

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

Raport curent
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 23.09.2026

Denumirea entității emitente: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 9.313.800 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat: Notificarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea conform art. 19 din Reg. UE nr. 596/2014

STK PROPERTIES SA aduce la cunoștința investitorilor tranzacțiile cu acțiunile emitentului efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea în perioada de 15-21.09.2026.

Tranzacțiile au fost notificate emitentului de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea în conformitate cu prevederile legislației pieței de capital și sunt anexate la prezentul raport.

Cu stimă,

PASCU Nicolae

Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.

Către,
STK PROPERTIES SA
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		Motivul notificării		Detalii aferente emitențului, participantului la plata certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)									
						Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile						Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției
						Prețul (prețurile) și volumul (volumele)									
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificări	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției			
FIA AG Capital	Fond administrat de STK FINANCIAL AFIA SA, societate ce administrează și emitențul STK Properties SA	Inițială	STK Properties SA	787200HFRVONCUQZUB30	drepturi de alocare / ROOR7NFGBGR9	Subscriere drepturi	2.4000	66,898	2.4000	66,898	15.09.2026	Depozitarul Central	Majorare capital social - Subscriere drepturi		
							2.4000	1,291,133	2.4000	1,291,133	21.09.2026				

PASCU Nicolae
Președinte/Director general

POLOȘAN Georgeta-Cornelia
Ofiter conformitate