<b>Total</b>	<b>2.089</b>	<b>6.227.319</b>
<b>Cumpărări de bunuri și servicii</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 (lei)</b>
Cumpărări de servicii – părți afiliate	44.296	121.919
<b>Total</b>	<b>44.296</b>	<b>121.919</b>
Cumpărări de bunuri - părți afiliate	339.490	-
<b>Total</b>	<b>339.490</b>	<b>-</b>

**GRUPUL ARGUS SA**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**  
**PENTRU EXERCIȚIU FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**  
 Toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel

**h) Tranzacții cu părțile afiliate/părțile legate (Continuare)**

Vânzări de imobilizări financiare	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024  (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025  (lei)
Vânzări de imobilizari financiare – părți afiliate	23.676.440	6.644.880
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**14. CONTINGENȚE**

**(a) Acțiuni în instanță**

Grupul este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea Societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Grupului.

**(b) Impozitarea**

Sistemul de impozitare din România a suferit multiple modificări în ultimii ani și este într-o fază de adaptare la jurisprudența Uniunii Europene. Ca urmare, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale.

În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente (în prezent penalități determinate de durata întârzierii, plus 0,02% pe zi dobândă de întârziere). În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Grupului consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

**(c) Riscuri financiare**

Grupul este expus prin operațiunile sale la următoarele riscuri financiare:

- Riscul de credit
- Riscul de schimb valutar
- Riscul de lichiditate

Obiectivul general al managementului este de a stabili politici care încearcă să reducă riscurile pe cât posibil fără a afecta în mod nejustificat competitivitatea și flexibilitatea Grupului.

De asemenea, volatilitatea cursului de schimb a leului și a principalelor monede folosite în schimburile internaționale a fost foarte ridicată. În prezent, întregul impact al actualei crize financiare este încă imposibil de anticipat și de prevenit în totalitate.

Conducerea nu poate estima cu suficientă acuratețe efectele asupra poziției financiare a Grupului urmare a creșterii volatilității cursului de schimb RON/USD din ultima perioadă și a inflației în România și UE. Conducerea consideră că a luat toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Grupului în condițiile actuale.

Riscul de lichiditate apare din gestionarea de către Grup a mijloacelor circulante și a cheltuielilor de finanțare și rambursărilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare.

Politica Grupului este de a se asigura că va dispune de suficient numerar care să-i permită să-și îndeplinească obligațiile atunci când devin scadente.

**(d) Prețul de transfer**

Cadrul legislativ din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoanele afiliate încă din anul 2000. Legislația fiscală din România include principiul valorii de piață conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață cu respectarea principiilor prețurilor de transfer.

#### **14 CONTINGENȚE (CONTINUARE)**

Contribuabilii locali care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale, la cererea scrisă a acestora dosarul de documentare a prețurilor de transfer, în termenul acordat de autorități (marii contribuabili care desfășoară tranzacții cu personale afiliate peste plafoanele stabilite prin legislație au obligația întocmirii anuale a dosarului de prețuri de transfer începând cu tranzacțiile anului 2016). Neprezentarea dosarului de documentare a prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalități pentru neconformare. Însă, indiferent de existența dosarului, în plus față de conținutul dosarului de documentare a prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferit de interpretarea conducerii și ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate din ajustarea prețurilor de transfer (concretizate în creșteri de venituri, reduceri de cheltuieli deductibile, mărind astfel baza impozabilă a impozitului pe profit).

Ca urmare, este de așteptat că autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer pentru a se asigura că rezultatul fiscal nu este distorsionat de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Grupul nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

##### **(e) Evenimente ulterioare datei bilanțului**

Ulterior datei de 31 decembrie 2025, respectiv la data de 26 martie 2026, Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat, printre altele, schimbarea auditorului financiar al Societății, precum și modificarea Actului Constitutiv.

Aceste evenimente nu reprezintă evenimente care conduc la ajustarea situațiilor financiare aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2025, conform prevederilor aplicabile.

Conducerea nu a identificat alte evenimente ulterioare semnificative care să necesite prezentare în situațiile financiare.

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 30.04.2026 de către:

##### **ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele: IVANOV IVO

Semnătura: \_\_\_\_\_

Ștampila unității

##### **ÎNTOCMIT,**

Numele și prenumele: ZAMFIR MIHAELA

Calitatea: DIRECTOR FINANCIAR

Semnătura: \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

## DECLARATIE

În conformitate cu prevederile **art.31** din Legea Contabilității nr.82/1991

S-au întocmit **situațiile financiare consolidate la 31/12/2025** pentru:

---

Persoana juridica: ARGUS S.A.

Judetul : 13-Constanța

Adresa: localitatea Constanța, str.Industrială nr.1, tel. 0241/676840

Număr din registrul comerțului: J1991000550138

Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN) : 1041 – Fabricarea uleiurilor și grăsimilor

Cod de identificare fiscală : 1872644

---

Subsemnații **Ivo Ivanov** – Președintele Consiliului de Administrație și **Zamfir Mihaela** – Director Financiar, ne asumăm răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare individuale anuale la 31.12.2025 și confirmăm că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare consolidate sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale consolidate oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea grupului.

**Ivanov Ivo**

Președintele Consiliului de Administrație

**Zamfir Mihaela**

Director Financiar

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**  
**CATRE ACTIONARI**  
**ARGUS S.A.**

**Raport cu privire la Situatiile Financiare Consolidate**

*Opinie*

- [1] Am auditat situatiile financiare consolidate anexate ale Societatii ARGUS S.A. si filialelor sale (denumite impreuna „Grupul”) care cuprind situatia pozitiei financiare consolidate la data de 31 decembrie 2025, situatia rezultatului global consolidat, situatia modificarilor capitalurilor proprii, si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si o sinteza a politicilor contabile semnificative si alte note explicative.
- [2] In opinia noastra, situatiile financiare consolidate alaturate ofera o imagine fidela asupra pozitiei financiare a Grupului la 31 decembrie 2025, asupra performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si consolidate, cu modificarile ulterioare.

*Baza opiniei*

- [3] Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“International Standards of Auditing” sau “ISA”) si Legea nr.162/2017 (“Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea „Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din prezentul raport. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionalistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standardele Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

*Evidentierea unor aspecte*

- [4] Fara a ne modifica opinia, dorim sa aducem in atentie faptul ca, pana la data prezentului raport, Grupul nu a finalizat documentatia privind preturile de transfer aferenta exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025, in conformitate cu cerintele legislatiei fiscale aplicabile in Romania.

Societatea mama a fost notificata la data de 12 noiembrie 2025 cu privire la declansarea unei inspectii fiscale, acoperind perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019 si avand ca obiect taxa pe valoarea adaugata si impozitul pe profit. La data prezentului raport, conform declaratiilor conducerii, nu au fost demarate procedurile de control, iar, in acest stadiu, managementul nu poate aprecia un eventual impact semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate.

*Alte aspecte*

- [5] Situatiile financiare consolidate aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024 au fost auditate de un alt auditor, care a emis la data de 24 martie 2025 o opinie nemodificata asupra acestor situatii financiare consolidate.

*Alte informatii - Raportul consolidat al administratorilor*

- [6] Alte informatii includ Raportul consolidat al administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului consolidat al Administratorilor in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului consolidat al administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare anuale consolidate nu acopera Raportul consolidat al administratorilor.

In concordanta cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 „pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate”, articolele 489-492, si cu reglementarile aferente, noi am citit raportul consolidat al administratorilor atasat situatiilor financiare consolidate. Raportul consolidat al administratorilor nu face parte din situatiile financiare consolidate. In raportul consolidat al administratorilor:

- a) noi nu am identificat informatii financiare care sa fie in mod semnificativ in neconcordanta cu informatiile prezentate in situatiile financiare consolidate alaturate.
- b) raportul consolidat al administratorilor este intocmit in conformitate cu cerintele legale aplicabile din OMFP 1802/2014.
- c) pe baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025, cu privire la Grup si la mediul acestuia, noi nu am identificat informatii care sa fie eronate semnificativ.

*Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare consolidate*

- [7] Conducerea este responsabila pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate in scopul de a reda o imagine fidela sub toate aspectele semnificative in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 “pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate”, si pentru un anumit nivel al controlului intern pe care conducerea il considera relevant pentru intocmirea si prezentarea de situatii financiare consolidate ce nu contin denaturari semnificative datorate fie fraudei, fie erorii.

In intocmirea situatiilor financiare consolidate, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuarii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a Societatii.

*Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare consolidate*

- [8] Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare consolidate, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu Standardele Internationale de Audit va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare consolidate.
- [9] Ca parte a unui audit in conformitate cu Standardele Internationale de Audit, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
  - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
  - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de conducere.
  - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
  - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să ofere o prezentare fidelă.
- [10] Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

*Raport privind alte dispoziții legale și de reglementare – Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit*

- [11] Pentru exercițiul financiar anterior exercitiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate, Grupul nu a avut obligația, conform Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare, punctele 592<sup>3</sup>-592<sup>8</sup> de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Partenerul de misiune pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Ruxandra Bilius.

**Auditor:**  
**RUXANDRA BILIUS**  
Inregistrata in Registrul public electronic  
al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. AF1996



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor Financiar: BILIUS  
RUXANDRA IULIANA  
Registrul Public Electronic: AF 1996

**In numele**  
**BAKER TILLY KLITOU AND PARTNERS S.R.L.**  
Inregistrata in Registrul public electronic  
al auditorilor financiari si firmelor de audit cu nr. FA384

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: BAKER TILLY  
KLITOU AND PARTNERS S.R.L.  
Registrul Public Electronic: FA 384

Bucuresti, 30 aprilie 2026