

To:

Financial Supervisory Authority

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

CURRENT REPORT

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

Date of the report: October 15, 2021

Name of issuer: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Headquarters: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

Telephone: +40 735 514 941

Trade Register no/date: J40/12985/2020

Tax Identification Code: 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 9.610.000 lei

Regulated market where issued securities are traded: Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

Important events to be reported: Notification of transactions made by a person discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR

STAR RESIDENCE INVEST S.A. (issuer) would like to inform investors of the transactions with the issuers shares made on 14.10.2021 by individuals discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR.

The transactions were notified to the issuer by the PDMR and/or the individuals closely associated with the PDMR in accordance with the provisions of the capital market law and are annexed to the present document.

Monica Ivan

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
SSIF BRK Financial Group SA	Persoana juridica in stransa legatura cu societatea, prin Monica Ivan Director General REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)	Inițială	Star Residence Invest S.A.	7872005CU7IMPL0XZT69	ACTIUNI/ RON95JEDCB1	CUMPARARE	0,2090	4.000	0,2181	300.000	14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2095	3.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2095	7.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	5.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	10.062			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2125	3.300			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2135	3.300			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2140	13.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2155	3.700			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2160	2.652			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2160	1.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE

							0,2165	3.100			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2180	1.410			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2185	3.500			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2185	1.409			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2185	2.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2185	1.500			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2185	35.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2190	2.500			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2190	8.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2190	12.750			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2195	50.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	1.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	29.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	5.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	5.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	7.250			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE

							0,2200	4.428			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	1.500			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	5.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	50.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	6.510			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	2.000			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2200	6.129			14/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE