

CĂTRE: BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. AUTORITATEA DE
SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT

În conformitate cu Legea nr. 24/2017 și Regulamentul CNVM nr. 5/2018

Data raportului: 11.03.2026

Numele emitentului: COCOR S.A.

Sediul: București, Bulevardul I.C. Brătianu nr. 29-33, sectorul 3

Telefon: 0213131403; Fax: 0213139848;

email: office@cocor.ro

Site web: www.cocor.ro

Cod de Înregistrare Unic: RO 327763

Numărul de ordine în Registrul Comerțului: J40/8281/1991

Capital subscris și vărsat: 12.067.640 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori
București

Simbolul emitentului: COCR

Codul LEI: 31570071VUNX186G6N61

Evenimente semnificative de raportat:

COMPLETAREA ORDINII DE ZI A ADUNARII GENERALE ORDINARE A
ACTIONARILOR COCOR S.A. CONVOCATA PENTRU DATA DE
26.03.2026/27.03.2026

Consiliul de Administratie al COCOR S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. I.C. Bratianu nr. 29-33, Sector 3, inregistrat la Registrul Comertului sub numarul J40/8281/1991, cu cod unic de inregistrare RO 327763, avand in vedere solicitarea actionarului Longshield Investment Group S.A. ce detine 10.01% din capitalul social al societatii, inregistrata la societate in data de 03.03.2026, in conformitate cu prevederile art. 117(1) alin. 1 si 2 din Legea societatilor nr. 31/1990, a decis completarea ordinei de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor convocata pentru data de 26.03.2026 ora 12:00, avand ca data de referinta 10.03.2026, la sediul societatii din Bucuresti, Bd. I.C. Bratianu nr. 29-33, etaj 4, sala de Consiliu, sector 3, publicata prin Convocator in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a nr. 895/18.02.2026, in Bursa din data de 13.02.2026, pe website-ul societatii www.cocor.ro

Ordinea de zi a adunarii generale se completeaza cu punctele 13-16, redade integral conform solicitarilor actionarului Longshield Investment Group S.A. cu urmatorul continut:

13. Aprobarea repartizării sumei de 1.810.146 lei din profitul net în suma de 2.771.199 lei realizat în anul 2025 sub forma de dividende cuvenite acționarilor și stabilirea unui dividend brut/acțiune de 6 lei.

14. Aprobarea distribuirii dividendelor începând cu data de 30.04.2026 care este Data plății – în conformitate cu prevederile art. 87 (2) din Legea nr. 24/2017 și art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de către acționari a cheltuielilor de distribuire;

15. Prezentarea Raportului Președintelui Consiliului de Administrație cu privire la activitatea desfășurată în anul 2025.

Raportul Președintelui Consiliului de Administrație cu privire la activitatea desfășurată în anul 2025 va conține detalii referitoare la următoarele aspecte:

a) situația contractelor de închiriere încheiate în anul 2025 cu clienți noi, negociate de Președintele Consiliului de Administrație: numele clientului, mp închiriați, durata contractului, dacă tariful de închiriere este la nivelul pieței, dacă tariful de închiriere a fost superior celui practicat de societate la momentul semnării contractului; comision plătit la încheierea contractului unui agent de închiriere; comision încasat de Președintele Consiliului de Administrație; cum s-au reflectat rezultatele încheierii acestor contracte în veniturile realizate în anul 2025;

b) situația contractelor de închiriere renegociate de Președintele Consiliului de Administrație în anul 2025: numele clientului, dacă s-a majorat tariful de închiriere (în puncte procentuale), dacă s-a marit durata contractului de închiriere; cum s-au înregistrat rezultatele renegocierii acestor contracte în veniturile realizate în anul 2025;

16. Prezentarea Raportului Vicepreședintelui Consiliului de Administrație cu privire la activitatea desfășurată în anul 2025.

Raportul Vicepreședintelui Consiliului de Administrație cu privire la activitatea desfășurată în anul 2025 va conține detalii referitoare la următoarele aspecte:

a) situația contractelor de închiriere încheiate în anul 2025 cu clienți noi, negociate de Vicepreședintele Consiliului de Administrație: numele clientului, mp închiriați, durata contractului, dacă tariful de închiriere este la nivelul pieței, dacă tariful de închiriere a fost superior celui practicat de societate la momentul semnării contractului; comision plătit la încheierea contractului unui agent de închiriere; comision încasat de Vicepreședintele Consiliului de Administrație; cum s-au reflectat rezultatele încheierii acestor contracte în veniturile realizate în anul 2025;

b) situația contractelor de închiriere renegociate de Vicepreședintele Consiliului de Administrație în anul 2025: numele clientului, dacă s-a majorat tariful de închiriere (în puncte procentuale), dacă s-a marit durata contractului de închiriere; cum s-au înregistrat rezultatele renegocierii acestor contracte în veniturile realizate în anul 2025;

c) alte informații concrete cu privire la activitatea Vicepreședintelui Consiliului de Administrație în anul 2025 și care justifică propunerea de premiere a Vicepreședintelui.

Prin urmare, ordinea de zi completată este următoarea:

1. Discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale individuale, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie, date informative, situația activelor imobilizate și notele explicative ale situațiilor financiare anuale, întocmite pentru exercițiul financiar din anul 2025, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de Auditorul Financiar.

2. Aprobarea ca profitul net obținut în anul 2025 în valoare de 2.771.199 lei să rămână nerepartizat.
3. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026.
4. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor societății pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar din anul 2025.
5. Premierea Vicepresedintelui Consiliului de Administratie al COCOR S.A., Turnover ABC S.R.L. cu suma de 20.000 euro la care se adauga TVA, pentru negocierea si finalizarea contractului si a investitiei de schimbare a mediafatadei cu Vodafone S.A.
6. Preluarea creditului societatii Cocor Turism S.A. detinut la Unicredit Bank de catre COCOR S.A. printr-o refinantare de la alta banca, sau un alt aranjament convenit cu alta entitate.
7. Alegerea membrilor Consiliului de Administratie prin metoda votului cumulativ.
8. Stabilirea indemnizatiilor membrilor Consiliului de Administratie.
9. Aprobarea politicii de remunerare a membrilor Consiliului de Administratie.
10. Aprobarea împuternicirii dnei Romosan-Stan Diana pentru efectuarea tuturor formalităților necesare în vederea înregistrării hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.
11. Aprobarea datei de 14.04.2026 ca ex-date.
12. Aprobarea datei de 15.04.2026 ca dată de înregistrare a acționarilor.
13. Aprobarea repartizarii sumei de 1.810.146 lei din profitul net in suma de 2.771.199 lei realizat in anul 2025 sub forma de dividende cuvenite actionarilor si stabilirea unui dividend brut/actiune de 6 lei.
14. Aprobarea distribuirii dividendelor incepand cu data de 30.04.2026 care este Data platii – in conformitate cu prevederile art. 87 (2) din Legea nr. 24/2017 si art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de catre actionari a cheltuielilor de distribuire;
15. Prezentarea Raportului Presedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2025.

Raportul Presedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2025 va contine detalii referitoare la urmatoarele aspecte:

- a) situatia contractelor de inchiriere incheiate in anul 2025 cu clienti noi, negociate de Presedintele Consiliului de Administratie: numele clientului, mp inchiriat, durata contractului, daca tariful de inchiriere este la nivelul pietei, daca tariful de inchiriere a fost superior celui practicat de societate la momentul semnarii contractului; comision platit la incheierea contractului unui agent de inchiriere; comision incasat de Presedintele Consiliului de Administratie; cum s-au reflectat rezultatele incheierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2025;
- b) situatia contractelor de inchiriere renegociate de Presedintele Consiliului de Administratie in anul 2025: numele clientului, daca s-a majorat tariful de inchiriere (in puncte procentuale), daca s-a marit durata contractului de inchiriere; cum s-au inregistrat rezultatele renegocierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2025;

16. Prezentarea Raportului Vicepresedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2025.

Raportul Vicepresedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2025 va contine detalii referitoare la urmatoarele aspecte:

- a) situatia contractelor de inchiriere incheiate in anul 2025 cu clienti noi, negociate de Vicepresedintele Consiliului de Administratie: numele clientului, mp inchiriat, durata

contractului, daca tariful de inchiriere este la nivelul pietei, daca tariful de inchiriere a fost superior celui practicat de societate la momentul semnarii contractului; comision platit la incheierea contractului unui agent de inchiriere; comision incasat de Vicepresedintele Consiliului de Administratie; cum s-au reflectat rezultatele incheierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2025;

b) situatia contractelor de inchiriere renegociate de Vicepresedintele Consiliului de Administratie in anul 2025: numele clientului, daca s-a majorat tariful de inchiriere (in puncte procentuale), daca s-a marit durata contractului de inchiriere; cum s-au inregistrat rezultatele renegocierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2025;

c) alte informatii concrete cu privire la activitatea Vicepresedintelui Consiliului de Administratie in anul 2025 si care justifica propunerea de premiere a Vicepresedintelui.

Celelalte prevederi din Convocatorul AGOA publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a nr. 895/18.02.2026, in Bursa din data de 13.02.2026, pe website-ul societatii www.cocor.ro, nu se modifica.

Proiectele de hotarari pentru punctele nou introduse se gasesc pe website-ul societatii www.cocor.ro la sectiunea AGA, sectiunea AGOA Cocor 26.03.2026.

Presedintele Consiliului de Administratie,
Popescu Management S.R.L.
Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu