

Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

Raport curent 10/2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului:	18.06.2026
Denumirea entității emitente:	AIR CLAIM S.A. („ Societatea ”)
Sediul social:	Oraș Voluntari, Bulevardul Pipera, Nr. 1/VI, Hyperion Towers, Tower 1, Spațiul de Birouri nr. 3, Oficiul Nr. 1, Etaj 3, Jud. Ilfov, București, România
Nr. Reg. Com.:	J2023016631402
Cod unic de înregistrare:	39395976
Capital social:	550.000 lei
Număr de acțiuni emise:	5.500.000
Simbol	CLAIM
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Aprobarea contractării de către Societate, de la LIBRA INTERNET BANK S.A., a unei facilități de credit pentru activitate curentă, în valoare de 1.570.000 RON, precum și semnarea documentației de finanțare aferente

Conducerea AIR CLAIM S.A. informează investitorii cu privire la Decizia Consiliului de Administrație din data de **17.06.2026**, prin care a fost aprobată contractarea de către Societate, de la LIBRA INTERNET BANK S.A., a unei facilități de credit pentru activitate curentă, în valoare de 1.570.000 RON („**Facilitatea de Credit**”), în condițiile principale prezentate mai jos.

- Tip facilitate: credit pentru activitate curentă;
- Valoare aprobată: 1.570.000 RON;
- Perioada: 60 luni;
- Destinație: finanțarea activității curente a Societății;
- Plan de rambursare: rate lunare egale, cu scadența în data de 20 a fiecărei luni;
- Dobândă: variabilă, ROBOR 3M + marjă de 2,7%;
- Comision de acordare: 0,10%, datorat la semnare;

- Comision de administrare: 0,10% lunar, aplicat la sold;
- Comision de rambursare anticipată: 2%;
- Comision de refinanțare: 3%;
- Comision de administrare garanții: 1.000 RON, datorat la semnare;
- Condiție de rulaj minim: 300.000 RON, cu verificare trimestrială;
- Utilizarea creditului exclusiv conform destinației aprobate de bancă.

În vederea contractării împrumutului, Consiliul de Administrație a aprobat constituirea și/sau acceptarea, după caz, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., a tuturor garanțiilor solicitate de bancă pentru garantarea Facilității de Credit și a tuturor obligațiilor Societății față de bancă, incluzând, fără limitare:

- ipotecă mobilă asupra conturilor bancare ale Societății, precum și asupra creanțelor prezente și viitoare ale Societății, inclusiv asupra creanțelor din chirii prezente și viitoare, precum și asupra indemnizațiilor platite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii aferente imobilului situat în Bulevardul Pipera nr. 1D-11, etaj Subsol, ap. Parcare S-049, Oraș Voluntari, Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral/CF 131805-C1-U468 UAT Voluntari;
- ipotecă mobilă asupra universalității creanțelor prezente și viitoare, inclusiv asupra chiriilor prezente și viitoare, precum și asupra indemnizațiilor platite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii aferente apartamentului nr. 7 situat în București, Sector 3, Drumul Lunca Dunării nr. 6, identificat cu nr. cadastral/CF 248523-C1-U7 UAT Sector 3, București;
- ipotecă imobiliară asupra apartamentului situat în București, Sector 3, Drumul Lunca Dunării nr. 6, identificat cu nr. cadastral/CF 248523-C1-U7 UAT Sector 3, București;
- ipotecă imobiliară asupra apartamentului nr. 2 / unitatea 62, situat în Oraș Voluntari, Bulevardul Pipera nr. 1D-11, Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral/CF 131805-C1-U62 UAT Voluntari;
- ipotecă imobiliară asupra locului de parcare S-049 / unitatea 468, situat la subsolul imobilului din Oraș Voluntari, Bulevardul Pipera nr. 1D-11, Județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral/CF 131805-C1-U468 UAT Voluntari;
- ipoteca imobiliară asupra locurilor de parcare nr. 7 și nr. 8 situate la demisolul imobilului din Mun. București, Drumul Lunca Dunării nr. 6, Sector 3, înscrise în Cartea Funciara nr. 248523-C1-U14 a Sector 3, București și Cartea Funciara nr. 248523-C1-U15 a Sector 3;
- cesiunea în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. a poliței/polițelor de asigurare all risk aferente bunurilor aduse în garanție, în forma solicitată de bancă;
- orice alte garanții, înscrieri, avize, cesiuni, notificări sau formalități accesorii necesare sau

utile pentru constituirea, opozabilitatea, publicitatea, menținerea, modificarea, reînnoirea sau executarea garanțiilor.

Totodată, Consiliul de Administrație a aprobat desemnarea și împuternicirea directorului general al Societății, dl Dan-Andrei Străuț, cu puteri depline, pentru ca, în numele și pe seama Societății, să negocieze, să aprobe forma finală și să semneze contractul de credit, documentele de garanție și orice alte documente conexe necesare pentru contractarea, garantarea, utilizarea, administrarea și rambursarea Facilității de Credit.

În implementarea deciziei Consiliului de Administrație menționate mai sus, Societatea a semnat, la data de 18.06.2026, prin directorul general, contractul de credit și celelalte documente aferente Facilității de Credit, în condițiile aprobate de Consiliul de Administrație.

Dan-Andrei Străuț

Președinte Consiliu de Administrație