

NR. INREG : 35 /02.10.2024

Catre,

**Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti,**  
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

**Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO**  
Serviciul de Tranzactionare si supraveghere a pietei

### RAPORT CURENT

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 si Legii 297/2004

Denumirea entității emitente:  
Sediul social:

**SIFI CJ STORAGE S.A.**  
Str. S.V. Rahmaninov nr.46-48, cam.  
U12, Sector 2  
București  
021.387.3510  
J40/13820/2014  
RO 201896  
1.112.880,00 lei  
BVB ATS Piața AeRO

Număr de telefon/fax:  
Număr de ordine în Registrul Comerțului:  
Cod unic de înregistrare:  
Capital social subscris și vărsat:  
Piața pe care se tranzacționează  
valorile mobiliare emise:

Evenimente importante de raportat:

**Hotararile Adunarii Generale Extraordinara a Actionarilor SIFI CJ STORAGE S.A. din data de 02.10.2024.**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii in sedinta din 02.10.2024 ora 10:00 , a adoptat hotararile mentionate in documentul anexat:

**SIFI CJ STORAGE S.A**  
Director General  
Calin Candea



**Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor  
SIFI CJ STORAGE S.A.  
din data de 02.10.2024**

**Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SIFI CJ STORAGE S.A.**, societate înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13820/2014, CUI 201896, cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, capital social subscris și vărsat de 1.112.880 lei ("Societatea"), întrunită în ședința din data de 02.10.2024, ora 10:00, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, cu acționari prezenți și/sau reprezentați ce dețin la data de referință 25.09.2024 un număr de 409.980 acțiuni dintr-un total de 445.152 acțiuni, cu un număr de 409.980 voturi valabil exprimate, dintr-un număr total de 445.152 voturi, adică 92,0989% din capitalul social, cu cvorumul și cu majoritatea necesare prevăzute de lege și de actul constitutiv consemnate în procesul-verbal încheiat cu ocazia lucrărilor adunării generale extraordinare, hotărăște:

**HOTĂRÂREA NR. 1**

Se aprobă vânzarea imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 83-87, parter, județul Cluj, aflat în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A.  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**HOTĂRÂREA NR. 2**

Se aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație să efectueze tranzacția privind vânzarea imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 83-87, parter, județul Cluj, aflat în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A. inclusiv prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu valoarea de piață rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit cu cel mult trei luni anterior datei publicării convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor privind vânzarea acestui imobil, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare de către un evaluator independent, membru ANEVAR  
*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**HOTĂRÂREA NR. 3**

Se aprobă împuternicirea domnului Călin Căndea, Director General al SIFI CJ STORAGE S.A., cu posibilitatea de substituire, să ia toate măsurile necesare, să semneze orice documente și să îndeplinească orice proceduri sau formalități care sunt necesare în vederea realizării operațiunii de înstrăinare a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 83-87, parter, județul Cluj, aflat în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A. inclusiv, dar fără a se limita la, semnarea contractului de vânzare

---

*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

#### **HOTĂRÂREA NR. 4**

Se aprobă împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație, prin reprezentant permanent, să semneze Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii la Registrul Comerțului, publicarea în Monitorul Oficial și oriunde va mai fi necesar în vederea aducerii lor la îndeplinire

*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

#### **HOTĂRÂREA NR. 5**

Se aprobă data de 23.10.2024 ca dată de înregistrare și 22.10.2024 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018

*cu 100% voturi pentru, 0% voturi împotriva și 0% abțineri din totalul de 409.980 voturi exprimate.*

**Președinte CA/Președinte de ședință**  
**ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A.**  
**prin reprezentant permanent - Valentin Țic-Chiliment**



---

**Secretar de ședință**  
**Paraschiv Alexandra-Elena**



---