

## Raportul curent conform Regulamentul 5/2018

Data raportului 06.04.2021

Denumirea emitentului SC IMOTRUST SA

Sediul social Arad, str. Bicz, nr.1-5, Cladire birouri, apart./birou nr. 3, et. 1, jud.Arad

Numărul de telefon/fax 0357/100.000

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 1680630

Număr de ordine în registrul comerțului J02/541/1991

Capital social subscris și vărsat 49.185.494,80 Ron

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise AeRo

### Alte evenimente

În temeiul prevederilor art. 117<sup>1</sup> din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actionarul UTA SA ce detine 74,0271% din capitalul social al IMOTRUST S.A. a formulat cererea nr. 37/05.04.2021 înregistrată sub nr. 150/05.04.2021 prin care solicită **completarea convocatorului pentru AGEA IMOTRUST S.A. convocata pentru data de 27/28.04.2021**, cu următoarele puncte:

1. Aprobarea vânzării terenului arabil în suprafața de 262.849 mp, situat în intravilanul loc. Vladimirescu, jud. Arad, înscris în Cartea Funciara nr. 301097, nr. cad. 301097, la un preț de minim 2.5 euro/mp (preț fără TVA).
2. Aprobarea mandatarii, până la data de 31.05.2022, a Consiliului de Administrație în vederea efectuării tuturor demersurilor și semnării tuturor documentelor necesare pentru transferul, cu titlu gratuit, a terenurilor cu altă destinație decât construire, împreună cu construcțiile (drumuri) și utilitățile aferente (rețea de iluminat stradal, rețea de canalizare, rețea de apă etc.) realizate de Societate, în calitate de dezvoltator imobiliar, situate în Cartier Via Carmina (Zonele: 1, 2, 3, 4 și 5), loc. Vladimirescu, jud. Arad, către autoritățile și instituțiile publice competente.
3. Ratificarea contractului de împrumut nr. 37/15.02.2022 în baza căruia împrumutatorul Bermo Real Estate Development&Investment S.A. a acordat un împrumut Societății în vederea rambursării către Banca Transilvania, a creditului denumit „Credit teren Gradiste” accesat anterior operațiunii de fuziune de către societatea absorbită Arcvia Minerva S.A. pentru dezvoltarea proiectului imobiliar Romana Residence situat în mun. Arad, dobânda percepută de împrumutator fiind mai mică decât dobânda percepută de banca finanțatoare.
4. Completarea obiectului secundar de activitate al Societății cu următoarele coduri CAEN: 3513 - Distribuția energiei electrice; 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate; 8130 - Activități de întreținere peisagistică și actualizarea Actului constitutiv al Societății în acest sens.


**Consiliul de Administratie** al IMOTRUST S.A. intrunit in data de **06.04.2021** **decide** **completarea Convocatorului pentru AGEA IMOTRUST S.A.** convocata pentru data de **27/28.04.2021** cu punctele solicitate de actionarul UTA S.A. prin cererea nr. 37/05.04.2021, inregistrata sub nr. 150/05.04.2021, ca urmare, **Ordinea de zi pentru Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor IMOTRUST S.A.** convocata pentru data de **27/28.04.2021**, este urmatoarea:

1. Supunerea spre **aprobarea de principiu a operatiunii de fuziune prin absorbtie** a Societatii **Imotrust SA în calitate de societate absorbantă** cu societatea **Imovest Clean S.A.** (J2/955/2009, C.U.I. RO 26045480) si respectiv **Bermo Real Estate Development&Investment S.A.** (J02/874/2010, CUI 1094844) **in calitate de societati absorbite** si imputernicirea Consiliului de Administratie sa intocmeasca in colaborare cu administratorii societatilor implicate un proiect de fuziune in acest sens.
2. Aprobarea ratificarii deciziei Consiliului de Administratie nr. 12 din data de 21.12.2020 privind novarea a doua credite: **“Credit utilitati Zona 5”** cu sold ramas de rambursat in valoare de **317.498 Euro**, respectiv **“Credit utilitati Romana Residence”** cu sold ramas de rambursat in valoare de **150.305 Euro**, accesate de la imprumutatorul Banca Transilvania - Sucursala Arad avand ca **efecte**: i) in relatia cu Banca Transilvania inlocuirea debitorului initial IMOTRUST S.A. cu debitorul nou societatea afiliata City of Mara Trei S.A.(J35/1023/2019, CUI 40650258), cu mentinerea garantiilor aferente celor doua credite, inclusiv a calitatii de garant ipotecar a Imotrust SA pentru creditele novate si ii) in relatia cu noul debitor, obligatia de desplatire conform conventiei de desplatire incheiata cu acesta.
3. Aprobarea ratificarii deciziei Consiliului de Administratie din data de 27.11.2020 privind reesalonarea pentru o perioada de doi ani a creditelor **“Utilitati Zona 1-3”** si **“Teren Vladimirescu”** accesate de la Banca Transilvania - Sucursala Arad cu mentinerea garantiilor existente.
4. Aprobarea vanzarii unei suprafete de teren de cca 16.510 mp situat in cartier Romana Residence, mun. Arad la un pret de aproximativ 700.000 euro (TVA inclus).
5. Aprobarea vanzarii terenului arabil in suprafata de 262.849 mp, situat in intravilanul loc. Vladimirescu, jud. Arad, in scris in Cartea Funciara nr. 301097, nr. cad. 301097, la un pret de minim 2,5 euro/mp (pret fara TVA).
6. Aprobarea mandatarii, pana la data de 31.05.2022, a Consiliului de Administratie in vederea efectuarii tuturor demersurilor si semnarii tuturor documentelor necesare pentru transferul, cu titlu gratuit, a terenurilor cu alta destinatie decat construire, impreuna cu constructiile (drumuri) si utilitatile aferente (retea de iluminat stradal, retea de canalizare, retea de apa etc.) realizate de Societate, in calitate de dezvoltator imobiliar, situate in Cartier Via Carmina (Zonele: 1, 2, 3, 4 si 5), loc. Vladimirescu, jud. Arad, catre autoritatile si institutiile publice competente.
7. Ratificarea contractului de imprumut nr. 37/15.02.2022 in baza caruia imprumutatorul Bermo Real Estate Development&Investment S.A. a acordat un imprumut Societatii in vederea rambursarii catre Banca Transilvania, a creditului denumit **„Credit teren Gradiste”** accesat anterior operatiunii de fuziune de catre societatea absorbita Arevia Minerva S.A. pentru dezvoltarea proiectului imobiliar Romana Residence situat in mun. Arad, dobanda perceputa de imprumutator fiind mai mica decat dobanda perceputa de banca finantatoare.



8. Completarea obiectului secundar de activitate al Societatii cu urmatoarele coduri CAEN: 3513 - Distributia energiei electrice; 3700 - Colectarea si epurarea apelor uzate; 8130 – Activitati de intretinere peisagistica si actualizarea Actului constitutiv al Societatii in acest sens.
9. Aprobarea datei de inregistrare (propunere: 18.05.2021) si a datei ex-date (propunere: 17.05.2021), conform legii aplicabile.

**SC IMOTRUST SA**  
**Presedinte al Consiliului de Administratie**  
**S.C.PLUS CONSULT S.R.L.,**  
**prin Berar Luisa Maria**

\_\_\_\_\_  


Vizat juridic: Merca Oana

