

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

VIFRANA S.A. (denumită în continuare „Societatea”) este o societate înființată în România, în anul 1998, cu sediul social în str. Calarași nr. 1, sc. B, et,2, ap,5, Constanța.

Activitatea de bază a Societății este reprezentată de cultivarea strugurilor. VIFRANA S.A.. Societatea are ca activitate secundara fabricarea vinurilor din struguri și comercializarea acestuia pe piața internă și în perspectivă pe piața externă.

**2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent de-a lungul tuturor anilor prezențați, cu excepția cazului în care se prezintă altfel.

**Principiul continuității activității**

Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare. Societatea a analizat situația actuală a comenzilor și a principalelor industrii legate de activitatea sa și se așteaptă ca situația actuală economică instabilă să ducă la o reducere a comenzilor. Nu intentionam sa inchidem societatea, dar nici nu ascund ca poate vor exista si variante de schimbare a obiectului de activitate.

**Moneda funcțională și de prezentare**

Aceste situații financiare sunt prezentate în lei, care este moneda funcțională a Societății. Situațiile financiare individuale sunt prezentate în lei, rotunjite, fără zecimale. Tranzacțiile realizate în monedă străină sunt exprimate în lei prin aplicarea cursului de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile monetare exprimate în monedă străină la sfârșitul exercițiului financiar sunt exprimate în lei la cursul de schimb de la data respectivă. Pierderile și câștigurile din diferențele de curs valutar, realizate sau nerealizate, sunt prezentate în contul de profit și pierdere aferent exercițiului respectiv.

Cursurile de schimb valabile la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt:

|     | <u>31 decembrie</u><br><u>2025</u> | <u>31 decembrie</u><br><u>2024</u> |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| EUR | 5,0985                             | 4,9741                             |
| USD | 4,3417                             | 4,7768                             |

**Tranzacții valutare**

Activele și datoriile nemonetare evaluate la valoare justă într-o monedă străină sunt convertite în moneda funcțională la cursul de închidere de la data la care a fost stabilită valoarea justă.

Elementele nemonetare care sunt măsurate la cost istoric într-o monedă străină vor fi convertite la rata de schimb de la data tranzacției.

**Active și datorii pe termen scurt și pe termen lung**

Compania prezintă active și datorii în situația individuală a poziției financiare pe baza clasificării termen scurt / termen lung.

Un active este current atunci când:

- Se așteaptă să fie realizat sau intenționat să fie vândut sau consumat în ciclul normal de funcționare
- Este deținut în principal în scopul tranzacționării
- Se așteaptă să fie realizat în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare, sau
- Constituie numerar și echivalente de numerar.

Toate celelalte active sunt clasificate ca imobilizate.

O datorie este pe termen scurt atunci când:

- Se așteaptă să fie achitată în ciclul normal de funcționare
- Este deținută în principal în scopul tranzacționării

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

- Urmează să fie decontată în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare sau
- Nu există niciun drept necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin douăsprezece luni după perioada de raportare

Activele și datoriile cu impozitul amânat sunt clasificate drept active și datorii pe termen lung.

#### **Imobilizări necorporale**

Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt prezentate la cost mai puțin amortizarea cumulată și pierderile de valoare din deprecierea imobilizărilor necorporale.

Imobilizările necorporale sunt recunoscute atunci când sunt îndeplinite criteriile de recunoaștere inițială, respectiv:

- dacă este probabil ca beneficiile economice viitoare preconizate atribuite activului să-i fie transmise entității,
- costul activului poate fi evaluat fiabil.

Amortizarea este calculată prin metoda liniară de-a lungul duratei de viață utilă. Durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare sunt revizuite la sfârșitul fiecărei perioade de raportare, având ca efect modificări în estimările contabile viitoare.

În calculul amortizării sunt folosite următoarele durate de viață utilă:

#### **Licențe**

**1 - 5 ani**

#### **Imobilizări corporale**

Terenurile și clădirile, echipamentele considerate a fi utilizate în producția sau furnizarea de bunuri sau servicii sau în scopuri administrative sunt înregistrate în bilanț la cost minus orice pierderi cumulate din depreciere.

Costul inițial al imobilizărilor corporale îl reprezintă costul de achiziție care cuprinde prețul plătit furnizorului, inclusiv taxele vamale pentru import și alte taxe nerecuperabile, precum și orice alte costuri atribuibile direct punerii în funcțiune a activului și aducerii sale în locația și în condițiile de funcționare.

În costul inițial al unei imobilizări corporale sunt incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

Costurile includ onorariile profesionale și, pentru activele eligibile, costurile îndatorării capitalizate în conformitate cu politicile contabile ale Societății. Astfel de active sunt clasificate la categoriile respective de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de utilizare pentru scopul în care au fost prevăzute. Deprecierea acestor active, pe aceeași bază ca și alte active aflate în proprietate, începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare în maniera dorită de conducere.

Orice creștere din reevaluare care rezultă din reevaluarea acestor terenuri și clădiri este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și acumulată în capitaluri proprii, cu excepția cazului în care reia o scădere din reevaluare recunoscută anterior în contul de profit și pierdere, caz în care creșterea este creditată în contul de profit și pierdere în măsura scăderii trecute anterior pe cheltuieli.

Amortizarea clădirilor se înregistrează în situația rezultatului global.

Proprietățile în curs de construcție în scopuri de producție, închiriere și administrare sau în scopuri care nu au fost încă determinate sunt înregistrate la costul istoric. Amortizarea acestor active, pe aceeași bază ca și alte active corporale, începe atunci când activele sunt gata de utilizare.

Amortizarea acestor active se înregistrează astfel încât să se diminueze costurile, altele decât costul terenurilor și proprietăților aflate în construcție, pe toată durata lor de viață estimată, pe bază liniară.

Durata de viață utilă estimată, valorile reziduale și metoda de amortizare sunt revizuite la fiecare sfârșit de an, ceea ce duce la modificări ale estimărilor contabile viitoare.

Activele deținute în cadrul contractelor de leasing financiar sunt amortizate pe toată durata de viață utilă, în mod similar cu activele deținute cu titlu de proprietate integral.

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

Pierderea sau câștigul din vânzarea sau dezafectarea unui activ corporal se calculează ca diferență între veniturile din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Clădiri și construcții speciale</b>   | <b>8 - 60 ani</b> |
| <b>Instalații și echipamente tehnice</b> | <b>3 - 30 ani</b> |
| <b>Mijloace de transport</b>             | <b>4 - 6 ani</b>  |

**Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale**

La finalul fiecărei date de raportare, Societatea revizuieste valorile contabile ale imobilizărilor corporale și necorporale pentru a determina dacă există vreun indiciu că acele active au suferit pierderi prin depreciere. Dacă există un astfel de indiciu, suma recuperabilă a activului este estimată pentru a determina mărimea pierderii prin depreciere (dacă există). Atunci când nu este posibilă estimarea valorii recuperabile a unui activ individual, Societatea estimează valoarea recuperabilă a unității generatoare de numerar căreia îi aparține activul. Acolo unde poate fi identificată o bază de alocare consecventă, activele Companiei sunt de asemenea alocate unor unități individuale generatoare de numerar sau celui mai mic grup de unități generatoare de numerar pentru care se poate identifica o bază de alocare consecventă.

Imobilizările necorporale cu o durată de viață utilă nedeterminată și imobilizările necorporale care nu sunt încă disponibile pentru utilizare sunt testate pentru depreciere cel puțin o dată pe an și ori de câte ori există indicii că activul poate fi depreciat.

Valoarea recuperabilă este cea mai mare valoare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea de utilizare. În evaluarea valorii de utilizare, fluxurile viitoare estimate de numerar sunt scontate la valoarea curentă utilizând o taxă de scont stabilită înainte de impozitare, care reflectă evaluările curente de piață a valorii temporale a banilor și riscurile specifice activului, pentru care fluxurile viitoare de numerar nu au fost ajustate.

Dacă valoarea recuperabilă a unui activ (sau unități generatoare de numerar) este estimată a fi mai mică decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului (sau a unității generatoare de numerar) este redusă la nivelul valorii recuperabile. Deprecierea este recunoscută imediat în profit sau pierdere, dacă activul relevant nu este contabilizat la o valoare reevaluată, caz în care deprecierea este tratată ca reducere a reevaluării.

Acolo unde deprecierea se reversează, valoarea contabilă a activului (sau a unității generatoare de numerar) este majorată la nivelul noii estimări a valorii sale recuperabile, dar astfel încât valoarea contabilă crescută să nu depășească valoarea contabilă care ar fi fost stabilită dacă nu ar fi fost recunoscută deprecierea pentru activ (unitatea generatoare de numerar) în anii precedenți. O pierdere prin depreciere este recunoscută imediat în contul de profit și pierdere, cu excepția cazurilor în care activul relevant este înregistrat la valoarea reevaluată, caz în care pierderea prin depreciere este tratată ca o descreștere prin reevaluare.

**Active și pasive financiare**

Activele financiare ale Societății includ investiții, numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale. Datoriile financiare includ datoriile comerciale, datorii cu bugetul statului și alte datorii. Pentru fiecare element, politicile contabile privind recunoașterea și evaluarea sunt prezentate în această notă. Conducerea consideră că valorile juste estimate ale acestor instrumente aproximează valorile lor contabile.

Clasificarea investițiilor depinde de natura și scopul acestora și se determină la data recunoașterii inițiale.

**Deprecierea activelor financiare**

Activele financiare, altele decât cele la valoarea justă prin contul de profit și pierdere, sunt evaluate pentru indicii de depreciere la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

Activele financiare sunt considerate a fi depreciate atunci când există dovezi obiective că unul sau mai multe evenimente au avut loc după recunoașterea inițială și au avut un impact asupra fluxului de numerar viitor aferent investiției.

Anumite categorii de active financiare, cum ar fi creanțele comerciale, sunt evaluate pentru depreciere în mod colectiv, chiar dacă sunt evaluate ca nefiind depreciate individual. Dovezi obiective de depreciere pentru un portofoliu de creanțe ar putea include experiența anterioară a Societății în ceea ce privește incasarea plăților, o majorare a plăților restante peste termenul de creditare, precum și modificări vizibile ale condițiilor economice naționale și locale care sunt corelate cu incidentele de plată privind creanțele.

Valoarea contabilă a activului financiar se reduce cu pierderea din depreciere, direct pentru toate activele financiare, cu excepția creanțelor comerciale, caz în care valoarea contabilă este redusă prin utilizarea unui cont de provizion. În cazul în care o creanță este considerată nerecuperabilă, aceasta este amortizată și dedusă din provizion. Recuperările ulterioare ale sumelor amortizate anterior sunt creditate în contul de provizion. Modificările valorii contabile a contului de provizion sunt recunoscute în contul de

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

profit și pierdere.

#### Derecunoașterea activelor și pasivelor

Societatea derecunoaște activele financiare numai atunci când drepturile contractuale asupra fluxurilor de trezorerie expiră sau transferă activul financiar și, în mod substanțial, toate riscurile și beneficiile aferente activului către o altă entitate.

Societatea derecunoaște datoriile financiare dacă și numai dacă toate obligațiile sale au fost plătite, anulate sau au expirat.

#### **Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costurile, inclusiv o parte corespunzătoare cheltuielilor fixe și variabile indirecte sunt alocate stocurilor deținute prin metoda cea mai potrivită clasei respective de stocuri, majoritatea fiind evaluată pe baza mediei ponderate. Valoarea realizabilă netă reprezintă prețul de vânzare estimat pentru stocuri minus toate costurile estimate pentru finalizare și costurile aferente vânzării.

#### **Clienți și alte creanțe**

Clienții și alte creanțe sunt înregistrate inițial la valoarea nominală, care aproximează valoarea justă și sunt ulterior reduse prin ajustări corespunzătoare pentru sumele nerecuperabile estimate.

La estimare Societatea se bazează pe vechimea soldurilor de creanțe și pe experiența istorică.

Creanțele comerciale individuale sunt derecunoscute când Societatea consideră că acestea nu sunt recuperabile și după ce au fost întreprinse toate demersurile legale. Dificultățile financiare semnificative ale debitorului, probabilitatea ca debitorul să intre în faliment sau în procedura de reorganizare financiară sau în incapacitate de plată sunt considerate indicii pentru deprecierea creanțelor. Pierderea din depreciere este înregistrată în contul de profit și pierdere. Valoarea creanței este prezentată în situația poziției financiare.

#### **Numerar și conturi la bănci**

Trezoreria și echivalentele de trezorerie includ numerarul din casă și depozitele constituite la bănci care sunt imediat convertibile într-o sumă cunoscută de numerar și sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. Disponibilitățile bănești în valută sunt reevaluate la cursul de schimb de la sfârșitul perioadei.

#### **Furnizori și alte datorii**

Datoriile către furnizori și alte datorii sunt înregistrate la costul amortizat și includ contravaloarea facturilor emise de furnizorii de produse, lucrări executate și servicii prestate.

În contabilitatea furnizorilor se înregistrează operațiunile privind cumpărările de materiale și serviciile executate de terți. Avansurile acordate furnizorilor se înregistrează în conturi distincte.

Contabilitatea datoriilor se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică.

Datoriile sunt clasificate în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung.

#### **Imprumuturi**

Imprumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă, net de costurile de tranzacționare aferente.

Imprumuturile sunt înregistrate ulterior la cost amortizat; orice diferență dintre sumele obținute din vânzare și valoarea de recuperare este recunoscută în contul de profit și pierderi de-a lungul perioadei imprumuturilor utilizând metoda ratei dobanzii efective.

Imprumuturile sunt clasificate ca datorii curente, cu excepția cazului în care Societatea are dreptul necondiționat de a amâna stingerea datoriei pentru cel puțin 12 luni după data bilanțului contabil.

Imprumuturile bancare (toate sub forma descoperitului de cont) nu au scadențe specifice și sunt clasificate ca datorii curente.

Societatea monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Această rată este calculată ca raport între datoria netă și capitalul total. Datoria netă se calculează ca imprumuturi totale (incluzând imprumuturile atât pe termen scurt cât și pe termen lung) mai puțin numerarul și echivalentele de numerar.

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

**Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Societatea să fie obligată să achite datoria și atunci când se poate face o estimare fiabilă a datoriei respective.

Valoarea recunoscută ca provizion este cea mai buna estimare a contravalorii necesare pentru decontarea obligației actuale la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile din jurul obligației. Atunci când un provizion este măsurat folosind fluxurile de numerar estimate pentru a deconta obligația actuală, valoarea contabilă a acestuia este valoarea actuală a acelor fluxuri de numerar.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) restructurare;
- c) beneficiile angajaților
- d) alte provizioane

**Recunoașterea veniturilor**

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a sumelor încasate sau care urmează să fie încasate. Veniturile sunt reduse cu returnurile estimate ale clienților, cu rabaturile comerciale și cu alte facilități similare.

**Venituri din contractele cu clienții**

Veniturile se evaluează pe baza contraprestației la care Societatea se așteaptă să aibă dreptul într-un contract cu un client și exclude sumele colectate în numele terților. Societatea recunoaște veniturile atunci când transferă controlul unui produs sau serviciu unui client.

Veniturile din vânzări sunt reduse pentru returnuri, reduceri comerciale și alte reduceri similare. Regula de bază este că prețurile / tarifele sunt calculate pe baza costurilor + marja profitului, în condițiile pieței.

Societatea are următoarele categorii de venituri:

**Vânzarea de bunuri**

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când bunurile sunt livrate și dreptul de proprietate a fost transferat, moment în care sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- Entitatea a transferat cumpărătorului toate riscurile și beneficiile semnificative ale dreptului de proprietate asupra bunurilor;
- Entitatea nu deține nicio implicare managerială asociată proprietății sau controlului efectiv asupra bunurilor vândute;
- Valoarea veniturilor poate fi evaluată într-un mod fiabil;
- Este probabil că beneficiile economice vor fi direcționate către entitate și
- Costurile suportate sau care urmează să fie suportate pentru tranzacție pot fi evaluate în mod fiabil.

Mai exact, veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când bunurile sunt livrate și dreptul de proprietate este transferat.

Veniturile sunt înregistrate pe baza unui contract aprobat între părți, iar părțile sunt angajate să își îndeplinească obligațiile. Drepturile și condițiile de plată ale fiecărei părți pot fi ușor identificate. Contractele au substanță comercială și este probabil ca entitatea să colecteze contravaloarea la care va avea dreptul în schimbul bunurilor sau serviciilor transferate clientului

**Venituri și cheltuieli financiare**

Veniturile financiare cuprind venituri din diferențe de curs valutar

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu diferențe de curs valutar.

Câștigurile și pierderile din diferențe de schimb valutar privind activele și datoriile financiare sunt raportate pe o bază netă fie ca

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

venit financiar, fie ca și cheltuială financiară, în funcție de fluctuațiile valutare: câștig net sau pierdere netă.

**Alte venituri** — includ venituri din amenzi, penalități despăgubiri etc.

#### **Active și datorii contingente**

O datorie contingent este:

- o posibilă obligație care decurge din evenimente anterioare și a cărei existență va fi confirmată doar de apariția sau neapariția unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte care nu intră în totalitate sub controlul Societății; sau
- o obligație prezentă care rezultă din evenimente trecute care nu este recunoscută deoarece:
  - a. nu este probabil ca o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice să fie necesară pentru decontarea obligației; sau
  - b. valoarea obligației nu poate fi evaluată suficient de credibil.

Datoriile contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare ale Societății, dar sunt prezentate, cu excepția cazului în care posibilitatea unei ieșiri de resurse care înglobează beneficii economice este redusă.

Un activ contingent este un activ posibil care rezultă din evenimente anterioare și a cărui existență va fi confirmată numai de apariția sau neapariția unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu se află în totalitate sub controlul Societății.

Un activ contingent nu este recunoscut în situațiile financiare ale Societății, dar este prezentat atunci când este probabilă o intrare de beneficii economice

#### **Tranzacții valutare**

Societatea operează în România, iar moneda sa funcțională este leu.

Tranzacțiile în valută sunt convertite în moneda respectivă a entității la cursurile de schimb valabile la data tranzacțiilor. Activele și pasivele monetare exprimate în valută la data raportării sunt reconvertite în moneda funcțională la cursul de schimb de la acea dată.

Câștigul sau pierderea în valută din elementele monetare este diferența dintre costul amortizat în moneda funcțională la începutul perioadei, ajustat pentru dobânzile și plățile efective în cursul perioadei, și costul amortizat în valută convertit la cursul de schimb de la sfârșitul perioadei. Activele și pasivele nemonetare denominate în valută care sunt evaluate la valoarea justă sunt reconvertite în moneda funcțională la cursul de schimb de la data determinării valorii juste. Diferențele în valută care rezultă din reconversie sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt evaluate la cost istoric într-o monedă străină sunt convertite utilizând cursul de schimb de la data tranzacției.

#### **Costuri legate de împrumuturile pe termen lung**

Costurile legate de împrumuturile pe termen lung direct atribuibile achiziției, construcției sau producției de active, care sunt active care necesită o perioadă substanțială de timp pentru a fi utilizate sau destinate vânzării, se adaugă la costul acestor active, până în momentul în care activele respective sunt gata pentru a fi utilizate în scopul lor sau pentru vânzare. Veniturile din investirea temporară a împrumuturilor specifice până în momentul în care împrumuturile sunt cheltuite cu active sunt deduse din costurile aferente împrumuturilor pe termen lung eligibile pentru valorificare.

Toate celelalte costuri de îndatorare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în perioada în care sunt suportate.

#### **Contribuții pentru angajați**

Societatea, în desfășurarea normală a activității, efectuează plăți către statul român pentru contribuția asigurătorie pentru muncă conform nivelurilor stabilite în condițiile legii și în vigoare pe parcursul anului, calculată pe baza salariilor brute în numele angajaților săi. Valoarea acestei contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere drept cheltuială salarială aferentă.

#### **Impozitarea**

##### Impozitul curent

Impozitul curent se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul impozabil diferă de profitul înaintea impozitării raportat în situația profitului și a pierderii, deoarece exclude elementele de venituri și cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și exclude de asemenea elementele care nu sunt niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Societății cu impozitul curent este calculată utilizând ratele de impozitare în vigoare sau aflate în mod substanțial în vigoare la data raportării.

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

Impozitul pe venit aferent perioadei încheiate la 31 decembrie 2025 a fost de 16% (31 decembrie 2024: 16%).

**3. IMOBILIZĂRI CORPORALE**

|  | <u>Teren la cost</u> | <u>Clădiri la cost</u> | <u>Instalații și mașini, echipamente și autovehicule la cost</u> | <u>Active biologice productive</u> | <u>Avansuri pentru mijloace fixe și imobilizări în curs de execuție</u> | <u>TOTAL</u> |
|--|----------------------|------------------------|--|------------------------------------|---|--------------|
| La 1 ianuarie 1 2025                   | 5.366.858            | 5.213.314              | 11.457.202   | 6.793.983                          | 0   | 28.831.357   |
| Intrări                                | -                    | -                      | 20 875   | -                                  | -   | 20.875       |
| leșiri                                 | -                    | -                      | 207 005  | -                                  | -   | 207 005      |
| La 31 decembrie 2025                   | 5.366.858            | 5.213.314              | 11.271.072   | 6.793.983                          | 0   | 28.645.227   |
| <b>AMORTIZARE ACUMULATA</b>            |                      |                        |  |                                    |   |              |
| La 1 ianuarie 2025                     | -                    | 2.973.565              | 11.132.136   | 6.202.117                          | -   | 20.307.818   |
| Cheltuieli cu amortizarea              | -                    | 173.701                | 122 544  | 349 034                            | -   | 645.279      |
| leșiri                                 | -                    | -                      | 207 005  | -                                  | -   | 207.005      |
| La 31 decembrie 2025                   | -                    | 3.147.266              | 11.047.675   | 6.551.151                          | -   | 20.746.092   |
| Valoarea contabilăLa Decembrie 31 2025 | 5.366.858            | 2.066.048              | 223.397  | 242 832                            | -   | 7.899.135    |

În anul 2025 Societatea a achiziționat o cositoare în valoare 3.200 lei și o mașină de recoltat în valoare de 17.675 lei și a vândut autoturismul Toyota pentru suma de 1.800 lei inclusiv tva.

**4. IMOBILIZĂRI NECORPORALE**

| COST                 | <u>Concesiuni și brevete</u> | <u>Alte imobilizări necorporale</u> | <u>Total</u> |
|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| La 31 decembrie 2025 | 6.646                        | -                                   | 6.646        |

Imobilizarile necorporale în suma de 6.646 lei reprezintă mărci OSIM care nu s-au amortizat.

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

**5. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE**

|                                | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|--------------------------------|---|---|
| Garantie credit Procredit Bank | 10.008  | 10.008  |
| Garanție vama antrepozit       | 11.846  | -   |
| <b>Total</b>                   | <b>21.854</b>                                     | <b>10.008</b>                                     |

**6. STOCURI**

|                                      | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|--------------------------------------|---|---|
| Materii prime                        | 479.418   | 294.812   |
| Materiale auxiliare                  | 51.795  | 45.940  |
| Produse în curs de executie          | 177.977   | 254.965   |
| Produse finite                       | 1.046.210   | 2.706.235   |
| Ambalaje                             | 61.388  | 31.973  |
| Materiale consumabile                | 53.243  | 60.381  |
| Combustibil                          |   |   |
| Piese de schimb                      | 720   | -   |
| Obiecte de inventar                  | 24.938  | 26.192  |
| Mărfuri                              | 1.066   | 1.066   |
| Avansuri pentru achiziția de stocuri | -   | 2.884   |
| <b>Total</b>                         | <b>1.896.755</b>                                  | <b>3.424.448</b>                                  |

**7. CREANȚE COMERCIALE ȘI ALTE CREANȚE**

|  | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|--|---|---|
| Creanțe comerciale                           | 1.260   | 2.708   |
| Avansuri plătite furnizorilor de servicii    | 136.058   | 146.409   |
| TVA neexigibilă                              | 716   | 2.689   |
| Alte creanțe în legătura cu personalul       | 1.675   | -   |
| CM de recuperat                              | 1.192   | -   |
| Ajustări de valoare debitori diverși/clienti | (34.168)  | (445)   |
| Sume în curs de clarificare                  |   | 615   |
| <b>Total</b>                                 | <b>106.733</b>                                    | <b>151.976</b>                                    |

Creanțele în valută existente la data de 31.12.2025 sunt prezentate în bilanț la cursul de schimb al pieței valutare comunicat de BNR în ultima zi lucrătoare a anului, diferențele favorabile sau nefavorabile de curs fiind reflectate în conturi de cheltuieli sau venituri din diferențe de curs. În componența soldului creanțe comerciale, respectiv contul de clienți exista un sold negativ la LIDL DISCOUNT SRL în suma de 50.198 lei reprezentând returnări de marfa care au influențat contul de profit și pierdere în anul 2023. Avansuri plătite furnizorilor reprezintă sume achitate în plus către furnizorul LIDL DISCOUNT SRL, aferente unor stornări de facturi servicii. Soldurile se vor compensa conform înțelegerii între părți.

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

| Modificări ale provizionului pentru debitori diverși/clienti | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2025 | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2024 |
|--|--|--|
| <b>Sold la începutul anului</b>                              | <u>445</u>                               | <u>445</u>                               |
| <b>Sold la sfârșitul anului</b>                              | <u>34.167</u>                            | <u>445</u>                               |

Societatea a înregistrat ajustări de valoare pentru creantele mai vechi de 365 zile astfel:

AUCHAN ROMANIA S.A = 29,327.45

EASY RECYCLING S.R.L. = 2,188;

GENERAL CRYSTAL SRL = 900;

LEADER MEDIA TECHNO INC. = 132.56

NATURALIA COMERCIAL TRADING SRL=1,174.82

În continuare Societatea depune toate diligentele pentru recuperarea acestor sume.

## 8. CAPITAL EMIS

La data de 31 decembrie 2025, structura acționariatului Societății este următoarea:

| Structura acționariatului | valoare                  | Cotă               |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| Francu Vasile             | 3.037.378                | 30.24%             |
| Francu Eugenia            | 2.762.228                | 27.50%             |
| CLINI LAB SRL             | 1.111.111                | 11.06%             |
| Persoane fizice           | 2.913.450                | 29.01%             |
| Persoane juridice         | <u>219.504</u>           | <u>2.19%</u>       |
| <b>Total</b>              | <b><u>10.043.671</u></b> | <b><u>100%</u></b> |

## 9. REZERVE

|                        | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2025 | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2024 |
|------------------------|--|--|
| Rezerve legale         | 166.598                                  | 166.598                                  |
| Rezerva din reevaluare | 212.670                                  | 179.619                                  |
| Alte rezerve           | <u>4.810.779</u>                         | <u>4.810.779</u>                         |
| <b>Total</b>           | <b><u>5.190.047</u></b>                  | <b><u>5.156.996</u></b>                  |

## 10. PROVIZIOANE

Societatea a înregistrat un provizion pentru serviciile de audit în valoare de 26.512 lei nefacturate.

|                  | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2025 | Anul încheiat la<br>31 decembrie<br>2024 |
|------------------|--|--|
| Alte provizioane | <u>26.512</u>                            | <u>25.865</u>                            |
| <b>Total</b>     | <b><u>26.512</u></b>                     | <b><u>25.865</u></b>                     |

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

**11. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII**

|   | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|---|---|---|
| Datorii comerciale                          | 583.030   | 720.614   |
| Furnizori facturi de sosit                  | -   | 21.045  |
| Datorii cu salariile angajaților            | 25.604  | 33.147  |
| Datorii cu asigurările sociale              | 48.207  | 68.992  |
| Tva de plata                                | 36.829  | 32.177  |
| Alte împrumuturi și datorii asimilate       | 1.061.969   | 1.078.702   |
| Alte datorii                                | 3.641   | -   |
| Avansuri de la clienti                      | 204   | -   |
| Alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate | 36.578  | 70.374  |
| <b>Total</b>                                | <b>1.796.062</b>                                  | <b>2.025.051</b>                                  |

La 31.12.2025 societatea prezinta in alte imprumuturi si datorii asimilate, sumele aferente actionarilor ce au constituit creditarea societatii in valoare de 1.054.032 lei si dividende repartizate in anii anteriori si neachitate pana la 31.12.2025 in valoare de 7.938 lei. Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate reprezinta impozite si taxe locale datorate catre primaria Constanta si Adamclisi .

La 31.12.2025 societatea prezinta sume neachitate furnizorilor, mai vechi de 30 zile, in valoare totala de 456,626 RON si obligatii restante neachitate la bugetul de stat si bugetele locale in valoare toatala de 113.238 RON.

Societatea a apelat la 2 linii de credit la Procredit Bank, din care una garantata cu sumele care se vor incasa de la APIA. Soldul total al liniilor de credit utilizate este de 605,291.66 lei.

**12. INSTRUMENTE FINANCIARE**

**a) Gestionarea riscului de lichiditate**

Administrarea prudentă a riscului de lichiditate implică menținerea unei cantități suficiente de numerar și suficiente linii de credit disponibile, monitorizarea continuă a fluxurilor de numerar estimate și prezente și corelarea scadențelor activelor și datoriilor financiare. Datorită naturii activității sale, Societatea intenționează să fie flexibilă cu privire la opțiunile de finanțare.

**b) Valoarea justă a instrumentelor financiare**

Valorile juste ale activelor și datoriilor financiare sunt determinate după cum urmează:

- valoarea justă a activelor și datoriilor financiare cu termeni și condiții standard și tranzacționate pe piețe active lichide este determinată prin referință la prețurile de piață cotate;
- valoarea justă a altor active și datorii financiare (exclusiv instrumente derivative) este determinată în conformitate cu modelele de prețuri general acceptate, pe baza analizei fluxurilor de numerar scontate, utilizând prețuri din tranzacțiile curente de piață observabile; și
- valoarea justă a instrumentelor derivative este calculată utilizând prețurile cotate. Acolo unde astfel de prețuri nu sunt disponibile se utilizează analiza fluxurilor de numerar scontate, utilizând curba de randament aplicabilă duratei instrumentelor derivative care nu includ opțiuni și modelele de evaluare a opțiunilor pentru instrumente derivative care au la bază opțiuni.

Instrumentele financiare din bilanțul contabil includ creanțe comerciale și alte creanțe, numerar și echivalente de numerar, împrumuturi pe termen scurt și lung și alte datorii. Valorile juste estimate ale acestor instrumente aproximează valorile contabile ale acestora. Valorile contabile reprezintă expunerea maximă a Societății la riscul de credit aferent creanțelor existente.

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

**Indicatori de lichiditate**

**Indicatorul lichidității curente** stabilit pe baza formulei

Active curente (Indicatorul capitalului circulant)

-----  
Datorii curente

Este la sfârșitul anului 2025 de 0,85, dar este influențată de datoria către acționari. Dacă acționarii ar modifica termenul de plată al datoriilor peste 1 an atunci lichiditatea curentă ar fi de 1,52 la sfârșitul anului 2025.

valoarea recomandată acceptabilă - în jurul valorii de 2.

- ofera garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

**Indicatorul lichidității imediate** stabilit pe baza formulei

Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)

-----  
Datorii curente

Este la sfârșitul anului 2025 de 0,06

Viteza de rotație a activelor imobilizate

VRAI = Cifra de afaceri / Active imobilizate (nete) este în valoare de 0,18.

**13. NUMERAR ȘI CONTURI BANCARE**

Pentru situația fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar includ numerarul în casă și conturile bancare.

Numerarul și echivalentele de numerar la sfârșitul anului financiar, după cum sunt prezentate în situația fluxurilor de numerar, pot fi reconciliate cu elemente aferente din bilanțul contabil după cum urmează:

|                  | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|------------------|---|---|
|                  | <u>2025</u>                                       | <u>2024</u>                                       |
| Numerar la bănci | 33.932  | 14.921  |
| Numerar în casă  | 4.100   | 13.432  |
| <b>Total</b>     | <b><u>38.032</u></b>                              | <b><u>28.353</u></b>                              |

**14. VENITURI**

O analiză a veniturilor Societății pentru exercițiul financiar este prezentată mai jos:

|                                     | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Anul încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|-------------------------------------|---|---|
|                                     | <u>2025</u>                                       | <u>2024</u>                                       |
| Venituri din producția vândută      | 1.426.748   | 2.213.439   |
| Venituri din vânzare de marfuri     | -   | -   |
| Reduceri comerciale acordate        | (6.134)   | (7.990)   |
| Venituri aferente cost de producție | 343.530   | 1.423.640   |
| Venituri din alte activități        | 857.689   | 702.088   |

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Total</b> | <b>2.621.833</b> | <b>4.331.177</b> |
|--------------|------------------|------------------|

**15. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE**

**a) Societatea nu are obligații contractuale legate de pensii fata de foștii directori și administratori.**

Nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor, altele decât cele pentru deplăsari în interesul serviciului.

La 31 decembrie 2025, respectiv 2024, cheltuielile cu personalul au fost următoarele:

|   | <b>Exercitiul financiar<br/>încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>Exercitiul financiar<br/>încheiat la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> |
|---|---|---|
| Cheltuielile cu salariile și indemnizațiile | 581.117   | 836.744   |
| Contribuția asiguratorie pentru muncă       | 15.847  | 21.574  |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>596.964</b>  | <b>858.318</b>  |
| Indemnizații Consiliu Administrație         | 123.084   | 123.084   |
| Costuri zilieri                             | -   | 46.986  |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>720.048</b>  | <b>1.024.388</b>  |

Numărul mediu de salariați și a altor persoane asimilate aferent exercițiului financiar 2025 a fost de 9 de persoane, iar numărul efectiv la 31.12.2025 a fost de 10 persoane.

Numărul mediu de salariați și a altor persoane asimilate aferent exercițiului financiar 2024 a fost de 14 de persoane, iar numărul efectiv la 31.12.2024 a fost de 14 persoane.

**Numarul de personal a scazut in 2025 comparativ cu 2024 deoarece societatea nu a mai avut comenzi la fel de mari, activitatea s-a restrans si in consecinta nevoia de personal a scazut.**

**16. REPARTIZAREA PROFITULUI**

|   | <b>Sold la<br/>31 decembrie<br/>2024</b> | <b>Sold la<br/>31 decembrie<br/>2023</b> |
|---|--|--|
| <b>Profit net de repartizat</b>         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |
| - rezerve legale                        | -  | -  |
| - acoperire pierdere din anii anteriori | -  | -  |
| - dividende etc.                        | -  | -  |
| <b>Profit nerepartizat</b>              | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                 |

**VIFRANA S.A.**  
**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT 31 DECEMBRIE 2025**

**17. ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENȚE**

**Datorii contingente**

**Impozitarea**

Sistemul de impozitare din România este încă în curs de dezvoltare și este supus la diverse interpretări și schimbări constante, care uneori pot fi retroactive. Deși impozitul datorat efectiv pentru o tranzacție poate fi redus, penalitățile pot fi semnificative, deoarece pot fi calculate la valoarea tranzacției plus un procent. În România, termenul de prescripție pentru inspecțiile efectuate de autoritățile fiscale este de 5 ani. Conducerea consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

În conformitate cu prevederile emise de către Ministrul Finanțelor Publice, care reglementează regimul fiscal al elementelor de capital propriu ce nu au fost subiect al calculatului impozitului pe profit la data înregistrării lor în contabilitate, datorită naturii lor, în cazul în care Societatea va schimba în viitor destinația rezervelor din reevaluare (prin acoperire de pierderi sau distribuire către acționari), aceasta va conduce la datorii suplimentare cu impozitul pe profit.

**Mediul înconjurător**

Reglementările privind mediul sunt încă în curs de dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nicio obligație la 31 decembrie 2025 sau 31 decembrie 2024 pentru costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii de amplasament, proiectarea și implementarea planurilor de remediere a mediului înconjurător.

**18. ONORARII DE AUDIT**

Auditorul VIFRANA SA este MGMT AUDIT & BPO SRL.

**19. EVENIMENTE ULTERIOARE BILANTULUI**

Vifrana SA a vandut la inceputul lunii aprilie 2026 intreaga cantitate de vinuri vrac din stocuri catre Murfatlar Romania . Cheltuielile pentru conditionare/depozitare au devenit excesiv de mari ducand la un pret de cost final care nu putea fi absorbit in piata. Si delistarea de catre principalul nostru contractor in retailul mare a fost un factor decisiv in luarea acestei decizii. Preturile de cost cu furniturile, utilitatile , forta de munca si transportul au triplat aproape (in ultimii 5 ani) pretul de cost net al sticlei de vin fara sa luam in calcul vinul propriuzis din sticla. Valoarea neta a vinului din sticla incasat pe litru pentru vinurile imbuteliate au ajuns sa fie mai mici decat valoare vinului vandut vrac. Inflatia resimitita in pretul furniturilor , utilitatilor si combustibilului, cresterile salariale , pe de o parte , si fenomenul de stagflatie care nu ne-a permis sa crestem preturile in retailul mare si nici la export. Am devenit necompetitivi din motive care nu ni se datoreaza in mod direct. Toate aceste suprapuse cu trei ani de seceta si ultimul de inghet timpuriu care ne-a distrus in integralitate recolta.

Exista si doua optiuni privitoare la desfasurarea activitatii in 2026 :

- Vanzarea pachetului de actiuni majoritar catre un investitor, varianta in care activitatile operationale ale Vifrana SA se vor desfasura normal, pozitiv , cu o infuzie de capital si cu un nou management.
- Vanzarea terenurilor agricole, situatie in care acestea vor fi cultivate si recoltate in 2026. Activitatea de procesare a strugurilor se va desfasura cu strugurii proprii recoltati (in functie de contractul de vanzare -cumparare) sau cu struguri cumparati . Din 2027 Vifrana va cultiva suprafata de vita de vie aferenta cramei (6,80 ha) si va cumpara struguri pentru vinificare.



**VUCMANOVICI OCTAVIAN,**  
DIRECTOR GENERAL

**PARTAL HARIETA,**  
DIRECTOR ECONOMIC