

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

RAPORT CURENT

In conformitate cu Legea nr. 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018

Data raportului 15.03.2023

Denumirea entitatii emitente: COCOR S.A.
Sediul social: Bucuresti, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, sector 3
Telefon: 0213131403; Fax : 0213139848; email: office@cocor.ro
Website: www.cocor.ro
Cod unic de inregistrare: RO 327763
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8281/1991
Capital social subscris si varsat: 12.067.640 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti
Simbol emitent: COCR
Cod LEI: 31570071VUNX186G6N61

Evenimente semnificative de raportat

Completarea ordinii de zi a adunarii generale ordinare a actionarilor Cocor S.A. pentru data de 30/31.03.2023

Consiliul de Administratie al COCOR S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/8281/1991, cod unic de inregistrare RO 327763, in data de 15.03.2023, avand in vedere solicitarea actionarului SIF Muntenia S.A. ce detine 10.01% din capitalul social al societatii, inregistrata la societate in data de 14.03.2023, in conformitate cu art. 117¹ din Legea nr. 31/1990, a decis completarea ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor convocata pentru data de 30/31.03.2023 ora 12.00, avand ca data de referinta 16.03.2023, la sediul societatii din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, etaj 4-sala de consiliu, sector 3, publicata prin convocator in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a nr. 946/27.02.2023, in Bursa din data de 27.02.2023, pe website-ul societatii www.cocor.ro. Ordinea de zi a adunarii generale se completeaza cu punctele 9 - 12, cu urmatorul continut redat integral conform cererii actionarului SIF Muntenia:

9. Aprobarea repartizarii profitului net in suma de 3.030.815 lei realizat in anul 2022 sub forma de dividende convenite actionarilor si stabilirea unui dividend brut/actiune de 10,0460 lei.

10. Aprobarea distribuirii dividendelor incepand cu data de 11.05.2023 care este Data platii - in conformitate cu prevederile art. 86 (2) din Legea nr. 24/2017 si art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de catre actionari a cheltuielilor de distribuire.

11. Prezentarea Raportului Presedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2022.

Raportul Presedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2022 va contine detalii referitoare la urmatoarele aspecte:

a) situatia contractelor de inchiriere incheiate in anul 2022 cu clienti noi, negociate de Presedintele Consiliului de Administratie: numele clientului, mp inchirati, durata contractului, daca tariful de inchiriere este la nivelul pietei, daca tariful de inchiriere a fost superior celui practicat de societate la momentul semnarii contractului; comision platit la incheierea contractului unui agent de inchiriere; comision incasat de Presedintele Consiliului de Administratie; cum s-au reflectat rezultatele incheierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2022;

b) situatia contractelor de inchiriere renegociate de Presedintele Consiliului de Administratie in anul 2022: numele clientului, daca s-a majorat tariful de inchiriere (in puncte procentuale), daca s-a marit durata contractului de inchiriere; cum s-au inregistrat rezultatele renegocierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2022

c) alte informatii concrete cu privire la activitatea Presedintelui Consiliului de Administratie in anul 2022 si care justifica propunerea de premiere a acestuia.

12. Prezentarea informarii Consiliului de Administratie cu privire la situatia actualizata a societatii Cocor Turism SA aflata in insolventa (tabelul final al creditorilor, situatia economica la 31.12.2022, situatia platilor efectuate, estimarea platilor care se vor realiza in anul 2023).

Prin urmare, ordinea de zi completata este urmatoarea:

1. Discutarea si aprobarea situatiilor financiare anuale individuale, respectiv bilantul contabil, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu, situatia fluxurilor de trezorerie, date informative, situatia activelor imobilizate si notele explicative ale situatiilor financiare anuale, intocmite pentru exercitiul financiar din anul 2022, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administratie si de Auditorul Financiar

2. Aprobarea ca profitul net obtinut in anul 2022 in valoare de 3.030.815 lei, sa ramana nerepartizat

3. Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2023

4. Aprobarea descarcarii de gestiune a administratorilor societatii pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar din anul 2022

5. Premiera Presedintelui Consiliului de Administratie pentru activitatea desfasurata in anul 2022

6. Aprobarea imputernicirii dnei Popa Liliana pentru efectuarea tuturor formalitatilor necesare in vederea inregistrarii hotararii Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor

7. Aprobarea datei de 19.04.2023 ca data de inregistrare a actionarilor

8. Aprobarea datei de 18.04.2023 ca ex date

9. Aprobarea repartizarii profitului net in suma de 3.030.815 lei realizat in anul 2022 sub forma de dividende cuvenite actionarilor si stabilirea unui dividend brut/actiune de 10,0460 lei.

10. Aprobarea distribuirii dividendelor incepand cu data de 11.05.2023 care este Data platii - in conformitate cu prevederile art. 86 (2) din Legea nr. 24/2017 si art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de catre actionari a cheltuielilor de distribuire.

11. Prezentarea Raportului Presedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2022.

Raportul Presedintelui Consiliului de Administratie cu privire la activitatea desfasurata in anul 2022 va contine detalii referitoare la urmatoarele aspecte:

a) situatia contractelor de inchiriere incheiate in anul 2022 cu clienti noi, negociate de Presedintele Consiliului de Administratie: numele clientului, mp inchirati, durata contractului, daca tariful de inchiriere este la nivelul pietei, daca tariful de inchiriere a fost superior celui practicat de societate la momentul semnarii contractului; comision platit la incheierea contractului unui agent de inchiriere; comision incasat de Presedintele Consiliului de Administratie; cum s-au reflectat rezultatele incheierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2022;

b) situatia contractelor de inchiriere renegociate de Presedintele Consiliului de Administratie in anul 2022: numele clientului, daca s-a majorat tariful de inchiriere (in puncte procentuale), daca s-a marit durata contractului de inchiriere; cum s-au inregistrat rezultatele renegocierii acestor contracte in veniturile realizate in anul 2022

c) alte informatii concrete cu privire la activitatea Presedintelui Consiliului de Administratie in anul 2022 si care justifica propunerea de premiere a acestuia.

12. Prezentarea informarii Consiliului de Administratie cu privire la situatia actualizata a societatii Cocor Turism SA aflata in insolventa (tabelul final al creditorilor, situatia economica la 31.12.2022, situatia platilor efectuate, estimarea platilor care se vor realiza in anul 2023).

Celelalte prevederi din Convocatorul AGOA publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a nr. 946/27.02.2023, in Bursa din data de 27.02.2023 si pe website-ul societatii www.cocor.ro, nu se modifica.

Proiectele de hotarari pentru punctele nou introduse se gasesc pe website-ul societatii www.cocor.ro la sectiunea informatii investitori/AGOA Cocor 30.03.2023.

Presedinte Consiliului de Administratie,
Popescu Management S.R.L.
Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu