



S.C. COMPANIA HOTELIERA
INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A.

www.interconti.ro

PRIME
TRANSACTION

www.primet.ro

MEMORANDUM

intocmit pentru admiterea actiunilor emise de COMPANIA HOTELIERA
INTERCONTINENTAL ROMANIA SA pe Sistemul Alternativ de
Tranzactionare (AeRO) – piata de actiuni a Bursei de Valori Bucuresti
(Document de prezentare al Societatii)
la data de 25/03/2015

1	Persoane responsabile	VLAD ALEXANDRU RAPISCA – Administrator al societatii Compania Hoteliera Intercontinental Romania SA ULEIA IONEL – Presedinte/Director General al SSIF Prime Transaction SA
2	Nume emitent	COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA SA
3	Domeniu de activitate	Activitatea principala a societatii din prezent este – Hoteluri si alte facilitati de cazare similare. Activitatea secundara a societatii este complexa si contine mai multe coduri CAEN.
4	Cod CAEN	CAEN (Rev. 2) este 5510
5	Cod fiscal / CUI	CUI – 9019856
6	Numar inregistrare la Registrul Comertului	J40/10364/1996
7	Adresa	Bd. Nicolae Balcescu nr. 4, sector 1, Bucuresti
8	Telefon, Fax, E-mail	Tel: 021/310.20.20 Fax: 021/305.10.49 www.interconti.ro
9	Persoane de contact in relatia cu BVB	VLAD ALEXANDRU RAPISCA – Administrator MUNTEAN DANA EUGENIA – secretar
10	Simbol de tranzactionare	RCHI
11	Cod ISIN	ROCHIOACNOR3

12	Scurt istoric	<p>Hotelul INTERCONTINENTAL BUCURESTI si-a inceput functionarea in anul 1971, fiind pana in anul 2004 cea mai inalta cladire din Bucuresti.</p> <p>Societatea COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. a fost infiintata in 1996.</p> <p>Hotelul este situat la km. 0 al capitalei, in imediata apropiere a celor mai importante obiective turistice din zona. INTERCONTINENTAL BUCURESTI este clasificat la 5 stele, iar din 2007 este operat sub marca InterContinental in baza unui contract de management incheiat cu firma Intercontinental Hotels Group, prin intermediul subsidiarei acesteia in Romania, societatea comerciala HH Hotels (Romania) SRL.</p> <p>Hotelul in cele 22 de etaje integreaza :</p> <ul style="list-style-type: none">√ un numar de 257 de camere si apartamente (148 camere superior, 40 camere deluxe, 48 camere club, 20 apartamente junior, 1 apartament imperial);√ un numar de 11 sali de evenimente/conferinte cu un total de 1661 mp, printre care: Sala Ronda, Sala Fortuna, Sala Fortuna Est, Sala Fortuna Vest, Sala Rapsodia, Sala Opera, Sala Opereta, Sala Simfonia, Sala Hora, Sala Concerto, Sala Modigliani;√ Restaurantul Braseria Corso – cu specific traditional romanesc;√ Restaurantul Modigliani – cu specific italianesc;√ Barul Intermezzo Piano Bar;√ spatii de distractie si relaxare: piscina acoperita, jacuzzi, sauna umeda si uscata, centru de fitness, terasa in aer liber etc;√ spatii de birouri. <p>Actiunile societatii COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. se tranzactioneaza in prezent pe Piata RASDAQ - la Bursa de Valori Bucuresti, piata RGBS, la categoria III-R, incepand cu 25.03.2003, sub simbolul "RCHI".</p> <p>COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. are in derulare un imprumut luat de la Unicredit Tiriac Bank in suma de 15.000.000 Euro. La data de 31.03.2015 societatea mai are de rambursat suma de 11.500.000 Euro.</p>
----	----------------------	--

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

13	Descrierea activitatii	<p>Activitatea principala a societatii conform codificarii CAEN (Rev. 2) este 5510 – Hoteluri si alte facilitati de cazare similare.</p> <p>Activitatea Societatii este in concordanta cu obiectul de activitate inscris la ORC Bucuresti si in Actul constitutiv al societatii.</p>
14	Informatii cu privire la actiuni si la structura actionariatului	<p>Capitalul social al Emitentului este de 83.354.310 lei, impartit in 833.543.100 actiuni cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune.</p> <p>In prezent structura actionariatului este formata din:</p> <ul style="list-style-type: none"> √ MOUNTBAY LIMITED loc. NICOSIA CYP- 32,9000% √ S.C. DE ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA S.A. - 16,3236% √ THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA S.A. - 15,7119% √ LIDO loc. BUCURESTI jud. SECTOR 1 - 11,8931% √ ALTI ACTIONARI - 23,1714%
15	Conducerea societatii	<p>➤ Societatea este administrata in sistem unitar si este condusa de un Consiliu de administratie compus din cinci membri:</p> <p>ADAMESCU GRIGORE DAN – Membru CA RAPISCA VLAD ALEXANDRU – Membru CA VATU LAURENTIU – Membru CA ADAMESCU BOGDAN ALEXANDER – Presedinte CA ONUTE DANIEL – Membru CA</p> <p>➤ Conducerea executiva este asigurata de: STEFAN FRANK – Director General CARMEN CRISTEA – Director financiar</p> <p>√ Scurt CV despre persoanele mentionate: ADAMESCU GRIGORE DAN – cetatean german, nascut la 20.09.1948 in Valcea, de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 25 ani, indeplineste functia de Presedinte CA din 2009. RAPISCA VLAD ALEXANDRU - cetatean roman, nascut la data de 13.06.1976 in Bucuresti, om de afaceri, cu o experienta profesionala de peste 5 ani, indeplineste functia de Membru CA din 2014. VATU LAURENTIU - cetatean roman, nascut la data de</p>

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

	<p>31.10.1975 in Bucuresti, de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 5 ani, indeplineste functia de Membru CA din 2009.</p> <p>ADAMESCU BOGDAN ALEXANDER - cetatean german, nascut la data de 06.05.1978 in Bucuresti, de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 5 ani, indeplineste functia de Membru CA din 2009.</p> <p>ONUTE DANIEL – cetatean roman, nascut la 11.09.1978 in Brasov, de profesie jurist, cu o experienta profesionala de peste 5 ani, indeplineste functia de Membru CA din 2011.</p> <p>STEFAN FRANK – cetatean German, nascut la data de 28.11.1972 in Dieburg, de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 5 ani, indeplineste functia de Director General din anul 2012.</p> <p>CRISTEA CARMEN - cetatean roman, nascuta la data de 09.02.1964 in Mun. Ploiesti, jud Prahova de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 5 ani, indeplineste functia de Director financiar din 01.01.2014</p> <p>√ Procentul de actiuni detinut de catre persoanele mentionate din cadrul COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A.:</p> <p>ADAMESCU GRIGORE DAN – detine un numar de 0 actiuni, reprezentand un procent de 0%</p> <p>RAPISCA VLAD ALEXANDRU – detine un numar de 0 actiuni, reprezentand un procent de 0 %</p> <p>VATU LAURENTIU – detine un numar de 1.534.100 actiuni, reprezentand un procent de 0.18%</p> <p>ADAMESCU BOGDAN ALEXANDER – detine un numar de 0 actiuni, reprezentand un procent de 0 %</p> <p>ONUTE DANIEL – detine un numar de 0 actiuni, reprezentand un procent de 0%</p> <p>STEFAN FRANK – detine un numar de 0 actiuni, reprezentand un procent de 0 %</p> <p>CRISTEA CARMEN – detine un numar de 0 actiuni, reprezentand un procent de 0 %</p>
<p>16</p> <p>Detalii cu privire la angajati</p>	<p>Societatea functioneaza avand un numar mediu de 235 salariati</p> <p>Nivelul de pregatire al angajatilor societatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studii superioare: 52 persoane

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

		<ul style="list-style-type: none"> - studii medii: 96 persoane - studii generale: 87 persoane <p>Salariatii companiei nu sunt organizati in cadrul unui sindicat.</p>
17	Cota de piata / Principalii competitori	<p>COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. ocupa o pozitie privilegiata in topul societatilor specializate si autorizate din industria hoteliera romaneasca.</p> <p>Cota de piata: Cota de piata detinuta de societate este de 12% (in Bucuresti)</p> <p>√ Principalii competitori ai societatii sunt: JW Marriott Bucharest Grand Hotel, Hilton Hotels & Resorts, Howard Johnson Grand Plaza, Radisson Blu, Epoque Hotel, Grand Hotel Continental</p>
18	Detalierea structurii cifrei de afaceri pe segmente de activitate sau linii de business	<p>Ponderea veniturilor din serviciile oferite de societate pe 2013 in domeniile de activitate pe care societatea s-a axat este:</p> <ul style="list-style-type: none"> √ Veniturile obtinute din activitati de servicii hoteliere, in total cifra de afaceri in anul 2013 a fost de 58%. √ Veniturile obtinute din activitati de alimentatie publica, in total cifra de afaceri in anul 2013 a fost de 33%. √ Veniturile obtinute din alte activitati prestate, in total cifra de afaceri in anul 2013 a fost de 9%.
19	Cienti principali/ Contracte semnificative	<p>In prezent, Emitentul are o colaborare stransa cu peste 500 de clienti. Emitentul are in derulare un numar de aproximativ 500 de contracte cadru specifice obiectului de activitate care reprezinta peste 50% din volumul total de vanzari.</p> <p>Societatea are in desfasurare colaborari si cu alti clienti si anume: Embassy of the Republic, Travel Market SRL, Centre of Excellence in Finance – CE, Logistic Conference SRL, Meshek Wings Tour Ltd., Teledatanet SRL, Carlson Wagonlit Travel, Philips Lighting B.V. si altii.</p>
20	Principalii indicatori operationali	<p>Serviciile oferite de catre COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. sunt axate pe:</p> <p>√ SERVICII DE CAZARE</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ In cele 257 de camere si apartamente (148 camere superior, 40 camere deluxe, 48 camere club, 20

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

- apartamente junior, 1 apartament imperial);
- **Cele 148 de Camere Superior** dispun de urmatoarele facilitati: suprafata de 32 mp, balcon privat, camere izolate fonic, birou de lucru, televizoare LED HD, acces la internet de mare viteza si Wi-Fi, seif in camera, facilitati ceai si cafea, minibar, fier de masa de calcat, cosmetice naturale Agraria, 8 tipuri de perne, acces la Healt Club situat la etajul 22, acces la Business Centre, internet gratuit pentru toti membrii IHG Rewards Club;
 - **Cele 40 Camere Deluxe** dispun de urmatoarele facilitati: suprafata de 32 mp, balcon privat, camere izolate fonic, birou de lucru, televizoare LED HD, acces la internet de mare viteza si Wi-Fi, seif in camera, minibar gratuit pe durata sederii in hotel, aparat de cafea Nespresso, fier de masa de calcat, cosmetice naturale Agraria, 8 tipuri de perne, un ziar local gratuit, acces la Healt Club situat la etajul 22, acces la Business Centre, internet gratuit pentru toti membrii IHG Rewards Club;
 - **Cele 48 Camere Club** dispun de urmatoarele facilitati: suprafata de 32 mp, balcon privat, camere izolate fonic, birou de lucru, facilitati ceai si cafea, acces la Healt Club situat la etajul 22, televizoare LED HD, acces la internet de mare viteza si Wi-Fi, cosmetice naturale Agraria, 8 tipuri de perne, acces la Club Lounge aflat la etajul 21 unde poti servi micul dejun, gustari, dulciuri si racoritoare gratuite in timpul zilei – un invitat poate beneficia gratuit de aceleasi conditii, sala de intalnire gratuita in Club Lounge – 2 ore gratuite/sedere, internet gratuit in camera si in Club Lounge; internet gratuit pentru toti membrii IHG Rewards Club;
 - **Cele 20 Apartamente Junior** dispun de urmatoarele facilitati: suprafata de 64 mp, balcon privat, camere izolate fonic, camera de zi si dormitor separat, birou de lucru, 2 televizoare LED HD, acces la internet de mare viteza si Wi-Fi, cosmetice naturale Agraria, 8 tipuri de perne, canapea extensibila in living, cada de jacuzzi, aparat de cafea Nespresso, un ziar local gratuit, acces la Healt Club situat la etajul 22, acces la

Club Lounge aflat la etajul 21 unde poti servi micul dejun, gustari, dulciuri si racoritoare gratuite in timpul zilei – un invitat poate beneficia gratuit de aceleasi conditii, sala de intalnire gratuita in Club Lounge – 2 ore gratuite/sedere, internet gratuit pentru toti membrii IHG Rewards Club.

- **Apartamentul Imperial** dispune de urmatoarele facilitati: suprafata de 240 mp, acces la o camera superioara comunicanta, zona de luat masa in camera de zi, dormitor principal de 64 mp, al doilea dormitor de 32 mp, bucatarie completa echipata, sauna privata, pian Steinway & Sons, tratament special VIP, 3 televizoare LED HD, aparat de cafea Nespresso, un ziar local gratuit, baie cu sauna – jacuzzi si dus cu hidromasaj, cosmetice naturale Agraria, acces la Club Lounge aflat la etajul 21 unde poti servi micul dejun, gustari, dulciuri si racoritoare gratuite in timpul zilei – un invitat poate beneficia gratuit de aceleasi conditii, acces la Health Club situat la etajul 22, sala de intalnire gratuita in Club Lounge – 2 ore gratuite/sedere, internet de mare viteza disponibil gratuit in apartament si in Club Lounge.

✓ **SERVICII DE ALIMENTATIE PUBLICA**

- Restaurantul Braseria Corso – cu specific traditional romanesc;
- Restaurantul Modigliani – cu specific italianesc;

✓ **ORGANIZAREA DE EVENIMENTE SPECIALE**

- un numar de 11 sali de evenimente/conferinte cu un total de 1661 mp si un numar total de persoane: Sala Ronda – 600 persoane, Sala Fortuna – 180 persoane, Sala Fortuna Est – 90 persoane, Sala Fortuna Vest – 90 persoane, Sala Rapsodia – 200 persoane, Sala Opera – 70 persoane, Sala Opereta – 40 persoane, Sala Simfonia – 40 persoane, Sala Hora – 40 persoane, Sala Concerto – 40 persoane, Sala Modigliani – 120 persoane.

✓ **SERVICII DE FITNESS**

- Situata la etajul 22 al hotelului, sala de fitness ofera urmatoarele facilitati: echipamente de ultima generatie, antrenor personal, vestiar privat, bar cu bauturi racoritoare

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

		<p>√ <u>PISCINA - JACUZZI – SAUNA – MASAJ</u></p> <p>➤ Situate la etajul 22 al hotelului, oaspetii gesesc aici locul ideal pentru relaxare.</p> <p>√ <u>INCHIRIERE SPATII</u></p>
21	<p>Scurta descriere a ultimelor rezultate financiare desponibile</p>	<p>Societatea COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. a marcat pentru 2013 o usoara crestere a cifrei de afaceri fata de 2012, de la 42.585.336 lei la 43.296.668 lei.</p> <p>Veniturile operationale realizate in anul 2013 au fost cu 1,6% mai mari decat cele din anul precedent, in special datorita activitatii de alimentatie publica care a inregistrat o crestere de 6,8% comparativ cu anul 2012. Veniturile din cazare au ramas aproximativ la acelasi nivel, fiind influentate de cresterea gradului de ocupare cu 5,7%, dar si de tariful mediu pe camera ocupata care a inregistrat o scadere de 5,34% comparativ cu anul 2012. Gradul de ocupare al hotelului in 2013 a fost in crestere fata de 2012, de la 59,90% la 63,40%.</p> <p>Pentru 2014 societatea va incheia anul cu un profit brut din exploatare in jur de 3.500.000 lei. Cat priveste rezultatul financiar pe 2014, acesta va fi negativ din cauza cheltuielilor financiare inregistrate in contabilitate in jurul valorii de 3.200.000 lei.</p>
22	<p>Declaratie referitoare la politica si practica privind prognozele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe SISTEMUL ALTERNATIV DE TRANZACTIONARE (AeRO)</p>	<p>Emitentul va avea o politica care va prevedea frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele vor fi publicate si vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale (daca este cazul) intocmite si transmise de COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A.. Politica cu privire la prognoze va fi publicata si pe pagina de internet a societatii www.interconti.ro.</p> <p><i>Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze)</i></p>
23	<p>Declaratie referitoare la politica si practica privind dividendele, in concordanta cu Principiile</p>	<p>Emitentul are o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii COMPANIA HOTELIERA</p>

	<p>de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe SISTEMUL ALTERNATIV DE TRANZACTIONARE (AeRO)</p>	<p>INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. www.interconti.ro. Emitentul nu a distribuit dividende in ultimii ani. Actionarii sunt cei care vor hotari modalitatea de distribuire a profiturilor viitoare.</p>
24	<p>Descrierea planului de dezvoltare a afacerii, aprobat de catre Consiliu</p>	<p>Principalele directii urmarite de catre Consiliu pentru dezvoltarea afacerii sunt urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eficientizarea inchirierii salilor de conferinte - cresterea gradului de ocupare a camerelor - promovarea unor actiuni de marketing care sa duca la cresterea coteide piata. <p>De asemenea, se urmareste cresterea cifrei de afaceri, diversificarea sortimentatiei serviciilor oferite, mentinerea gradului de excelenta pentru serviciile oferite clientilor, consolidarea pozitiei pe piata si reducerea costurilor.</p>
25	<p>Factori de risc</p>	<p>Performanta Societatii poate fi afectata in mod special de modificarile normelor legale, de reglementare si de impozitare, precum si de conditiile financiare generale la nivel national si global.</p> <p>Rentabilitatea Societatii in ceea ce priveste investitiile si oportunitatile sale face subiectul evenimentelor de ordin economic, politic si social din Romania. In mod special, rentabilitatea societatii in ceea ce priveste investitiile sale poate fi afectata negativ de:</p> <ul style="list-style-type: none"> √ schimbarile de ordin politic, economic si social din Romania; √ schimbari ale politicilor, modificarile legilor si regulamentelor sau interpretarii legilor si regulamentelor; √ schimbarea regulamentelor privind cursul de schimb valutar; √ masurile introduse pentru controlarea inflatiei, cum ar fi cresterea ratei dobanzii; √ modificari ale procentelor sau metodelor de impozitare.

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

26	Informatii cu privire la oferte de valori mobiliare derulate in perioada de 12 luni anterioara listarii	Societatea COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. SA nu a derulat oferte de valori mobiliare in ultimele 12 luni anterioare listarii pe ATS - AeRO.
27	Planuri legate de operatiuni viitoare pe piata de capital, daca exista	In functie de rezultatele viitoare ale societatii, de evolutia mediului economic in care activeaza si de necesitatile societatii, aceasta va lua decizii privind realizarea operatiunilor viitoare ce le va desfasura pe piata de capital.
28	Numele auditorilor	Auditorul Emitentului este SC RSM SCOT SRL, cu sediul in Str. Frumoasa nr. 16, Bucuresti membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania cu Nr. Autorizatiei 322/2001. Societatea de audit este reprezentata de Danut Schwartz.
29	Societati afiliate si procentul de actiuni detinute	COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. detine urmatoare participatii: - SC Hotel Lido Bucuresti SRL are o participatie de 100% din capital. In martie 2007 Curtea Suprema de Justitie prin Decizia 2178/08.03.2007 a decis retrocedarea Complexului Lido (Casa Lido si Hotel Lido) fostilor proprietari care pretindeau ca sunt mostenitorii legali. Decizia CSJ a decis retrocedarea insa fara a preciza clar asupra despagubirilor ce li se cuvin proprietarilor de dinaintea retrocedarii. COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. a facut demersurile necesare pentru obtinerea de desbagubiri de la institutiile statului, in compensarea pagubei pricinuite de decizia de retrocedare. - SC Romanian Austrian Casino Corporation SRL are o participatie de 1% din capital;

Anexe

1. Actul constitutiv al societatii (anexat la prezentul document de prezentare)
2. Sinteza rezultatelor financiare/contul de profit și pierdere, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani – anual si ultimul semestrial.

Contul de profit si pierdere (lei)	2011	2012	2013	S1.2014
Cifra de afaceri	47.449.554	42.585.336	43.296.668	22.707.162
Cheltuieli din exploatare	42.880.084	39.000.902	39.606.707	2.0925.984
Rezultatul operational	5.053.155	3.798.489	4.198.398	1.939.172
Rezultatul financiar	-3.865.199	-4.503.526	-4.167.090	-390.446
Rezultatul brut	1.187.956	-705.037	31.308	1.548.726
Rezultatul net	1.187.956	-705.037	31.308	1.548.726
Rezultatul net pe actiune (lei)	0,001425188	-0,000845831	0.00003756	0.001858004

3. Sinteza pozitiei financiare/bilantul, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani - anual si ultimul semestrial, daca a fost întocmit

(lei)	2011	2012	2013	30.06.2014
-------	------	------	------	------------

Elemente de activ

Active imobilizate	222.630.765	192.110.389	188.866.139	186.033.782
Active circulante	12.332.580	14.775.365	17.859.037	18.251.928

Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

Cheltuieli in avans	355.978	435.942	475.817	430.194
Total activ	235.319.323	207.321.696	207.200.993	204.715.904

Elemente de pasiv

Capitaluri proprii	171.716.788	142.428.443	142.459.752	144.008.478
Datorii – total, din care:	63.266.609	64.873.595	63.771.137	59.921.094
- sub 1 an	8.190.434	8.399.741	10.515.324	11.115.719
- peste 1 an	55.076.175	55.473.854	53.255.813	48.805.375
Provizioane	326.061	1.018.191	700.394	766.754
Venituri in avans	9.865	1.467	269.710	19.578
Total pasiv	235.319.323	207.321.696	207.200.993	204.715.904

4. Bugete, cel puțin pentru anul în curs și, dacă există, pentru o perioadă de 3 – 5 ani.

Contul de profit si pierdere (mii lei)	2014	2015	2016	2017	2018
Cifra de afaceri	45562	46018	46154	46245	46382
Cheltuieli din exploatare	43089	43520	43649	43736	43865
Rezultat operațional	2743	2770	2778	2784	2792
Rezultat financiar	-3173	-3204	-3214	-3220	-3230
Rezultat brut	344	348	349	349	350
Rezultat net	344	348	349	349	350
Rezultat net pe acțiune (lei)	0.0004	0.0004	0.0004	0.0004	0.0004

5. Decizia organului statutar privind tranzacționarea pe ATS - AeRO

Informatiile prezentate in acest Memorandum (Document de prezentare), cu referire la emitentul COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. sunt furnizate de societate si au legatura cu decizia adoptata prin Hotararea AGEA din data de 18.02.2015.



Memorandum pentru admiterea actiunilor COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANI SA pe
ATS (AeRO) – piata de actiuni a BVB

In respectiva Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor COMPANIA HOTELIERA
INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A. s-a hotarat admiterea societatii pe ATS administrat de
Bursa de Valori Bucuresti.

6. Intermediar (Consultant Autorizat)

SSIF PRIME TRANSACTION SA – Societatea de servicii de investitii financiare, cu sediul in Str.
Caloian Judetul nr. 22, sector 3, Bucuresti, Romania, autorizata de catre A.S.F. (CNVM) prin
Decizia nr. 1841/17.06.2003; Tel/fax: 021/322.46.14; 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro; site
web: www.primet.ro.

*Potentialii investitori in companiile listate pe AeRO trebuie sa fie in cunostinta de cauza cu privire la faptul ca
sistemul alternativ de tranzactionare este o piata pentru care exista tendinta sa se ataseze un risc investitional mai
ridicat decat pentru companiile admise la tranzactionare pe o piata reglementata.*

EMITENTUL
COMPANIA HOTELIERA
INTERCONTINENTAL ROMANIA S.A.

Administrator
RAPISCA VLAD ALEXANDRU



INTERMEDIAR,
SSIF PRIME TRANSACTION SA

Presedinte/Director General
ULEIA IONEL

