

## CONVOACARE ADUNAREA CREDITORILOR

Număr: 541

Data emiterii: 17.10.2023

**1. Date privind dosarul:** Număr dosar 15668/3/ 2021\*, Tribunal Bucuresti, Secția a VII-a Civila, Judecător sindic: Garlici Elena

### **2. Creditori:**

Boruna George-Bogdan

Cazana Victor-Vlad

Chereches Florica

Ionescu Liviu Cristian

Padureanu Valeriu Florian

Papuc Leonard Florian

Petrescu Oana Amelia

Preda Aurelia

Timofte Adrian

Tudorache Bogdan Alexandru

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti (in reprezentarea Administratiei Sectorului 2 a Finantelor Publice) - Bucuresti, Str. Sperantei nr. 40, sector 2

Directia Venituri Buget Local Sector 2 - Bucuresti, sector 2, Sos. Morarilor nr. 6

Orasul Eforie, jud. Constanta - Sediul procesual ales la SCA Cosma si Asociatii - Mun. Constanta, str. Decebal nr. 75, et. 1

SC AKCENT DEVELOPMENT SRL - Jud. Ilfov, oras Magurele, str. Atomistilor nr. 14

Bursa de Valori Bucuresti SA (BVB) - Bucuresti, sector 2, Bd. Carol nr. 34-36, et. 13-14

SC DEPOZITARUL CENTRAL SA - Bucuresti, sector 2, Bd. Carol nr. 34-36, et. 8

SC ELF EXPERT SRL - Bucuresti, sector 4, str. Ienachita Vacarescu nr. 38

SC E.ON ENERGIE ROMANIA SA - Targu Mures, jud. Mures, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 2,

SC ERSTE CONT SRL - Bucuresti, sector 2, str. Vatra Luminoasa nr. 47

SC INTERNATIONAL BUSINESS CENTER MODERN SRL - Bucuresti, sector 2, Bd. Carol I nr. 34-36

SC PHOENIX RESIDENCE SRL - Bucuresti, sector 1, Intrarea Sevastopol nr. 1, parter, cam. 1

SC RTC PROFFICE EXPERIENCE SA - Bucuresti, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 29, cladirea Afi Tech Park 1, spatiul 1, et. 1

SC SIF1 IMGB SA - Sediul procesual ales la SCA Stanescu, Milos, Dumitru & Asociatii - Bucuresti, sector 3, str. Turturelelor nr. 11A, cladirea Phoenixia Business Center, corp C, et. 4

SC TASTEL SRL - Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 145B, bl. 1, parter, ap. P101-102

SC THETA PROFICIENCY SRL - Bucuresti, sector 3, Piata Unirii nr. 1, magazin Unirea, et. 5, biroul nr. 9

SC TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA (fosta SIF TRANSILVANIA SA) - Brasov, jud. Brasov, str. Nicolae Iorga nr. 2

### **3.1. Debitor:**

S.C. LIDO S.A.

Cod de identificare fiscală 1573677, Domiciliul/sediul social Str. Mihai Eminescu nr. 108-112, birou receptie, et. 1, Sector 2, Bucuresti. Număr de ordine în registrul comerțului J40/224/1991

**3.2. Administrator special:** Mina Camelia Andreea,

**4. Administrator judiciar :** CONSULTA 99 SPRL

Cod de identificare fiscală RO 21094067 Domiciliul / Sediul social Str. Popa Soare nr. 37, sector 2, Bucuresti

Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II 0072 Tel/Fax 021/320.75.10; 021/320.75.29; 021/311.20.81 E-mail [office@consulta99.ro](mailto:office@consulta99.ro) Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică FLOREA VIRGIL CORNEL,

**5. Subscrisa** CONSULTA 99 SPRL,

în calitate de administrator judiciar al debitorului SC LIDO S.A., conform Sentintei Civile nr. 2968 din data de 17.06.2022 pronunțată de Tribunalul Bucuresti, secția a VII-a Civila, în dosarul 15668/3/2021\*, în temeiul art. 48 și următoarele din din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

## CONVOACĂ ADUNAREA CREDITORILOR

**DEBITORULUI:**

**SC LIDO S.A.**

Adunarea creditorilor va avea loc la sediul administratorului judiciar

Adresa Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2.

**Data 26/10/2023**

**Ora 14.00**

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la administratorul judiciar.

#### ORDINEA DE ZI:

1. **Prezentarea și aprobarea regulamentului de vânzare a bunurilor mobile din patrimoniul LIDO SA aflate la fostul sediu al societății.**

#### INFORMAȚII SUPLIMENTARE:\*\*

Pentru alte informații suplimentare, vă puteți adresa:

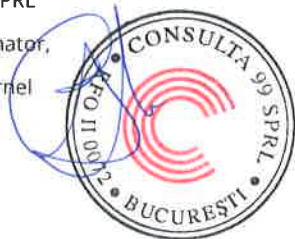
- administratorului judiciar;

#### Semnătura:

CONSULTA 99 SPRL

Asociat coordonator,

Florea Virgil Cornel



---

\*\* Informațiile suplimentare vor fi menționate în mod expres în funcție de ordinea de zi stabilită

---

## **REGULAMENT**

### **Pentru vanzarea prin licitatie publica a bunurilor mobile (mijloace fixe si obiecte de inventar – mobilier, birotica, electrocasnice) din patrimoniul LIDO SA – in insolventa**

#### **I) Continutul si scopul regulamentului de vanzare**

Regulamentul de vanzare este destinat asigurarii informatiilor necesare potentialilor cumparatori care intentioneaza sa achizitioneze prin licitatie publica bunurile din patrimoniul LIDO SA - in insolventa, mentionate mai sus.

Regulamentul prezinta, in sinteza, informatii referitoare la societatea debitoare si mai detaliat date referitoare la bunurile scoase la vanzare, precum si regulamentul si modul de desfasurare al licitatiei publice.

Regulamentul este intocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, modificata.

Dupa achizitionarea Regulamentului, ofertantii pot viziona bunurile; prin vizionarea bunurilor si/sau depunerea ofertei de pret, ofertantii accepta calitatea acestora, nemaiputand face contestatii ulterioare in legatura cu acest aspect.

Prin depunerea ofertei, se considera ca participantii la licitatie au studiat documentele existente si au inspectat bunurile scoase la vanzare exact in starea in care se afla, nemaiputand contesta ulterior valoarea, starea sau orice alte aspecte ale respectivelor bunuri.

#### **II) Bunurile scoase la vanzare**

Activele oferite la vanzare prin licitatie publica, aflate in proprietatea LIDO SA - in insolventa sunt prezentate in anexa 1, care constituie parte integranta din prezentul regulament.

Bunurile se afla la fostul sediu al LIDO SA din Str. Mihai Eminescu nr. 108-112, birou receptie, et. 1, Sector 2, Bucuresti.

#### **III) Prezentarea societatii ale carei bunuri sunt scoase la vanzare**

LIDO SA - in insolventa este o societate infiintata in anul 1991 si are sediul in Str. Mihai Eminescu nr. 108-112, birou receptie, et. 1, Sector 2, Bucuresti, numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/224/1991 si CUI RO 1573677.

LIDO SA se afla in insolventa conform Sentintei Civile nr. 2968 din 17.06.2023, pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosar nr. 15668/3/2021\*.

#### **IV) Modalitatea de vanzare, pretul de evaluare si pretul de pornire la licitatie**

Bunurile mobile din patrimoniul LIDO SA – in insolventa se vand in bloc, prin licitatii publice ascendente cu strigare.

Conform raportului de evaluare intocmit in cauza, valoarea totala a bunurilor LIDO SA – in insolventa este de 109.630 lei (pret fara TVA), adica echivalentul in lei a 22.148 euro (fara TVA), calculat la cursul BNR din data intocmirii raportului de evaluare.

Valorile individuale ale bunurilor sunt prezentate in anexa 1 la Regulament.

Pretul de pornire la licitatie este cel stabilit in raportul de evaluare.

#### **V) Data si locul organizarii licitatiilor**

Licitatiile pentru vanzarea activelor vor fi organizate la sediul administratorului judiciar, CONSULTA 99 S.P.R.L., din Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, Sector 2.

Anuntul privind organizarea licitatiilor va fi publicat in cel putin un ziar de circulatie nationala, cu cel putin 5 de zile inainte de data organizarii licitatiei, pe pagina de internet a administratorului judiciar (consulta99.ro) si pe pagina de licitatii a UNPIR (licitatii-insolventa.ro).

#### **VI) Inscrierea la licitatie / documente necesare**

Se poate inscrie la licitatie orice persoana fizica sau juridica care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunurile care se vind, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. alin. 1. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Inscrierea la licitatie se face pana cel tarziu in ultima zi dinaintea licitatiei. Ofertele depuse in ziua organizarii licitatiei nu vor fi luate in considerare.

Pentru inscrierea la licitatie sunt necesare urmatoarele documente:

- a) Oferta de pret;
- b) Copie act identitate / certificat de inregistrare la Registrul Comertului;
- c) Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie (10% din pretul de pornire, fara TVA);
- d) Certificat constatator emis de Registrul Comertului, care la data organizarii licitatiei nu trebuie sa fie mai vechi de 30 de zile;
- e) Procura notariala sau, dupa caz, delegatie si cartea de identitate pentru persoana imputernicita sa participe la licitatie, daca acesta nu este administratorul persoanei juridice;
- f) Hotarare AGA (pentru persoanele juridice) din care sa reiasa intentia de a participa la licitatie si de a cumpara bunurile care se vind;

Garantia de participare la licitatie se depune in contul unic de faliment al SC LIDO SA - in insolventa, nr. RO02 PIRB 4213 7022 7500 1000, deschis la First Bank.

Oferta si toate documentele de inscriere la licitatie se vor depune in original sau in copie conforma cu originalul, intr-un plic inchis.

Ofertantii ale caror documente nu corespund cerintelor prezentului regulament vor fi exclusi de la licitatie.

#### **VII) Desfasurarea licitatiilor si adjudecarea**

Licitatiile sunt publice, deschise, cu strigare. Dezbaterile vor fi consemnate intr-un proces-verbal de licitatie.

Sedintele de licitatie se desfasoara in prezenta ofertantilor sau reprezentantilor acestora, sub conducerea Comisiei de Licitatie, numita in comun de administratorul judiciar si administratorul special, coordonata de presedintele comisiei.

Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al administratorului judiciar, CONSULTA 99 SPRL.

La sedinta de licitatie pot participa si reprezentantii creditorilor in calitate de observatori.

Licitatia se va desfasura dupa regula licitatiei competitive cu strigare, respectiv la un pret in urcare, dupa cum urmeaza:

Presedintele comisiei da citire publicatiei de vanzare, listei ofertantilor inscrisi pentru participarea la licitatie si a documentelor necesare pentru admiterea la licitatie.

In continuare, presedintele comisiei de licitatie va deschide plicurile continand oferta si documentatia si citi scrisorile de intentie – oferta, in ordinea cronologica in care acestea au fost depuse, le va prezenta reprezentantilor ofertantilor, rugandu-i sa le confirme.

Comisia de licitatie va analiza si documentele prezentate de fiecare ofertant in parte si va putea exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile de participare mentionate mai inainte.

Mai departe, comisia de licitatie va oferi bunurile spre vanzare la pretul minim de pornire.

Daca ofertele de pret contin preturi inferioare pretului de pornire, iar ofertantii sau reprezentantii acestora nu ofera cel putin acest pret, comisia de licitatie va hotari inchiderea sedintei de licitatie.

Daca cel putin una din ofertele de pret este egala sau superioara pretului de pornire, comisia va invita pe ceilalti ofertanti sa liciteze, dar nu inainte de stabilirea unui pas minim de licitatie. Pasul de licitatie nu va putea fi mai mic de 1% din pretul de pornire.

Va fi declarat castigator ofertantul care, dupa trei strigari succesive efectuate la intervale de timp suficiente pentru a permite licitarea, ofera pretul cel mai mare.

Adjudecatarului i se va retine garantia de participare la licitatie ca si avans la plata pretului. Garantia de participare la licitatie va fi restituita celorlalti participanti la licitatie in cel mult trei zile lucratoare de la data sedintei de licitatie, in contul din care a fost platita.

#### **VIII) Achitarea pretului si incheierea contractului de vanzare-cumparare**

Pretul adjudecarii pentru bunurile scoase la licitatie va fi achitat in maxim 30 de zile calendaristice calculate incepand din ziua urmatoare sedintei de licitatie. Daca ultima zi a termenului de plata de 30 de zile va fi intr-o zi nelucratoare, termenul se va prelungi pana in prima zi lucratoare.

In situatia in care adjudecatarul nu achita restul de pret in cele 30 de zile de la data adjudecarii, garantia de participare la licitatie se va retine ca si penalitate pentru neplata, iar adjudecatarul va fi notificat cu privire la anularea adjudecarii si retinerea garantiei.

Dupa achitarea integrala a pretului se va semna contractul de vanzare cumparare in forma autentica, la notarul public (dupa caz). Toate cheltuielile de autentificare a contractului in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

#### **IX) Contestatii**

Orice contestatie se va depune in scris la sediul administratorului judiciar in termen de o zi lucratoare de la data inchiderii sedintei de licitatie.

Solutionarea contestatiilor se va face in termen de trei zile de la data depunerii acestora de catre administratorul judiciar si administratorul special.

In cazul in care contestatia este intemeiata, administratorul judiciar impreuna cu administratorul special anuleaza decizia de adjudecare, comunica hotararea tuturor licitantilor si dispune, dupa caz, organizarea unei noi licitatii.

#### **X) Dispozitii finale**

Prin achizitionarea prezentului regulament de vanzare, se considera ca toti ofertantii au luat cunostinta si accepta neconditionat conditiile si cuprinsul acestuia, intelegand sa le respecte.

Administratorul judiciar impreuna cu administratorul special poate modifica prezentul regulament de vanzare, in orice moment, in functie de reglementarile legale nou aparute sau modificarea situatiei de fapt.

Administratorul judiciar si administratorul special se obliga sa comunice, in timp util, modificarile survenite ofertantilor care au achizitionat regulament de vanzare.

## **CONSULTA 99 SPRL**

**Administrator judiciar al LIDO SA - in insolventa**

**Asociat coordonator**

**FLOREA Virgil Cornel**



**Administrator special**

**Mina Camelia Andreea**

A blue ink handwritten signature, appearing to be "Mina Camelia Andreea", written over the printed name.

## DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCURE NET - CIN -PENTRU Bunuri Mobile

Nr. Crt.	Mijloc Fix	Nr. bucati	Pret unitar	Valoare		Depreciere fizica		CIB - Depr. Fiz.		Depreciere functionala		CIB - Depr. Fun.		Depreciere economica		Valoare piata	
				LEI	LEI	%	LEI	LEI	%	LEI	LEI	%	LEI	LEI	%	LEI	LEI
1	SCAUN (2016)	1	612,5	613	245	40%	368	12	355	5%	1	355	5%	1	355	72	
2	SCAUN (2016)	8	208,33	1.667	667	40%	1.000	33	967	5%	2	967	5%	2	965	195	
3	MULTIFUNCTIONAL CANON MF635C (2019)	1	2599	2.599	1.559	60%	1.040	156	884	10%	16	884	10%	16	868	175	
4	SCAUNE TEXTIL GRI	75	391,6	29.370	13.217	45%	16.154	661	15.493	5%	33	15.493	5%	33	15.460	3.123	
5	BIBLIOTECA 2800*2290*400 MARMOB	1	4900	4.900	2.205	45%	2.695	221	2.475	10%	33	2.475	15%	33	2.441	493	
6	BUCATARIE MARE 4350*2270*600 MARMOB	1	7784	7.784	3.503	45%	4.281	350	3.931	10%	53	3.931	15%	53	3.878	784	
7	BUCATARIE MICA 900*2680*800 MARMOB	1	2536	2.536	1.141	45%	1.395	57	1.338	5%	9	1.338	15%	9	1.329	269	
8	CUPTOR MICROUND E INCORP. HEINNER	1	588,23	588	324	55%	265	32	232	10%	3	232	10%	3	229	46	
9	MASINA SPALAT VASE INCORP BEKO	1	970,58	971	485	50%	485	24	461	5%	2	461	10%	2	459	93	
10	CHIUVETA ALGRANIT + BATERIE DIANA NEGRU	1	924,36	924	370	40%	555	18	536	5%	2	536	10%	2	534	108	
11	FRIGIDER 2 USI HEINNER NEGRU	1	714,28	714	214	30%	500	21	479	10%	2	479	10%	2	476	96	
12	BANCHETE VERZI WITZ CHAIR	2	1526	3.052	1.373	45%	1.679	137	1.541	10%	14	1.541	10%	14	1.528	309	
13	CANAPEA LANDSKRONA IKEA VERDE DESCHIS	1	1721,85	1.722	775	45%	947	77	870	10%	8	870	10%	8	862	174	
14	CANAPEA IKEA 2 LOCURI VERDE	1	1469,75	1.470	661	45%	808	66	742	10%	7	742	10%	7	736	149	
15	CANAPEA IKEA 3 LOCURI NEGRU	1	2310,08	2.310	1.040	45%	1.271	104	1.167	10%	10	1.167	10%	10	1.156	234	
16	FOTOLIU ALBASTRU IKEA	2	755,46	1.511	680	45%	831	68	763	10%	7	763	10%	7	756	153	
17	MASADESK BEKANT 140*140 OPEN SPACE	4	570,6	2.282	1.027	45%	1.255	51	1.204	5%	5	1.204	10%	5	1.199	242	

Nr. Crt.	Mijloc Fix	Nr. bucati	Pret unitar	Valoare		Depreciere fizica		CIB - Depr. Fiz.		Depreciere functionala		CIB - Depr. Fun.		Depreciere economica		Valoare piata	
				LEI	LEI	%	LEI	LEI	%	LEI	LEI	%	LEI	LEI	%	LEI	LEI
18	SCAUNE MASA BUCATARIE NEGRU	8	163,86	1.311	40%	524	787	26	760	5%	26	760	5%	1	759	153	
19	SCAUNE BAR BUCATARIE NEGRU	16	100,8	1.613	40%	645	968	32	935	5%	32	935	5%	2	934	189	
20	FOTOLIU GRI SPATAR INALTRERELAX PRIVAT	2	839,99	1.680	45%	756	924	76	848	10%	76	848	10%	8	841	170	
21	ETAJERA GRI 147*77 STEJAR ANTICHIZAT	1	251,26	251	45%	113	138	11	127	10%	11	127	10%	1	126	25	
22	MASA DESK 110*67 NEGRU OPEN SPACE	12	125,2	1.502	45%	676	826	34	793	5%	34	793	5%	2	791	160	
23	MASUTA CAFEA 42*74 ALB IKEA	3	142	426	45%	192	234	10	225	5%	10	225	5%	0	224	45	
24	FOTOLIU ALBASTRU IKEA SPATAR INALT	2	839,99	1.680	45%	756	924	76	848	10%	76	848	10%	8	841	170	
25	MASUTE CAFEA 50*68 ALB / ZONA PHONE	2	58,74	117	45%	53	65	3	62	5%	3	62	5%	0	62	12	
26	MASUTE SET CAFEA FURNIR MESTEACAN IKEA	3	209	627	45%	282	345	14	331	5%	14	331	5%	1	330	67	
27	PERNA SEZUT GRI	5	16,72	84	55%	46	38	7	31	15%	7	31	10%	1	30	6	
28	18 GHIVECE SI PLANTE ARTIFICIALE	18	20,84	375	45%	169	206	25	181	15%	25	181	10%	3	178	36	
29	RAME TABLOU	14	42,83	600	45%	270	330	40	289	15%	40	289	15%	6	283	57	
30	BIROU MANAGERIAL 1150*600*750 NEGRU	25	747,5	18.688	45%	8.409	10.278	841	9.437	10%	841	9.437	10%	84	9.353	1.890	
31	BIROU MANAGERIAL 1200*800*750 NEGRU	58	896,5	51.997	45%	23.399	28.598	2.340	26.258	10%	2.340	26.258	10%	234	26.024	5.257	
32	BIROU MANAGERIAL 1600*800*750 NEGRU	7	1061,51	7.431	45%	3.344	4.087	334	3.752	10%	334	3.752	10%	33	3.719	751	
33	JARDINIERA 1400*200*107 DIN PAL ALB	2	826	1.652	45%	743	909	112	797	15%	112	797	10%	11	786	159	
34	JARDINIERA 1000*200*1070 DIN PAL ALB	1	596,47	596	45%	268	328	40	288	15%	40	288	10%	4	284	57	
35	JARDINIERA 3600*250*1070 DIN PAL ALB	1	2500	2.500	45%	1.125	1.375	56	1.319	5%	56	1.319	10%	6	1.313	265	



Nr. Crt.	Mijloc Fix	Nr. bucati	Pret unitar		Valoare		Depreciere fizica		CIB - Depr. Fiz.		Depreciere functionala		CIB - Depr. Fun.		Depreciere economica		Valoare piata	
			LEI		LEI		%	LEI	%	LEI	%	LEI	%	LEI	%	LEI	%	LEI
36	DUPAL PAL MELAMINAT ALB 2 USI	30	574,17	17.225	45%	7.751	9.474	10%	775	8.699	10%	78	8.621	1.742				
37	BIBLIOTECA RELAX STRUCTURA METALICA / PAL STEJAR	1	3034,69	3.035	45%	1.366	1.669	10%	137	1.533	10%	14	1.519	307				
38	BLAT BUCATARIE MARE	1	1816	1.816	55%	999	817	15%	150	667	10%	15	652	132				
39	MASA BUCATARIE MARE/ stejar	1	3358,75	3.359	35%	1.176	2.183	5%	59	2.124	5%	3	2.121	429				
40	BANCHETA PHONEBOOTH DIN PAL	2	3059	6.118	45%	2.753	3.365	10%	275	3.090	10%	28	3.062	619				
41	BIBLIOTECA STRUCTURA METALICA NEGRU	1	4034	4.034	35%	1.412	2.622	10%	141	2.481	10%	14	2.467	498				
42	ZONA PHONEBOOTH 5376*600*2070 PALMELAM	1	6257	6.257	70%	4.380	1.877	15%	657	1.220	10%	66	1.154	233				
43	RECEPTIE DIN PAL MELAM, 2600*1700*800*500*1110	1	6370	6.370	70%	4.459	1.911	15%	669	1.242	10%	67	1.175	237				
44	BANCHETA DIN PAL MELAM, STEJAR	1	1068,5	1.069	50%	534	534	10%	53	481	10%	5	475	96				
45	FOTOLII ALBASTRE OPEN PACE	24	432,25	10.374	45%	4.668	5.706	10%	467	5.239	5%	23	5.216	1.054				
46	JARDINIERE CU PLANTE PLASTIC 6,84 METRI	4	1151,58	4.606	45%	2.073	2.533	5%	104	2.430	10%	10	2.419	489				
47	ESPRESSOR AUTOMAT	1	1200	1.200	60%	720	480	5%	36	444	10%	4	440	89				
48	CASETA METALICA CHEI	1	63	63	30%	19	44	5%	1	43	5%	0	43	9				
49	TABLA SCRIS FLIPCHART	1	226	226	30%	68	158	5%	3	155	5%	0	155	31				
<b>TOTAL Bunuri Mobile SC LIDO SA</b>															<b>109.630 lei</b>	<b>22.148 €</b>		