SC INVESTIA FINANCE S.A.
CUI 18349667
J22/1087/2009
IASI, IASI, CALEA CHISINAULUI, NR.45

RAPORTUL SEMESTRIAL AL ADMINISTRATORULUI PENTRU SEMESTRUL I 2022

1.DATE GENERALE:

Denumirea societatii comerciale: SC INVESTIA FINANCE S.A.;

Sediul social: Iasi, Iasi, Calea Chisinaului, nr.45;

Telefon/Fax: 021.5897888/021.5897630

Cod Unic de Inregistrare: RO18349667

Loc.Iasi, Jud.Iasi, str.Calea Chisinaului, nr.45, birou 4

Nr.de ordine in registrul comertului:J22/1087/2009

Durata societatii: nelimitata

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile imobiliare emise: Sistemul Alternativ de Tranzactionare (ATS) administrat de Bursa de Valori Bucuresti;

Categoria Bonds-ATS;

Obiectul de activitate principal: cod CAEN - 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; Cod CAEN al activităţii preponderente efectiv desfăşurate în perioada de raportare: 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Capital Social subscris si varsat: 32.563.790 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala:

Emisiunea de obligatiuni INV23 este alcătuită din 50.000 de obligaţiuni, negarantate, denominate în lei, cu o valoare nominală de 100 Lei, în valoare totală de un 5.000.000 lei. Rata anuală a dobânzii este de 7% pe an

2. REGULI ŞI METODE CONTABILE

La intocmirea raportarilor contabile s-a avut in vedere Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1669/2022 privind aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30 iunie 2022 si Reglementările Contabile privind situatiile financiare anuale individuale aprobate prin Ordinul Ministrului Finanţelor Publice al României 1802/2014 (“OMF 1802”).

OMF 1802 cere ca situaţiile financiare să fie întocmite în conformitate cu:

- Legea Contabilităţii 82/1991, republicată in M.O. nr. 454/18.06.2008, cu modificarile si completarile ulterioare; şi
- Cerinţele de prezentare prevăzute de OMF 1802.

Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.
Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.
Prezentele situaţii financiare au fost întocmite în baza principiului continuităţii activităţii care presupune faptul că Compania îşi va continua activitatea şi în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumţii conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.
Pe baza acestor analize, conducerea crede că Compania va putea să-şi continue activitatea în viitorul previzibil şi prin urmare aplicarea principiului continuităţii activităţii în întocmirea situaţiilor financiare este justificată.
Raportarea contabila semestriala nu a fost auditata.

3. ACTIVE IMOBILIZATE

Valorile de referinta pe grupe de imobilizari la 30.06.2022, sunt:

Elemente de activ	VALOARE DE INVENTAR	DEPRECIERI	AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE	VALOARE NETA
	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
Alte imobilizari necorporale	9,255	9,255	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0
Imobilizari necorporale TOTAL	**9,255**	**9,255**	**0**	**0**
Terenuri	39,505,999	0	0	39,505,999
Constructii	55,263,175	4,587,184	0	50,675,991
Instalatii tehnice si masini	758,690	537,312	0	221,378
Alte instalatii, utilaje si mobilier	30,386	22,686	0	7,701
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	37,323	0	0	37,323
Imob. In curs	2,171,050	0	0	2,171,050
Imobilizari corporale TOTAL	**97,766,623**	**5,147,181**	**0**	**92,619,442**
Imobilizari financiare	**103,343**	**0**	**0**	**103,343**
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	**97,879,220**	**5,156,436**	**0**	**92,722,785**

a) Terenuri

Structura terenurilor si cladirilor detinute de catre SC INVESTIA FINANCE SA este redata in tabelul urmator:

Mijloc fix	Valoarea de inventar	Suprafata - mp
TEREN MUNTII TATRA 4-10, SECT.1, BUCURESTI	23,239,491.00	2.587,84
TEREN BUZESTI NR.75 ,SECT.1, BUCURESTI	15,366,386.00	7.175,15
TEREN BUZESTI, NR.81, SECT.1, BUCURESTI	900,122.00	189.00
TOTAL	**39,505,999.00**	

b) Constructii

Situatia Imobilelor existente la 30.06.2022 este conform tabel.

IMOBIL MUNTII TATRA 4-10	13,440,463
IMOBIL BUZESTI NR.75	41,822,712
TOTAL CLADIRI	**55,263,175**

c) Instalatii tehnice si masini

La data de 30.06.2022 valoarea instalatiilor tehnice si masinilor inregistate in evidenta contabila a societatii era de 758690 ron. In cursul semestrului I 2022 valoarea acestora a scazut fata de inceputul perioadei cu 5546 ron.

d) Alte instalatii, utilaje si mobilier

La data de 30.06.2022 valoarea inregistata in evidenta contabila a societatii era de 30386 ron. In cursul semestrului I 2022 valoarea acestora nu a variat fata de inceputul perioadei.

e) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale

La data de 30.06.2022 valoarea inregistata in evidenta contabila a societatii era de 5156436 lei.

f) Imobilizari financiare

Creante imobilizate

La data de 30.06.2022 valoarea inregistata in evidenta contabila a societatii era de 103.343 ron. In cursul semestrului I 2022 valoarea acestora nu a variat fata de inceputul perioadei.

	Valori de inventar	**Ajustari pentru depreciere**	**Valori nete**
Creante imobilizate	**103,343**	**0**	**103,343**
Alte titluri imobilizate	103,343		**103,343**

La 30 iunie 2022, Societatea detine plasamente in obligatiuni in cuantum de 9193981 lei, incadarate in categoria active circulante.

4. ACTIVE CIRCULANTE

Activele circulante inregistrate de societate la data de 30 iunie 2022 (10232151 ron) au scazut fata de 31 decembrie 2021 (10250099 ron) cu suma de 17948 ron, evolutie datorata in cea mai mare parte scaderii soldurilor de disponibil.

i) STOCURI

La data de 30.06.2022, societatea nu detine stocuri.

ii) CREANTE

Denumire	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 30 iunie 2022 (lei)
Dobanda plasamente in obligatiuni (partea mai mica de 1 an)	0	0
Decontari intre entitatile afiliate	2,452,417	2,452,417
Creanţe comerciale interne	934,830	1,075,802
Avansuri de servicii către furnizorii interni	0	0
TVA neexigibila	27,173	12,411
Alte creante	8,191	-227
Debitori diversi	6,454,929	6,411,066
Total	**9,877,539**	**9,951,469**

Soldul creantelor comerciale la finele semestrului I 2022 a crescut fata de decembrie 2021 urmarea a diminuarii incasarilor din primul semestru al anului 2022.

Ponderea cea mai mare a creantelor in total este detinuta de debitorii diversi, ce reprezinta sume de incasat preluate prin contracte de cesiune creanta . Acestea sunt ajustate cu deprecieri in proportie de 74,83%.

Garantii

Societatea a inregistrat in contul 2678 Alte creante imobilizate o garantie in valoare de 9.873 lei conform contractului de inchiriere incheiat cu Roma West avand ca termen 30.06.2023.

5. INVESTITII PE TERMEN SCURT

La data de 30.06.2022, societatea detine investitii pe termen scurt in valoare neta de 2000 lei reprezentand plasamente in obligatiuni cu scadenta mai mica de 1 an .

6. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI

Denumire	Exerciţiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exerciţiul financiar încheiat la 30 iunie 2022
Disponibilităţi la bănci în lei	102,625	10,080
Disponibilităţi la bănci în monedă străină	267,676	266,800
Sume in curs de decontare in lei	0	0
Numerar în casa	258.75	1,802
Alte valori	0	0
Total	**370,560**	**278,682**

Fluxurile de numerar au scazut in perioada de la inceputul anului.

7. DATORII

Datorii si alte pasive	Sold la 31.12.2021	Sold la 30.06.2022
Imprumuturi din obligatiuni	7,664,300	7,725,575
Dobanzi aferente imprumuturi din obligatiuni	202,310	183,303
Credite bancare	52,389,301	52,021,021
Dobanzi aferente creditelor bancare	166,847	40,143
Garantii	903,327	970,867
Furnizori	372,482	341,943
Clienti creditori	4,060	26
Datorii si contributii salariale	36,519	53,360
TVA de plata	52,063	45,695
Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0	-8
Creditori diversi	583,527	576,388
TOTAL	**62,374,735**	**61,958,314**

Nivelul datoriilor la data de 30.06.2022 a scazut fata de inceputul anului 2022 urmarea a rambursarilor de credite din semestrul I 2022.

i) Imprumuturi din obligatiuni

La data de 30.06.2022 imprumuturile din obligatiuni au crescut cu suma de 42268 ron urmare a reevaluarii emisiunilor in valuta in primul semestru al anului 2022.

Imprumuturile din emisiunile de obligatiuni la 30 iunie 2022 sunt in valoare de 7725575 ron.

ii) Imprumuturi din credite bancare

La data de 30.06.2022 imprumuturile din credite bancare au scazut urmare a rambursarilor din semestrul I 2022.

Suma creditelor la data de 30.06.2022 este de 52021021 ron.

iii) Clientii Creditori

Sumele in sold la data de 30.06.2022 , in valoare de 26 ron, se restituie conform clauzelor contractuale.

iv) Datoriile comerciale

Datoriile comerciale in sold la 30.06.2022 sunt datorii curente si restante , inregistrandu-se doar la furnizori interni.

v) *Alte datorii*, reprezentand obligatii de personal, de bugete, creditori diversi in sold la 30.06.2022 in suma de 675436 ron .

In cursul semestrului I 2022 datoriile si obligatiile catre bugetul de stat si bugetele locale au fost achitate la termenele scadente, iar in sold nu sunt datorii restante.

Venituri in avans

Denumire	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exercițiul financiar încheiat la 30 iunie 2022
Subventii pentru investitii in bunuri proprii puse in functiune	0	0
Subventii pentru investitii in curs de executie	0	0
Venituri in avans de reluat intr-o perioada de pana la un an	720,470	711,440
Venituri in avans de reluat intr-o perioada mai mare de un an	353,925	483,608
Total	**1,074,395**	**920,917**

ACTIVUL NET CONTABIL este in valoare de 40200660 ron la data de 30.06.2022. Fata de inceputul anului, activul net contabil a scazut cu 61668 ron.

8. CAPITAL SI REZERVE

Capitalurile proprii ale societatii la 30.06.2022 in suma de 40200660 ron au inregistrat o scadere fata de inceputul anului, cu 61668 ron.

Capitalurile proprii ale societatii la 30.06.2022 au urmatoarea componenta:

Denumire	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exercițiul financiar încheiat la 30 iunie 2022
Capital subscris varsat	32,563,790	32,563,790
Prime de emisiune	238,240	238,240
Rezerve din reevaluare	39,116,994	39,064,059
Rezerve legale	12,526	12,526
Rezultatul reportat	-25,202,057	-28,460,447
Profit sau pierdere	-3,311,324	-61,668
Alte pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-3,155,840	-3,155,840
Total	**40,262,328**	**40,200,660**

a) Capital social

La data de 30.06.2022 Societatea avea un capital social de 32.563.790 lei format din 3.256.379 de actiuni cu o valoare nominala de 10 lei, toate avand acelasi drept de vot ; structura capitalului social era urmatoarea :

Actionari	Nr actiuni	Valoare nominala	Valoare capital (lei)	Participatie (%)
TORO IMPEX INVESTMENT S.A.	2,934,866	10	29,348,660	90.1267%
MW GREEN POWER EXPORT SA	16,940	10	169,400	0.5202%
FIA CERTINVEST GREEN	304,211	10	3,042,110	9.3420%
STRATUS INVESTCAPITAL SRL	362	10	3,620	0.0111%
TOTAL	**3,256,379**		**32,563,790**	**100.0000%**

b) Rezerve

	Exercițiul financiar	**Exercițiul financiar**
	încheiat la	**încheiat la**
	31 decembrie 2021	**30 iunie 2022**
Rezerve legale	12.526	12.526
Rezerve din facilitati fiscale	0	0
Rezerve pentru dezvoltare	0	0
TOTAL	**12.526**	**12.526**

c) Rezultat reportat

	Exercițiul financiar	**Exercițiul financiar**
	încheiat la	**încheiat la**
	31 decembrie 2021	**30 iunie 2021**
Rezultat reportat	-14,904,582	-18,215,906
Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-10,720,955	-10,720,955
Surplus din reevaluare aferent reevaluari anterioare 2004	0	0
Surplus din reevaluare 2006 realizat la 30.04.2009	0	0
Surplus din reevaluare aferent reevaluari ulterioare 2004	423,480	476,414
TOTAL	**-25,202,057**	**-28,460,447**

9. Contul de profit si pierdere

Situatia evolutiva a principalilor indicatori economic-financiari realizati in sem.I 2021 si in sem.I 2022, este redata in tabelul de mai jos:

Nr.Crt.	Denumirea indicatorilor	30.06.2021	30.06.2022	Variatie- valori nete	Variatie- valori procentuale %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Cifra de afaceri netă**	**3,818,027**	**3,205,007**	-613,020	-16.06%
2	Producţia vândută	3,818,027	3,205,007	-613,020	-16.06%
3	Alte venituri din exploatare	0	4,034	4,034	100.00%
4	Venituri din subvenţii de exploatare	0	0	0	0.00%
5	**VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL**	**3,818,027**	**3,209,041**	-608,986	-15.95%
6	*a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile*	15,598	30,506	14,908	95.58%
7	*Alte cheltuieli materiale*	3,141	3,554	413	13.16%
8	*b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)*	236,493	247,684	11,191	4.73%
9	*Cheltuieli cu personalul*	*218,703*	*314,566*	95,863	43.83%
10	a) Salarii şi indemnizaţii	211,744	305,838	94,094	44.44%
11	b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială	6,959	8,728	1,769	25.42%
12	*Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale*	588,991	598,795	9,803	1.66%
13	- Cheltuieli	588,991	598,795	9,803	1.66%
14	*Ajustări de valoare privind activele circulante*	0	0	0	
15	- Cheltuieli	0	0	0	
16	- Venituri	0	0	0	
17	*Alte cheltuieli de exploatare*	1,220,991	904,039	-316,952	-25.96%
18	Cheltuieli privind prestaţiile externe	845,699	573,143	-272,556	-32.23%
19	Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale	370,112	321,101	-49,011	-13.24%
20	Alte cheltuieli	5,180	9,794	4,615	89.10%
21	**CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL**	**2,283,917**	**2,099,144**	-184,774	-8.09%
22	**PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:**			0	
23	**- Profit**	**1,534,110**	**1,109,897**	-424,213	-27.65%
24	Venituri din interese de participare	0	0	0	
25	Venituri din dobânzi	230,158	0	-230,158	-100.00%
26	Alte venituri financiare	61,133	88,079	26,946	44.08%
27	**VENITURI FINANCIARE – TOTAL**	**291,291**	**88,079**	-203,212	-69.76%
28	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare	0	0	0	
29	Cheltuieli privind dobânzile	1,197,101	1,200,135	3,035	0.25%
30	Alte cheltuieli financiare	716,066	59,509	-656,558	-91.69%
31	**CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL**	**1,913,167**	**1,259,644**	-653,523	-34.16%
32	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			0	
33	- Pierdere	1,621,876	1,171,565	-450,311	-27.76%
34	**VENITURI TOTALE**	**4,109,318**	**3,297,120**	-812,198	-19.76%
35	**CHELTUIELI TOTALE**	**4,197,084**	**3,358,788**	-838,296	-19.97%
36	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			0	
37	- Profit/Pierdere	-87,766	-61,668	26,098	-29.74%
38	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:	-87,766	-61,668	26,098	-29.74%
39	- Profit/Pierdere	-87,766	-61,668	26,098	-29.74%

Rezultatul perioadei este pierdere in valoare de 61668 ron , valoare mai mica decat pierderea din aceeasi perioada a anului anterior (87766 ron).

Analiza rezultatului din exploatare

Societatea a prezentat cheltuielile după natura lor. Dat fiind domeniul de activitate al Societatii, analiza acestora pe funcţii nu este considerata ca fiind relevanta.

Compania prestează servicii numai pe teritoriul României.

INDICATOR	Exercitiul precedent	Exercitiul curent	Variatie- valori nete	Variatie- valori procentuale %
	30.06.2021	30.06.2022		
1. Cifra de afaceri neta	3,818,027	3,205,007	-613,020	-16.06%
2. Cheltuielile cu marfurile	0	0	0	0.00%
3. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	**3,818,027**	**3,205,007**		
4. Cheltuielile activitatii de baza	1,689,746	1,490,555	-199,192	-11.79%
5. Cheltuieli cu deprecierea	588,991	598,795	9,803	1.66%
6. Alte cheltuieli	5,180	9,794	4,615	89.10%
7. Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0	0	
8.Alte venituri din exploatare	0	4,034	4,034	100.00%
9.Rezultatul din exploatare	**1,534,110**	**1,109,897**		

Cifra de afaceri realizata in semestrul I al anului 2022 este in valoare de 3205007 ron, in scadere fata de perioada similara a anului precedent, urmare a scaderii veniturilor din chirii cu suma de 613020 ron

La capitolul Cheltuieli, acestea prezinta urmatoarea evolutie:

-Cheltuielile activitatii de baza, reprezinta cheltuielile cu materiale, cheltuielile de personal, cheltuilele cu utilitatile si cheltuileile cu materiale nestocate , cheltuielile cu prestatiile externe, cu impozitele, taxele: acestea au scazut cu 199192 ron.

-Cheltuielile cu deprecierea au crescut cu 9803 ron fata de aceeasi perioada a anului precedent,

-la capitolul Alte cheltuieli sunt cuprinse penalitati si cheltuieli active cedate. Acestea au crescut cu 4615 ron fata de aceeasi perioada a anului precedent, urmare a descarcarii de gestiune din valorificarii unor active.

Analiza rezultatului financiar

INDICATOR	Exercitiul curent - 30.06.2021	Exercitiul curent - 30.06.2022	Variatie- valori nete	Variatie- valori procentuale %
1.Venituri din interese de participare	0	0	0	
2. Venituri din dobânzi	230,158	0	-230,158	-100.00%
3. Alte venituri financiare	61,133	88,079	26,946	44.08%
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	**291,291**	**88,079**	-203,212	**-69.76%**
4. Cheltuieli privind dobânzile	1,197,101	1,200,135	3,035	0.25%
5.Alte cheltuieli financiare	716,066	59,509	-656,558	-91.69%
6.Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare	0	0	0	
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	**1,913,167**	**1,259,644**	-653,523	**-34.16%**
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			0	
- Pierdere	-1,621,876	-1,171,565	450,311	**-27.76%**

Veniturile financiare in semestrul I 2022 au scazut fata de veniturile din aceeasi perioada a anului 2021 cu suma de 203212 ron, urmare a variatiei cursului valutar din anul 2022 fata de variatia cursului din anul 2021.

Alte venituri si alte cheltuieli financiare cuprind veniturile si cheltuielile aferente diferentelor de curs valutar. Diferenta dintre ele reprezinta o crestere a cheltuielilor din diferente din curs valutar urmare a cresterii cursului valutar.

Variatia cheltuielilor cu dobanzile la imprumuturile din obligatiunile datorate a fost nesemnificativa

10. **Litigii**

In ceea ce priveste situatia litigiilor, societatea nu are litigii.

11. Evaluarea activitatii de vanzari

Vechimi sold clienti

Sold pe vechimi (functie de data emiterii facturii)				
< 30 zile	30-90 zile	90 - 180 zile	180 - 360 zile	> 360zile
38,773	110,883	643,722	358	236,733
4%	11%	62%	0%	23%

12. Evaluarea activitatii de achizitie

Vechimi solduri furnizori principali:

Din totalul sumelor neachitate catre furnizori la data de 30.06.2022 in valoare de 271197 ron, cele mai mari ponderi sunt reprezinta sumele cu scadenta intre 0-30 de zile (38%) si >360 zile (61%).

Sold pe vechimi (functie de data facturarii)*:				
< 30 zile	30-90 zile	90 - 180 zile	180 - 360 zile	> 360zile
102,614	0	2,500	0	166,083
38%	0%	1%	0%	61%

Soldul cu scadenta cea mai mare este de 73025 ron si are o pondere de 26.95% .

13. **Conducerea societatii comerciale**

Administrarea societatii a fost asigurata in cursul sem.I 2022 de catre administrator , in persoana d-ului Mihai Cristian Alexandru.

ADMINISTRATOR,
MIHAI CRISTIAN ALEXANDRU
Semnatura
Stampila unitatii

SOCIETATEA COMERCIALA INVESTIA FINANCE S.A. ROMANIA

Bifati numai dacă este cazul :	
	☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
	☐ Sucursala
	☐ GIE - grupuri de interes economic
	☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

○ An ◉ Semestru Anul **2022**

Suma de control 32.563.790

Entitatea: INVESTIA FINANCE SOCIETATE PE ACTIUNI

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Iasi		Iasi

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
Calea Chisinaului	45	bir4			0729777711

Număr din registrul comerţului: J22/1087/2009

Cod unic de inregistrare: 1 8 3 4 9 6 6 7

Forma de proprietate: 34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

◉ Raportari contabile semestriale

○ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**

◉ **Entităţi mici**

○ **Microentităţi**

☐ **Entităţi de interes public**

?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

Raportare contabilă la data de 30.06.2022 întocmită de entităţile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.1669/ 2022 şi care în exerciţiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decat echivalentul in lei a 1.000.000 euro.
F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total	40.200.660
Capital subscris	32.563.790
Profit/ pierdere	-61.668

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele: SMART PROVIDER SRL

Calitatea: 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 0011440

CIF/ CUI membru CECCAR: 3 0 9 1 7 2 8 6

Semnătura _____

Marius-Cristian Danaila

Digitally signed by Marius-Cristian Danaila
Date: 2022.08.12 18:39:36 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAŢIA ACTIVELOR, DATORIILOR ŞI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10 la data de 30.06.2022 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1669/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2022	Sold la: 30.06.2022
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	*01*	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	*02*	02	93.218.237	92.619.442
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	*03*	03	103.343	103.343
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	*04*	04	93.321.580	92.722.785
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	*05*	05		
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	*06*	06a (301)	9.877.539	9.951.469
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	*07*	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	*08*	06	9.877.539	9.951.469
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	*09*	07	2.000	2.000
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	*10*	08	370.560	278.682
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	*11*	09	10.250.099	10.232.151
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	*12*	10	139.779	124.955
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	*13*	11	50.277	50.072
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	*14*	12	89.502	74.883
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	*15*	13	4.555.098	10.001.411
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	*16*	14	5.024.808	-569.320
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	*17*	15	98.435.890	92.228.348
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	*18*	16	57.819.637	51.956.903
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	*19*	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	*20*	18	1.074.395	920.917
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	*21*	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	*22*	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	*23*	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (**rd.23+24**)	*24*	22	1.074.395	920.917

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23	720.470	850.132
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	353.925	70.785
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	31	29	32.563.790	32.563.790
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	32.563.790	32.563.790
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	238.240	238.240
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	39.116.994	39.064.059
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	12.526	12.526
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	3.155.840	3.155.840
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	25.202.058	28.460.447
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRŞITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	0	0
SOLD D (ct. 121)	46	44	3.311.324	61.668
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	40.262.328	40.200.660
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	40.262.328	40.200.660

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

0011440

Formular VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 30.06.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.1669/ 2022	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2021-30.06.2021	01.01.2022-30.06.2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	3.818.027	3.205.007
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)	3.818.027	3.205.007
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	3.818.027	3.205.007
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13		4.034
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	3.818.027	3.209.041
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	15.598	30.506
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	3.141	3.554
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605)	19	19	236.493	247.684
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	227.993	233.946
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	23	22	218.703	314.566
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	24	23	211.744	305.838
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	25	24	6.959	8.728
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 26 - 27**)	26	25	588.991	598.795

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	588.991	598.795
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (r**d. 29 - 30**)	29	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32 la 37**)	32	31	1.220.991	904.039
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	845.699	573.144
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	370.112	321.101
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	35	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	5.180	9.794
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	39	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40		
- Venituri (ct.7812)	41	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	42	42	2.283.917	2.099.144
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	43	43	1.534.110	1.109.897
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	46	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	230.158	0
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	48	48		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	61.133	88.079
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	52	291.291	88.079
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (r**d. 54 - 55**)	53	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54	54		
- Venituri (ct.786)	55	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56	1.197.101	1.200.135
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	57	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	716.066	59.509
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	59	1.913.167	1.259.644
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

- Profit (**rd. 52 - 59**)	60	60	0	0
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	61	61	1.621.876	1.171.565
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	62	4.109.318	3.297.120
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	63	4.197.084	3.358.788
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	64	64	0	0
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	65	65	87.766	61.668
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66		
21. Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)	67	67		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68**)	69	69	0	0
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64**)	70	70	87.766	61.668

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.1669/ 2022)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 34 (cf.OMF nr.1669/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

0011440

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2022

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.1669 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01		
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02	1	61.668
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04	167.932	167.932	
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05	167.932	167.932	
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07	2.500	2.500	
- peste 1 an	08	08	165.432	165.432	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	30.06.2021	30.06.2022
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	2	4
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	5	7

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	28.950.889
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	28.950.889
V. Tichete acordate salariaţilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	9.099
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		**Nr. rd.**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare *)**		**Nr. rd.**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informaţii		**Nr. rd.**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	37.323	37.323
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48	9.205.524	103.343
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49	93.470	93.470
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50	93.470	93.470
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54	9.112.054	9.873
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	9.112.054	9.873
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	867.525	1.075.802
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	19.600	
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	11.457	12.411
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	988	
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	10.469	12.411
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		2.452.417
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	18.882.532	25.592.731
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	18.878.853	25.592.731
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74	3.679	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	2.000	2.000
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	4.207	1.802
- în lei (ct. 5311)	99	85	4.207	1.802
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90**)	101	87	339.908	276.880
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	334.956	10.080
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	4.952	266.800
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	3.195.578	2.909.188
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	903.327	970.867
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	422.279	341.969
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	20.439	30.436
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	53.595	68.612
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	12.247	18.273
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	41.348	50.339
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	1.795.938	1.497.304
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	1.795.938	1.497.304
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	32.563.790	32.563.790
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132	32.563.790	32.563.790
- părţi sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**30.06.2021**		**30.06.2022**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	32.563.790	X	32.563.790	X

- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	*161*	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	*162*	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	*163*	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	*164*	145				
- cu capital integral de stat	*165*	146				
- cu capital majoritar de stat	*166*	147				
- cu capital minoritar de stat	*167*	148				
- deţinut de regii autonome	*168*	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	*169*	150	32.563.490	100,00	32.563.490	100,00
- deţinut de persoane fizice	*170*	151	300	0,00	300	0,00
- deţinut de alte entităţi	*171*	152				

XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2021**	**2022**
Dividende distribuite acţionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*172*	152a (312)		
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2021**	**2022**
- dividendele interimare repartizate 8)	*173*	152b (315)		
XV. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*174*	153	29.795.473	29.795.473
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*175*	154		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*176*	155	18.617.069	18.617.069
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*177*	156		
XVI. Venituri obţinute din activităţi agricole ******)		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**30.06.2021**	**30.06.2022**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*178*	157		
XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*179*	157a (322)		
- inundații	*180*	157b (323)		
- secetă	*181*	157c (324)		
- alunecări de teren	*182*	157d (325)		

ADMINISTRATOR,	INTOCMIT,
Numele si prenumele	Numele si prenumele
MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN	SMART PROVIDER SRL
Semnatura _____	Calitatea
	22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Formular VALIDAT	Semnatura _____
	Nr.de inregistrare in organismul profesional:
	0011440

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată şomeri în vârstă de peste 45 de ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171 , în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si mici: 1011 SC(+)F10S.R31 **OK**

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	**Cont**	**Suma**
1		

-

+ **Salt**

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr.82/1991 republicata si modificata

s-au intocmit situatiile financiare anuale la 30.06.2022 pentru :

INVESTIA FINANCE SA,
Adresa: IASI, Calea Chisinaului nr.45 birou 4
Numar din registrul comertului: J22/1087/2009
Forma de proprietate: SA
Activitatea preponderenta: Inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobile proprii sau inchiriate.
CAEN: 6820
Cod de identificare fiscala: RO 18349667

Administratorul societatii Investia Finance SA, dl Mihai Cristian Alexandru, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 30.06.2022 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene aprobate cu Ordinul ministrului finantelor nr. 1802 / 2014
b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata ;
c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Administrator
Mihai Cristian Alexandru

SOCIETATEA COMERCIALA INVESTIA FINANCE S.A. ROMANIA

SC INVESTIA FINANCE S.A.
CUI 18349667
J22/1087/2009
IASI, IASI, CALEA CHISINAULUI, NR.45

SCRISOARE DE CONFIRMARE A DECLARATIILOR

Stimati Domni,

Prin prezenta confirmam, in cunostinta de cauza si cu buna-credinta, dupa o consultare adecvata cu alti directori si reprezentanti ai companiei, asupra realitatii informatiilor cu privire la pozitia financiara, performanta financiara, precum si a altor informatii cuprinse in raportarea aferenta semestrului I 2022.

A. Recunoastem, in calitate de Administrator, respectiv Societate de contabilitate, responsabilitatile nostre, in baza legislatiei in vigoare, privind:
   - intocmirea situatiilor financiare pe baza reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, care trebuie sa prezinte o imagine fidela cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere:
   - efectuarea unor declaratii corecte catre dumneavoastra, precum si faptul ca toate tranzactiile efectuate de companie au fost reflectate si evidentiate corespunzator in inregistrarile contabile.

B. Nu avem litigii in curs care ar putea afecta bun adesfasurare a activitatii entitatii noastre, nu se asteapta plata unor sume si nici nu exista si nu se anticipeaza alte litigii.

C. Evenimentele postbilantiere au fost rezolvate in conformitate cu Ordinul 1802/2014, publicat in Monitorul Oficial 963 din 30 decembrie 2014, forma actualizata, pentru aprobarea reglementarilor conforme cu directivele europene.

Cu respect,

ADMINISTRATOR,

MIHAI CRISTIAN ALEXANDRU

SOCIETATEA COMERCIALA INVESTIA FINANCE S.A. ROMANIA

SMART PROVIDER SRL

,