

Către:

Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 45/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	16.07.2026
Denumirea entității emitente:	Novere Capital S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, București, RO
E-mail:	investors@noverecapital.com
Număr de telefon/fax:	+40 372 934 455
Website:	www.noverecapital.com
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare:	43859039
Capital social subscris și vărsat:	103.595.708,36 lei
Număr de acțiuni:	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol:	MET
Piața de tranzacționare:	SMT AeRO Premium

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT

Optimizarea portofoliului din linia investițională Trading.

Conducerea Novere Capital S.A. („Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la continuarea procesului de optimizare a portofoliului aferent liniei investiționale Trading, prin finalizarea achiziției din proiectul rezidențial Sky Garden Residence și retragerea din proiectul HILS Titanium.

Achiziția din Sky Garden Residence a fost inițiată în luna mai 2025, prin semnarea unei promisiuni de vânzare și achitarea unui avans în valoare de 200.000 de euro. În luna iulie 2026, tranzacția a fost finalizată prin semnarea contractelor de vânzare-cumpărare cu EMAAR CEL S.R.L., dezvoltatorul proiectului.

Valoarea totală a achiziției este de 696.410 euro, din care 200.000 de euro au fost achitați cu titlu de avans, iar diferența de 496.410 euro este acoperită prin finanțare bancară.

Investiția cuprinde 8 unități rezidențiale, respectiv 3 studiouri duble și 5 apartamente cu două camere, în cadrul proiectului Sky Garden Residence, situat în zona Berceni, în proximitatea stației de metrou Berceni.

Finalizarea achiziției din Sky Garden Residence marchează trecerea investiției în etapa de valorificare.

Totodată, Novere Capital a decis să nu continue investiția în proiectul HILS Titanium, anunțată în luna aprilie 2025 ca parte a unui portofoliu de investiții în trei proiecte rezidențiale dezvoltate sub brandul HILS. Suma achitată pentru unitățile din HILS Titanium, în valoare de 119.466 de euro, a fost recuperată integral. Investiția în proiectul HILS Sunrise continuă conform planului, iar achiziția unităților din proiectul HILS Republica a fost finalizată.

Aceste operațiuni reflectă abordarea Novere Capital privind administrarea activă a liniei Trading, selecția disciplinată a oportunităților și rotația eficientă a capitalului, în acord cu prioritățile Strategiei Novere Capital 2026–2028.

Dan Petrișor
CEO