

SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10, jud. Maramureș

Fax: 0362 – 401 227, Tel: 0262 – 225 371, 0262 – 225 285

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris și versat: 15.390.869,20 lei

RO05BRDE250SV10209902500

BRD Baia Mare

www.maramuresul.ro

email: secretariat@maramuresul.ro



RAPORT CURENT (conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018)

Data raportului: **05.12.2025**

Denumirea emitentului: **Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A**

Sediul social: BAIA MARE, B-dul Unirii, nr.10, jud. MARAMUREȘ

Tel: 0262-225371; 0262-225285; fax: 0362-401227

J1994001628240; CUI: RO 6076555

Capital social subscris și vărsat: **15.390.869,20 lei**

Sistemul alternativ de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de S. **MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**, este AeRO.

Evenimente importante de raportat

- a) Schimbări în controlul asupra societății – **nu este cazul**
- b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active – **nu este cazul**
- c) Procedura falimentului – **nu este cazul**
- d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 alin. (1), respectiv la alin. (13) din Legea nr. 24/2017 – **nu este cazul**
- e) **Alte evenimente:** *Cerere completare ordine de zi A.G.E.A. a Societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.* convocata pentru data de 23.12.2025/24.12.2025

În conformitate cu prevederile **art. 234 alin. 1 lit. b)** din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018, *privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, **Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**, cu sediul în Baia-Mare, B-dul Unirii nr. 10, județul Maramureș, Cod de identificare fiscală RO 6076555, număr de ordine în Registrul Comerțului J1994001628240 (*"Societatea"*), informează persoanele interesate asupra faptului că la data de 05.12.2025 a fost recepționată și înregistrată la registratura Societății sub nr. 266/05.12.2025 o cerere de completare a ordinii de zi a A.G.E.A. Societății convocată pentru data de 23.12.2025 ora 15:00 (prima convocare) și 24.12.2025 ora 15:00 (a doua convocare), cerere formulată de către acționarul Sylvania Center S.A., care deține peste 5% din capitalul social al Societății.

Pentru corecta informare a investitorilor, transmitem alăturat cererea de completare a ordinii de zi a A.G.E.A. înregistrată sub nr. 266/05.12.2025.

Relații suplimentare pot fi solicitate la tel. 0749087956 sau pe e-mail: secretariat@maramuresul.ro.

S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.

Director General CURTEAN ANAMARIA





SILVANIA CENTER S.A.

P-ța Iuliu Maniu nr.25
450016 - Zalău, Sălaj
ROMANIA

Cod fiscal: RO 21809242
Nr.Reg.Comerț- Sălaj: J2007000437311
Capital social: 2.684.800 lei integral vărsat
Cont: RO26 BACX 0000 0001 7601 9250 UNICREDIT BANK SA

tel: 0040-260-661 340
fax: 0040-260-661 341

Nr. 84/05.12.2025

Către

Consiliul de Administrație al **S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**,
Baia-Mare, Bd. Unirii nr.10, jud. Maramureș

Subscrisa **Societatea SILVANIA CENTER S.A.**, cu sediul social în Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, județul Salaj, cu număr de înmatriculare la O.R.C.T. Salaj J2007000437311, CUI RO 21809242, legal reprezentată de d-na Sabou Violeta Liliana, în calitate de Director general,

în calitate de acționar al Societății **MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**, cu sediul în Baia-Mare, Bd. Unirii nr.10, jud. Maramureș, Cod de identificare fiscală RO 6076555, număr de ordine în Registrul Comerțului J1994001628240 ("**Societatea**"), deținător a mai mult de **5%** din capitalul social al **MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.**¹,

vă adresăm prezenta:

**CERERE DE COMPLETARE A ORDINII DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE
A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A.
convocate pentru data de 23.12.2025 (prima convocare) respectiv 24.12.2025 (a doua convocare),**

prin care, în conformitate cu prevederilor **art. 117¹** din *Legea nr. 31/1990 privind societatile*, republicată, cu modificările la zi, solicităm în mod expres să procedați la **completarea ordinii de zi a adunării generale extraordinare**, în condițiile legale și statutare, înscriind pe ordinea de zi următoarele puncte suplimentare:

- Aprobarea alegerii dlui Burnar Paul-Ovidiu în calitate de secretar de ședință al AGEA și a dnei Nodiș Anca Raluca, angajată a Societății, în calitate de secretar tehnic al AGEA.
- Aprobarea consolidării valorii nominale a unei acțiuni emise de Societate de la valoarea nominală de 0,1 RON/acțiune la valoarea nominală de 300 RON/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (3000 de acțiuni cu valoare nominală de 0,1 RON/acțiune vor reprezenta o acțiune cu valoare nominală de 300 RON/acțiune) („**Consolidarea Valorii**

¹ A se vedea Extrasul de cont eliberat de GOLDRING SA la data de 30.11.2025, anexat prezentei.

Nominale”), numărul total de acțiuni în capitalul social al Societății rezultat ca urmare a Consolidării Valorii Nominale va fi egal cu numărul de acțiuni emise anterior Consolidării Valorii Nominale împărțit la 3000, reprezentând valoarea raportului dintre valoarea nominală consolidată (300 RON/acțiune) și valoarea nominală anterioară Consolidării Valorii Nominale (0,1 RON/acțiune), sub rezerva ajustărilor făcute în conformitate cu prevederile legale în vigoare (*i.e.*, dacă în urma aplicării Consolidării Valorii Nominale rezultă fracțiuni de acțiuni, numărul de acțiuni se va rotunji la întregul inferior).

- Aprobarea propunerii Consiliului de Administrație de stabilire a Prețului per acțiune consolidată, ce va fi utilizat pentru compensarea fracțiilor de acțiuni rezultate ca urmare a Consolidării Valorii Nominale.

Notă: În conformitate cu art. 91 alin. 10 din Legea nr. 24/2017, Prețul urmează a fi propus de către Consiliul de Administrație și va fi inserat în convocatorul completat.

Conform prevederilor legale, acesta nu poate fi mai mic decât valoarea care rezultă din înmulțirea sumei de 0,1985 RON (reprezentând valoarea medie de tranzacționare a acțiunii cu valoare nominală de 0,1 RON, aferenta ultimelor 12 luni anterioare convocării AGEA, ajustată corespunzător modificărilor generate de eventuale evenimente corporative din această perioadă, dacă este cazul)² cu 3000 (reprezentând valoarea raportului dintre valoarea nominală consolidată (300 RON/acțiune) și valoarea nominală anterioară Consolidării Valorii Nominale (0,1 RON/acțiune).

Propunerea subscrisei este stabilirea unui Preț de **600 lei/acțiune consolidată (care corespunde unui preț de 0,2 lei/acțiune anterior consolidării)** pentru compensarea fracțiilor de acțiuni rezultate ca urmare a Consolidării Valorii Nominale

- Aprobarea termenilor și condițiilor de plată, precum și aprobarea instrucțiunilor de calcul pentru sumele ce urmează să fie plătite în conformitate cu hotărârea ce ar urma să fie adoptată ca urmare a aprobării punctului referitor la consolidarea valorii nominale a acțiunii emise de Societate de pe ordinea de zi AGEA, în conformitate cu documentul de informare și procedura privind operațiunile de consolidare puse la dispoziția acționarilor drept material suport aferent acestui punct de pe ordinea de zi AGEA.

- Aprobarea împuternicirii Consiliului de Administrație al Societății să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează să fie adoptată de către AGEA cu privire la Consolidarea Valorii Nominale, inclusiv cu privire la următoarele aspecte:

- negocierea, aprobarea și semnarea oricărui act ce are legătură cu Consolidarea Valorii Nominale, îndeplinirea oricărui act și faptă juridice necesare, utile și oportune în legătură cu cele de mai sus;
- să aprobe orice contracte privind Consolidarea Valorii Nominale sau orice alte aranjamente, angajamente, documente de informare, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, să îndeplinească orice formalități;
- să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline Consolidării Valorii Nominale, inclusiv, în aplicarea art. 91 alin. (9) din Legea nr. 24/2017, să decidă majorarea capitalului social al societății prin incorporarea de rezerve egale în suma egală cu valoarea nominală a rotunjirii, calculată pe baza valorii nominale consolidate a unei acțiuni, dacă numărul de acțiuni care rezultă din împărțirea numărului actual de acțiuni emise de

Societate la 3000 este un numar fractionar, precum și modificarea, actualizarea si semnarea Actului Constitutiv ca efect al Consolidarii Valorii Nominale și efectuarea tuturor operatiunilor necesare, utile si oportune pentru inregistrarea si modificarea Actului Constitutiv in Registrul Comertului, la Autoritatea de Supraveghere Financiara, Bursa de Valori Bucuresti, Depozitarul Central S.A. si orice alte autoritati competente;

➤ să împuterniceasca reprezentanti ai Societatii pentru a semna orice astfel de documente, a indeplini orice astfel de formalitati si a indeplini orice astfel de actiuni; si

➤ să reprezinte Societatea în fata oricaror autorități si institutii competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comertului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori Bucuresti, Depozitarul Central S.A.) în legătură cu Consolidarea Valorii Nominale.

• Aprobarea stabilirii datei de:

- 25.02.2026 ca data de înregistrare pentru identificarea actionarilor asupra carora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de către AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017;

· 24.02.2026 ca "ex-date" calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. (l) din Regulamentul nr. 5/2018;

· 26.02.2026 ca data plății, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. h) si ale art. 178 din Regulamentul nr. 5/2018; si

· 12.03.2026 ca data plății calculată în conformitate cu prevederile art. 178 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018 pentru plata prețului la care se compensează fracțiunile de acțiuni rezultate în urma aplicării algoritmului specific Consolidării Valorii Nominale.

• Aprobarea împuternicirii Președintelui Consiliului de Administratie al Societății, cu posibilitatea de subdelegare, ca în numele și pe seama Societății, cu putere si autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârea AGEA, să depună și să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comertului, precum și în fața oricărei alte autorități, institutii publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA.

Vă solicităm să dați curs prezentei cereri.

Zalău, 5 decembrie 2025

Cu respect,

S. SILVANIA CENTER S.A.

Prin Director General Sabou Violeta Liliana

Sabou Violeta Liliana
05/12/2025 13:43:55 UTC+02

² A se vedea Adresa emisă de GOLDRING S.A. la data de 05.12.2025, anexată prezentei