

To:

Financial Supervisory Authority

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

CURRENT REPORT

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

Date of the report: October 15, 2021

Name of issuer: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Headquarters: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

Telephone: +40 735 514 941

Trade Register no/date: J40/12985/2020

Tax Identification Code: 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 9.610.000 lei

Regulated market where issued securities are traded: Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

Important events to be reported: Threshold notification

Following the notification received on October 14, 2021 from Momentum Capital SRL, we send this current report prepared in accordance with the provisions of art. 72 paragraph (6) of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations, to which we attach the notification.

Monica Ivan

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Catre Star Residence Invest SA

Email: office@reit-capital.ro

Formular pentru notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot^I: Star Residence Invest cu sediul in Soseaua Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Willbrook Platinum & Convention Center, Cladirea A, Biroul 5, Etaj 1., BUCURESTI, BUCURESTI, România, avand CIF 43151040, nr. inreg. Reg. Com. J40/12985/2020 si simbol REIT.				
2. Motivele notificarii: <input type="checkbox"/> o achizitie sau cedare a drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> o achizitie sau cedare a instrumentelor financiare <input type="checkbox"/> un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot <input type="checkbox"/> altele ^{II} :				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare^{III}:				
Numele / Denumirea Momentum Capital S.R.L.		Orasul si tara sediului social (daca este cazul) Bucuresti, Sector 1, Str. N. Iorga, nr.5, et. 2, camera 8, Romania		
4. Numele/identitatea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)^{IV}				
5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot)^V: 11.10.2021				
6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate actiunilor (total 7A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentel or financiare (total 7.B.1.+7.B.2.)	Totalul celor doua exprimat procentual % (7.A.+7.B.)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului ^V I
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	22,3570%	-	22,3570%	48.050.000

Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)	-	-	-	-
--	---	---	---	---

7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit , s-a scazut sub, sau s-a atins pragul^{VII}				
A: Drepturi de vot anexate actiunilor				
Clasa / tipul de actiuni Codul ISIN	Numarul drepturilor de vot ^{VIII}		% din drepturile de vot	
	Direct (Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect (Art. 70 din Legea nr. 24/2017)	Direct (Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017)	Indirect (Art. 70 din Legea nr. 24/2017)
RON95JJEDCB1	10.742.547		22,3570%	
SUBTOTAL A	10.742.547		22,3570%	
B1 : Instrumente financiare in conformitate cu art. 73 alin (1) lit.(a) din Legea nr. 24/2017				
Tipul de instrument financiar	Data expirarii ^{IX} (data scadenta)	Perioada de conversie /exercitare ^X	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1.		

B2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{IX} (data scadenta)	Perioada de conversie / exercitate ^X	Decontare fizica sau in numerar ^{XI}	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2.		

8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare:

Persoana subiect al obligatiei de notificare NU este controlata de catre nicio persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nicio entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor support.^{XII}

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza^{XIII}

Numele /Denumirea ^{XIV}	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat

9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si numarul] drepturi de vot incepand cu [data].
Nu este cazul.

10. Informatii suplimentare^{XV}.
Nu este cazul.

Intocmit la Bucuresti la 14.10.2021