



**QUALIS**

Catre:

**Nr.543/29.11.2023**

**Autoritatea de Supraveghere Financiara**

**Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 /021.659.64.36, [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)

**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, [ats@bvb.ro](mailto:ats@bvb.ro)

### **Raportul curent conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**

<b>Denumirea emitentului:</b>	<b>S.C. QUALIS PROPERTIES S.A.</b>
<b>Sediul social</b>	<b>Braşov, Str. Transilvaniei nr. 21</b>
<b>Numar de telefon</b>	<b>0799.880.000</b>
<b>Email:</b>	<a href="mailto:catalin.mandru@qualis.ro">catalin.mandru@qualis.ro</a> <a href="mailto:contabilitate@qualis.ro">contabilitate@qualis.ro</a>
<b>Numar de ordine in Registrul Comertului</b>	<b>J8/271/2017</b>
<b>Cod de inregistrare fiscala</b>	<b>RO 37056671</b>
<b>Capital social subscris si varsat</b>	<b>90.000 lei</b>
<b>Sistemul multilateral de tranzactionare pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise de QUALIS PROPERTIES S.A.</b>	<b>Bursa de Valori Bucuresti – ATS AERO</b>
<b>Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent:</b>	<b>20.937 obligaţiuni cu valoare nominală de 100 euro, maturitate 3 ani, cupon 9%/ an</b>

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:**



**QUALIS**

**QUALIS PROPERTIES S.A.** anunță că, la data de 23.11.2023, a fost înregistrată pe rolul Tribunalului Brașov cererea subscrisei privind deschiderea procedurii de concordat preventiv. Prin Hotărârea nr 704/2023 pronunțată în Dosarul civil nr.5194/62/2023 instanța a respins cererea. Prin prezenta, vă aducem la cunoștință decizia noastră de a iniția procedura de concordat preventiv, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Această decizie a fost luată cu scopul de a asigura o restructurare financiară adecvată și durabilă a companiei noastre, având în vedere provocările cu care ne confruntăm în prezent.

Motivația noastră principală este de a menține sustenabilitatea afacerii noastre pe termen lung. Prin procedura de concordat preventiv, ne propunem să ajungem la un acord echitabil cu creditorii noștri, în vederea restructurării datoriilor și asigurării continuității operaționale.

Menționăm faptul că pe rolul Tribunalului Brașov a fost depusă și o cerere de insolvență din partea unui creditor care face obiectul Dosarului nr. 4174/62/2023 și care are un prim termen în data de 01.02.2024.

**Societatea QUALIS PROPERTIES S.A.**

**ADMINISTRATOR,**

**MANDRU CATALIN DUMITRU**