

To:

**Financial Supervisory Authority**

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

**CURRENT REPORT**

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

**Date of the report:** October 14<sup>th</sup>, 2021

**Name of issuer:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Headquarters:** Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

**Telephone:** +40 735 514 941

**Trade Register no/date:** J40/12985/2020

**Tax Identification Code:** 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 9.610.000 lei

**Regulated market where issued securities are traded:** Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

**Important events to be reported: Threshold notification**

Following the notification received on October 14<sup>th</sup>, 2021 from BRK Financial Group S.A., we send this current report prepared in accordance with the provisions of art. 72 paragraph (6) of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations, to which we attach the notification.

Monica Ivan

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Catre,  
Star Residence Invest  
Autoritatea de Supraveghere Financiară

### Formular standard pentru notificarea detinerilor majore

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

<b>1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot</b>				
<b>Denumire:</b> Star Residence Invest, ISIN: RON95JJEDCB1				
<b>Adresa:</b> Soseaua Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Willbrook Platinum & Convention Center, Cladirea A, Biroul 5, Etaj 1., BUCURESTI, BUCURESTI, România				
<b>CUI:</b> 43151040				
<b>Cod Registrul Comerțului:</b> J40/12985/2020				
<b>Cod LEI:</b> 7872005CU7IMPL0XZT69				
<b>2. Motivele notificarii (va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare):</b>				
<input type="checkbox"/> O achizitie sau cedare a drepturilor de vot				
<input checked="" type="checkbox"/> O achizitie sau cedare a instrumentelor financiare				
<input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot				
<input type="checkbox"/> Altele ( va rugam specificati ):				
<b>3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:</b>				
<b>Numele/Denumirea</b> SSIF BRK Financial Group SA		<b>Orasul si tara sediului social ( daca este cazul )</b> Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania, Str. Motilor nr. 119		
<b>4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3 )</b>				
<b>5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot): 11.10.2021</b>				
<b>6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:</b>				
	% din drepturile de vot anexate actiunilor ( totalul din 7. A )	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare ( totalul din 7.B.1+ 7. B. 2 )	Totalul celor doua exprimat procentual ( 7.A+7.B )	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	<b>26.26%</b>	<b>0%</b>	<b>26.26%</b>	<b>48.050.000</b>

Pozitia la data notificarii anterioare ( daca este cazul )	<b>21.54%</b>	<b>0%</b>	<b>21.54%</b>	<b>48.050.000</b>
--	---------------	-----------	---------------	-------------------

**7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sub sau s-a atins pragul**

**A: Drepturile de vot anexate actiunilor**

Clasa/Tipul de actiuni Codul ISIN, dupa caz	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN: RON95JJEDCB1	<b>12.618.582</b>	N/A	<b>26.26%</b>	N/A
<b>Subtotal A</b>	<b>12.618.582</b>		<b>26.26%</b>	

**B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal B.1</b>			N/A	N/A

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal B. 2</b>			N/A	N/A	N/A

**8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare ( va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare ):**

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate ( entitati ) care are ( au ) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	<b>Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat</b>
<b>SSIF BRK Financial Group</b>	<b>26.26%</b>	N/A	<b>26.26%</b>

**9. In cazul votului prin reprezentant: [ numele/denumirea mandatarului ] va inceta sa detina [% si  
numarul ] drepturi de vot incepand cu [data]**

N/A

**10. Informatii suplimentare**

N/A

Intocmit la 12.10.2021

Director General  
Monica Ivan