

## **MEMORANDUM**

intocmit in vederea admitterii actiunilor emise de COMMIXT SA  
Buftea pe Sistemul Alternativ de Tranzactionare  
(AeRO) – piata de actiuni a Bursei de Valori Bucuresti

**Emitent**

**COMMIXT SA Buftea**

**Intermediar**

**SSIF BROKER SA**



**21.05.2015**

1.	<b>Persoane Responsabile</b>	Grigore Chis – Director General SSIF Broker SA Balan Dumitru – Director General/Presedinte CA COMMIXT SA																					
2.	<b>Denumire emitent</b>	COMMIXT SA Buftea																					
3.	<b>Domeniu de activitate</b>	Prin hotararea AGEA din data de 24.01.2014, a fost aprobata schimbarea domeniului principal de activitate, acesta fiind „Taierea si rindeluirea lemnului”.																					
4.	<b>Cod CAEN</b>	1610																					
5.	<b>Cod fiscal/CUI</b>	2788305																					
6.	<b>Numar inregistrare la Registrul Comertului</b>	J23/1318/2002																					
7.	<b>Adresa</b>	Buftea, Jud. Ilfov, str. Mihai Eminescu nr. 88, camera 1																					
8.	<b>Telefon, Fax, E-mail, adresa paginii de internet</b>	Tel: 021 3515596; Fax: 021 3007796 <a href="mailto:dinubalan@gmail.com">dinubalan@gmail.com</a>																					
9.	<b>Numele persoanei de legatura cu BVB</b>	Dinu Balan – Presedinte CA																					
10.	<b>Simbolul de tranzactionare</b>	CMBU																					
11.	<b>Codul ISIN</b>	ROCMBUACNOR5																					
12.	<b>Scurt istoric al societatii</b>	La data de 16 iunie 1977 prin Decizia Consiliului Popular al Judetului Ilfov Nr. 256 se infiinteaza Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea cu sediul in orasul Buftea, judetul Ilfov ca urmare a Decretului Consiliului de Stat al R.S.R. datat 01 iunie 1977 privind trecerea activitatii unor unitati de desfacere cu amanuntul si de alimentatie publica din unele localitati de la organizatiile cooperatiei de consum la intreprinderile comerciale de stat. Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea cu sediul in orasul Buftea a stat la baza aparitiei S.C. COMMIXT SA Buftea ca urmare a Deciziei Primariei Municipiului Bucuresti nr.1071/09.11.1990, care tutela activitatea Sectorului Agricol Ilfov in arondarea careia se regasea orasul Buftea, Decizie prin care se infiinteaza societatile comerciale pe actiuni la nivelul unitatii administrativ-teritoriale a Municipiului Bucuresti. Prin Decizia nr.1071/09.11.1990, Anexa 1, pozitia 19, Intreprinderea Comerciala de Stat Mixta Buftea se transforma in S.C. COMMIXT S.A. BUFTEA. In luna iulie 1999 Fondul Proprietatii de Stat a scos la vanzare prin licitatie publica pachetul de 50.352 actiuni, reprezentand 75,299%, pachet majoritar, actiuni achizitionate de Dumitru Balan, actual Presedinte CA/Director General.																					
13.	<b>Descrierea activitatii</b>	Activitatea prevazuta ca domeniu de activitate principal nu a putut fi dezvoltata din lipsa de fonduri financiare, actualmente societatea inregistrand anumite venituri din inchirieri de spatii comerciale si birouri pe care le are in proprietate (activitate prevazuta in activitatile secundare, cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate)																					
14.	<b>Informatii cu privire la actiuni si structura actionariatului</b>	Capitalul social este de 389.287,5 lei, reprezentand 155.715 actiuni cu valoarea nominala de 2,5 lei pentru fiecare actiune, subscris si varsat in intregime de actionari. Toate actiunile emise sunt platite integral. Registrul actionarilor este tinut de Depozitarul Central. Structura actionariatului la data de 24.04.2015 este urmatoarea:  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th><b>Actionar</b></th> <th><b>Nr. actiuni</b></th> <th><b>Procent</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Meir Sarig</td> <td>50.429</td> <td>32,3854%</td> </tr> <tr> <td>Balan Dumitru</td> <td>44.903</td> <td>28,8366%</td> </tr> <tr> <td>AAAS</td> <td>29.701</td> <td>19,0739%</td> </tr> <tr> <td>Stroe George Cosmin</td> <td>19.577</td> <td>12,5723%</td> </tr> <tr> <td>Alti actionari</td> <td>11.105</td> <td>7,1316%</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>155.715</b></td> <td><b>100%</b></td> </tr> </tbody> </table> La data intocmirii prezentului document de prezentare, capitalizarea Societatii este de	<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>Procent</b>	Meir Sarig	50.429	32,3854%	Balan Dumitru	44.903	28,8366%	AAAS	29.701	19,0739%	Stroe George Cosmin	19.577	12,5723%	Alti actionari	11.105	7,1316%	<b>TOTAL</b>	<b>155.715</b>	<b>100%</b>
<b>Actionar</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>Procent</b>																					
Meir Sarig	50.429	32,3854%																					
Balan Dumitru	44.903	28,8366%																					
AAAS	29.701	19,0739%																					
Stroe George Cosmin	19.577	12,5723%																					
Alti actionari	11.105	7,1316%																					
<b>TOTAL</b>	<b>155.715</b>	<b>100%</b>																					

		389.287,5 lei (indicele de capitalizare a fost determinat luand in considerare ultima tranzactie efectuata la BVB, respectiv in data de 02.02.2015).
15.	<b>Coducerea Societatii</b>	<p>Societatea este administrata in sistem unitar, de un Consiliu de Administratie compus din 3 membri, cu o durata a mandatului de 4 ani. Membrii Consiliului de Administratie sunt urmatoarele persoane:</p> <p><b>Balan Dumitru</b> – nascut in data de 02.05.1948, de profesie economist, cu o experienta profesionala de peste 40 de ani. Dl. Balan indeplineste functia de Presedinte al Consiliului de Administratie din anul 1999. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in data de 11.07.2012.</p> <p>Detine 44.903 actiuni emise de COMMIXT SA Buftea</p> <p><b>Soare Gheorghe</b> – nascut in data de 04.09.1963, de profesie inginer agronom, cu o experienta profesionala de peste 30 de ani. Dl. Soare indeplineste functia de membru al Consiliului de Administratie din anul 2007. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in data de 11.07.2012.</p> <p>Nu detine actiuni emise de COMMIXT SA Buftea</p> <p><b>Dinita Alexandru</b> – nascut in data de 10.08.1950, de profesie inginer horticol, cu o experienta profesionala de peste 35 de ani. Dl. Dinita indeplineste functia de membru al Consiliului de Administratie din anul 2005. Mandatul de 4 ani i-a fost prelungit in data de 21.11.2013.</p> <p>Nu detine actiuni emise de COMMIXT SA Buftea</p> <p>Conducerea executiva a societatii este asigurata de Directorul General, dl. Dumitru Balan, care indeplineste si functia de Presedinte al Consiliului de Administratie.</p> <p>Pentru toate persoanele mentionate mai sus, sediul profesional pentru activitatea desfasurata se afla la sediul social al Societatii situat in Buftea, str. Mihai Eminescu, nr. 88, jud. Ilfov.</p>
16.	<b>Detalii cu privire la angajati</b>	<p>Societatea avea la data de 31.12.2014 un numar de 6 angajati cu contract individual de munca pe perioada nedeterminata care sunt pregatiti profesional prin cursuri medii si de specialitate.</p> <p>La nivelul societatii nu s-a constituit nicio forma de sindicalizare a salariatilor.</p> <p>Angajatii societatii COMMIXT SA Buftea isi desfasoara activitatea in cadrul sediului social, conform schemei organizatorice de incadrare: director, contabil , sofer, paznic (2 persoane) si un muncitor necalificat.</p>
17.	<b>Cota de piata / Principalii competitori</b>	<p>Prin specificul activitatii desfasurate in prezent de catre societate, respectiv activitati de inchiriere, acesta intra in concurenta cu ceilalti participanti la piata imobiliara, persoane fizice si juridice, din raza localitatii unde sunt amplasate respectiv locatiile.</p> <p>Societatea ofera spre inchiriere o suprafata totala de 1.102 mp. Odata cu dezvoltarea marilor centre comerciale, conculenta de pe piata spatiilor de inchiriat s-a intensificat, acest lucru avand o influenta negativa pentru societate.</p> <p>Principalii concurenti pe piata in care activeaza societatea sunt Cooperativa Mestesugareasca „Mestesugarul” Buftea si Cooperativa de Consum Buftea.</p>
18.	<b>Detalierea structurii cifrei de afaceri pe segmente de activitate sau linii de business</b>	<p>Cifra de afaceri este realizata integral pe segmentul activitatii desfasurate de societate, respectiv din inchirierea spatiilor proprii.</p>

19.	<b>Cienti Principali / Contracte semnificative</b>	<p>Principalii clienti ai societatii sunt urmatoarii:</p> <table border="1" data-bbox="532 226 1539 695"> <thead> <tr> <th data-bbox="532 226 881 289">Nume client</th> <th data-bbox="889 226 1279 289">Adresa spatiului inchiriat</th> <th data-bbox="1287 226 1539 289">Pretul lunar al chiriei/total m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="532 289 881 352">SC CAPRICORN SRL</td> <td data-bbox="889 289 1279 352">Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea</td> <td data-bbox="1287 289 1539 352">60 eur/12 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 352 881 384">SC Anghel Com 2000 SRL</td> <td data-bbox="889 352 1279 384">Str. Studioului nr. 19, Buftea</td> <td data-bbox="1287 352 1539 384">120 eur/32 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 384 881 415">SC Costas SRL</td> <td data-bbox="889 384 1279 415">Str. Studioului nr. 19, Buftea</td> <td data-bbox="1287 384 1539 415">120 eur/27 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 415 881 447">SC Botan Grup SRL</td> <td data-bbox="889 415 1279 447">Str. Studioului nr. 19, Buftea</td> <td data-bbox="1287 415 1539 447">120 eur/50 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 447 881 478">SC Comfam D.A. SRL</td> <td data-bbox="889 447 1279 478">Str. Studioului nr. 19, Buftea</td> <td data-bbox="1287 447 1539 478">170 eur/51 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 478 881 541">SC Expert Company DDD SRL</td> <td data-bbox="889 478 1279 541">Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea</td> <td data-bbox="1287 478 1539 541">30 eur/30 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 541 881 604">SC Ambient Film SRL</td> <td data-bbox="889 541 1279 604">Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea</td> <td data-bbox="1287 541 1539 604">600 eur/220 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 604 881 667">SC Team Dynamic SRL</td> <td data-bbox="889 604 1279 667">Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea</td> <td data-bbox="1287 604 1539 667">50 eur/10 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td data-bbox="532 667 881 695">SC Alpi 2001 Prod SRL</td> <td data-bbox="889 667 1279 695">Str. Tineretului nr.1, Buftea</td> <td data-bbox="1287 667 1539 695">2.400 eur/670 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Nume client	Adresa spatiului inchiriat	Pretul lunar al chiriei/total m <sup>2</sup>	SC CAPRICORN SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	60 eur/12 m <sup>2</sup>	SC Anghel Com 2000 SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/32 m <sup>2</sup>	SC Costas SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/27 m <sup>2</sup>	SC Botan Grup SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/50 m <sup>2</sup>	SC Comfam D.A. SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	170 eur/51 m <sup>2</sup>	SC Expert Company DDD SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	30 eur/30 m <sup>2</sup>	SC Ambient Film SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	600 eur/220 m <sup>2</sup>	SC Team Dynamic SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	50 eur/10 m <sup>2</sup>	SC Alpi 2001 Prod SRL	Str. Tineretului nr.1, Buftea	2.400 eur/670 m <sup>2</sup>
Nume client	Adresa spatiului inchiriat	Pretul lunar al chiriei/total m <sup>2</sup>																														
SC CAPRICORN SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	60 eur/12 m <sup>2</sup>																														
SC Anghel Com 2000 SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/32 m <sup>2</sup>																														
SC Costas SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/27 m <sup>2</sup>																														
SC Botan Grup SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	120 eur/50 m <sup>2</sup>																														
SC Comfam D.A. SRL	Str. Studioului nr. 19, Buftea	170 eur/51 m <sup>2</sup>																														
SC Expert Company DDD SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	30 eur/30 m <sup>2</sup>																														
SC Ambient Film SRL	Str. Mihai Eminescu nr.88, Buftea	600 eur/220 m <sup>2</sup>																														
SC Team Dynamic SRL	Str. Mihai Eminescu nr.1, Buftea	50 eur/10 m <sup>2</sup>																														
SC Alpi 2001 Prod SRL	Str. Tineretului nr.1, Buftea	2.400 eur/670 m <sup>2</sup>																														
20.	<b>Principalii indicatori operationali</b>	La data intocmirii prezentului document de prezentare, activitatea de baza a Societatii se desfasoara prin inchirierea celor 9 spatii comerciale.																														
21.	<b>Scurta descriere a ultimelor rezultate financiare disponibile</b>	Cifra de afaceri in 2014 a inregistrat o scadere cu 4,26% fata de 2013, de la 243.052 lei la 253.862 lei. De asemenea, pierderea inregistrata in anul 2014 este de 22.581 lei, de peste 4 ori mai mare decat pierderea 3.949 lei inregistrata in anul 2013.																														
22.	<b>Declaratie referitoare la politica si practica privind prognozele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO</b>	Societatea ia in calcul implementarea in viitor a unei politici privind prognozele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa.																														
23.	<b>Declaratie referitoare la politica si practica privind dividendele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO</b>	In functie de rezultatele inregistrate in cadrul unui an financiar, Consiliul de Administratie poate propune adunarii generale a actionarilor, distribuirea sub forma de dividend, a unei cote parti din profitul rezultat. Hotararea adoptata de AGA va fi pusa in aplicare prin distribuirea sumelor aferente catre actionari, proportional cu ponderea detinuta din capitalul social. Modalitatea de distribuire a dividendelor se publica in mass media, BVB, ASF si website-ul societatii, sub forma de comunicat. COMMIXT SA Buftea nu a acordat dividende actionarilor in ultimii trei ani.																														
24.	<b>Descrierea planului de dezvoltare a afacerii, aprobat de catre Consiliu</b>	La data intocmirii prezentului document de prezentare, COMMIXT SA Buftea nu are aprobat de catre Consiliul de Administratie un plan de dezvoltare.																														
25.	<b>Factori de risc</b>	Orice investitie pe piata de capital implica anumite riscuri. Potentialii investitori trebuie sa aiba in vedere faptul ca subscrierea actiunilor societatii implica un anumit nivel de risc. Prin urmare, inainte de a lua decizia de a subscrie, acestia trebuie sa tina cont atat																														

		<p>de informatiile referitoare la societate cuprinse in Prospect cat si de factorii de risc care ar putea avea efecte negative asupra activitatii societatii. Ordinea prezentarii factorilor de risc este aleatorie.</p> <p>Factori de risc suplimentari si incertitudini cu privire la care, la momentul elaborarii acestui Document de prezentare, societatea nu este la curent sau nu considera ca vor avea un impact semnificativ, pot avea, in functie de evolutiile ulterioare, un impact negativ asupra activitatii, situatiei financiare, perspectivelor sau evolutiei preturilor actiunilor COMMIXT SA Buftea</p> <p>Acesti factori de risc sunt:</p> <p><b>Riscul de piata de frontiera</b> Investitorii pe piete de frontiera trebuie sa fie constienti de faptul ca astfel de piete prezinta un risc mai mare decat pietele tarilor cu o economie dezvoltata si cu sisteme juridice si politice mature. Acest risc este determinat de necesitatea adaptarii sistemului legislativ in scopul crearii unor instrumente eficiente atat din punct de vedere juridic, cat si economic pentru asigurarea cadrului necesar unei economii de piata functionale. Piata de capital romaneasca se incadreaza la nivelul actual de dezvoltare in categoria pietelor de frontiera, piete care prezinta riscuri mai mari comparativ cu pietele dezvoltate, desi pot oferi investitorilor performante mai bune. Riscul de tara este generat de probabilitatea aparitiei unor schimbari politice, sociale si economice neprevazute, schimbari legislative repetate, fluctuatii ale cursului de schimb sau rate ridicate ale inflatiei.</p> <p>Chiar daca Romania este stat-membru al Uniunii Europene, situatia financiara si rezultatele societatii pot fi influentate de evenimente neprevazute caracteristice unei piete de frontiera, considerata o piata caracterizata de o volatilitate mult mai ridicata, mai ales in contextul global actual.</p> <p><b>Riscul determinat de corelarea cu evolutia pietei globale:</b> Evenimentele de pe piata financiara mondiala au impact direct si indirect asupra evolutiei pietei economice romanesti, fapt reflectat in evolutia pietei de capital romanesti in ultimii ani. Prin urmare, evolutiile la nivel mondial afecteaza atat activitatea societatii cat si evolutia acestuia pe piata de capital.</p> <p>Economia Romaniei, ca oricare economie in dezvoltare, este sensibila la fluctuatia activitatii la nivel global. Evenimentele de ordin politic, economic, social si de alta natura de pe piata mondiala au un impact semnificativ asupra climatului economic in care societatea isi desfasoara activitatea.</p> <p><b>Riscuri generate de instabilitatea legislativa:</b> Rezultatele initiativelor societatii sunt greu de anticipat si pot avea de suferit de pe urma instabilitatii legislative din Romania. Modificarea frecventa a actelor normative, inclusiv a celor care au impact direct asupra activitatii societatii pot genera riscuri pentru societate.</p> <p>Efortul societatii de a se adapta constant cerintelor legislative in continua schimbare poate genera costuri suplimentare semnificative si eventualele modificari viitoare ale cadrului legislativ ar putea avea efecte negative asupra activitatii si profitabilitatii societatii.</p> <p><b>Riscul de credit:</b> Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.</p> <p><b>Riscuri operationale:</b> Factori de risc specifici sectorului in care societatea isi desfasoara activitatea:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valoarea proprietatilor detinute si a chiriilor este influentata de evolutia pietei imobiliare</li></ul>
--	--	---

		<p>- Lipsa de lichiditate a pietei imobiliare din zona in care activeaza societatea, face ca proprietatile detinute de acesta sa fie greu de evaluat.</p> <p><b>Riscuri privind actiunile:</b> Din punct de vedere al valorii tranzactiilor efectuate sau al capitalizarii pietei, Bursa de Valori Bucuresti poate fi considerata o bursa de dimensiuni reduse, comparativ cu alte burse din lume, existand astfel riscuri legate de lichiditatea redusa a pietei, precum si de volatilitatea ridicata a pretului actiunilor tranzactionate. Lichiditatea redusa a pietei poate determina imposibilitatea cumpararii sau vanzarii de actiuni ale Societatii fara a avea un impact semnificativ asupra pretului acelei actiuni, generand astfel si o volatilitate ridicata a pretului actiunilor.</p>
26.	<b>Informatii cu privire la ofertele de valori mobiliare derulate in perioada de 12 luni anterioara listarii</b>	<p>Prin Decizia ASF nr. A/233/27.03.2014 a fost aprobata majorarea capitalului prin aport in numerar cu suma de 400.000 lei, prin emiterea unui numar de 160.000 actiuni, cu valoare nominala de 2,5 lei/actiune. Majorarea capitalului social prin aport in numerar a fost aprobata prin AGEA din data de 20.01.2014.</p> <p>Subscrierea in cadrul majorarii capitalului social s-a derulat in doua etape, actiunile fiind oferite spre subscriere, atat in cadrul etapei I, cat si in cadrul etapei II, actionarilor societatii inregistrati la data de inregistrare, respectiv 05.02.2014, proportional cu cota de participare detinuta la capitalul social.</p> <p>In cadrul majorarii mentionate au participat doi actionari care au subscris un numar de 300 actiuni cu valoare nominala de 2,5 lei/actiune.</p> <p>De asemenea, in AGEA din data de 24.01.2014 a fost hotarata majorarea capitalului social al Societatii ca urmare a introducerii valorii terenurilor, aport al statului, in capitalul social. Valoarea rezultata din raportul de reevaluare intocmit de SC GEN EXPERT SRL a fost de 74.252,5 lei. Astfel, capitalul social a fost majorat cu suma de 74.252,5 lei, de la 314.285 lei la 388.537,5 lei, prin emisiunea unui numar de 29.701 actiuni. Pana la data intocmirii prospectului proportional privind majorarea capitalului social aprobata de ASF prin decizia A/233/27.03.2014, majorarea capitalului ca urmare a introducerii valorii terenurilor, aport al statului, in capitalul social, nu fusese inregistrata la ORC, ASF si Depozitarul Central.</p> <p>Ca urmare a celor doua majorari mentionate, capitalul social al COMMIXT SA Buftea a fost majorat cu suma de 74.552,5 lei lei, de la valoarea de 314.285 lei la 389.287,5 lei.</p>
27.	<b>Planuri legate de operatiuni viitoare pe piata de capital, daca exista</b>	<p>In cadrul AGEA din data de 31.03.2015 a fost aprobata majorarea capitalului social prin aport in numerar cu suma de 125.000 lei, de la 389.287,5 lei la 514.287,5 lei, prin emisiunea unui numar de 50.000 actiuni noi cu valoarea nominala de 2,5 lei/actiune.</p> <p>Actiunile vor fi oferite spre subscriere actionarilor inscrisi in Registrul Actionarilor la data de inregistrare 16.04.2015, proportional cu cota de participare la capitalul social detinuta de acestia.</p> <p>Astfel, in exercitarea dreptului de preferinta, fiecare actionar inregistrat la data de inregistrare va putea subscrie 0,3210994444 actiuni noi pentru fiecare actiune detinuta la data de inregistrare.</p>
28.	<b>Numele auditorilor</b>	<p>Societatea nu are auditor financiar.</p> <p>In cadrul societatii exista o Comisie de Cenzori. Aceasta e formata din 3 cenzori si 3 membri supleanti. Cenzorii Societatii sunt urmatoarele persoane: Iosifaru Petre, Stoasa Florica si Antonache Marin. Cenzori supleanti sunt urmatoarele persoane: Vapirovski Alexandru, Porubin Mihai si Manolache Constantin.</p>
29.	<b>Societati afiliate si procentul de actiuni detinute</b>	Nu este cazul

## Anexe

1. Actul constitutiv al Societatii
2. Sinteza rezultatelor financiare/contul de profit si pierdere, cu includerea rezultatelor parțiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani – anual si ultimul semestrial, daca a fost intocmit

Contul de profit si pierdere (lei)	2012	2013	2014
Cifra de afaceri	228.878	243.052	253.862
Cheltuieli din exploatare	193.395	236.936	272.547
Rezultat operational	35.483	6.116	(12.491)
Rezultat financiar	14	(3.367)	(2.283)
Rezultat brut	35.497	2.749	(14.774)
Rezultat net	35.497	(3.949)	(22.581)
Rezultat net pe actiune (lei)	0,1129	-	-

3. Sinteza pozitiei financiare/bilantul, cu includerea rezultatelor parțiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani – anual si ultimul semestrial, daca a fost intocmit:

(lei)	2012	2013	2014
Elemente de activ			
Active imobilizate	230.207	252.488	567.668
Active circulante	85.481	93.814	105.611
Cheltuieli in avans	-	-	-
Total active	315.688	346.302	673.279
Elemente de pasiv			
Capitaluri proprii	307.172	303.223	651.868
Datorii – total din care			
- Sub 1 an	8.516	13.044	21.411
- Peste 1 an	-	30.035	-
Provizioane	-	-	-
Venituri in avans	-	-	-
Total pasiv	315.688	346.302	673.279

4. Bugetele, cel puțin pentru anul in curs si, daca exista, pentru o perioada de 3-5 ani

Contul de profit si pierdere (lei)	2015	2016	2017	2018
Cifra de afaceri	265.000	270.000	272.000	275.000
Cheltuieli din exploatare	240.000	250.000	246.000	247.500
Rezultat operational	2.500	20.000	26.000	27.500
Rezultat financiar	500	520	650	700
Rezultat brut	2.800	21.000	27.500	29.000
Rezultat net	2.352	17.640	23.100	24.360
Rezultat net pe actiune (lei)	0,02	0,11	0,15	0,16

**5. Decizia organului statutar privind tranzactionarea pe AeRO**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a COMMIXT SA Buftea, intrunita la data de 24.02.2015, a adoptat Hotararea Nr. 1 prin care s-a aprobat listarea actiunilor emise de societate pe sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

6. **Intermediar** - Societatea de Servicii de Investitii Financiare Broker S.A. Cluj-Napoca, societate autorizata de CNVM prin decizia nr. 3097/2003 si inregistrata in Registrul ASF sub nr. PJR01SSIF/120072, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.119, inmatriculata la O.R.C. Cluj sub nr. J12/3038/1994, CUI 6738423, tel. 0364 401709, fax 0364 401 710, e-mail [secretariat@ssifbroker.ro](mailto:secretariat@ssifbroker.ro), website [www.ssifbroker.ro](http://www.ssifbroker.ro)

*Potentialii investitori in companiile listate pe AeRO trebuie sa fie in cunostinta de cauza cu privire la faptul ca sistemul de alternative de tranzactionare este o piata pentru care exista tendinta sa se ataseze un risc investitional mai ridicat decat pentru companiile admise la tranzactionare pe o piata reglementata.*

**EMITENT**

**COMMIXT SA Buftea**

**Prin: Balan Dumitru \_\_\_\_\_**

**Director General/Presedinte CA**

**INTERMEDIAR**

**SSIF BROKER SA**

**Prin: Chis Grigore \_\_\_\_\_**

**Director General**