RAPORT ANUAL 2020

Conform Legea 24/2017 Regulament ASF 5/2018

DATA RAPORTULUI 26.04.2020

Denumire Societatea Comerciala „ UNITRANS" S.A.
Sediul social: com. Barcanesti,,sat Tatarani, jud. Prahova, nr.866A;
Nr. telefon/fax:..... 0244/277002/0721218898;
Nr.de inregistrare la O.R.C. J29/183/1991;
Codul fiscal:.....RO 1304172;
Clasa valorilor materiale ....." A" ;
Tipul :.....nominative;
Nr.de actiuni:.....298.020;
Valoarea nominala.....2,50ron/actiune;
Capital subscris Varsat .....745.050 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile
Mobiliare emise:.....**Bursa de Valori Bucuresti-ATS**
Categoria AeRO

1. Activitatea Societatii Comerciale

1.1a) Descrierea activitatii desfasurate de societate:

Conform statutului societatii principala activitate este:
„Inchirierea si subanchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate"
cod **CAEN 6820**
principalele activitati desfasurate in anul 2020
* inchirieri spatii birouri si depozite .

1.1 b) Precizati cand a fost infiintata societatea

SC UNITRANS SA (FOSTA SC TRANSPORT CALATORI SA) s-a infintat ca societate comerciala pe actiuni la data de 23.03.1991 in temeiul H.G. 1264 / 08.12.1990 prin organizarea fostei I.T.A. Prahova .Societatea functioneaza in baza Legii 31/90 privind societatile comerciale.

La data de 14.08.2003 , in baza hotararii AGA nr. 2 din 07/08/2003 societatea si-a schimbat denumirea din SC TRANSPORT CALATORI in SC UNITRANS SA .

SC UNITRANS SA desfasoara o activitate competitiva care se poate structura dupa cum urmeaza conform statutului societatii.

c) in 29.01.2010 a fost inregistrat la Oficiul National al Registrul Comertului mentiune sub numarul 5884/29.01.2010 prin care se modifica princila activitate si a actului constitutiv.

d) Descrierea achizitiilor sau instrainarilor de active:

d.1. – Achizitii de active: in anul 2020 SC UNITRANS SA a realizat o achizitie si anume un autoturism marca Dacia Sandero nou.

d.2. – Instrainari de active:

In anul 2020 societatea a instarinat active, respective un autoturism marca NISSAN PIKUP si un tractor care urma a se casa .

e) Descrieti principalele schimbari intervenite in planul de afaceri al societatii comerciale:

in cursul anului 2020 au intervenit schimbari majore in desfasurarea activitatii :

* cifra de afaceri a scazut datorita scaderii contractelor de inchiriere cat si renegocierii contraxctelor, atat pe partea de birouri cat si pe depozite.

1.2.-a) principalele produse realizate si servicii prestate in anul 2020 sunt:

Inchirieri spatii cu destinatia birouri..... 410.305 ron
Venituri din cedarea activelor ..... 18.273...ron
Alte venituri din exploatare.....105.441 ron

b) piata produselor si a serviciilor realizate de SC UNITRANS SA este o piata redusa . Clientii firmei sunt societati comerciale, institutii publice si persoane fizice din judetul Prahova si judetele limitrofe.

c) Ponderea produselor si serviciilor in totalul cifrei de afaceri se prezinta astfel:

Activitate	**2020**	
	CA lei	**% din CA**
Inchirieri spatii+servicii	410.305	**70,69%**
Cedarea active	18.273	**3,14%**
Alte venituri din exploatare	105.441	**18,16%**
Venit dif curs	10.686	**1,84%**
Venituri dobanzi	3.133	**0.54%**
Venituri din sconturi	7.581	**1.31%**
Venit din deprecierea activelor	0	0
Venituri din despagubiri	24.997	**4,31%**
Total venituri	**580.416**	**100%**

d) nu este cazul

e) Principalii concurenti ai SC UNITRANS SA pentru activitatea de baza sunt:

Societati mai mici cu mai putini angajati care desfasoara activitati in orasul Ploiesti si care au atras o mare parte din clientii nostri personae fizice.

f) Atragerea clintilor este foarte dificila , avand in vedere oferta mare de inchirieri de spatii , numarul mare de spatii de inchiriat, a dus la o scadere a pretului de imnchiriere pe metru patrat.

In anul 2020 aproximativ 71 % din cifra de afaceri a fost realizata din inchirieri si subanchirieri de spatii catre societati comerciale cu capital privat si catre personae fizice..

1.3.Principalii furnizori de materii prime si materiale necesare desfasurarii activitatii sunt:

a) pentru inchiriere si subanchiriere

* SC ELECTRICA FURNIZARE SA

* SC GDF SUEZ SA
* SC APA NOVA SA
* alti furnizori

b) pentru intretinere si reparatii:
* SC LEON CONSTRUCT SRL
* SC DEDEMAN SRL

1.4 Pricipalii clienti sunt:
* SC GROUPAMA GRUP SA
* SC RHI MARVO SRL
* SC CHEMARK ROM SA
* SC METROPOLITAN LIFE SA
* SC HUNLAND SRL
* SC AMEROPA SRL

Concurentii nu sunt echilibrati din punct de vedere al posibilitatilor de reprezentare, SC UNITRANS SA fiind o firma mijlocie in comparative cu celelate firme din sector.

1.5. Numarul angajatilor la 31.12.2019 a fost de 7 angajati la fel cu cel din anul 2018 cand numarul angajatilor erau de 7 angajati.Raporturile dintre conducere si angajati sunt corespunzatoare si asigura un climat normal de munca..Salariatii de la SC UNITRANS SA nu fac parte din organizatii sindicale.

1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurartor

- Nu este cazul

1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare(Cheltuieli pentru investitii:)

- Nu este cazul

1.8.Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului

- Nu este cazul

1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

a) Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comparative cu aceasi perioada a anului anterior

Pentru realizarea obiectivelor propuse , nu sunt identificate elemente sau factori care sa afecteze lichiditatea societatii comparative cu aceasi perioada a anului anterior.

b) Prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra situatiei financiare a societatii comparative cu aceiasi perioada a anului trecut.

Denumirea elementului	Sold la inceput exercitiu	cresteri	reduceri	Sold sfarsit exercitiu
Capital subscris	745.050	-	-	745.050
Rezerve din reevaluare	582.812	-	-	582.812
Rezerve legale	149.010	-	-	149.010
Alte reserve	27.190	-	-	27.190
Profit nerepartizat	7.222.986	-	110.131	7.018.075

Total Capitaluri proprii	8.632.269	-	110.131	8.522.138

c)Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza

- nu este cazul

2.ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE La 31.12.2020

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalilor capacitate de producti in proprietatea societatii

Societatea detine in proprietate active imobilizate total la valoarea de inventar de **8.8.677.495** lei din care:

* terenuri	4.283.915 lei
* cladiri , costructii	1.474.497 lei
* instalatii tehnice, masini , utilaje	86.226 lei
* Imobilizari financiare si avansuri	12.597 lei
* investitii imobiliare	2.446.136 lei
* instalatii terhnice si masini	176.997 lei
* amenajare teren(gard+curent electric)	197.127 lei

Acestea sunt amplasate la Tatarani , com. Paulesti, com. Bucov si in municipiul Ploiesti, judetul Prahova.

* teren intravilan arabil situate in comuna Paulesti si are o suprafata de 6.400 mp compus din 8 loturi si cota in diviza a drumuluii de acces.

* teren intravilan situate in comuna Barcanesti si are o suprafata de 9.998 mp

*cladire sediu social plus depozite situate in comuna Barcanesti cu o suprafata de 1400 mp si un teren aferent 6827mp:

- Pavilion Administrativ 1(21.3*11.30)*2 et - 481.38 mp suprafata construita
- Pavilon Administrativ 2 nou- parter+2et - 262.71 mp suprafata construita
- Statie Spalare (din bca) - 180 mp suprafata construita
- Statie Spalare (cort) (13*21) - 273 mp suprafata construita
- Cabina Poarta - 34.58 mp suprafata construita
- magazine+arhiva - 168.40 mp suprafata construita

* spatii birou situate in Ploiesti care se compune din subsol, parter si trei etaje fiecare cu o suprafata utila de 190 mp.

2.2 Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii;

Proprietatile societatii au un grad mare de uzura, fapt ce a determinat si renovarea acestora , in special sediul societatii.In anul 2020 amortizarea mijloacelor fixe a fost in suma de 162.352 lei din care amortizarea cladirilor 35.761 lei.

2.3 Precizarea principalelor probleme legate de titlul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii

Societatea SC UNITRANS SA detine titlu de prorietate asupra tuturor terenurilor si cladirilor detinute in patrimoniu .

3.PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE COMERCIALA

3.1 Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valori mobiliare emise de societate

Actiunile societatii sunt inscrise si se tranzactioneza la Bursa de Valori Bucuresti, Sistemul Alternativ de Tranzactionare AeRO sub simbolul TRCE.

Societatea UNITRANS SA, in calitate de emitent de instrumente financiare, a obtinut codul LEI:**254900LP11UO2V8PMZ84**

Evidenta actionarilor este tinuta de catre Depozitarul Central conform contractului **14754/04.04.2007**

Numarul detinatorilor de actiuni

La data de 31.12.2020, capitalul social cuprinde un numar de 298.020 actiuni cu o valoare nominala de 2.50lei/actiune.Structura actionariatului este urmatoarea:

Actionar		Nr. actiuni	Procent %
- personae fizice	473	38.147	12.8001%
- personae juridice	1	259.873	87.1999%
TOTAL	**474**	**298.020**	**100%**

3.2. Descrierea politicii societatii cu privire la dividende, precizarea dividendelor cuvenite/platite/accumulate in ultimii trei ani, daca este cazul, a motivelor pentru micsorarea a dividendelor pe parcursul ultimilor trei ani

In anul 2020 societatea a inregistrat o pierdere de 110.131 lei. , iar in ultimii trei ani societatea nu a mai acordat dividende.

3.3 Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni

Societatea nu a achizitionat actiuni proprii in anul 2020

3.4 In cazul in care societatea are filiale, precizati numarul si valorile nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale

Societatea nu detine filiale

3.5 In cazul in care societatea a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea isi achita obligatiile fata de detinatorii de asemenea valori mobiliare.

Societatea nu a emis in anul 2020 obligatiuni si/sau alte titluri de creanta

GUVERNANTA CORPORATIVA

Conform prevederilor actului constitutive societatea UNITRANS SA a adoptat sistemul de adminiastrare cu un administrator unic si conducere executiva.

Actul constitutiv si reglementarile interne contin prevederi privind rolul si atributiile acestor organe de administrare si conducere si delimitarea clara intre responsabilitatile si atributiile acestora.

4. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Guvernanta corporativa in societate este combinatia elementelor de control care opereaza impreuna pentru a reglementa relatia dintre toti cei care au interes in companie:

* Actionarii, menagementul, angajatii, clientii, furnizorii, etc.

Sursele legale care reglementeaza acest tip de relatii se regasesc in legislatia nationala referitoare la societatiile comerciale, pietele de capital, insolventa, diverse reglementari financiare.

Principiile generale ale guvernantei corporatiaste sunt aplicate in cadrul societatii.

Consiliul de Administratie

In perioada ianuarie 2020 – decembrie 2020, societatea nu a avut Consiliu de Administratie

Directorul – are incheiat un contract de munca cu mandate privind delegarea atributiunilor de conducere a societatii.

Adunarea Generala a Actionarilor se desfasoara conform prevederilor statutare .SC UNITRANS SA, respecta principiul " o actiune, un vot, un dividend".Nu exista actiuni fara drept de vot, actuini care sa confere dreptul la mai multe voturi sau actiuni privilegiate.

Actionarii reprezentand, individual sau impreuna, procentul din capitalul social prevazut de lege au dreptul:

- de a introduce puncte pe ordinea de zi
- de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi

Documentele prezentate se regasesc pe site-ul societatii, fiind astfel disponibile pentru toti utilizatorii

Actul Constitutiv

Conform prevederilor actului constitutiv al SC UNITRANS SA, sistemul de guvernanta corporative din cadrul societatii se bazeaza pe structura dualista:Directorul care gestioneaza activitatea curenta a societatii si Administratorul unic care actioneaza ca un organism de monitorizare si control.

Printre atributiile importante ale Adunarii Generale a Actionarilor se mentioneaza :

1. aprobarea situatiilor finaciare anuale si fixarea dividendului;
2. alegerea si revocarea membrilor Comisiei de Cenzori;sau a auditorului financiar
3. Stabilirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli
4. Pronuntarea asupra gestiunii Administratorului

Printre atributiunile importante ale Administratorului unic se mentioneaza:

- stabilirea directiilor principale de activitate si dezvoltare /restructurarea societatii;
- stabilirea sistemului contabil si de control financiar;
- Numirea si revocarea directorilor, supravegherea activitatii acestora;
- Organizarea Adunarilor Generale ale Actionarilor, implementarea hotararilor;

Controlul intern

Controlul intern al societatii are ca obiective:

- urmarirea inscrierii societatii si a comportamentului personalului in cadrul definit de legislatiea aplicabila, valorile, normele si regulile interne
- Verificarea daca informatiile contabile, financiare si de gestiune communicate reflecta corect activitatea si situatia societatii.

Activitatile de control fac parte integranta din procesul de gestiune al societatii si vizeaza aplicarea normelor si procedurilor de control la toate nivelele ierarhice si functionale: aprobare, autorizare, verificare, evaluarea performantelor, securizare active, separare a functiilor.

In cazul controlului intern, o atentie deosebita se acorda controlului contabil si financiar care se realizeaza cu ajutorul politicilor si procedurilor in domeniu.Controlul intern contabil si financiar contribuie la realizarea unor informatii fiabile si conforme cu exigentele legale.

Transparenta societatii, urmare a politicii de guvernare corporative

Situatiile financiare sunt intocmite in conformitate cu sistemul romanesc de contabilitate si sunt publicate in conformitate cu prevederile din legislatia nationala.

Membrii organelor de administrare, conducere si supraveghere ale societatii au obligatia colectiva de a asigura ca situatiile financiare anuale si raportul administratorului sunt intocmite si sunt publicate in conformitate cu legislatia nationala.

Pentru situatiile finaciare ale anului 2019, se mentioneaza ca nu au avut loc evenimente importante dupa sfarsitul exercitiului finaciar.

20

4.1. Prezentarea listei si a unor informatii despre administrator

a) Conducerea societatii este asigurata in conformitate cu prevederile Legii 31/1991 de un administrator unic ales de A.G.A.

In anul 2020 societatea a fost administrata de un administrator unic in persoana domnului

* Zaharia Cristian Ion care are un mandate de trei ani si expira la 25.05.2023

4.2 Prezentarea listei membrilor conducerii executive

Conducerea executive a societatii este asigurata de :

Duta Cristian director

Comisia de cenzori in anul 2016 a fost schimbata cu societate de audit finaciar, pentru o perioada de trei ani, pana la data de 01.05.2023 conform contractului nr.64/20.12.2016

b). nu este cazul

c). nu este cazul

d). nu este cazul

4.2.a Mandatul Administratorului este de 3 ani 0 luni si expira la 25.05.2023

4.2.b Mandatul firmei de audit SC ACON AUDIT SRL expira la data de 01.05.2023

4.2.c nu este cazul

4.2.d nu este cazul

4.3 Persoanele mentionate la punctele 4.1 si 4.2 precizarea eventualelor litigii sau procedure administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitor la activitatea acestora in cadrul emitentului precum si acela care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului

*** Nu este cazul**

5. SITUATIA FINACIAR CONTABILA

Raportarile financiar contabile pe anul 2020 se vor depune atat la ANAF cat si la C.N.V.M dupa aprobarea in sedinta AGOA din 27.04.2021, separate de prezentul raport impreune cu raportul de audit.

Din analiza situatiei economice financiare copmarativ pe ultimii 6 ani, aceasta se prezinta astfel:

Explicatii	2015	2016	2017	2018	2019	2020
a)elemente de bilant						
Active imobilizate totale CAPITAL din care:	8.895.396	8.804.961	8.323.767	7.980.266	7.642.232	7.558.551
Imobilizari corporale	8.833.904	8.792.162	8.310.968	7.967.325	7.629.235	7.545.823
Imobilizari necorporale	59.869	12.597	12.597	12.597	12.597	12.597
Numerar si disponibil	55.636	123.564	411.175	755.705	978.644	960.004
Creante	354.316	240.851	190.104	49.410	89.751	50.779
Stocuri	7.659	58	58	0	0	0
Profit reinvestit	-		-	0	0	0
TOTAL PASIVE	**9.228.081**	**9.085.434**	**8.864.708**	**8.742.639**	**8.648.268**	**8.534.793**
Vanzari exploatare	516.157	518.294	729.606	723.945	678.546	559.015
Venituri totale	522.771	522.066	735.010	731.227	713.724	580.415
Cheltuieli totale	664.365	664.713	964.447	846.246	801.694	684.918
Cheltuieli materiale	35.155	29.535	25.936	19.427	23.918	15.793
Cheltuieli cu personalul	30.271	35.891	68.114	91.327	101.682	117.498
provizioane	0	0	0	0	0	0
Dividende an curent	0	0	0	0	0	0
Dividende achitate	0	0	0	0	0	0
Dividende Garantii	15.607	15.607	15.607	0	0	0
Profit (pierdere) nerepartizat	**(151.594)**	**(142.647)**	**(236.315)**	**(122.070)**	**(94.780)**	**(110.131)**

Contabilitatea societatii a fost si este condusa in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile ulterioare.Din punct de vedere a intocmirii situatiei financiare, societatea aplica Ordinul Ministrului de Finantelor nr.1802/2014.

Activitatea societatii, asa cum arata déjà, consta in inchirierea bunurilor imobiliare proprii.In cursul anului trecut s-au derulat un numar de 14 contracte de inchiriere.

In baza deciziei nr.103/14.12.2020 s-a procedat la inventarierea mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar din patrimoniu, si conform procesului verbal incheiat la fn/31.01.2021 , nu s-au constatat diferente fata de evidenta contabila.

Reducerea datoriilor inregistrate de societate la finele anului 2020 este datorata in principal diminuarii impozitulu pe profit datorat, urmnare a faptului ca la data de 01 februarie 2018 societatea a fost incadrata in categoria platitorilor de impozit pe venit microentitati.

La 31.12.2020 societatea nu are contracte de imprumut, are garantii de la chiriasi in suma de 12.655 lei.

La finele anului 2020 societatea avea disponibilitati in suma de 960.004 lei existente in conturi si depozite , conturile curente si casieriea unitatii..

Societatea Unitrans SA a retinut si virat in anul 2020 datorii fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului dupa cum urmeaza:

CAS salariat si angajator	**40.409**
CAS de sanatate salariat si angajator	**15.855**
Contributie de munca	**3.616**
Contributii concedii medicale	**0**
Impozit salarii	**8.748**
Impozit si taxe cladiri teren firma	**68.083**
Impozit pe venit microentitati	**5.628**

In anul financiar 2020 admnistratorul unic al societatii a obtinut o indemnizatie bruta de **43.200** lei, iar directorul general a obtinut un venit brut in valoare de **33.600** lei la care sa adaugat prime in suma bruta de 2850 lei

In cea ce priveste onorarea obligatiilor de plata, societatea nu inregistreaza debite restante , platile fin facute in termenele scadente prevazute de lege si in contractile comerciale.

Societatea nu inregistreaza la 31.12.2020 datorii fata de bugetul consolidate.

6. SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE SE PREZINTA ASTFEL

A. FLUX DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE EXPLOA-TARE	
Incasari provenite de la clienti din vanzari si prestari servicii (redevente, onorarii, comisioane, alte venituri) din creditul contului 4111 (+).	651.970
Plati catre furnizori pentru cumparari de marfuri, materii si materiale, prestari servicii (chirii, redevente, onorarii, etc.) din debitul contului 409 (-).	264.638
Plati salariale si CAS, CASS, somaj din debitul contului 421 si conturile aferente obligatiilor bugetare privind salariile si altele (-).	314.261
Dividende achitate si impozit dividende – debitul conturilor 457 + 446 + 448 (-). Alte taxe	68.083
TOTAL A – Flux net de trezorerie din activitatea de exploatare	**4.988**
B. FLUX DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	
Plati achizitii active (>15.000 mii lei) – cladiri, mijloace fixe, auto, etc. din creditul contului 404 sau creditul contului 461 (+)	42.000
Plati achizitie titluri de participare din debitul contului 404 (-)	*
Incasari provenite din vanzari active (cladiri, mijloace fixe, auto) din creditul contului 4111 sau creditul contului 461 (+)	21.745

TOTAL B – Flux net de trezorerie din activitatea de investitii	**-20.255**
C. FLUX DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE	
Venituri in numerar din emisiunea de actiuni sau alte instrumente	-30
Plati in numerar catre actionari pentru a achizitiona sau rascumpara actiunile societatii	*
Rambursari in numerar ale altor sume imprumutate	3.343
TOTAL C – Flux net de trezorerie din activitatea de finantare	**-3.373**
FLUX NET TOTAL (A+B+C)	
Lichiditati si echivalent lichiditati (numerar) la 01.01.2020	978.644
Lichiditati si echivalent lichiditati la 31.12.2020	960.004
2 -1 = A + B + C	**-18.640**
(960004-978.644= -18.640) = (4988-20255-3343= -18.640)	

7. ANEXE

a) Act Constitutiv Actualizat
b) nu este cazul
c) nu este cazul
d) nu este cazul
e) nu este cazul

8. SEMNATURI

Admionistrator Unic
Zaharia Cristian

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS S.A. R PLOIESTI

Director
Duta Cristian

Contabil sef
Ranete Elena

Anexa la Raportul Anual 2020 al **UNITRANS S.A.**

Subscrisa Unitrans SA avand sediul in sat Tatarani, strada Trandafirilor ,nr.173, Judetul Prahova, J29/201/1991, CIF RO 1304172, prin reprezentant Zaharia Cristian Ion in calitate de Administrator Unic, declar ca a fost inceputa implementarea principiilor de guvernanta corporativa pentru AeRO la nivel de societate si vom continua demersurile pana la implementarea deplina a acestora.

Prevederile de indeplinit pentru respectarea Principiilor de Guvernanta Corporativa AeRO	**Respecta**	**Nu respecta sau respecta partial**	**Motivul pentru neconformitate**
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.		x	Se va avea in vedere conformarea.
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.		x	Se are in vedere conformarea.
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	x		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		x	Se are in vedere conformarea.
A.5. Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti	x		contract
A.5.1 Persoana de legatura cu consultantul autorizat	x		

A.5.2 Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat care va fi de cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimentele sau informatiile noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.	x		
A.5.3. Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin.	x		
A.5.4. Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat	x		
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		x	Se are in vedere conformarea.
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		x	Se are in vedere conformarea.
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	x		
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:		x	Informatiile se publica in limba romana
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare		x	Se are in vedere conformarea.
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare		x	Se are in vedere conformarea.
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	x		.
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	x		
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau		x	Se are in vedere

alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni			conformarea.
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker		x	Se are in vedere conformarea.
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare		x	Se are in vedere conformarea.
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie pu blicate pe pagina de internet a societatii.		x	In curs de implementare
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		x	In curs de implementare
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	x		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		x	Rapoartele financiare se publica in limba romana
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		x	Se va avea in vedere conformarea.

Administrator Unic,
Zaharia Cristian Ion
Stampila

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS SA PLOIESTI

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2020 pentru :

Entitate: S.C. UNITRANS S.A.

Judetul: 29--PRAHOVA

Adresa: TATARANI STR. TRANDAFIRILOR NR. 173 COD POSTAL 107059 JUD. PRAHOVA TEL. FAX 0244277002/

Numar din registrul comertului: J29/183/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod de identificare fiscala: 1304172

Subsemnatul, ZAHARIA CRISTIAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2020 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

ZAHARIA CRISTIAN

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS S.A. R PLOIESTI

SC UNITRANS SA
Sediul social: Prahova, Tatarani,
str.Trandafirilor, nr.173,
Reg Com J29/183/1991
CUI RO1304172

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnatii Duta Cristian in calitate de director si Ranete Elena in calitate de sef contabil , declaram pe propria raspundere ca dupa cunostiintele noastre, situatia financiar –contabila anuala intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile societatii noastre, ofera o imagine corecta cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare contului de profit si pierdere ale SC UNITRANS SA.

Totodata mai declaram pe propria raspundere ca raportul anual intocmit la data de 26.03.2021 cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantele emitentului precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specific activitatii desfasurate.

Director
Duta Cristian
Semnatura.....

Sef Contabil
Ranete Elena
Semnatura.....

SC UNITRANS SA
RO1304172, j29/183/1991
NR.158/04.03.2021

Declaratia conducerii

Catre
SC ACON SRL Ploiesti, auditor financiar

Data: 04.03..2021

Aceasta scisoare de declaratie este furnizata in legatura cu auditul vostru in ce priveste Situatiile financiare ale societăţii UNITRANS SA intocmite la 31.12.2020, in scopul exprimarii unei opinii in privinta faptului daca situatiile financiare prezinta in mod fidel sub aspectele semnificative pozitia financiara a societatii, a rezultatelor operatiunilor sale si ale fluxurilor de numerar pentru pentru anul incheiat la 31.12.2020 in conformitate cu Ordinul nr. 1802/2014 (pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate) emis de Ministrul Finanţelor Publice din România („OMFP 1802/2014")

Noi ne asumam responsabilitatea pentru prezentarea fidela a situatiilor financiare in conformitate cu OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

Noi confirmam, in cunostiinta de cauza si cu incredere, urmatoarele declaratii :

-nu au existat neregularitati implicand conducerea sau angajatii care sa aiba un rol important in sistemul contabil si in sistemul de control intern sau care ar fi putut avea un efect semnificativ asupra Situatiilor financiare intocmite la 31.12.2020;

-registrele contabile si documentele contabile auxiliare precum si procesele verbale de intrunire AGA exista si sunt corect intocmite;

-confirmam caracterul complet al informatiilor furnizate cu privire la identificarea partilor afiliate;

-situatiile financiare nu contin erori semnificative, incluzand si omisiunile;

-societatea a respectat toate aspectele acordurilor contractuale care in eventualitatea neconformitatii ar putea produce efecte semnificative asupra situatiilor financiare incheiate la 31.12.2020;

-nu a existat nici o neconformitate cu cerintele autoritatilor reglementatoare care ar fi putut avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare in eventualitatea neconformitatii ;

-nu exista litigii cu tertii, neinregistrate, urmare carora sa se inregistreze elemente patrimoniale care sa modifice in mod semnificativ situatiile financiare intocmite la 31.12.2020. Nu au fost sau nu se asteapta sa se primeasca alte pretentii privind litigiile.

-urmatoarele au fost inregistrate corect si, unde este cazul, au fost prezentate adecvat in situatiile financiare:

*identitatea, soldurile si tranzactiile cu partile afiliate ;

*pierderile aparute din contractele de vanzare si cumparare ;

*acorduri sau optiuni de a recumpara activele anterior vandute ;

*activele gajate sau grevate de sarcini.

-s-au inregistrat corect activele, datoriile si capitalurile proprii in conformitate cu prevederile legale ;

-nu avem planuri sau intentii care pot modifica in mod semnificativ valoarea contabila sau clasificarea activelor si datoriilor reflectate in Situatiilor financiare intocmite la 31.12.2020;

-nu avem planuri de a abandona linii de productie sau activitate, alte planuri sau intentii care vor avea ca rezultat stocuri excedentare ori uzate moral si nici un stoc nu este stabilit la o valoare in exces fata de valoarea realizabila neta ;

-societatea are titluri corespunzatoare asupra activelor , si nu exista nici ipoteci, gajuri si nici sechestre asupra activelor societatii, altele decat cele cuprinse in notele si situatiile financiare intocmite la 31.12.2020;

-s-au inregistrat si prezentat corect toate activele şi datoriile, actuale si contingente, şi sechestrele asupra activelor societatii,

-nu exista contracte legale sau nelegale privind compensarea soldurilor cu oricare din conturile noastre in numerar sau investitii. Cu exceptia celor prezentate in notele la situatiile financiare, nu avem contracte pentru alte credite sau datorii ;

-nu exista evenimente ulterioare sfarsitului perioadei care sa necesite ajustarea sau prezentarea lor in situatiile financiare sau notele la acestea, altele decat cele deja prezentate;

-ca eveniment ulterior închiderii exercițiului trebuie menționată instituirea starii de urgență în România, dar societatea are capacitatea de a-şi desfăşura activitatea pe principiul continuității activității existând un grad de incertitudine nesemnificativă asupra riscului de continuitate a activității;

-nu exista alte aspecte semnificative din activitatea societatii a caror prezentare in situatiile financiare intocmite la 31.12.2020 nu a fost necesara dar care au avut un rol important in activitatea societatii.

Director general

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS S.A. R PLOIESTI

Director economic

Acon Audit SRL
Ploiesti, Romania
Str.Vasile Conta , nr.7A
office@aconaudit.ro

CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii societății UNITRANS S.A.

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății UNITRANS S.A. (**"Societatea"**), cu sediul social în com. Bărcănești, sat Tătărani, nr.866A, jud. Prahova, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 1304172, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2020, contul de profit și pierdere pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2020 se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 8.522.138 lei
- Pierderea netă a exercitiului financiar: -110.131lei

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare a Societații la data de 31 decembrie 2020 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMF 1802").

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea''). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Evidentierea unor aspecte

7 Deși rezultatul societății în exercițiul financiar 2020 a fost pierdere nu există incertitudini care ar putea pune la îndoială capacitatea Societații de a-și continua activitatea în condiții normale, aceasta având posibilitatea de a-și continua activitatea pe principiul continuității activității, deoarece:
-datoriile totale ale Societății în sumă de 47.196 lei, din care 34.541 lei cu termen de plată până într-un an, sunt cu mult mai mici decât disponibilul în numerar și bancar de 960.004 lei;

-societatea respectă condițiile privind activul net prevăzute de art.153[24] coroborat cu art. 228 din legea societăților comerciale nr.31/1990 cu toate modificările și completările la zi, activul net (capitalurile proprii 8.522.138 lei) fiind mai mare decât capitalul social (745.050 lei) și implicit mai mare decât ½ din acesta:
-analiza structurală a capitalurilor proprii relevă faptul că rezultatul negativ al exercițiului este cu mult acoperitor din rezultatul reportat al exercițiilor anterioare, nefiind necesare alte resurse pentru ecoperirea pierderilor curente. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.
Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.
In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMF 1802 punctele 489-492 .

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMF 1802 punctele 489-492

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2020, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Alte aspecte

6 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor societații in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor societații acele aspecte pe care trebuie sa le raportăm intr-un raport de audit financiar si nu în alte scopuri. În masura permisă de lege, nu

acceptăm si nu ne asumăm responsabilitatea decat faţa de Societate si de acţionarii acesteia, in ansamblu, pentru acest audit, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

Responsabilităţile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanţa pentru situaţiile financiare

7 Conducerea Societaţii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanţelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercităm raţionamentul profesional si menţinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm si evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situaţiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectăm si executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri si obţinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înţelegeri secrete, fals, omisiuni intenţionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societații.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentărilor aferente de informatii realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității si determinăm, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluăm prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care să rezulte intr-o prezentare fidela.

12 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata și programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

In numele
Acon Audit S.R.L,
Ploiești, str. Vasile Conta nr.7A, Jud. Prahova
Înregistrată în Registrul public electronic ASPAAS cu nr.FA540, membru CAFR

Auditor
Nițu Cornel
Înregistrat în Registrul public electronic ASPAAS cu nr.AF334, membru CAFR

Ploiești, 10.03.2021

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firmă de Audit:
ACON AUDIT SRL
Registrul Public Electronic: FA 540

S.C. UNITRANS SA
CUI 1304172

RAPORT DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORULUI
Pe Anul 2020

SC. UNITRANS SA cu sediul in Tatarani,strada Trandafirilor, nr.173, inregistrata la O.R.G. PH sub numar J29/183/1991,CUI Nr1304172, administrata de Zaharia Cristian Ion ,avind COD CAEN 6820 « Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile proprii sau inchiriate » ,in anul 2020 a desfasurat activitate,inregistrand urmatorii indicatori economici ;

- Cifra de afaceri neta.....410.305 lei
- Venituri din exploatare.....148.710 lei
- Cheltuieli pentru exploatare.....665.436 lei
- Pierdere din exploatare..... ...-106.421 lei
- Venituri financiare.....21.400. lei
- Cheltuieli financiare.....19.482 lei
- Profitul financiar.....1.918 lei
- Impozit pe venit..... ...5.628 lei
- Pierdere neta.....- 110.131 lei
-

Patrimoniului net al societatii la data de 31.12.2020 este in suma de 8.522.138 lei capital propriu compus din :

- Capital social varsat de.....745050 lei
- Rezerve din reevaluare.....582812 lei
- Rezerve in cont 106.....176201 lei
- Profit reportata ct.1171.....7.128.206 lei
- Pirdere curenta an 2020.....110.131 lei

si are corespondenta in active auma de 8.522.138 lei compusa din :

- Active imobilizate de.....7.588.551 lei
- Stocuri de.....0 lei
- Creante total de .....50.779 lei
- Disponibil in casa si in banca de.....960.004 lei
- Datorii totale.....47.196 lei
- Din care:ce trebuiesc achitate intr-o perioada pana la un an de 47.196 lei ,din care: furnizori 5006 lei,datorii in legatura cu personalul de 4520 lei,datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale de 6626 lei, bugetul statului de 16854 lei ,alte datorii
- . Precum si creante totale de 50779 lei.din care : ,clienti 50779 lei, avansuri la furnizori de investitii de 0 lei
- contrib.concedii medicale de 0 lei.

Pierderea de 110131 lei se datoreaza unei cresteri nesimnificative a cifrei de afaceri, determinata de o conjunctura nefavoranila a afacerilor imobiliare (vinzare-inchiriere apartamente realizate cu aceasta destinatie) a modificarilor pe parcursul anului atat a chiriasilor cat si contravaloare chiriilor si care nu au acoperit cheltuielile necesare si oportune, in

realizarea obiectului de activitate al societatii, preponderenta fiind pierderea din taxele pentru terenurile si activele detinute .

In perioada urmatoare se are in vedere incasarea de la clienti a creantelor mai vechi prin notificari si daca este cazul prin chemare in actiune, dar si stingerea unor datoriii mai vechi de trei ani prin prescrierea acestora.

Pierderea anului 2020 va fi recuperata din profitul prevazut a fi realizate la finele anului 2021 sau din profiturile reportate din anii anteriori de 7128205,77 lei.

.Societatea are continuitate in activitatea pentru care este infiintata.

ADMINISTRATOR
Zaharia Cristian

S1005_A1.0.0 11.02.2021 Tip situaţie financiară : UU

Bifaţi numai dacă este cazul :

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2020**

Suma de control 745.050

Entitatea S.C. UNITRANS S.A.

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Prahova		TATARANI

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
Trandafirilor	173				FAX 0244277002/

Număr din registrul comerţului J29/183/1991 Cod unic de inregistrare 1 3 0 4 1 7 2

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

◉ **Situatii financiare anuale** (entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

○ **Raportări anuale**

◉ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**

○ **Entităţi mici**

◉ **Microentităţi**

☐ **Entităţi de interes public**

?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

Situaţiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2020 de către entităţile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	8.522.138
Capital subscris	745.050
Profit/ pierdere	-110.131

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: ZAHARIA CRISTIAN

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS S.A. PLOIESTI

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele: RANETE ELENA

Calitatea: 12--CONTABIL SEF

Semnătura

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10 la data de 31.12.2020 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.58/ 2021	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2020	Sold la: 31.12.2020
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	400	131
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	7.629.235	7.545.823
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	12.597	12.597
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	04	7.642.232	7.558.551
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	89.751	50.779
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	89.751	50.779
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	978.644	960.004
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	11	09	1.068.395	1.010.783
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	62.359	34.541
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.006.036	976.242
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	8.648.268	8.534.793
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	15.999	12.655
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (**rd.23+24**)	24	22		

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	31	29	745.050	745.050
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	745.050	745.050
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	582.812	582.812
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	176.201	176.201
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	43	41	7.222.986	7.128.206
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	94.780	110.131
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	8.632.269	8.522.138
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	8.632.269	8.522.138

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ZAHARIA CRISTIAN

Semnătura

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RANETE ELENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2020

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exerciţiul financiar	
		2019	2020
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + ~~766~~)	01	414.404	410.305
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	299.321	170.111
3. Costul materiilor prime şi al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	23.918	15.793
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	04	104.943	121.114
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	05	113.987	117.220
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667+ 668)	06	558.847	430.792
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07	6.810	5.628
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:			
- Profit (**rd.01+02-03-04-05-06-07**)	08	0	0
- Pierdere (**rd.03+04+05+06+07-01-02**)	09	94.780	110.131

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.
**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri.
***) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenţii de exploatare altele decat cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ZAHARIA CRISTIAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RANETE ELENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2020

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	**Nr.rd. OMF nr.58/ 2021**	**Nr. rd.**	**Nr.unitati**	**Sume**
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01		
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02	1	110.131
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		**Nr. rd.**	**Total, din care:**	**Pentru activitatea curenta**	**Pentru activitatea de investitii**
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	3	3
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	7	6

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri *1)*	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	54	48	12.597	12.597
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50+51+52+53)**	55	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52a (303)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	61	54	12.597	12.597
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	12.597	12.597
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	89.751	50.779
- creanţe comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	68	61		
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63		
- subventii de incasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- părţi sociale emise de rezidenti	86	78		
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- deţineri de obligaţiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei şi în valută **(rd.83+84)**	91	82	7.249	6.351
- în lei (ct. 5311)	92	83	7.249	6.351
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.86+88)**	94	85	971.395	953.652
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	766.899	237.802
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	204.496	715.850
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.91+92)**	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii **(rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)**	102	93	78.358	47.195
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), **(rd .95+96)**	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) **(rd.98+99)**	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 102+103)**	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	15.999	12.655
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	23.027	5.006
- datorii comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri primite de la clienţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	4.853	4.520
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.110 la 113)**	119	109	34.479	25.014
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	5.100	5.227
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	29.379	19.787
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) *2)* (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)*	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	745.050	745.050
- acţiuni cotate *3)*	138	127		
- acţiuni necotate *4)*	139	128		
- părţi sociale	140	129	745.050	745.050
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**

A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132	43.200	43.200
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor *5)*	147	136		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2019**		**31.12.2020**	
			Suma (lei)	**% *6)***	**Suma (lei)**	**% *6)***
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) *6)*, (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	745.050	X	745.050	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 139+140)**	149	138				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	150	139				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	151	140				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deţinut de regii autonome	156	145				
- deţinut de societăţi cu capital privat	157	146	649.683	87,20	649.683	87,20
- deţinut de persoane fizice	158	147	95.367	12,80	95.367	12,80
- deţinut de alte entităţi	159	148				

		Nr. rd.	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2019**	**2020**
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	160	149		
- către instituţii publice centrale;	161	150		
- către instituţii publice locale;	162	151		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	163	152		
		Nr. rd.	**Sume (lei)**	

A		B	2019	2020
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	*164*	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	*165*	154		
- către instituţii publice centrale;	*166*	155		
- către instituţii publice locale;	*167*	156		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	*168*	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	*169*	158		
- către instituţii publice centrale;	*170*	159		
- către instituţii publice locale;	*171*	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	*172*	161		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2019**	**2020**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*173*	161a (304)		

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2019**	**2020**
- dividendele interimare repartizate 7)	*174*	161b (307)		

XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*175*	162		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*176*	163		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*177*	164		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*178*	165		

XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*179*	166		

XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 168+169-170+172**)	*180*	167	414.404	410.305
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	*181*	168	414.404	410.305
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	*182*	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	*183*	170		

~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766) 8)~~		~~171~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	184	172		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	185	173		
Sold D	186	174		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	187	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	188	176		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	189	177		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	190	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	191	179	264.142	148.710
-venituri din subvenţii pentru investiţii (ct. 7584)	192	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	193	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	194	182	678.546	559.015
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	195	183	23.918	15.793
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	196	184	4.427	9.149
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605)	197	185	137.250	157.530
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	198	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	199	187		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 189+190**)	200	188	104.943	121.114
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644) 8)	201	189	101.682	117.498
b) Cheltuieli privind asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	202	190	3.261	3.616
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 192-193**)	203	191	113.986	117.220
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	204	192	113.986	117.220
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	205	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 195-196**)	206	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	207	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	208	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 198 la 203**)	209	197	413.463	244.630
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	210	198	113.829	140.726
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	211	199	71.196	95.395
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	212	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	213	201		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	214	202		
- inundaţii	215	202a (322)		
- secetă	216	202b (323)		
- alunecări de teren	217	202c (324)		

11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	218	203	228.438	8.509
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)~~		~~204~~		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 206-207**)	219	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	220	206		
- Venituri (ct.7812)	221	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	222	208	797.987	665.436
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 182-208**)	223	209	0	0
- Pierdere (**rd. 208-182**)	224	210	119.441	106.421
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	225	211		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	226	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	227	213	23.085	3.133
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	228	214		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	229	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	230	216	12.093	18.267
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	231	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	232	218	35.178	21.400
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 220 - 221**)	233	219		
- Cheltuieli (ct.686)	234	220		
- Venituri (ct.786)	235	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	236	222	1.041	
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	237	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	238	224	2.666	19.482
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	239	225	3.707	19.482
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 218 - 225**)	240	226	31.471	1.918
- Pierdere (**rd. 225 - 218**)	241	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	242	228	713.724	580.415
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	243	229	801.694	684.918
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 228-229**)	244	230	0	0
- Pierdere (**rd. 229-228**)	245	231	87.970	104.503
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	246	232		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	247	233		
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	248	234	6.810	5.628
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 230-231-232-233-234**)	249	235	0	0
- Pierdere (**rd. 231+232+233+234-230**)	250	236	94.780	110.131

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RANETE ELENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.
6) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.
7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.
8) La acest rand se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2020

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	5.507			X	5.507
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05	5.507			X	5.507
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	4.481.042			X	4.481.042
Constructii	07	1.474.497				1.474.497
Instalatii tehnice si masini	08	190.647	42.000	45.132		187.515
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	70.203				70.203
Investitii imobiliare	10	2.446.136				2.446.136
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	8.662.525	42.000	45.132		8.659.393
III.Imobilizari financiare	17	12.597			X	12.597
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	8.680.629	42.000	45.132		8.677.497

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	5.107	269		5.376
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (**rd.19+20+21**)	22	5.107	269		5.376
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23	145.206	4.155		149.361
Constructii	24	344.515	35.761		380.276
Instalatii tehnice si masini	25	191.747	13.523	36.671	168.599
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	39.792	2.294		42.086
Investitii imobiliare	27	312.030	61.218		373.248
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (**rd.23 la 29**)	30	1.033.290	116.951	36.671	1.113.570
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.22 +30**)	31	1.038.397	117.220	36.671	1.118.946

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.35+45+46**)	47				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ZAHARIA CRISTIAN

Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS PLOIESTI

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RANETE ELENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.58/ 14.01.2021, *"In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2020 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2021, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2020 – raportări contabile anuale;.
- pentru 31 decembrie 2021–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2021 se referă la data de 1 ianuarie 2021, respectiv 31 decembrie 2021, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2021), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2020).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati | 1011 SC(+)F10S.R31 | OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	**Cont**	**Suma**
1		

-

+ Salt

MINISTERUL FINANŢELOR
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature Not Verified
Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2021.03.22 10:30:58 EET
Reason: Document MFP

Index încărcare: 245768711 din 22.03.2021

Aţi depus un formular tip S1005 cu numărul de înregistrare **INTERNT-245768711-2021** din data de **22.03.2021** pentru perioada de raportare 12 2020 pentru CIF: **1304172**.

Nu există erori de validare.

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2020

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
CLADIRE STATIE TRANSFORMARE 15 KW	49 020.00	0.00	0.00	49 020.00	49 020.00	0.00	0.00	49 020.00
RETEA APA /LEGATURA CU APA NOVA	34 967.00	0.00	0.00	34 967.00	23 189.75	1 456.98	0.00	24 646.73
RETELE ELECTRICE	703.00	0.00	0.00	703.00	703.00	0.00	0.00	703.00
PLATFORME TEHNOLOGICE	61 686.02	0.00	0.00	61 686.02	61 686.02	0.00	0.00	61 686.02
CONTROL POARTA+ARHIVA SPATII DEPOZITARE	148 589.69	0.00	0.00	148 589.69	56 460.40	4 827.72	0.00	61 288.12
IMPREJMUIRE CURTE SEDIU	367.49	0.00	0.00	367.49	367.49	0.00	0.00	367.49
SEPARATOR BETON PTR NAMOL	293.57	0.00	0.00	293.57	293.57	0.00	0.00	293.57
CENTRALA TERMINA	50 125.83	0.00	0.00	50 125.83	50 125.83	0.00	0.00	50 125.83
SCHELE 1.6 M	4 621.00	0.00	0.00	4 621.00	4 621.00	0.00	0.00	4 621.00
INSTALATIE AER COND FUNAI	1 573.41	0.00	0.00	1 573.41	1 573.41	0.00	0.00	1 573.41
INSTALATIE AER CONDITIONAT	2 439.50	0.00	0.00	2 439.50	2 439.50	0.00	0.00	2 439.50
INSTALATIE AER CONDITIONAT	1 596.55	0.00	0.00	1 596.55	1 596.55	0.00	0.00	1 596.55
INSTALATIE AER CONDITIONAT	1 035.69	0.00	0.00	1 035.69	1 035.69	0.00	0.00	1 035.69
INSTALATIE INCALZIRE	5 220.51	0.00	0.00	5 220.51	5 220.51	0.00	0.00	5 220.51
COMPRESOR LP 602	1 468.36	0.00	0.00	1 468.36	1 468.36	0.00	0.00	1 468.36
INSTALATIE AER CONDITIONAT	1 890.76	0.00	0.00	1 890.76	1 890.76	0.00	0.00	1 890.76
INSTALATIE AER COND	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19
INSTALATIE AER COND	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19
INSTALATIE AER COND	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19
INSTALATIIE AER COND	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19	1 493.19	0.00	0.00	1 493.19
CONTOR ENERGIE TERMICA	836.60	0.00	0.00	836.60	836.60	0.00	0.00	836.60
CASA DE MARCAT OTIMUS	918.83	0.00	0.00	918.83	918.83	0.00	0.00	918.83
MOBILIER BUCATARIE	1 529.41	0.00	0.00	1 529.41	1 529.41	0.00	0.00	1 529.41
LICENTA WINDOWS XP	373.90	0.00	0.00	373.90	106.08	9.36	0.00	115.44
STATIE DEDURIZARE	3 378.59	0.00	0.00	3 378.59	3 378.59	0.00	0.00	3 378.59
FIAT DOBLO -08 UTH	44 226.00	0.00	0.00	44 226.00	44 226.00	0.00	0.00	44 226.00
TRACTOR 39TCP	7.06	0.00	7.06	0.00	7.06	0.00	7.06	0.00
TEREN SEDIU -6726 MP	16 559.65	0.00	0.00	16 559.65	0.00	0.00	0.00	0.00
TEREN TATARANI 5000MP	1 099 350.00	0.00	0.00	1 099 350.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEREN TATARANI-3140 MP	140 485.00	0.00	0.00	140 485.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEREN TATARNI 1873 MP	169 384.51	0.00	0.00	169 384.51	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPREJMUIRE GARD	130 666.81	0.00	0.00	130 666.81	130 666.81	0.00	0.00	130 666.81
Rack 42U FSC RRT	2 707.25	0.00	0.00	2 707.25	2 707.25	0.00	0.00	2 707.25
SISTEM EFRACTIE TATARANI	19 068.75	0.00	0.00	19 068.75	19 068.75	0.00	0.00	19 068.75
ACCES POARTA	7 703.44	0.00	0.00	7 703.44	4 053.30	554.41	0.00	4 607.71
AER CONDITIONAT NORDSTAR	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06
AER CONDITIONAT NORDSTAR	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06
AER CONDITIONAT NORDSTAR	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06
AER CONDITIONAT NORDSTAR	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06	1 008.06	0.00	0.00	1 008.06
CANAPEA MARO	2 095.16	0.00	0.00	2 095.16	2 095.16	0.00	0.00	2 095.16
INSTALATIE GAZE VISSMAN	7 000.00	0.00	0.00	7 000.00	7 000.00	0.00	0.00	7 000.00
GENERATOR	1 895.16	0.00	0.00	1 895.16	1 237.04	157.92	0.00	1 394.96
MIDAS ANAIR PURIFICATOR AER	1 550.00	0.00	0.00	1 550.00	1 550.00	0.00	0.00	1 550.00
ETAJ 3 APARTAMENT 5/STR PARIS 6	578 015.29	0.00	0.00	578 015.29	92 308.50	14 462.76	0.00	106 771.26
ETAJ 5 APARTAMENT 7/PARIS 6	550 316.29	0.00	0.00	550 316.29	59 420.93	13 763.40	0.00	73 184.33

	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
Denumire imobilizare	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
teren cota 1/4 paris 6a	109 028.00	0.00	0.00	109 028.00	0.00	0.00	0.00	0.00
teren supf 153.5 mp paris 6	1 067 414.00	0.00	0.00	1 067 414.00	0.00	0.00	0.00	0.00
cota 1/4 paris 6a	22 250.00	0.00	0.00	22 250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CENTRALA IMERGAS 28KW	2 620.97	0.00	0.00	2 620.97	2 620.97	0.00	0.00	2 620.97
SISTEM EFRACTIE ETAJ 1	1 694.85	0.00	0.00	1 694.85	814.60	150.90	0.00	965.50
ABONAMENT SAGA 2014-2	202.18	0.00	0.00	202.18	202.18	0.00	0.00	202.18
DULAP 1870*800*320	1 370.00	0.00	0.00	1 370.00	1 350.98	19.02	0.00	1 370.00
DULAP 715*800*320	800.00	0.00	0.00	800.00	788.89	11.11	0.00	800.00
DULAP 714*700*320	130.00	0.00	0.00	130.00	128.20	1.80	0.00	130.00
ARHIVA+BIROURI C1	458 680.00	0.00	0.00	458 680.00	68 801.75	11 466.96	0.00	80 268.71
CABINA POARTA	33 770.00	0.00	0.00	33 770.00	5 065.20	844.22	0.00	5 909.42
HALA SPALARE C3	179 970.00	0.00	0.00	179 970.00	26 995.68	4 499.28	0.00	31 494.96
HALA SPALARE C4 CORT	194 370.00	0.00	0.00	194 370.00	29 155.67	4 859.28	0.00	34 014.95
CENTRALA ZEUS	3 911.29	0.00	0.00	3 911.29	3 802.64	108.65	0.00	3 911.29
BARIERA SYRADALA STR PARIS	5 693.55	0.00	0.00	5 693.55	4 033.01	711.66	0.00	4 744.67
APARTAMENT 1 SUBSOL PARIS 6	203 795.56	0.00	0.00	203 795.56	25 898.77	5 094.84	0.00	30 993.61
APARTAMENT 3 ETAJ 1 PARIS 6	583 619.37	0.00	0.00	583 619.37	72 754.96	14 631.00	0.00	87 385.96
TEREN PARIS 6 38.57 % CT SCHIMB 380	399 295.00	0.00	0.00	399 295.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TEREN TATARANI 215 MP	1 093.00	0.00	0.00	1 093.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IMOBIL SEDIU TATARANI CTR 381	312 080.00	0.00	0.00	312 080.00	39 660.37	7 802.04	0.00	47 462.41
BALUSTRADA INOX STR PARIS 6	4 188.37	0.00	0.00	4 188.37	4 188.37	0.00	0.00	4 188.37
IPAD MINI RETINA APPLE 128 GB	2 387.02	0.00	0.00	2 387.02	2 387.02	0.00	0.00	2 387.02
IPASD MINI 3	2 088.62	0.00	0.00	2 088.62	2 088.62	0.00	0.00	2 088.62
LICENTA PDF +TEXT	3 587.18	0.00	0.00	3 587.18	3 587.18	0.00	0.00	3 587.18
APARTAMENT 2 PARTER PARIS 6	530 389.29	0.00	0.00	530 389.29	61 647.07	13 266.24	0.00	74 913.31
CENTRALA TELEFONICA 6-16 LINII	1 141.00	0.00	0.00	1 141.00	1 141.00	0.00	0.00	1 141.00
INSTALATIE ELECTRICA CURTE TATARANI	66 460.68	0.00	0.00	66 460.68	14 538.30	4 153.80	0.00	18 692.10
IPHONE 6S PLUS SPACE GRAY	3 277.70	0.00	0.00	3 277.70	3 277.70	0.00	0.00	3 277.70
AUTOUTILITATRA NISSAN PIKUP NP 300	45 125.00	0.00	45 125.00	0.00	33 843.74	2 820.32	36 664.06	0.00
LICENTA SAGA CONTAB-367705C	265.54	0.00	0.00	265.54	265.54	0.00	0.00	265.54
lot 5 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 6 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 9 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 11 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 12 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 13 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 14 paulesti	112 996.97	0.00	0.00	112 996.97	0.00	0.00	0.00	0.00
lot 15 paulesti	465 943.56	0.00	0.00	465 943.56	0.00	0.00	0.00	0.00
APARAT AER CONDITIONAT MIDEA 12000 BTU	1 680.00	0.00	0.00	1 680.00	945.00	420.00	0.00	1 365.00
REINNOIRE UNITRANS SA-DOMENIU	279.65	0.00	0.00	279.65	93.20	55.92	0.00	149.12
SISTEM SUPRAV.PARCARE,DESCH.BARIERA,CTR.	10 166.68	0.00	0.00	10 166.68	1 800.30	1 270.80	0.00	3 071.10
WINDOWS 10 PROFFESIONAL 32/64 BIT -OEM	247.90	0.00	0.00	247.90	227.25	20.65	0.00	247.90
SISTEM DESCKTOP PC HP 570-P007NQ I3-711	1 680.66	0.00	0.00	1 680.66	700.30	840.31	0.00	1 540.61
WINDOWS 10 PROFFESIONAL 32/64 BIT+WINDOW	550.42	0.00	0.00	550.42	458.69	91.73	0.00	550.42
DACIA SANDERO SERIA ABDA1C7H504JE6	0.00	42 000.00	0.00	42 000.00	0.00	8 750.00	0.00	8 750.00

Total general:	8 665 896.91	42 000.00	45 132.06	8 662 764.85	1 056 070.30	117 123.08	36 671.12	1 136 522.26

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2020

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Clienti (ct.491)	17	0	0	0	0
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2020

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	0
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	0

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2020

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	414 404	410 305
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	555 794	618 691
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	413 463	618 691
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	28 345	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	113 986	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	-141 390	-208 386
7. Cheltuielile de desfacere	7	104 943	3 545
8. Cheltuieli generale de administratie	8	137 250	43 200
9. Alte venituri din exploatare	9	264 142	148 710
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	-119 441	-106 421

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2020

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	12 597	12 597	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	12 597	12 597	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Clienti (ct.411+413+418)	7	50 779	50 779	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	0	0	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	0	0	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	50 779	50 779	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	63 376	63 376	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	12 655	12 655	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	12 655	12 655	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	5 006	5 006	0	0
Clienti creditori (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	10 083	10 083	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	1 292	1 292	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	17 276	17 276	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	883	883	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	0	0	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	34 540	34 540	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	47 195	47 195	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2020

Nota 6
Principii, politici si metode contabile

Se vor prezenta:
a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.
omfp 1802/2014 actualizat 2019
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile, mentionandu-se:
NU ESTE CAZUL
- natura;
- motivele;
- evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.
NU ESTE CAZUL
c) Daca valorile prezentate in situatiile financiare nu sunt comparabile, absenta comparabilitatii
trebuie prezentata in notele explicative, insotita de comentarii relevante.
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.
NU ESTE CAZUL
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.
NU ESTE CAZUL
f) in cazul reevaluarii imobilizarilor corporale:
- elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;
- valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;
- tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;
- modificarile rezervei din reevaluare:
- valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;
- diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;
- sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, prezentandu-se natura oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;
- valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.
g) Daca activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal, suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate trebuie prezentate in notele explicative.
NU ESTE CAZUL
h) Daca valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului, valoarea acestei diferente trebuie prezentata in notele explicative ca total, pe categorii de active fungibile.
NU ESTE CAZUL

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS S.A. PLOIESTI

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2020

Nota 7
Participatii si surse de finantare

Se vor prezenta urmatoarele informatii:
a) se mentioneaza existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;
NU ESTE CAZUL
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;
745050 LEI
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise, mentionandu-se daca au fost integral varsate si, dupa caz, numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;
298020 ACTIUNI VALOARE 2.50 LEI/ACTIUNE
d) actiuni rascumparabile:
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;
- valoarea eventualei prime de rascumparare;
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar: NU ESTE CAZUL
- tipul de actiuni;
- numar de actiuni emise;
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;
- drepturi legate de distributie:
  - numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;
  - perioada de exercitare a drepturilor;
  - pretul platit pentru actiunile distribuite;
f) obligatiuni emise: NU ESTE CAZUL
- tipul obligatiunilor emise;
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:
  - valoarea nominala;
  - valoarea inregistrata in momentul platii.

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura

Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2020

Nota 8
Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie,conducere si de supraveghere

Se vor face mentiuni cu privire la:
a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;
administrator unic suma bruta anuala 43200 lei
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie.
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:
NU ESTE CAZUL
- rata dobanzii;
- principalele clauze ale creditului;
- suma rambursata pana la acea data;
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;
d) salariati:
- numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie; 7 SALARIATI
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului; 117498 LEI
- cheltuieli cu asigurarile sociale; 70925 LEI
- alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii .3944

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2020

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	29.63
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	29.63
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.15
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	45.17
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	4.45
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	0.05
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.05
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.00
b) Marja bruta din vanzari	12	3.85

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura _____

Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA UNITRANS S.A. PLOIESTI

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 10 - Alte informatii

31.12.2020

Nota 10
Alte informatii

Se prezinta:
a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.
b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.
c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiate initial intr-o moneda straina.
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:
- proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;
- reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;
- masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;
- impozitul pe profit ramas de plata.
e) Cifra de afaceri: 410305 LEI
- prezentarea acesteia pe segmente de activitati si pe piete geografice. PRAHOVA
f) Atunci cand evenimentele ulterioare datei bilantului au o asemenea importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte, o entitate trebuie sa prezinte urmatoarele informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:
- natura evenimentului; si
- o estimare a efectului financiar sau o mentiune conform careia o astfel de estimare nu poate sa fie facuta.
g) Explicatii despre valoarea si natura:
- veniturilor si cheltuielilor extraordinare;
- veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans,
in situatia in care acestea sunt semnificative.
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing. NU ESTE CAZUL
i) In cazul unui leasing financiar, locatorul va prezenta urmatoarele informatii:
- o descriere generala a contractelor semnificative de leasing;
- dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.
In cazul unui leasing financiar, locatarul va evidentia urmatoarele:
- o descriere generala a contractelor importante de leasing, incluzand, dar fara a se limita la, urmatoarele:
  - existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;
  - restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.
- dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare
j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.
SC ACON AUDIT SRL 14280 LEI
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative. NU ESTE CAZUL
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.
n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.
p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.

Administrator,

Numele si prenumele :
ZAHARIA CRISTIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele :	RANETE ELENA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura