



Către,

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
Și
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

RAPORT CURENT

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 24 din 27 martie 2017**, republicată și ale **Regulamentului ASF nr. 5/2018**, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, comunicăm prezentul Raport Curent.

Data raportului : **04 Septembrie 2023.**

Denumirea entității emitente : **CONECT BUSINESS PARK SA.**

Sediul social : București B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2.

Numărul de tel.: 021/317.28.28 și fax: 021/ 311.95.95.

Cod Unic de Înregistrare : RO 116.

Număr de ordine în Registrul Comerțului București: J40/996/1991.

Capital social subscris și vărsat : 10.692.459,13 RON.

Pagina web; www.conectbusinesspark.ro

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : Piața alternativă **AeRO** din cadrul Bursei de Valori București.

Simbol ; **COEC.**

Cod LEI: 5493005ZZEIEZS8MPJ74.

a). Evenimente importante de raportat:

Subscrisa Societate **CONECT BUSINESS PARK S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/996/1991, având CIF RO 116, în conformitate cu prevederile art. 64, coroborat cu art. 123 din Legea nr. 24/1917, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la procedura de informare, precum și art. 223, din Regulamentul ASF nr. 5/2018, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, **informează acționarii după cum urmează:**

La data de 30.11.2007, **Societatea Conect Business Park SA**, în calitate de Împrumutat, a încheiat cu **Bank Austria Creditanstalt AG**, în calitate de Creditor și **UniCredit Țiriac Bank SA.**, în calitate de Agent, **Contractul de Credit din 30.11.2007**, având ca obiect acordarea unor facilități de credit, utilizate pentru dezvoltarea proiectului imobiliar Conect Business Park, situat la adresa din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2.

Ca urmare a fuziunii dintre Banca **Comercială HVB Țiriac SA**, și **UniCredit România SA**, banca **UniCredit Bank SA**, a preluat calitatea de **Creditor Ipotecar** aferent tuturor Contractelor de Garanții Reale Imobiliare, încheiate cu Societatea Conect Business Park SA.

În conformitate cu prevederile **Articolului 2 din Contractul de Credit, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 25/30.09.2020 („Scadența Facilităților de Credit”)**, adică termenul limită pentru

rambursarea diferenței din valoare totală a împrumutului acordat (*adică diferența din Facilitatea 1, în valoare de 2.941.716,60 euro, respectiv diferența din Facilitatea 3, în valoare de 9.741.366,60 euro*), este **data de 31.08.2023.**

UniCredit Bank SA, în calitate de Creditor, a comunicat Împrumutatului Conect Business Pak SA, intenția de a nu mai prelungi durata Contractului de Credit, declarând scadentă diferența de rambursat, din cele două facilități de credit, așa cum sunt prezentate mai sus.

În tot intervalul de timp, Societatea Conect Business Park SA., a încercat refinanțarea creditului și alte soluții alternative, cu o altă entitate bancară, precum și înstrăinarea unui activ, pentru achitarea diferenței din valoarea împrumutului, însă fără rezultatul scontat, cauzele fiind lipsa interesului privind piața de real estate pentru terenuri și clădiri de birouri și/sau refinanțarea acestora.

Față de faptul că la data scadenței (data de 31.08.2023), Societatea Conect Business Park SA, s-a aflat în imposibilitatea obiectivă de a rambursa integral diferența din c/valoarea Facilităților 1 și 3, **la data de 01.09.2023, UniCredit Bank SA**, a inițiat procedurile de blocare a conturilor de euro și lei ale Societății Conect Business Park SA, în scopul retragerii lichidităților.

b). Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active:

La data prezentului Raport Curent, nu au loc achiziții sau înstrăinări de active.


c). Procedura falimentului :

La data prezentului Raport Curent, Societatea nu se află în procedura falimentului.

d). Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 alin. (1), respectiv la alin. (13) din Legea nr. 24/2017;

Nu este cazul.

**Administrator Unic
Tina Burton**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "SOCIETATEA COMERCIALA CONECT BUSINESS PARK S.A. BUCURESTI - ROMANIA".