



UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

București, Sectorul 3, Piața Unirii nr. 1, Et. 5, Cod poștal 030119

Număr de ordine în Registrul Comerțului J 40/7875/1991

Cod Unic de Înregistrare 328521 - Atribut fiscal Ro

Telefon +40 21 3030 307 - Fax +40 21 3030 236

E-mail Office@unireashop.ro Web www.unireashop.ro

DoradorDGMinditex

**CĂTRE : BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

RAPORT CURENT

CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018

Data raportului: 13.03.2026

Denumirea societății comerciale: **UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Sediul social: București, Sector 3, Piața Unirii nr.1

Tel/Fax: 021 30 30 307 / 021 30 30 236

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 328521

Numarul de ordine în Registrul Comerțului: J40/7875/1991

Capital social subscris și varsat: 6.873.475 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Subscrisa, **UNIREA SHOPPING CENTER SA („Societatea”)**, prin prezentul raport vă informăm:

La data prezentei, pe rolul instanțelor de judecată se află următoarele dosare în care **UNIREA SHOPPING CENTER SA** este parte:

- 1. Dosarul nr. 20025/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect pretenții, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.

După succesive declinări de la Tribunalul București și Judecătoria Sectorului 1, prin Sentința civilă nr. 2202/10.03.2023 Judecătoria Sectorului 3 București a respins ca neintemeiată cererea de chemare în judecată. Hotărârea a fost atacată cu apel de către KOTON TEXTILE.

La data de 16.12.2025, Tribunalul București a pronunțat următoarea soluție: „*Admite apelul. Schimbă în tot sentința apelată, în sensul că: Admite acțiunea. Obligă pârâta la plata sumei de 10.000 euro reprezentând despăgubiri pentru daune morale. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșei instanței, azi, 16.12.2025. Document: Hotărâre 7648/2025 16.12.2025*”.

Hotărârea nu este definitivă, putând fi atacată cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare.
- 2. Dosarul nr. 3234/62/2020 aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MEGA MOBILA MALL SRL, față de creanța în cuantum de 470.885,20 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți.

Termenul următor fixat pentru solutionarea cauzei: 17.09.2026 ora 9.00 23.09.2025, ora : 12
- 3. Dosarul nr. 3393/62/2021* aflat în rejudecare pe rolul Curtii de București – Secția a V-a Civilă** având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta ZUPOR CONECT SRL împotriva UNIREA în (i)

revendicare mobilă cu privire la unele bunuri mobile pretinse de reclamantă a se afla în spațiul închiriat către MEGA MOBILA MALL și (ii) plata sumei de 222.759,23 lei cu titlu de dobândă legală penalizatoare între profesioniști.

După declinarea cauzei de către Tribunalul Brașov, Tribunalul București a stabilit termen de judecată la data de 14.10.2022.

Prin Sentința civilă nr. 2921/05.12.2022, instanța a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată, obligând reclamanta la plata către UNIREA a sumei de 4.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Impotriva hotărârii judecătorești a fost formulat apel de către ZUPOR CONECT SRL.

Prin Decizia civilă nr. 1072/11.07.2024, Curtea de Apel București a admis apelul promovat de Zupor Conect SRL și a schimbat în parte sentința civilă apelată, în sensul admiterii în parte a cererea de chemare în judecată, cu consecința obligării UNIREA și MEGA MOBILA MALL SRL la lăsarea în proprietate și posesie a societății-reclamante a unor bunuri mobile (piese de mobilier). ZUPOR a formulat recurs la 12.12.2024 împotriva acestei soluții, dosarul fiind înaintat la Înalta Curte de Casație și Justiție, care a admis recurs și a dispus casarea cu trimitere spre rejudecarea apelului.

În rejudecare, cauza a fost luată în pronunțare la data de 12.02.2026, pe care a amanat-o la data de 12.03.2026.

4. **Dosarul nr. 19524/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civilă**, având ca obiect pretenții, formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA, privind obligarea UNIREA la plata sumei de 587.690,64 euro, echivalentul a 2.895.081,63 lei, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință pentru perioada iulie 2018-iunie 2021 pentru spațiile de reclamă. La data de 27.02.2026. Ca urmare a desființării completului C4 fond, aprobată prin Hotărârea Colegiului de conducere a Tribunalului București nr. 25 din 27.11.2025, conform art. 103 alin 4 ROU cauza a fost repartizată prin sistemul ciclic. Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei: 23.04.2026/16.05.2025
5. **Dosarul nr. 44797/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în: (i) revendicare imobiliară formulată de DGM NEW PLANET RO SRL împotriva UNIREA și UAT Sector 3 București privind suprafața de 41 mp din terenul situat în București, bld. Corneliu Coposu nr. 2, Complet Agroindustrial Unirea, Sector 3, (ii) grănițuire, (iii) contravaloarea lipsei de folosință a suprafeței revendicate și dobândă legală aferentă și (iv) cheltuieli de judecată.
La termenul din 10.02.2026. Instanța a decis Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 14.04.2026.
14.01.2025 instanța a decis Amânarea cauzei pentru lipsa raportului de expertiză.
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei: 14.04.2026.
6. **Dosarul nr. 2905/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la emiterea facturilor de corecție pentru excedentul de chirie plătit de reclamantă în perioada 2017 – 2019 și restituirea chiriei pretins excedentar achitată de reclamantă.
Prin Încheierea din data de 11.10.2021, instanța a dispus suspendarea judecării cauzei. Împotriva acestei hotărâri, reclamanta a formulat recurs
Prin Decizia civilă nr. 252/18.05.2022, Curtea de Apel a admis recursul, a casat încheierea recurată și a trimis cauza spre rejudecare primei instanțe.
La ultimul termen din 24.02.2023, în temeiul art. 413 alin. 1 pct. 2 c.p.c. instanța a decis suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului penal nr. 1185/P/2018 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Tribunalul București. Cu recurs pe durata suspendării. Cererea de

recurs se depune la Tribunalul București-Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

La termenul din 14.11.2025 Instanța ia act de renunțare la drept în baza art. 408 CPC. Respinge acțiunea ca neîntemeiată. Hotărârea astfel pronunțată a rămas definitivă.

7. **Dosarul nr. 2936/301/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA privind derularea raportului contractual de închiriere între părți.

La termenul din 09.07.2025 30.04.2025 instanța a decis: Respinge excepția inadmisibilității invocată de pârâta ca neîntemeiată. Admite în parte cererea de chemare în judecată. Constată incidența forței majore pentru perioada 22.03.2020-14.06.2020 în derularea contractului de închiriere nr. 3486 din 04.01.2011. Exonerează reclamanta de la plata chiriei și a utilităților aferente perioadei 22.03.2020-14.06.2020 în derularea contractului de închiriere nr. 3486 din 04.01.2011. Anulează notificarea de reziliere nr. 1420 din 29.05.2020 emisă de UNIREA SHOPPING CENTER SA. Obligă pârâta la plata către reclamantă a beneficiului nerealizat în cuantum de 1.039.689,67 lei pentru perioada 15.06.2020-06.10.2020. Obligă pârâta să restituie reclamantei suma de 77.314,60 lei reprezentând contravaloare garanție. Respinge în rest cererea ca neîntemeiată. Ia act că reclamanta a solicitat cheltuieli de judecată pe cale separată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de apel se va depune la Tribunalul București, secția a VI-a civilă. Pronunțată în data de 09.07.2025 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Hotărârea nu a fost încă redactată, putând fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicarea sa către parti.

8. **Dosarul nr. 9921/2/2009*** aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a IX-a contencios administrativ și fiscal**, având ca obiect contestație act administrativ fiscal formulată de UNIREA împotriva Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili.

Instanța s-a pronunțat în data de 02.04.2025. Soluția pe scurt: „Admite în parte cererea de chemare în judecată. Anulează în parte decizia de soluționare a contestației nr. 133/24.04.2009, decizia de impunere nr. 243/14.11.2008 și raportul de inspecție fiscală nr. 18019/20.11.2008, în ceea ce privește: - impozitul pe veniturile persoanelor juridice nerezidente și accesorii în cuantum total de 82.063 lei, taxa pe valoare adăugată stabilită suplimentar de plată și accesorii în cuantum total de 352.612 lei; - impozitul pe profit stabilit suplimentar de plată pentru perioada 2002-2003; - impozitul pe profit stabilit suplimentar de plată pentru cheltuielile cu servicii de consultanță prestate de AC Consulting în perioada 2004-2006. Respinge în rest cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată. Obligă pârâții la plata către reclamantă a sumei de 13.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând o treime din cuantumul total al cheltuielilor în valoare de 39.112 lei compuse din: 15.000 lei onorariu avocat redus conform art. 274 alin.3 C.proc.civ. 1865, 2000 lei onorariu expert construcții și 22.100 lei onorariu expert fiscal. Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 02.04.2025.”

Hotărârea a rămas definitivă și irevocabilă la data de 26.11.2025, ca urmare a respingerii recursurilor de către Înalta Curte de Casație și Justiție.

9. **Dosarul nr.2844/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect rezilierea contractului de închiriere încheiat între MEGA IMAGE SRL și UNIREA, precum și cererea reconvențională formulată de UNIREA împotriva MEGA IMAGE SRL pentru debitele datorate potrivit contractului dintre părți. La data 26.11.2025 Amana cauza ,lipsa expertiză Urmatorul termen a fost stabilit pentru data de 08.04.2026

- 10. Dosarul nr. 51092/299/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 București,** având ca obiect contestația la executare formulată de PEPCO RETAIL S.R.L. împotriva executării silite demarate de UNIREA. La termenul din 14.07.2023, instanța a decis amânarea judecării cauzei la data de 04.09.2023 față de protestul magistraților.
- La termenul din data de 08.12.2025 instanța a dispus: Respinge apelul principal ca nefondat. Respinge apelul incident ca nefondat. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de grefa instanței, astăzi, 08.12.2025, prin Hotărâre 2724/2025 08.12.2025
- 11. Dosarul nr. 5991/301/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București,** având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamanta INSIDE DIVISION SRL pentru restituirea garanției în cuantum de 64.516 lei, precum și la plata dobânzii legale calculate de la scadența obligației de restituire și până la restituirea sa efectivă, precum și cererea reconvențională formulată de UNIREA împotriva INSIDE DIVISION SRL pentru plata sumei de 61.322,98 lei, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a spațiului ce a făcut obiectul închirierii, aferent perioadei 01.09.2022 – 20.02.2023.
- La termenul din 09.08.2024, în baza Hotărârii nr. 9165/2024, instanța a admis cererea de chemare în judecată: Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâta-reclamantă la plata către reclamanta-pârâtă a sumei de 64.516,16 lei, cu titlu de debit principal, reprezentând contravaloare garanție de bună execuție, la care se adaugă dobânda legală penalizatoare aferentă debitului principal, calculată de la data de 30.11.2022 și până la plata efectivă a debitului principal. Respinge cererea reconvențională, ca neîntemeiată. Obligă pârâta-reclamantă la plata către reclamanta-pârâtă a sumei de 9.002,44 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând taxă judiciară de timbru în cuantum de 2.502,44 lei și onorariu de avocat în cuantum de 6.500 lei. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 3 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 09.08.2024. UNIREA a formulat apel împotriva acestei soluții.
- 12. Dosarul nr. 12974/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București,** având ca obiect cererea formulată de debitoarea EXPERT BEAUTY&HEALTH SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.
- UNIREA s-a înscris în procedură cu o creanță în cuantum de 395.966,87 lei, rezultată din sentința pronunțată în dosarul nr. 28335/301/2021 și din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
- Următorul termen fixat pentru continuarea procedurii pentru soluționarea litigiilor în care debitoarea este parte și pentru finalizarea demersurilor în vederea inventarierii, evaluării și valorificării bunurilor debitoare este în data de **05.05.2026**.
- 13. Dosarul nr. 26975/299/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 București,** având ca obiect contestația la executare formulată de PEPCO RETAIL S.R.L. împotriva executării silite demarate de UNIREA.
- La termenul din data de 26.01.2026 Declină soluționarea cauzei. Soluția pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale procesuale a Secției a V-a Civilă din cadrul Tribunalului București. Dispune trimiterea cauzei spre competență soluționare Tribunalului București – Secția a VI – a Civilă. Constată ivit conflictul negativ de competență și dispune înaintarea dosarului Curții de Apel București, competentă să hotărască asupra conflictului. Fără cale de atac. Pronunțată astăzi, 26.01.2026, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, prin Încheiere de dezinvestire 26.01.2026

14. **Dosar nr. 10520/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea în anularea Hotărârilor AGEA UNIREA nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6/13.02.2023, formulată de SIF.
La termenul de judecată fixat pentru soluționarea cauzei din data de 22.02.2024, instanța a decis suspendarea judecării.
15. **Dosarul nr. 20587/301/2023 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a V-a Civila, avand ca obiect revendicare mobiliara**, acțiune formulată de reclamanta MEGA MOBILA MALL SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR ECG TAMAS LASZLO SPRL impotriva UNIREA.
Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data **de 29.10.2024**.
*La termenul din data de 10.10.2025, in baza Hotarârii nr.1345/2024, Solutia pe scurt: În conformitate cu Hotărârea Adunării Generale nr. 3 din data de 26.08.2025 a Judecătorilor din cadrul Tribunalului București dispune amânarea soluționării prezentei cauze până la reluarea activității de judecată. Document: Rezoluție 10.10.2025
instanța a decis **Declinarea soluționării cauzei si Suspendarea din oficiu a judecatei cauzei , înaintand dosarul Curții de Apel Bucuresti – Sectia Civilă, pentru soluționarea conflictului negativ de competență. Fără cale de atac.**
Termen de judecată este stabilit pentru data de 20.03.2026.*
16. **Dosarul nr. 37754/299/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 1, Sectia I Civila**, avand ca obiect contestație la executare DS. EXEC. 369/2023 formulata de PEPCO RETAIL SRL .
Urmatorul termen de judecată este stabilit pentru data de **16.09.2024**.
*La termenul din data de 01.10.2024, in baza Încheierii - Suspendare din 01.10.2024, instanța a decis : „**Suspendă** judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr.5740/3/2024 al Tribunalului Bucuresti-Secția a-VI-a Civilă. **Cu drept de recurs pe toată durata suspendării, cerere care se depune la Judecătoria Sectorului 1 București.**”*
17. **Dosarul nr. 1195/4/2024 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila**, avand ca obiect acțiune în constatare, formulată de UNIREA impotriva Gușu Cezar Constantin Pârât, Bucur (fostă Manole) Simona Florentina Pârât, Palade Zinca Pârât, Adamescu (fostă Palade) Carmen Pârât, COMINSTAL HVAC SERVICE SRL PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR FIDUCIA SPRL Pârât.
18. La termenul de judecată din data de 15.05.2024 .04.2025 instanța a dispus: Respinge cererea de îndreptare a erorii materiale, ca neîntemeiată. Fără cale de atac. Pronunțată astăzi, 15.05.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Încheiere finală (dezinvestire) 15.05.2024 UNIREA a formulat apel, ce a fost admis la data de 27.02.2026: Admite apelul. Anulează sentința apelată. Dispune trimiterea cauzei spre rejudecare aceleiași instanțe. Cu drept de a formula recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Recursul se va depune la Curtea de Apel București – Secția a-VI- Civilă. Pronunțată astăzi, 27.02.2026, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.Document: Hotărâre 399/2026 27.02.2026
19. **Dosarul nr. 22143/301/2023 aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 3 Bucuresti**, avand ca obiect obligația de a face, formulata de DORADOR TRADING SRL impotriva UNIREA.
La termenul din 13.02.2026 Amână cauza Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 07.04.2026.Document: Încheiere de ședință 13.02.2026

Urmatorul termen stabilit pentru judecarea cauzei este 07.04.2026

- 20. Dosarul nr. 3671/62/2023 aflat pe rolul Tribunalului Braşov – Secţia a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenţei debitoarei ASTARTE LOTUS SRL, faţă de creanţa în cuantum de 389.266,88 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părţi. La termenul din 12.11.2025 Respinge acţiunea formulată de reclamanta T&A INSOLVENCY IPURL, în calitate de lichidator judiciar al societăţii debitoarei ASTARTE LOTUS S.R.L.– în faliment în contradictoriu cu pârâta CONSTANTIN MIHAELA OANA, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Braşov, sub sancţiunea nulităţii. Pronunţată, astăzi, 12.11.2025, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin intermediul grefei instanţei. Document: Hotărâre 710/2025 12.11.2025

Urmatorul termen de judecată a fost stabilit la data de 02.03.2026

- 21. Dosarul nr. 25027/301/2023 aflat pe rolul Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti**, avand ca obiect pretentii 10.000 lei, formulata de KOTON TEXTILE SRL impotriva UNIREA.la termenul din 02.12.2025 Amână cauza. Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză. Document: Încheiere de şedinţă 02.12.2025

Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei: 07.04.2026, ora 11.00.

- 22. Dosarul nr. 3669/62/2023 aflat pe rolul Tribunalului Braşov – Secţia a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenţei debitoarei FEVAL KORONA SRL.la termenul din 12.11.2025, instanta Amână cauza. Solutia pe scurt: Pentru soluţionarea acţiunii de atragere a răspunderii patrimoniale, ce face obiectul dosarului asociat 3669/62/2023/a1, stabileşte termen administrativ de control la data de 16 aprilie 2026, CIN4-MA, ora 9:00. Document: Rezolutie 18.11.2025

Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 16.04.2026.

- 23. Dosarul nr. 8128/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila**, avand ca obiect actiune în anulare a hotararii AGA, formulată de UNIREA SHOPPING CENTER S.A. , în calitate de reclamant, impotriva SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA SA, în calitate de parat.La termenul din 20.06.2025. Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta UNIREA SHOPPING CENTER S.A. în contradictoriu cu pârâta LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. (fostă S.I.F. MUNTENIA SA), ca neîntemeiată. Obligă reclamanta să plătească pârâtei suma de 15.000 lei, reprezentând cheltuieli de judecată pentru onorariu de avocat. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucureşti – Secţia a VI-a Civilă. Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin intermediul grefei instanţei astăzi, 20.06.2025. Document: Hotărâre 1662/2025 20.06.2025

- 24. Dosarul nr. 1514/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Civila**, avand ca obiect pretentii, formulată de MVM FUTURE ENERGY TECHNOLOGY SRL, în calitate de reclamant, impotriva UNIREA, în calitate de parat.

Dosarul a fost soluţionat prin Sentinţa civilă nr. 0002/17.07.2024, în sensul respingerii cererii de chemare în judecată şi obligării MVM la plata către UNIREA a cheltuielilor de judecată în cuantum de 9.000 lei. Hotărârea este susceptibilă a fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare.

Împotriva Sentintei, MVM FUTURE ENERGY TECHNOLOGY SRL a formulat apel, dosarul nr.1514/3/2024 (363/2025) a fost înaintat Curţii de Apel Bucureşti pentru soluţionarea apelului, avand termen de solutionare la data de 06.05.2025, ce a pronuntat urmatoarea solutie Admite apelul. Schimbă în tot sentin?a apelată, în sensul: Admite ac?iunea. Obligă pe pârâtă la plata către

reclamantă a sumei 233.072,03 lei reprezentând contravaloare facturi emise în data de 11.08.2022, precum și a penalităților de 0,08% din suma menționată, calculate pentru fiecare zi de întârziere, de la data de 01.09.2022 până la data achitării integrale a debitului principal. Obligă pe pârâtă la plata către reclamantă a sumei 24.574,71 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în primă instanță. Obligă pe intimată – pârâtă la plata către apelanta – reclamantă a sumei de 26.144,40 lei cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Curtea de Apel București - Secția a VI-a Civilă. Pronunțată astăzi, 10.06.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței..

- 25. Dosarul nr. 954/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect acțiune în anulare a hotărârii AGA, formulată de SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA SA, în calitate de reclamant, împotriva UNIREA SHOPPING CENTER S.A., în calitate de parat.

La termenul din data de 21.01.2026 Instanta Declină soluționarea cauzei. Soluția pe scurt: Admite excepția necompetenței materiale procesuală a Secției a VI-a Civile a Tribunalului București, invocată din oficiu. Declină soluționarea cererii în favoarea Secțiilor III-V civile a Tribunalului București. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 21.01.2026. Document: Încheiere de dezinvestire 21.01.2026”

- 26. Dosarul nr. 4846/301/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București,** având ca obiect contestație la executare formulată de KOTON TEXTILE SRL împotriva executării silite demarate de UNIREA în dosarul nr. 19/2024 instrumentat de SCPEJ Veritas și Asociații .

La termenul din data de 25.11.2024, în baza Hotărârii nr.13764/2024, instanța a decis Admiterea contestației la executare formulată de contestatoarea KOTON TEXTILE RETAIL:

UNIREA a formulat apel împotriva acestei soluții, dosarul fiind înaintat Tribunalului București pentru competența soluționare.

Până la acest moment nu a fost fixat încă termen de judecată pentru soluționarea apelului, urmând să fie stabilit în perioada următoare.

- 27. Dosarul nr. 8829/3/2018 soluționat în prima instanță de Tribunalul București,** având ca obiect contestația la decizia de concediere și acțiunea în pretenții de natură salarială, formulată de dna. Frîntu Rodica împotriva UNIREA.

Prin Sentința civilă nr. 1109/29.02.2024, instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată. Împotriva hotărârii, UNIREA a formulat apel, dosarul urmând a fi înaintat Curții de Apel București pentru soluționarea apelului. La termenul 23.02.2026 Amână cauza. Soluția pe scurt: Amână cauza la termenul din data de 25.05.2025, pentru imposibilitate de prezentare a reprezentantului părții intimat-reclamante.

Termenul fixat pentru soluționarea cauzei: 25.05.2026.

- 28. Dosarul nr. 40/3/2024 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect acțiune în anulare a hotărârii AGA, formulată de ADAMESCU (fostă PALADE) CARMEN, în calitate de reclamant, împotriva UNIREA SHOPPING CENTER S.A., în calitate de parat. La termenul din 19.12.2025 Instanta admite cererile formulate de reclamantele CARMEN ADAMESCU și LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. în contradictoriu cu pârâta UNIREA SHOPPING CENTER S.A. Anulează în parte Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Unirea Shopping Center S.A. din 18.12.2023 (punctele 2-61). Obligă pârâta să plătească reclamantei CARMEN ADAMESCU suma de 100 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxa judiciară de timbru. Ia act că reclamanta va solicita onorariul de avocat pe cale separată. Obligă

pârâta să plătească reclamantei LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. suma de 12.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (100 lei taxa judiciară de timbru + 11.900 lei onorariu avocat). Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii, care se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 19.12.2025. Document: Hotărâre 2665/2025 19.12.2025. Hotărârea nu este definitivă, UNIREA urmand a promova apel in termenul legal.

- 29. Dosarul nr. 39232/299/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 București,** având ca obiect contestația la executare formulată de PEPCO RETAIL S.R.L. împotriva executării silite demarate de UNIREA.

La termenul din data de 02.04.2024, instanța a dispus suspendarea soluționării cauzei până la soluționarea dosarului nr. 51092/299/2022.

Termenul următor fixat 31.03.2026

- 30. Dosarul nr. 26043/3/2023 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva INDITEX ROMANIA SRL și cererea reconvențională formulată de INDITEX împotriva UNIREA. La termenul din 25.02.2026 Amână cauza. Soluția pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 07.07.2026. Document: Încheiere de ședință 25.02.2026

Următorul termen de judecată a fost stabilit la 07.07.2026

- 31. Dosarul nr. 46839/3/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a III-a Civilă,** având ca obiect constatare nulitate act juridic formulată de UNIREA împotriva părților, ADAMESCU CARMEN, PALADE RANI, PALL D OR CON SA, REX MAMAIA SA, TYCOON FINANCE CORPORATION SRL.

Termenul următor a fost stabilit la data de 19.02.2026

- 32. . Dosarul nr. 46662/3/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect acțiune în răspundere delictuală formulată de UNIREA împotriva părților ADAMESCU (FOSTA PALADE) CARMEN, LAUFER HARRY ILAN si H & M HENNES & MAURITZ SRL.

Ca urmare a declinării succesive de competență, dosarul a fost reinregistrat pe rolul Secției a VI-a Civile a Tribunalului București, nefiind încă fixat primul termen de judecată.

- 33. Dosarul nr. 46664/3/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect acțiune în răspundere delictuală formulată de UNIREA împotriva părților ADAMESCU(FOSTĂ PALADE) CARMEN, BĂNICĂ ANDREEA-DANIELA, LAUFER HARRY-ILIAN, INDITEX ROMANIA SRL (FOSTĂ ZARA BUCUREȘTI SRL), EUROMEDIA MARKETING GRUP SRL, MONDO MEDIA GRUP SRL.

Ca urmare a declinării succesive de competență, dosarul a fost reinregistrat pe rolul Secției a VI-a Civile a Tribunalului București, nefiind încă fixat primul termen de judecată.

- 34. Dosarul nr. 46659/3/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a III-a Civilă,** având ca obiect acțiunea în răspundere delictuală formulată de UNIREA împotriva părților ADAMESCU(FOSTĂ PALADE) CARMEN, BĂNICĂ ANDREEA-DANIELA, KOTON TEXTILE RETAIL SRL, TYCOON DEVELOPMENT SRL(FOSTĂ UNIREA SHOPPING CENTER DEVELOPMENT SRL).

Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 26.03.2026.

- 35. Dosarul nr. 46660/3/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă,** având ca obiect acțiunea în raspundere delictuala formula de UNIREA impotriva partilor ADAMESCU CARMEN, LAUFER HARRY-ILAN, NY'ER ROMÂNIA SRL, EUROMEDIA MARKETING GRUP SRL, TYCOON MEDIA PRESS SRL.la termenul din 09.12.2025 instanta Amână cauza. Solutia pe scurt: Pentru lipsă de procedură, amână judecarea cauzei la data de 10.03.2026. Document: Încheiere de ședință 09.12.2025
Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei: 10.03.2026 ora 10,006.
- Dosarul nr. 48276/3/2024 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect litigii cu profesionistii, EROGLU ROMANIA SRL impotriva UNIREA SHOPPING CENTER SA. La termenul din 13.03.2026, instanta a ramas in pronuntare pe fondul cauzei, dispunand amanarea pronuntarii la data de 27.03.2026.
- 36. Dosarul nr. 32483/3/2024/a1 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția I Penala,** având ca obiect măsuri si exceptii dispuse de judecătorul de camera preliminară acțiunea în raspundere delictuala formulată de UNIREA impotriva paratilor ADAMESCU CARMEN, PALL D'OR CON S.A, PALADE RANI, TYCOON HOUSE DEVELOPMENT S.R.L.,avand ca obiect amână pronunarea pe cererea de probe la data de 15.05.2025 -acordă termen de fond la data de 29.05.2025, ora 14:00
Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei:29.05.2025, ora 14,00 .
- 37. Dosarul nr. 37750/301/2024/ aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București avand ca obiect IL MAESTRO SRL impotriva paritilor UNIREA SHOPPING CENTER SA si intervenient THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA SRL, avand ca obiect obligație de a face.**
Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei 08.06.2026
- 38. Dosarul nr.23114 /301/ 2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti avand ca obiect obligatia de a face, intre parata UNIREA SHOPPING CENTER si reclamanta MLS INVEST TRANDING SRL**
Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei 27.03.2026
- 39. Dosarul nr.1991/301/2026 aflat pe rolul.Judecatoriei Sectorului 3 București vs Koton Textile Retail** avand ca obiect contestație la executare, parat UNIREA SHOPPING CENTER SA, contestator KOTON TEXTILE RETAIL SRL
Dosarul se afla in procedura de regularizare, urmand sa fie fixat termen de judecata pentru solutionarea sa.
- 40. Dosarul nr.19917/301/2025 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București avand ca obiect ordonanță de plată_ Romguard PROTECT SRL impotriva UNIREA**
Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei 17.03.2026
- 41. Dosarul nr. 23568/3/2025 vs Arsis aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VI-a Civila,** avand ca obiect pretentii, reclamantă UNIREA SHOPPING CENTER SA, parata ARSIS TRADING SRL
Termenul urmator a fost stabilit la data de 31.03.2026.
- 42. Dosarul nr 8829/3/2018 aflat în apel pe rolul Curtii de Apel BUCUREȘTI** avand ca obiect pretentii salariale formulate de FRÂNTU RODICA împotriva UNIREA

Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei 25.05.2026

Prima instanta a dispus Respinge ca nefondata cererea de inscriere in fals formulata de pârâta. Admite în parte cererea de chemare în judecata. Anuleaza mentiunea de la art 5 din decizia nr 6/12.02.2018 cu privire la debitul de 4921 lei. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 156.000 lei reprezentând contravaloarea 24 de salarii brute ale reclamantei. Respinge în rest cererea de chemare în judecata ca inadmisibilă. Cu apel în 10 zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin grefa instanței astăzi, 29.02.2024. Document: Hotărâre 1109/2024 29.02.2024

- 43. . Dosarul nr 13011/3/2025 aflat la Tribunalul Bucuresti Sectia a-VI-a Civila , avand ca obiect actiunea in pretentii formulata de UNIREA impotriva Pepco RETAIL SRL**

Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei 05.05.2026.

- 44. Dosarul nr.216/2/2026 aflat la Curtea de Apel BUCUREȘTI Sectia a VI a Civila avand ca obiect acțiunea formulata de UNIREA împotriva PREMIER RESTAURANTS SRL în anularea Hotararii arbitrale nr.8/09.10.2025, dosar 22/2024, CACI -CCIR**

Termenul urmator fixat pentru solutionarea cauzei 08.05.2026.

UNIREA SHOPPING CENTER SA

Reprezentată prin Președinte al Consiliului de Administrație

Dl. Adamescu Bogdan Alexander
