



J40/13820/2014; RO 201896  
Sediu: București, S.V.Rahmaninov nr.46-48, subsol, cam.U12,sector 2  
Tel: 0264-416629  
RO79BACX0000001217200000 UniCredit Bank  
Capital social subscris și vărsat: 1.112.880 lei  
Punct de lucru: str. Iuliu Maniu nr. 21, Cluj Napoca 400095  
NR.INREG 30/27.08.2024

Catre,  
**Autoritatea de Supraveghere Financiara Bucuresti,**  
Sectorul Instrumente si Investitii Financiare

**Bursa de Valori Bucuresti, ATS Piata AeRO**  
Serviciul de Tranzactionare si supraveghere a pietei

### **RAPORT CURENT**

conform Regulamentului ASF 5/2018, Regulamentului 11/2015 si Legii 297/2004

#### **Data raportului 27.08.2024**

Denumirea entitatii emitente :	<b>SIFI CJ STORAGE S.A.</b>
Sediul social :	Bucuresti, str.S.V.Rahmaninov nr.46-48, cam.U12
Punct de lucru :	Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.21
Numarul de telefon/fax:	0264-416629
Cod unic de inregistrare :	RO 201896
Numar de ordine in Registrul Comertului :	J40 / 13820 / 2014
Capital social subscris si varsat:	1.112.880,00 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise :	BVB ATS Piata AeRO

#### **Evenimente importante de raportat:**

Convocarea Adunarii Generale Extraordinara a Actionarilor SIFI CJ STORAGE SA in data de 02.10.2024, ora 10, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48. La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de 25.09.2024, stabilită ca dată de referință. În cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, a doua convocare a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 03.10.2024, ora 10.00, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresă.

Comunicarea participării acționarilor la sedința se va putea face și prin mijloace electronice. Consiliul de Administrație al societății SIFI CJ STORAGE SA, în sedința din 27.08.2024 a hotărât convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SIFI CJ STORAGE SA, conform Convocatorului anexat.

**SIFI CJ STORAGE S.A**  
Director general  
Calin Candea



**SIFI CJ STORAGE S.A.**

București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12  
J40/13820/2014  
RO 201896

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**  
**din data de 27.08.2024**  
**al SIFI CJ STORAGE S.A.**

Consiliul de administrație al SIFI CJ STORAGE S.A., societate cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, subsol, camera U12, cu un capital social subscris și vărsat de 1.112.880 lei, înregistrată la O.R.C. sub nr. J40/13820/2014, având CUI RO 201896, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 și Legii nr. 24/2017, Regulamentele ASF/CNVM și cu dispozițiile actului constitutiv,

**CONVOACĂ**

**Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în data de 02.10.2024, ora 10.00, la adresa din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48.** La adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **25.09.2024, stabilită ca dată de referință.** În cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, a doua convocare a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor se stabilește pentru data de 03.10.2024, ora 10.00, cu aceeași ordine de zi și la aceeași adresă.

**Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor va avea următoarea ordine de zi:**

1. Aprobarea vânzării imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 83-87, parter, județul Cluj, aflat în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A.
2. Aprobarea împuternicirii Consiliului de Administrație să efectueze tranzacția privind vânzarea imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 83-87, parter, județul Cluj, aflat în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A. inclusiv prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu valoarea de piață rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit cu cel mult trei luni anterior datei publicării convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor privind vânzarea acestui imobil, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare de către un evaluator independent, membru ANEVAR.
3. Aprobarea împuternicirii domnului Călin Căndea, Director General al SIFI CJ STORAGE S.A., cu posibilitatea de substituie, să ia toate măsurile necesare, să semneze orice documente și să îndeplinească orice proceduri sau formalități care sunt necesare în vederea realizării operațiunii de înstrăinare a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 83-87, parter, județul Cluj, aflat în proprietatea SIFI CJ STORAGE S.A. inclusiv, dar fără a se limita la, semnarea contractului de vânzare.
4. Aprobarea împuternicirii președintelui Consiliului de Administrație, prin reprezentant permanent, să semneze Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii la Registrul Comerțului, publicarea în Monitorul Oficial și oriunde va mai fi necesar în vederea aducerii lor la îndeplinire.

5. Aprobarea datei de 23.10.2024 ca dată de înregistrare și 22.10.2024 ca ex-data în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul (i) de a solicita Consiliului de Administrație al Societății introducerea de puncte pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 12.09.2024, ora 16.00 inclusiv, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală și/sau (ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv cel târziu până la data de 12.09.2024, ora 16.00 inclusiv, cu respectarea următoarelor condiții:

a) În cazul acționarilor persoane fizice solicitările trebuie să fie însoțite de o copie a actului de identitate și de extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central S.A.;

b) În cazul acționarilor persoane juridice, solicitările trebuie să fie însoțite de:

- un certificat constatator, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor societății ținut de Depozitarul Central S.A.;

- calitatea de reprezentant legal va fi dovedită cu documentul care atestă înscrierea informației privind reprezentantul legal la Depozitarul Central S.A., emis de Depozitarul Central S.A. În cazul în care registrul acționarilor nu conține date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedește cu un certificat constatator eliberat de registrul comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale, care atestă calitatea de reprezentant legal;

- documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză;

- extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de Depozitarul Central S.A.

c) Să fie transmise și înregistrate la sediul social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, prin mijloace electronice la adresa de email [office@sif-imobiliare.ro](mailto:office@sif-imobiliare.ro), însoțite de semnătură electronică extinsă, sau prin orice formă de curierat, cu confirmare de primire, până cel târziu la data de 12.09.2024, ora 16:00, în original, semnate și, după caz, ștampilate de către acționari sau reprezentanții legali ai acestora.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale până la data de 30.09.2024 ora 16.00, prin transmiterea acestora la adresa de email [office@sif-imobiliare.ro](mailto:office@sif-imobiliare.ro) sau prin poștă la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, menționând pe plic **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ**

**SIFI CJ STORAGE S.A.**

EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 02.10.2024 (03.10.2024). Cerințele prevăzute mai sus pentru dovedirea calității de acționar, respectiv a calității de reprezentant legal a acționarilor care solicită introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a AGEA se aplică în mod corespunzător și acționarilor care adresează întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea va răspunde acestora în cadrul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și pe pagina de internet a societății: [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro).

Documentele și proiectele de hotărâri ale AGEA referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta pe site-ul societății [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro) și/sau la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 /sediul secundar al Societății din Municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, Județ Cluj, începând cu data de 28.08.2024, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00.

Acționarii își pot exercita dreptul de vot direct, prin reprezentant sau prin corespondență.

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la adunarea generală a acționarilor este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută în cazul acționarilor persoane fizice cu actul de identitate sau, în cazul persoanelor juridice și al acționarilor persoane fizice reprezentate, sau în cazul persoanelor juridice și al acționarilor reprezentați, cu împuternicirea dată persoanei fizice care le reprezintă.

În cazul acționarilor persoane juridice sau a entităților fără personalitate juridică, calitatea de reprezentant legal se constată în baza listei acționarilor de la data de referință, primită de la Depozitarul Central. În cazul în care registrul acționarilor la data de referință nu conține date referitoare la calitatea de reprezentant legal, această calitate se dovedește cu un certificat constatator eliberat de registrul comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal.

Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării generale a acționarilor. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză.

Acționarii care nu au capacitate de exercițiu precum și persoanele juridice pot fi reprezentați prin reprezentanții lor legali, care la rândul lor pot da împuternicire altor persoane.

Acționarii înregistrați la data de referință pot participa și vota la adunarea generală direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acționarii, pe baza de împuternicire specială sau generală. Acționarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterea adunărilor generale ale acționarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar conform art. 2 alin. 1 pct. 20 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață sau unui avocat.

Împuternicirile, înainte de prima lor utilizare, se depun în copie, la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte de adunarea generală, respectiv până la data de 30.09.2024, ora 10.00 pentru Adunarea Generală Extraordinară a

Acționarilor, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Formularele de împuternicire specială se pot obține de la sediul social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/ sediului secundar al Societății din Municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, Județ Cluj începând cu data de 28.08.2024, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 sau se pot descărca de pe site-ul societății [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro) și se depun la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48 cu 48 de ore înainte adunarea generală, respectiv până la data de 30.09.2024, ora 10.00 pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Procurile speciale depuse după expirarea termenului sus menționat precum și cele care nu îndeplinesc condițiile legale, conduc la pierderea exercițiului dreptului de vot în adunare.

Acționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de adunarea generală, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență.

În cazul votului prin corespondență, formularul de vot completat și semnat, însoțit de copia actului de identitate (buletin, carte de identitate în cazul persoanelor fizice, respectiv certificat de înregistrare în cazul persoanelor juridice) sub semnătura olografă a titularului actului, pot fi transmise la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, în plic închis cu mențiunea **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR SIFI CJ STORAGE S.A. DIN DATA DE 02.10.2024 (03.10.2024)**, spre înregistrare cel mai târziu cu 48 de ore înainte de ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, respectiv până la data de 30.09.2024 ora 10.00.

Formularul de vot poate fi obținut începând cu data de 28.08.2024, în zilele lucrătoare între orele 10.00 – 14.00 de la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/ sediului secundar al Societății din Municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, Județ Cluj sau de pe site-ul societății [www.napotex.ro](http://www.napotex.ro).

Informații suplimentare se pot obține la adresa de email [office@sif-imbiliare.ro](mailto:office@sif-imbiliare.ro) și la adresa sediului social al Societății din București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48/sediului secundar al Societății din Municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21, Județ Cluj, de luni până vineri între orele 10.00 – 14.00, începând cu data de 28.08.2024.

Consiliul de Administrație  
Președinte - Administrare Imobiliare S.A.  
prin reprezentant permanent  
Țic-Chiliment Valentin

