

**Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**Fax: **021/659.60.51**E-mail: [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)**S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: (+40)(21) 312 47 22

E-mail: [ats@bvb.ro](mailto:ats@bvb.ro)**RAPORT TRIMESTRUL 1  
Pentru anul 2026****(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)**

Data raportului	13.05.2026
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J19911000391401
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

**A. Indicatori economico - financiari**

Denumirea indicatorului	Rezultat 2026	Rezultat 2025
1. indicatorul lichiditati curente	2.6	2.5
2. indicatorul gradului de indatorare	0.2	0.1
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	1.4	1.4
4. viteza de rotatie a activelor imob	1.6	1.6

## **B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului I 2026**

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 31.03.2026, comparativ cu aceeaasi perioada a anului 2025, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii au crescut, valoarea lor actuala fiind 14.614.530 lei;
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 279.685 lei, soldul clientilor ajungand la 1.259.122 lei in anul 2026
- soldul la casa inregistreaza o scadere de 3.566 lei comparativ cu martie 2025, iar conturile la banci au ramas la fel.
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o crestere de 36.353 lei .
- la data de 31.03.2026 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40.623	2.5	101.558,00	3.25 %
Persoane fizice	71.787	2.5	179.467,00	5.75 %
<b>Total</b>	<b>1.248.710</b>		<b>3.121.775,00</b>	<b>100 .00 %</b>

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 31.03.2026, unitatea a inregistrat un profit de 21.470 lei comparativ cu 2025 cand s-a inregistrat profit in valoare de 1.993lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o usoara scadere in valoare de 3.042 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o scadere de 22.519 lei .

Mentionam ca in trimestrul I din 2026, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 31.03.2026, societatea avea 3.888 lei numerar in casa si banca iar la 31.03.2026 societatea avea un sold de 0 lei .

### **1. Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri**

Specificare	31.03.2026	31.03.2025	Dinamica 2026/2025
Productia vanduta	230.065	233.107	1%
Venituri din vanzari marfuri		-	
Venituri din subventii exploatare		-	
Cifra de afaceri	230.065	233.107	1%

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 31.03.2026 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 230.065 lei, reprezentând o scădere de un procent față de perioada similară din 2025. Volumul total al cheltuielilor a scăzut cu 11 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 230.065 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 208.595 lei, la 31.03.2026 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 21.470 lei.

La sfârșitul trimestrului I al anului 2026, societatea a înregistrat un profit de 21.470 lei, comparativ cu trimestrul I din anul 2025, când s-a înregistrat un profit în valoare de 1.993 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în primul trimestru al anului 2026.

Veniturile din activitatea de bază sunt în valoare de 230.065 lei.

## 3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

Mentionăm că în perioada trimestrului I al anului 2026 s-au înregistrat următoarele modificări în structura capitalului social.

Actionari	Nr. actiuni 2024	Nr actiuni 2023	Procent detinut 2024	Procent detinut 2023
COMET PAS	1.136.300	1.136.300	91%	91%
Persoane juridice	40.623	40.676	3,25%	3,26%
Persoane fizice	71.787	71.734	5,75%	5,74%
Total	1.248.710	1.248.710	100%	100%

Semnatura,

**COMPLEX COMET S.A.**

BARBULESCU ANA  
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru  
Director General



Monica Gabriela Jutaru  
Contabil Sef



CUI RO 2622360  
 J19911000391401  
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6  
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

**CONT DE PROFIT SI PIERDERE**  
**LA DATA DE 31.03.2026**

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE
		PERIOADEI DE RAPORTARE
		<b>LA DATA DE 31.03.2026</b>
<b>Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)</b>	1	<b>230.065</b>
Venituri din redevente si chirii	2	183.485
Venituri din activitati diverse	3	46.580
Alte venituri din exploatare	4	
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)</b>	5	<b>230.065</b>
a) cheltuieli privind combustibilul	6	
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	15.458
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	7.058
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	48.314
f) cheltuieli cu salariile	11	22.350
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	504
h) alte cheltuieli de exploatare	13	73.875
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	40.075
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)</b>	15	<b>207.634</b>
<b>PROFIT DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)</b>	16	<b>22.431</b>
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
<b>REZULTAT FINANCIAR</b>	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
<b>REZULTAT EXTRAORDINAR</b>	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	230.065
CHELTUIELI TOTALE( rd.15+rd.18+rd.21)	24	207.634
<b>REZULTAT BRUT – PROFIT (rd.23-rd.24)</b>	25	<b>22.431</b>
PROFIT IMPOZABIL	26	22.431
IMPOZIT PROFIT	27	961
<b>REZULTAT NET - PROFIT (rd.25+rd.27)</b>	28	<b>21.470</b>

REPREZENTATA PRIN  
 BARBULESCU ANA




ECONOMIST  
 JUTARU MONICA GABRIELA

