

Raport semestrial la 30.06.2026

potrivit art.65 alin (2) din Legea nr.24/2017 si art.223, lit. (B) Capitolul III, Titlul V din Regulamentul ASF nr.5/2018

Data raportului : 22.09.2026

S.C. PRIMCOM S.A.

Sediul: B-dul Aerogarii nr. 33, corp A, parter, Sector 1, Bucuresti;

Telefon: 0744.356.795

Nr. si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului: J1991001070406;

Codul Unic de Inregistrare : RO1584200 ;

Capitalul subscris si varsat : 122.430,60 lei ;

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : ATS, simbol PRIB

I. Situatia economico-financiara :

1. Indicatori economico-financiari:

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1 Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x100 Capital imprumutat/Capital angajat x100	0,42
2 Viteza de rotatie a debitelor - clienti	Sold mediu client/Cifra de afaceri x 180	5

2. Analiza elementelor de activ, datorii si capitaluri proprii comparate cu perioada anterioara, se prezinta astfel:

Denumirea	01.01.2026 (lei)	30.06.2026 (lei)	Pondereea elementelor de activ si pasiv in activul net la 30.06.2026	Gradul de indeplinire fata de perioada anterioara
Imobilizari necorporale	0	0	0%	0%
Imobilizari corporale	6,584,982	6,819,954	130.72%	103.57%
Imobilizari financiare	3,792	3,792	0.07%	100.00%
Stocuri	0	0.00	0.00%	0%
Creante	41,352	44,398	0.85%	107.37%
Casa si conturi la banci	83,843	9,284	0.18%	11.07%
Cheltuieli inregistrate in avans	567	3,132	0.06%	552.38%

S.C. PRIMCOM S.A.

Sediul: B-dul Aerogarii nr. 33, corp A, spatiul comercial 12, Sect.1, Bucuresti

Punct de lucru: Str. Maior. Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, ap. 3

Cont: RO20 BTRL 0470 1202 A177 67XX Banca Transilvania

E-mail: vanzari.primcom@gmail.com | www.primcom.ro

Reg.Com. J1991001070406 | CUI RO 1584200

Capital social 122.430,60 RON

Telefon: 0744.356.795

Venituri inregistrate in avans	0	0	0.00%	0,00%
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	1,253,336	1,663,381	31.88%	132.72%
Total minus active curente datorii	5,461,200	5,217,179	-	95.53%
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de peste un an	8,160	21,756.00	-	267%
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0.00	0.00	-	-
Capitaluri proprii	5,449,929	5,193,557	-	95%

3. Rezultatele financiare la 30.06.2026 in comparatie cu cele incheiate la 30.06.2025, se prezinta astfel :

Denumirea	30,06,2025 (lei)	30,06,2026 (lei)	Pondere elementelor rezultatelor financiare la 30,06,2026	Gradul indeplinire de fata de perioada anterioara
Venituri din exploatare	217,147	219,685	99.88%	101.17%
- vanzari de marfuri	0	0	0.00%	-
- productia vanduta	0	0	0.00%	-
- venituri af. de costului productie	114,655	119,017	54.11%	103.80%
- alte venituri	102,492	100,668	45.77%	98.22%
Venituri financiare	791	264	0.12%	33.38%
Venituri extraordinare	0	0	-	-
Total venituri	217,938	219,949	100.00%	100.92%

Cheltuieli de exploatare	476,316	476,307	100.00%	100.00%
Ch privind marfurile	0	0	0.000%	-
- privind mat. Consumabile	594	1,735	0.364%	292.09%
- cheltuieli materiale	907	11,506	2.416%	1268.58%
- cheltuieli cu energia si apa	11,450	18,645	3.914%	162.84%
- lucrari si servicii executate de terti	126,985	109,573	23.004%	86.29%
- impozite si taxe	60,726	85,527	17.956%	140.84%
- cheltuieli cu personalul	90,312	90,312	18.960%	100.00%
- amortizarea	125,237	157,745	33.117%	125.96%
- ajustari privind activele circulante			0.000%	0.000%
- alte cheltuieli	60,105	1,264	0.265%	2.10%
Cheltuieli financiare	0	13	0.003%	0.000%
Cheltuieli extraordinare			0.000%	-
Total cheltuieli	476,316	476,320	100.00%	100.00%
III. Rezultatul din exploatare	-259,169	-256,622	0	-99.02%
Rezultatul financiar	791	251	0	-31.73%
Rezultatul extraordinar			0	
Rezultatul brut al exercitiului	-258,378	-258,371	0	-99.22%

Impozitul pe profit	-	-	-	-
Profitul net al exercitiului	-258,378	-256,371	-	-99.22%
IV. Cifra de afaceri	114,655	119,017	-	103.80%

Ponderea veniturilor obtinute din activitatea de exploatare in total venituri reprezinta 100%. Asadar veniturile financiare au scazut in mod accentuat si reprezinta o pondere nesemnificativa.

Raportarile contabile aferente semestrului I a anului 2026 nu au fost auditate si nu au fost depuse la ANAF Sector 1 intrucat societatea are o cifra de afaceri mai mica de 1.000.000 EURO la 31.12.2025.

4. Schimbarile intervenite la nivelul fluxului de numerar la 30.06.2026, sunt urmatoarele :

Situatia fluxului de numerar la 30.06.2026

83.843	Disponibil la inceputul perioadei 01.01.2026
(234.972)	Influenta imobiliarilor asupra disponibilului
	Stocuri
(3.046)	Creante
(2.565)	Cheltuieli in avans
410.045	Datorii
	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli
(1.245)	Venituri inregistrate in avans
(256.372)	Capitaluri proprii
13.596	Impozite si datorii asimilate
9.284	Disponibil la 30.06.2026

II. Analiza activitatii comerciale

2.1. Analiza elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichidarea societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut:

S.C. PRIMCOM S.A.

Sediu: B-dul Aerogarii nr. 33, corp A, spatiul comercial 12, Sect.1, Bucuresti

Punct de lucru: Str. Maior. Av. Stefan Sanatescu nr. 43, etaj 1, ap. 3

Cont: RO20 BTRL 0470 1202 A177 67XX BancaTransilvania

E-mail: vanzari.primcom@gmail.com | www.primcom.ro

Reg.Com. J1991001070406 | CUI RO 1584200

Capital social 122.430,60 RON

Telefon: 0744.356.795

In contextul economic intern si international, administratorii impreuna cu conducerea executiva vor analiza impactul negativ pe care il poate avea asupra activitatii curente si viitoare a companiei. Conducerea societatii va lua masuri de reducere a impactului negativ si asigurarea desfasurarii activitatii curente si viitoare, respectiv:

- negocierea cu fiecare client cu privire la incasarea chiriei si negocierea acesteia pentru perioada ianuarie 2026-iunie 2026 in functie de evolutia contextului economic al tarii;
- societatea dispune de lichiditati la momentul semnarii prezentului raport care ar putea acoperii cheltuielile curente, iar in cazul in care s-ar afla in impas va recurge la vanzarea de active sau la contractarea unei linii de credit pentru plata datoriilor.

2.2. Analiza efectelor tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra situatiei financiare a societatii, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut. Nu este cazul.

2.3. Analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de exploatare.

In primele 6 luni ale anului 2026, Primcom SA:

- a vandut autoturismul marca BMW, in baza hotararii Consiliului de Administratie din data de 22.01.2026.

- a incheiat o promisiune de vanzare cumparare pentru spatiul comercial (depozitare), neintabulat, situat la subsolul imobilului din Municipiul Bucuresti, Bd. Chisinau nr. 1, sector 2, cu o suprafata utila de 47,00 mp, in baza hotararii Consiliului de Administratie din data de 26.01.2026.

3. Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii comerciale.

In primele 6 luni ale anului 2006, nu s-au inregistrat schimbari care afecteaza capitalul social.

Capitalul social la 30.06.2026 este de 122.430,60 lei, echivaland cu un numar de 1.224.306 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei/actiune, detinut de catre actionari, dupa cum urmeaza :

1. NEACSU VLAD NICOLAE, persoana fizica, detine 72,3146% din capitalul social, ceea ce reprezinta 88.535,30 lei, echivaland cu un numar de 885.353 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
2. Longshield Investment Group SA detine 14,4662% din capitalul social, ceea ce reprezinta 17.711,10 lei, echivaland cu un numar de 177.111 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
3. Actionarii persoane fizice detin 13,1441% din capitalul social, ceea ce reprezinta 16.092,30 lei, echivaland cu un numar de 160.923 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.
4. Actionarii persoane juridice detin 0,0751% din capitalul social, ceea ce reprezinta 91,90 lei, echivaland cu un numar de 919 actiuni, in valoare nominala de 0,1 lei.

In primele 6 luni ale anului 2026 s-au inregistrat schimbari care afecteaza administratia societatii comerciale. Doamna Blindu Emilia Iulia si-a inaintat demisia din functia de membru al Consiliului de Administratie in data 22.04.2026, cu efect din data de 23.04.2026.

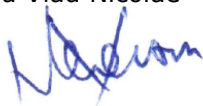
3.1 Descrierea cazurilor in care societatea comerciala a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Mentionam ca pe parcursul primelor doua trimestre ale anului 2026 societatea nu s-a aflat in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent – Nu este cazul

4. Tranzacții semnificative - Nu este cazul

Presedintele Consiliului de Administratie si
Director General,
Neacsu Vlad Nicolae



Verificat,
Arcad Expert Consulting SRL



DECLARATIE

Subsemnatul, Neacsu Vlad Nicolae, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director general al societății PRIMCOM S.A confirmă că:

- a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare semestriale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;
- b) situațiile financiare întocmite la data de 30.06.2026 oferă o imagine fidelă corectă și conformă cu realitatea a activelor, datoriilor, poziției financiare și contului de profit și pierdere ale PRIMCOM SA;
- c) informațiile prezentate în acest raport oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a principalelor evenimente care au avut loc în decursul primelor 6 luni ale anului 2026 și a impactului lor asupra situațiilor financiare;
- d) societatea își va desfășura activitatea în condiții de continuitate.

Menționez că situațiile financiare pentru primele 6 luni ale anului 2026 sunt neauditate.

Președintele Consiliului de Administrație și
Director General,
Neacsu Vlad Nicolae

