

**MEMORANDUM INTOCMIT IN VEDEREA ADMITERII LA
TRANZACTIONARE IN CADRUL SISTEMULUI ALTERNATIV DE
TRANZACTIONARE ADMINISTRAT DE BURSA DE VALORI BUCURESTI
A OBLIGATIUNILOR EMISE DE INVESTIA FINANCE SA
in martie 2017, cu scadenta in martie 2022**

Fiecare cu valoare nominala de 100 lei si o rata anuala a dobanzii de 7% per an

Emitent

INVESTIA FINANCE S.A.

Intermediar

IEBA TRUST S.A.

IEBATRUST
Financial & Investment Services 

Potentialii investitori in instrumente listate pe AeRO trebuie sa fie in cunostinta de cauza cu privire la faptul ca sistemul alternativ de tranzactionare este o piata pentru care exista tendinta sa se ataseze un risc investitional mai ridicat decat pentru instrumentele admise la tranzactionare pe o piata reglementata

NOTA CATRE INVESTITORI

Prezentul Memorandum contine informatii necesare admiterii la tranzactionare in cadrul Sistemului Alternativ de Tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti a 10.000 obligatiuni negarantate, denumite in lei, emise in Martie 2017, cu scadenta 2022, in valoare totala de 1.000.000 lei, emise de Investia Finance SA, fara derularea unei oferte publice.

Informatiile cuprinse in acest Memorandum au fost furnizate de catre Emitent sau provin din alte surse care sunt indicate in continutul Documentului de prezentare. Intermediarul nu a efectuat o verificare sau analiza independenta si nici nu a oferit o interpretare proprie a acestor date, drept urmare nu poate oferi nicio garantie expresa sau implicita privind corectitudinea acestor informatii furnizate de catre Emitent. De asemenea, nicio prevedere din acest Memorandum nu se va interpreta ca o recomandare a Intermediarului de a investi sau ca o opinie avizata in ceea ce priveste situatia Emitentului. Intermediarul nu isi asuma nicio responsabilitate cu privire la performantele Emitentului si nicio consiliere juridica sau fiscala.

Se recomanda fiecarui potential investitor sa faca o evaluare independenta prin propriile mijloace si sa ia decizii bazate pe propria lor analiza a Emitentului, a mediului de afaceri in general, luand in considerare riscurile prezentate in prezentul Memorandum. Intrucat investitiile in obligatiuni implica anumite riscuri, se recomanda potentialilor investitori consultarea sectiunii intitulata „Factori de risc” din prezentul Memorandum unde sunt descrise. Emitentul si Intermediarul recomanda potentialilor investitori consultarea propriilor consilieri in ceea ce priveste aspectele fiscale, juridice sau comerciale.

Nicio persoana nu este autorizata de catre Emitent sau de catre Intermediar sa ofere alte informatii sau sa faca alte declaratii sau aprecieri, cu exceptia celor prezentate in prezentul Memorandum de prezentare trebuie considerate ca fiind facute fara autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu isi asuma nici o raspundere in acest sens.

PERSOANE RESPONSABILE

Informatiile utilizate in redactarea prezentului Memorandum, referitoare la Emitent si la activitatea acestuia au fost furnizate de catre INVESTIA FINANCE SA, societate comerciala cu sediul social in Iasi, Calea Chisinaului nr. 45, Biroul 4, Jud. Iasi, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J22/1087/2009, CUI 18349667, reprezentata in mod legal de Mihai Cristian Alexandru in calitate de Administrator Unic.

Prezentul Memorandum a fost intocmit, pe baza informatiilor si documentelor transmise de catre Emitent, catre IEBA TRUST SA, cu sediul social in Bucuresti, Sector 2, Bd. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Corp C, Et. 5, inregistrata la ORC Bucuresti sub nr: J40/12014/2003, CUI: 15715453, atribut fiscal RO, autorizata de CNVM in baza deciziei nr. 3446/2003, inregistrata la ANSPDCP sub nr. 8825/2009, reprezentata prin George Nistor in calitate de Director General.

INFORMATII DESPRE EMITENT

Identificarea emitentului

INVESTIA FINANCE SA („Societatea” sau „Emitentul”) este o persoana juridica romana infiintata in anul 2009, constituita si organizata sub forma unei societati pe actiuni, desfasurandu-si activitatea in conformitate prevederile legislatiei din Romania.

Denumire:	INVESTIA FINANCE SA (denumita in continuare „Emitentul” sau „Societatea”)
Forma juridica:	Societate de actiuni
Durata de functionare:	Nelimitata
Nr. de inregistrare la ORC:	J22/1087/2009
Cod Unic de Inregistrare:	18349667
Capital social:	32.563.790 lei
Sediul social:	Mun. Iasi, Calea Chisinaului nr. 45, Biroul 4, Jud. Iasi
Telefon:	021 5897888
Fax:	021 5897630
Website:	www.cubevictoriei.ro
Persoana de contact:	Mihai Cristian Alexandru – Administrator Unic

Domeniul de activitate

In conformitate cu Actul Constitutiv, activitatea principala a Emitentului o reprezinta activitatile auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activitati de asigurari si fonduri de pensii – cod CAEN 6619.

Activitatile secundare desfasurate de catre Emitent sunt urmatoarele:

- 4511 - Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comert cu alte autovehicule
- 4520 - Intretinerea si repararea autovehiculelor
- 4531 - Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule

- 4532 - Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor
- 4651 - Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software- ului
- 4652 - Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii
- 4661 - Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor
- 4662 - Comert cu ridicata al masinilor- unelte
- 4663 - Comert cu ridicata al masinilor pentru industria miniera si constructii
- 4664 - Comert cu ridicata al masinilor pentru industria textila si al masinilor de cusut si de tricatat
- 4665 - Comert cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou
- 4669 - Comert cu ridicata al altor masini si echipamente
- 6612 – Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare
- 6810 – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- 8220 – Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)
- 8291 – Activitati ale agentilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului

La data intocmirii prezentului document, activitatea principala desfasurata de catre INVESTIA FINANCE SA consta in inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate – cod CAEN 6820.

Simbolul de tranzactionare

Simbolul de tranzactionare aferent obligatiunilor emise de INVESTIA FINANCE SA este INV22, iar codul ISIN alocat de catre Depozitarul Central este ROINVEDBC016.

Scurt Istoric al Emitentului

INVESTIA FINANCE a fost infiintata in anul 2006 si constituita ca societate cu raspundere limitata cu capital integral privat, in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, avand durata de functionare nelimitata, cu sediul social in Bucuresti, Sector 1, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 14-22, bl. 13/2, sc. B, Ap. 20, avand obiect unic de activitate aferent codului CAEN 6713 – Activitati auxiliare intermediarilor financiare (cu exceptia caselor de asigurari si pensii) – fara case de schimb valutar.

In anul 2009, asociatii INVESTIA FINANCE SRL au hotarat schimbarea sediului social din Bucuresti, Sector 1, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 14-22, bl. 13/2, sc. B, Ap. 20 in Mun. Iasi, str. Chisinaului nr. 45, biroul 4. De asemenea, asociatii INVESTIA FINANCE SRL au hotarat deschiderea unui punct de lucru in Bucuresti, Sector 1, str. Muntii Tatra nr. 4-10.

In anul 2013 obiectul de activitate al INVESTIA FINANCE SRL a fost modificat, astfel:

- Obiect principal de activitate:
 - Activitati auxiliare intermediarilor financiare, cu exceptia activitatilor de asigurari si fonduri de pensii
- Obiect secundar de activitate:
 - Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone)

- Comert cu alte autovehicule
- Intretinerea si repararea autovehiculelor
- Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
- Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
- Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor
- Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului
- Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii
- Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor
- Comert cu ridicata al masinilor- unelte
- Comert cu ridicata al masinilor pentru industria miniera si constructii
- Comert cu ridicata al masinilor pentru industria textila si al masinilor de cusut si de tricatat
- Comert cu ridicata al mobilei de birou
- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou
- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente
- Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare
- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)
- Activitati ale agentilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului

In cursul anului 2016, forma societatii INVESTIA FINANCE a fost schimbata din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni, iar capitalul social a fost majorat de la 10.200 lei la 28.271.960 lei

Tot in anul 2016, obiectul secundar al INVESTIA FINANCE SA a fost schimbat prin adaugarea codului CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

In luna Octombrie 2017 a fost finalizata divizarea partiala a MW GREEN POWER EXPORT SA, prin desprindere a unei parti din patrimoniul MW GREEN POWER EXPORT SA si transferul acesteia catre INVESTIA FINANCE SA, in schimbul alocarii de actiuni ale INVESTIA FINANCE SA catre actionarii MW GREEN POWER EXPORT SA, in conformitate cu Proiectul de Divizare partiala a MW GREEN POWER EXPORT SA de la Oficiul Registrului Comertului in Ianuarie 2017.

Proiectul de Divizare Partiala a fost intocmit de catre administratorii MW GREEN POWER EXPORT SA si INVESTIA FINANCE SA in baza Legii 31/1990 Titlul VI, Cap II „Fuziunea si divizarea societatilor” in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor MW GREEN POWER EXPORT SA din data 20.10.2016 si a Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Asociatilor INVESTIA FINANCE SA din data de 20.10.2016.

In urma acestei divizari partiale, capitalul social al INVESTIA FINANCE SA a fost majorat cu suma de 4.291.830 lei, reprezentand 429.183 actiuni noi cu valoare nominala de 10 lei fiecare.

Informatii cu privire la actiuni si structura actionariatului

La data de 31 octombrie 2017, capitalul social al INVESTIA FINANCE SA SA este de 32.563.790 lei, divizat in 3.256.379 actiuni nominative emise in forma dematerializata, cu valoare nominala de 10 lei fiecare.

Registrul actionarilor este tinut la societate. La data intocmirii prezentului Memorandum, structura actionariatului INVESTIA FINANCE SA este urmatoarea:

Actionari	Nr. actiuni detinute	Procent detinut (%)
AVIGO INVEST SA	2.666.490	81,8815%
FII CERTINVEST GREEN	428.821	13,1687%
CANACHEU CONSTANTIN	160.676	4,9342%
FII CERTINVEST PROPERTIES RO	362	0,0111%
BEJAN IOAN	30	0,0009%
	3.256.379	100%

Sursa: Investia Finance SA

Structura actionariatului actionarul majoritar AVIGO INVEST SA este urmatoarea:

Actionari	Nr. actiuni detinute	Procent detinut (%)
FII CERTINVEST LEADER	30.000	99.70%
NANU FLAVIU	90	0.30%
	30.090	100%

Fiecare actiune emisa de INVESTIA FINANCE SA confera dreptul la un vot in adunarea generala a actionarilor. In conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Emitentului, actiunile emise confera drepturi egale actionarilor.

Conducerea societatii

Conducerea INVESTIA FINANCE SA este asigurata de catre un Administrator Unic ales de catre Adunarea Generala a Actionarilor.

La data intocmirii prezentului Memorandum, administrarea Emitentului este asigurata de catre Mihai Cristian Alexandru, cetatean roman, cu o experienta profesionala de peste 10 ani in domeniul juridic si consultanta. Anterior pozitiei actuale, dl. Mihai Cristian Alexandru a detinut urmatoarele pozitii: 2003 – 2006 consultant legal/Manager al biroului din Bucuresti al Associated Business Advisor SRL, 2006 – 2012 Director Juridic in cadrul SKE Group Romania SRL - o subsidiara a VINCI Construction, 2013 – 2016 Manager de proiect si consultant pentru Donau Garten SRL si SRABAG SRL. A absolvit Facultatea de Drept din cadrul Universitatii Nicolae Titulescu in anul 2002, iar in anul 2004 a devenit membru al Baroului Bucuresti. De asemenea, in anul 2011 a absolvit cursurile de management al calitatii constructiilor pentru contractori din cadrul US Corps of Engineers din Wiesbaden, Germania.

Mihai Cristian Alexandru a fost numit in functia de Administrator al INVESTIA FINANCE SA de catre Adunarea Generala a Actionarilor in data de 24 mai 2016 pentru un mandat de 4 ani, respectiv pana la data de 24 mai 2020.

Administratorul Unic al Emitentului are dreptul de a decide cu puteri depline asupra tuturor aspectelor ce implica administrarea Emitentului, fiind insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile in vederea realizarii obiectului de activitate al Emitentului, cu exceptia celor rezervate prin lege pentru Adunarea Generala a Actionarilor.

In conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, Administratorul Unic are in principal urmatoarele atribuții:

- Stabilirea directiilor principale de activitate si de dezvoltare ale Societatii
- Stabilirea sistemului contabil si de contrl financiar si aprobarea planificarii financiare
- Numirea si revocarea directorilor si stabilirea remuneratiilor lor
- Supravegherea acivitatii directorilor Societatii
- Pregatirea raportului anual, organizarea Adunarii Generale a Actionarilor si implementarea hotararilor acestea
- Introducerea cererii pentru inceperea procedurii insolventei Societatii, in conformitate cu prevederile legale aplicabile

Detalii cu privire la angajatii emitentului

La data intocmirii prezentului Memorandum, in cadrul INVESTIA FINANCE SA are un numar de 8 salariatii.

Cota de piata/principalii competitori

Activitatea de baza a Emitentului se bazeaza pe inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii si inchiriate, iar prin specificul acestei activitati intra in competitie cu ceilalti participanti la piata imobiliara, persoane fizice sau juridice, astfel incat cota de piata a Emitentului este aproape imposibil de cuantificat.

DETALIEREA CIFREI DE AFACERI

	2015	2016	6m 2017
Venituri din chirii	0	2,944,215	2,591,213
Venituri din vanzarea marfurilor	119,527	0	0
Venituri din activitati diverse	0	288,320	551,898
CIFRA DE AFACERI	119,527	3,232,536	3,143,112

Sursa: Investia Finance SA

CLIENTII PRINCIPALI AI INVESTIA FINANCE SA

Principalii clienti ai INVESTIA FINANCE SA sunt urmatoarii:

- Regina Maria – Policlinica Victoriei
- Clinica Anima Victoriei
- Farmacia Sensiblu Buzesti
- Superbet Betting & Gaming SA
- Certinvest

PRINCIPALII INDICATORI OPERATIONALI

Activitatea de baza a Emitentului consta in inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile sau inchiriate.

Analiza principailor indicatori economico-financiarai ai Emitentului este prezentata astfel:

1. Indicatorul de lichiditate

a. Indicatorul lichiditatii curente = Active curente (indicatorul capitalului circulant) / Datorii curente

Anul 2015	1,07
Anul 2016	2,03

- Crestere (scadere) 88,71%
- Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2
 - Oferă garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente

2. Indicatori de risc

a. Indicatorul gradului de indatorare = Capital imprumutat / Capital propriu

Anul 2015	N/A
Anul 2016	8,49
6m 2017	7,72
Crestere (scadere)	-9,07%

Gradul de indatorare previzionat al INVESTIA FINANCE SA pana la data maturitatii obligatiunilor emise in 23 martie 2017 este prezentat astfel:

2017	2018	2019	2020	2021	2022
7.90	5.80	2.25	1.20	0.84	0.41

b. Indicatorul privind acoperirea dobanzilor = Profit inaintea platii dobanzii si impozitul pe profit/Cheltuieli cu dobanda

Anul 2015	N/A
Anul 2016	1,17
Crestere (scadere)	N/A

Sursa: Situatii financiare Investia Finance SA

SCURTA DESCRIERE A ULTIMELOR REZULTATE FINANCIARE DISPONIBILE

Indicatori	2014	2015	2016	6m 2017
Cifra de afaceri	0	119.257	3.232.536	3.143.112
Venituri din exploatare	523.364	1.069.740	4.985.636	3.551.972
Cheltuieli din exploatare	42.906	5.986.058	4.227.164	2.583.124
Rezultat exploatare	480.458	(4.916.318)	758.472	968.848
Venituri financiare	0	383.240	1.829.357	1.165.279
Cheltuieli financiare	38.663	1.399.246	2.377.318	1.791.501
Rezultat financiar	(38.663)	(1.016.006)	(547.961)	(626.222)
Rezultat net	441.795	(5.932.324)	210.511	342.626

Sursa: Situatii financiare Investia Finance SA

Decalajul dintre veniturile financiare si cheltuielile financiare la 30 iunie 2017 este reprezentat in principal de dobanzile incasate aferente plasamentelor in emisiuni de obligatiuni si dobanzile platite investitorilor in obligatiuni emise de INVESTIA FINANCE SA, decalaj influentat in special de datele de incasare si datele de plata aferente.

DECLARATII REFERITOARE LA POLITICA SI PRACTICA PRIVIND PROGNOZELE, IN CONCORDANTA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA APLICABILE SOCIETATILOR LISTATE PE AERO

Emitentul intocmeste propriile prognoze in ceea ce priveste impactul economic si cu privire la piata in care isi desfasoara activitatea, ce sunt utilizate in aplicarea deciziilor startegice necesare desfasurarii activitatii.

Proгноzele mentionate pot fi mentionate in rapoartele anuale pe care Emitentul le va intocmi si care vor fi comunicate investitorilor in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

DECLARATII CU PRIVIRE LA POLITICA SI PRACTICA PRIVIND DIVIDENDELE, IN CONCORDANTA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA APLICABILE SOCIETATILOR LISTATE PE AERO

Fiecare actionar are dreptul la dividende. Dividendele se platesc in functie de cota de participare la capitalul social si numai atunci cand exista beneficii reale, constatate prin situatiile financiare anuale aprobate de Adunarea Generala a Actionarilor.

In functie de rezultatele inregistrate in cadrul unui an financiar, Adunarea Generala a Actionarilor poate aproba distribuirea sub forma de dividend a unei cote parti din profitul realizat de Societate. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor va fi dusa la indeplinire prin distribuirea sumelor aferente catre actionari, iar informatiile cu privire la plata dividendelor vor fi aduse la cunostinta investitorilor cu respectarea prevederilor legale aplicabile in acest sens.

INFORMATII CU PRIVIRE LA OBLIGATIUNILE EMISE DE INVESTIA FINANCE SA

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor INVESTIA FINANCE SA din data de 3 martie 2017 a aprobat emiterea de catre Societate a unui numar de maxim 150.000 obligatiuni, in mai multe emisiuni, neconvertibile si nesubordonate, cu valoare nominala de 100 lei si valoare totala maxima de 15.000.000 lei, cu o rata a dobanzii de maxim 8% per an si o scadenta de maxim 10 ani, obligatiuni ce vor fi oferite unui numar de mai putin de 150 de investitori persoane fizice sau juridice. De asemenea, in cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 3 martie 2017 a fost aprobata admiterea la tranzactionare a obligatiunilor ce vor fi emise, fie in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare (ATS) administrat de Bursa de Valori Bucuresti, fie in cadrul pietei reglementata administrata de Bursa de Valori Bucuresti.

Astfel, in perioada 21 martie 2017 – 23 martie 2017, INVESTIA FINANCE SA a derulat o oferta de vanzare de obligatiuni adresata unui numar mai mic de 150 de investitori persoane fizice sau juridice, in cadrul careia au fost vandute un numar de 10.000 de obligatiuni corporative negarantate, neconvertibile, la o valoare nominala individuala de 100 lei/obligatiune, valoarea totala a emisiunii fiind de 1.000.000 lei. Obligatiunile au fost emise in 23 martie 2017, cu scadenta 23 martie 2022.

Rata anuala a dobanzii este fixa de 7% per an, platibila semestrial la Data Cuponului in contul specificat de investitori in Formularul de Subscriere, sau dupa caz, prin notificare adresata Depozitarului Central in cazul modificarii contului pe durata celor 60 de luni pana la maturitate. Perioada de dobanda se va acumula incepand cu Data de Alocare, respectiv 23 martie 2017. Dobanda se va calcula pe baza numarului efectiv de zile ce au trecut dintr-o perioada de dobanda si un an de 360 de zile.

Memorandum pentru admiterea obligatiunilor emise de Investia Finance SA pe ATS – Sector Titluri de Credit a BVB

Obligatiunile au fost emise in conformitate cu legislatia romaneasca, iar orice drepturi si obligatii din sau inlegatura cu obligatiunile emise sunt guvernate si interpretate in conformitate cu legile din Romania. Orice dispute dintre Emitent si detinatorii de obligatiuni cu privire la obligatiunile emise vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente din Romania.

Obligatiunile astfel emise sunt dematerializate si vor fi evidentiate prin inscrieri in cont si vor fi inregistrate in sistemul Depozitarului Central.

Valoarea obligatiunilor emise de INVESTIA FINANCE SA nu poate fi rambursata anticipat. Fara a aduce atingere niciunei prevederi ale prezentului Memorandum, doar in situatia lichidarii Emitentului se poate declansa rambursarea anticipata a obligatiunilor inainte de data scadentei. De asemenea, in situatia in care Emitentul nu isi onoreaza obligatiile de plata la scadenta a dobanzii aferente obligatiunilor emise sau a principalului, detinatorii de obligatiuni vor avea posibilitatea initierii procedurilor de solicitare a falimentului si lichidarea Emitentului, in conformitate cu prevederile legislatiei romaneasca aplicabila. In aceasta situatie, detinatorii de obligatiuni vor putea solicita rambursarea anticipata a valorii obligatiunilor si a dobanzii aferenta.

Rascumpararea obligatiunilor de catre Emitent inainte de data scadentei nu este posibila.

Rambursarea principalului va fi efectuata pe intreaga perioada de derulare a imprumutului obligatar, la fiecare data de plata a dobanzii, in cote egale.

Detaliile cu privire la plata dobanzii si a principalului sunt prezentate in tabelele de mai jos:

Dobanda:

Nr crt	Data cupon precedent	Data referinta	Data cupon curent	Nr. zile din an corespunzator conventiei de calcul utilizata
1	23-Mar-17	18-Sep-17	23-Sep-17	360
2	23-Sep-17	16-Mar-18	23-Mar-18	360
3	23-Mar-18	17-Sep-18	23-Sep-18	360
4	23-Sep-18	18-Mar-19	23-Mar-19	360
5	23-Mar-19	16-Sep-19	23-Sep-19	360
6	23-Sep-19	16-Mar-20	23-Mar-20	360
7	23-Mar-20	16-Sep-20	23-Sep-20	360
8	23-Sep-20	16-Mar-21	23-Mar-21	360
9	23-Mar-21	16-Sep-21	23-Sep-21	360
10	23-Sep-21	16-Mar-22	23-Mar-22	360

Principal:

Nr rata	Principal Ron	Suma de rambursat (RON)	Data referinta	Data plata principal
---------	---------------	-------------------------	----------------	----------------------

1	100.00	10.00	18-Sep-17	23-Sep-17
2	90.00	10.00	16-Mar-18	23-Mar-18
3	80.00	10.00	17-Sep-18	23-Sep-18
4	70.00	10.00	18-Mar-19	23-Mar-19
5	60.00	10.00	16-Sep-19	23-Sep-19
6	50.00	10.00	16-Mar-20	23-Mar-20
7	40.00	10.00	16-Sep-20	23-Sep-20
8	30.00	10.00	16-Mar-21	23-Mar-21
9	20.00	10.00	16-Sep-21	23-Sep-21
10	10.00	10.00	16-Mar-22	23-Mar-22

In situatia in care orice data de plata a dobanzii sau a principalului va cadea intr-o zi care nu este zi lucratoare, plata dobanzii si a principalului se va amana pentru ziua lucratoare imediat urmatoare datei respective.

Agent de plata. Toate platile de dobanda si principalul in ceea ce priveste obligatiunile emise vor fi efectuate la data de plata a cuponului si/sau data scadentei, de catre Depozitarul Central si Agentul de plata desemnat de catre Emitent, respectiv Banca Transilvania SA, catre detinatorii de obligatiuni inregistrati in registrul detinatorilor de obligatiuni la data de referinta aplicabila.

Emitentul isi rezerva dreptul de a schimba in orice moment Agentul de plata cu conditia ca, in orice moment pe parcursul derularii imprumutului obligatar sa existe un agent de plata agreeat de catre Depozitarul Central. Orice modificare a agentului de plata isi va produce efecte numai in baza unei notificari prealabile transmise detinatorilor de obligatiuni cu cel putin 30 de zile inainte de efectuarea modificarii. Notificarea mentionata va fi furnizata in mod valabil detinatorilor de obligatiuni prin publicarea acesteia pe website-ul Bursei de Valori Bucuresti si pe website-ul Emitentului (in situatia in care la momentul notificarii Emitentul detine un astfel de website).

Agentul de calcul al dobanzii este INVESTIA FINANCE SA

Pretentile formulate impotriva Emitentului de catre detinatorii de obligatiuni cu privire la plata dobanzii sau a principalului in legatura cu obligatiunile emise se supun unei perioade de prescriptie de 3 ani de la data scadentei platii.

Destinatia fondurilor: Oferta derulata de catre INVESTIA FINANCE SA a avut ca scop atragerea fondurilor necesare achitarii cheltuielilor rezultate din achizitia unui imobil situat in Bucuresti, Sector 1, str. Muntii Tatra nr. 4-10, precum si pentru amenajarea imobilului situat in Bucuresti, Str. Buzesti nr. 75, Sector 1 in vederea inchirierii la capacitatea maxima.

Informatii cu privire la detinatorii de obligatiuni

In cadrul ofertei au fost vandute un numar de 10.000 obligatiuni din totalul de 10.000 obligatiuni oferite spre vanzare, acestea fiind achizitionate de catre 18 investitori, dintre care 15 persoane fizice si 3 persoane juridice.

Nu exista restrictii cu privire la libera transferabilitate a obligatiunilor emise de INVESTIA FINANCE SA. Obligatiunile sunt liber transferabile, in conformitate cu legislatia si reglementarile din Romania aplicabile valorilor mobiliare si schimburilor.

Dreptul de proprietate asupra Obligatiunilor se va transmite fie prin mecanismul livrare contra plata, prin inregistrarea Obligatiunilor in Contul Individual al Detinatorului de Obligatiuni sau in sub-contul Detinatorului de Obligatiuni care este parte a unui Cont Global, fie prin alt mod permis de reglementarile Depozitarului Central (ex. transfer direct).

FACTORI DE RISC

INVESTIA FINANCE SA considera ca urmasorii factori de risc pot afecta abilitatea de a-si indeplini obligatiunile care decurg din obligatiunile emise. In plus, mai jos sunt descrisi si factorii ce pot fi relevanti in scopul evaluarii riscurilor de piata asociate obligatiunilor.

Factori de risc specifici activitatii Emitentului

Urmatorii factori de risc specifici domeniului in care INVESTIA FINANCE SA isi desfasoara activitatea sunt:

- Valoarea proprietatilor detinute si a chiriilor este influentata de evolutia pietei imobiliare
- Emitentul poate fi expus fluctuatiilor de schimb valutar, avand in vedere ca majoritatea contractelor de inchiriere sunt negociate in euro, iar plata se efectueaza in lei la cursul oficial valabil la data facturarii
- Eventualele renuntari la contractele deja incheiate ale unor chiriasi inainte de expirarea duratei contractuale pot determina fluctuatii in cursivitatea incasarilor
- Dependenta Emitentului de afacerea chirasului (dependenta financiara)
- Structura pietei de inchiriere/subinchiriere, in sensul ca au aparut pe piata imobiliare oferte ale persoanelor fizice care sunt detinatori de proprietati imobiliare, ceea ce se transpune intr-o presiune suplimentara asupra pretului de inchiriere, pentru conceptul de inchiriere „Ready Office” ce se desfasoara pe o suprafata de 1800 mp.

De asemenea, riscurile legate de modificarea cadrului legislativ pot afecta activele si activitatea Emitentului. Emitentul este guvernat de legislatia din Romania. Desi legislatia din Romania a fost in mare parte armonizata cu legislatia UE, pot aparea modificari, respectiv pot fi introduse legi si regulamente noi, cu efecte de taxare suplimentara a veniturilor din chirii. Legislatia din Romania este adesea neclara, susceptibila de interpretari si, drept urmare, implementari diferite si modificari frecvente. Emitentul nu poate previziona extinderea sau impactul oricaror revizui sau modificari viitoare aduse legilor sau regulamentelor existente sau semnificatia legilor si regulamentelor care pot fi introduse in viitor si care pot fi aplicabile in cadrul Emitentului.

Cadrul legislativ fiscal din Romania se modifica frecvent. Din cauza climatului economic actual, Guvernul urmareste sa implementeze diverse masuri pentru a corecta dezechilibrul bugetar. In acest sens, Guvernul

a implementat majorari fiscale, a stabilit noi impozite si a diminuat sau suspendat anumite stimulente fiscale pentru investitori. Acestea ar putea afecta investitiile si rezultatele Emitentului.

Orice investitie in obligatiuni sau actiuni reprezinta un risc. Inainte de a lua decizia de a investi in obligatiunile emise de Emitent, potentialii investitori trebuie sa citeasca cu atentie prezentul Memorandum.

Potentialii investitori trebuie sa ia cunostinta si sa retina ca riscurile prezentate nu sunt singurele riscuri care pot aparea si influenta activitatea desfasurata de catre Emitent.

INFORMATII CU PRIVIRE LA OFERTELE DE VALORI MOBILIARE DERULATE IN PERIOADA DE 12 LUNI ANTERIOARA LISTARII

In ultimele 12 luni anterioare solicitari admiterii la tranzactionare in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare (ATS) administrat de Bursa de Valori Bucuresti, pe langa emisiunea de obligatiuni ce face obiectul prezentei solicitari de admitere la tranzactionare, INVESTIA FINANCE SA a mai derulat o oferta de vanzare obligatiuni sub forma de plasament privat, in valoare de 1.200.000 lei, obligatiuni ce au fost emise in data de 21 iulie 2017, scadente in 21 iulie 2024, cu o dobanda de 8% per an platibila lunar impreuna cu principalul, pana la data scadentei. Obligatiunile emise in 21 iulie 2017 nu au facut obiectul unei cereri de admitere la tranzactionare.

PLANURI LEGATE DE OPERATIUNI VIITOARE PE PIATA DE CAPITAL, DACA EXISTA

In functie de contextul economic, de rezultatele viitoare si de necesitatile Societatii, vor fi luate decizii cu privire la realizarea operatiunilor viitoare ce vor fi desfasurate pe piata de capital.

La data intocmirii prezentului memorandum, INVESTIA FINANCE SA si-a propus admiterea la tranzactionare si tranzactionarea obligatiunilor emise in data de 23 martie 2017 in cadrul sistemului alternativ de tranzactionare administrat de catre Bursa de Valori Bucuresti, ceea ce i-ar conferi Emitentului mentinerea unui nivel de transparenta ridicat.

AUDITORUL EMITENTULUI

Controlul activitatii desfasurate de catre INVESTIA FINANCE SA este realizata de catre 3B EXPERT AUDIT SRL cu sediul in str. Aurel Vlaicu nr. 114, Sector 2, Bucuresti, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J40/6669/1998, CIF 10767770, reprezentata in mod legal de catre Badiu Anisoara Adriana, autorizata de catre Camera Auditorilor Financiari din Romania CAFR cu nr. de autorizatie 77/15.10.2001.. 3B AUDIT EXPERT SRL este societatea de audit membra din Romania a Russell Bedford International, o retea globala de firme independente de contabilitate, audit, consultanta in afaceri si consiliere juridica. Auditarea rezultatelor financiare este realizata in baza unui contract de audit financiar incheiat pentru o perioada de 3 ani incepand cu data de 28.01.2016 si pana in 28.01.2019.

SOCIETATI AFILIATE SI PROCENTUL DE ACTIUNI DETINUTE

Nu este cazul

ANEXE

1. Actul Constitutiv al Emitentului (anexat la prezentul memorandum)
2. Sinteza rezultatelor financiare / contul de profit si pierdere, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE				
	2014	2015	2016	2017 6m
VENITURI DIN EXPLOATARE	523.364	1.069.740	4.985.636	3.551.972
Cifra de afaceri neta	0	119.257	3.232.536	3.143.112
Productia vanduta	0	0	3.232.536	3.143.112
Venituri din vanzarea marfurilor	0	119.527	0	0
Alte venituri din exploatare	523.364	950.213	1.753.100	408.860
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	42.906	5.986.058	4.227.164	2.583.124
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	0	0	15.290	18.174
Alte cheltuieli materiale	0	0	32.587	24.971
Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	0	0	75.953	228.695
Cheltuieli privind marfurile	0	119.366	0	0
Cheltuieli cu personalul	0	0	238.821	347.022
a) Salarii si indemnizatii	0	0	197.866	282.656
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	0	0	40.955	64.366
Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale	0	990	687.579	410.311
Ajustari de valoare privind activele circulante		3.872.018	0	0
Alte cheltuieli de exploatare	42.906	1.993.684	3.176.934	1.553.951
a) Cheltuieli cu tertii	40.721	635.828	2.475.326	1.263.924
b) Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.593	165	238.503	289.470
c) Alte cheltuieli	592	1.357.691	463.105	557
REZULTAT DIN EXPLOATARE:	480.458	(4.916.318)	758.472	968.848
VENITURI FINANCIARE	0	383.240	1.829.357	1.165.279
Venituri din dobanzi	0	1.739	793.528	742.982
Alte venituri financiare	0	381.501	1.035.829	422.183
CHELTUIELI FINANCIARE	38.663	1.399.246	2.377.318	1.791.501
Cheltuieli privind dobanzile		1.017.745	1.273.544	1.242.959
Alte cheltuieli financiare	0	381.501	1.103.544	548.542
REZULTAT FINANCIAR	(38.663)	(1.016.006)	(547.961)	(626.222)
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:	441.795	(5.932.324)	210.511	342.626
Impozitul pe profit	0	0	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A)				
AL EXERCITIULUI FINANCIAR:	441.795	(5.932.324)	210.511	342.626

Sursa: Situatiile financiare Investia Finance SA

3. Sinteza pozitiei financiare/bilantul, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani:

BILANT	2014	2015	2016	2017 6m
ACTIVE IMOBILIZATE	0	93.214	56.144.372	66.161.765
Imobilizari necorporale	0	188	1.420	1.629
Imobilizari corporale	0	93.026	31.976.702	43.149.788
Imobilizari financiare	0	0	24.166.250	23.010.348
ACTIVE CIRCULANTE	33.027.839	46.098.969	20.753.759	9.061.990
Stocuri	0	0	0	0
Creante	33.018.139	46.054.989	20.177.102	8.853.416
Investitii pe termen scurt		0	350.039	20.000
Disponibilitati	9.700	43.980	226.618	188.574
CHELTUIELI IN AVANS	4.804.889	0	41.889	44.905
TOTAL ACTIVE	37.832.728	46.192.183	76.940.020	75.268.660
DATORII PE TERMEN SCURT	46.018.829	43.070.772	10.236.748	9.346.130
DATORII PE TERMEN LUNG	403.654	24.841.544	59.371.735	58.027.043*
VENITURI IN AVANS	1.008.994	0	341.159	382.863
PROVIZIOANE	0	0	0	0
CAPITALURI PROPRII	(9.598.749)	(21.720.133)	6.990.378	7.512.624
Capital social	10.000	10.200	28.271.960	28.271.960
Rezultat reportat si rezerve	(10.052.544)	(15.802.009)	(21.744.859)	(21.365.254)
Rezultatul perioadei	441.795	(5.932.324)	210.511	342.626
TOTAL PASIV	37.832.728	46.192.183	76.940.020	75.268.660

Sursa: Situatiile financiare Investia Finance SA

4. Bugete, cel puțin pentru anul în curs și, dacă există, pentru o perioadă de 3 – 5 ani

Denumire	Sem I 2017	Sem II 2017	Total 2017	2018	2019
Venituri din chirii spatii	2,524,298.25	2,903,010.52	5,427,308.77	6,878,110.56	7,362,148.03
Venituri din service charge	467,431.51	442,554.62	909,986.13	980,413.82	995,266.07
Venituri din chirii parcare	84,248.50	123,399.60	207,648.10	246,799.20	246,799.20
Refacturare energie electrica	67,111.56	106,141.02	173,252.58	218,846.53	217,938.45
Alte venituri din activitatea de inchiriere	27,169.20	19,442.67	46,611.87	84,885.33	149,285.33
Total venituri din exploatare	3,170,259.02	3,594,548.42	6,764,807.44	8,409,055.44	8,971,437.09
Cheltuieli legate de activitatea de inchiriere	1,078,852.42	1,242,460.38	2,321,312.80	2,636,250.74	2,680,567.80
Cheltuieli operationale	742,368.62	500,175.12	1,242,543.74	1,023,350.24	907,681.01
Amortizari	413,910.09	413,910.09	827,820.18	1,014,062.68	1,027,764.80
Total cheltuieli de exploatare	2,235,131.13	2,156,545.59	4,391,676.72	4,673,663.65	4,616,013.61
Rezultat din exploatare	935,127.89	1,438,002.83	2,373,130.72	3,735,391.79	4,355,423.47
Venituri financiare	749,897.23	694,357.57	1,444,254.80	1,383,514.50	1,128,458.93
Cheltuieli dobanzi si comisioane bancare	334,431.29	711,530.59	1,045,961.88	1,201,577.69	1,244,344.95
Cheltuieli dobanzi CI Properties	103,888.04	88,139.84	192,027.88	140,342.61	140,342.61
Cheltuieli dobanzi leasing	12,222.52	9,456.45	21,678.97	15,440.96	5,913.21
Cheltuieli dobanzi obligatiuni	840,257.56	806,401.37	1,646,658.92	1,379,896.23	1,102,758.79
Cheltuieli financiare	1,290,799.41	1,615,528.25	2,906,327.65	2,737,257.48	2,493,359.57
Rezultat financiar	(540,902.18)	(921,170.67)	(1,462,072.86)	(1,353,742.98)	(1,364,900.64)
Rezultat brut	394,225.71	516,832.16	911,057.87	2,381,648.81	2,990,522.83

Sursa: Investia Finance SA

5. Decizia organului statutar privind tranzactionarea pe ATS – (anexata la prezentul memorandum)

EMITENT

INVESTIA FINANCE SA

Prin: Mihai Cristian Alexandru
Administrator Unic



INTERMEDIAR

IEBA TRUST SA

Prin: George Nistor
Director General



**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII INVESTIA FINANCE S.A.**

Între subsemnatul,

Bejan Ioan, cetățean român, născut în Mun. Bacău, Jud. Bacău, la data de 22.05.1960, domiciliat în Mun. București, Sector 5, str. Dorneasca nr. 8, bl. P62, sc. 1, et. 8, ap. 36, identificat cu CI seria RX nr. 494056, emisă de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 15.05.2014. având CNP 1600522040012,

subscrisa,

Avigo Invest SA, persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1. str. Buzzești nr. 75 -- 77. et. 11, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/4112/2015, având CIF RO 14289759,

și

Canacheu Constantin, cetatean roman, nascut in Mun. Bucuresti, Sec. 3, la data de 17.07.1967, domiciliat in Mun. Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 268, bl.14, sc.3, et.1, ap. 72, Sector 2, identificat cu CI seria RT nr. 574017 eliberata de SPCEP S2 biroul nr.3, la data de 03.07.2008, avand CNP 1670717424534

s-a încheiat prezentul act constitutiv actualizat al INVESTIA FINANCE SA, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. 4 din Legea societăților nr. 31/1990, în următoarele condiții:

Art. 1 Denumirea și Forma juridică a Societății

1. Denumirea Societății este **INVESTIA FINANCE S.A.**
2. Societatea Investia Finance S.A. este persoană juridică română, având forma juridică a unei societăți pe acțiuni de tip închis.

Art. 2 Sediul Societății

1. Sediul Societății este în Mun. Iași, Calea Chișinăului nr. 45, Birou 4, jud. Iași.
2. Sediul poate fi schimbat pe baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, după ce se vor fi îndeplinit formalitățile prevăzute de lege pentru modificarea Actului Constitutiv.
3. Societatea poate înființa și înregistra filiale, sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru sau alte asemenea entități în țară sau străinătate cu respectarea legislației române în vigoare, pe baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor.

Art. 3 Durata Societății

Societatea se înființează pentru o durată nedeterminată, începând cu data înregistrării la Registrul Comerțului.

Art. 4 Obiectul de activitate al Societății

1. Societatea are obiectul principal de activitate inclus în:
Diviziunea 66 – Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii
Grupa 661 – Activități auxiliare intermediarilor financiare, cu excepția activităților de asigurări și fonduri de pensii
Clasa 6619 – Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii.

2. Societatea are ca obiect secundar de activitate:

4511 – Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
4519 – Comerț cu alte autovehicule
4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor
4540 – Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
4531 – Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
4532 – Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
4651 – Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului;
4652 – Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;

- 4661 – Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor;
- 4662 – Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte;
- 4663 – Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria miniera și construcții;
- 4664 – Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat;
- 4665 – Comerț cu ridicata al mobilei de birou;
- 4666 – Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
- 4669 – Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente;
- 6612 – Activități de intermediere a tranzacțiilor financiare;
- 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
- 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- 8220 – Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center);
- 8291 – Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului.

Art. 5 Capitalul Social. Acțiunile

1. Capitalul social total al Societății este în numerar, în suma de 28 271 960 (douazecisioptdemilioanedouasutesaptezeceșiunudemiiinouasutesaizeci) lei, integral vărsat.
2. Capitalul social este împartit în 2 827 196 (douamilioaneoptșutedouazecisiasaptemii osutanouazecisiasase) acțiuni nominative emise în formă dematerializată, în valoare de 10 (zece) lei fiecare, deținute de către acționari astfel:
 - **Bejan Ioan** deține 30 (treizeci) acțiuni cu o valoare nominală de 10 (zece) lei fiecare, având o valoare totală de 300 (treisute) lei, reprezentând 0,0011% din capitalul social, respectiv 0,0011% din beneficii și pierderi;
 - **Avigo Invest SA** deține 2.600.990 (douămilioaneșasesutemiinouășutenouăzeci) acțiuni cu o valoare nominală de 10 (zece) lei fiecare, având o valoare totală de 26.009.900 (douăzecișisase milioane nouămiinouășute) lei, reprezentând 91,9989% din capitalul social, respectiv 91,9989% din beneficii și pierderi.
 - **Canacheu Constantin** deține 226 176 (douasutedouazecisiasasedemiiiosutasaptezecisiasase) acțiuni cu o valoare nominală de 10 (zece) lei fiecare, având o valoare totală de 2 261 760 (douamilioanedouasutesaizecisiunumiisaptesutesaizeci) lei, reprezentând 8,0000 % din capitalul social, respectiv 8,0000 % din beneficii și pierderi.
3. Acțiunile sunt indivizibile față de Societate care recunoaște numai un proprietar al unei acțiuni.
4. Societatea va elibera la cerere certificate de acționar, semnate de administrator. Fiecare certificat va cuprinde mențiunile și elementele prevăzute de lege.
5. Fiecare acțiune da dreptul la un vot în toate problemele în care acționarii au dreptul de a vota.
6. Participarea acționarilor la distribuirea profitului și la suportarea pierderilor se va face în proporția aportului lor la formarea capitalului social.
7. Capitalul social poate fi redus cu condiția ca limita minimă a capitalului social prevăzută de lege să fie respectată. Hotărârea luată în acest sens va trebui să menționeze motivele care au condus la această măsură și modul aducerii sale la îndeplinire.

Art. 6 Adunarea Generală a Acționarilor

1. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare și se țin la sediul societății sau la o altă locație indicată în convocator.
Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia și a politicii ei economice și comerciale.
 2. Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar.
- În afară de dezbaterile altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație și de auditorul financiar, și să fixeze dividendul;

b) să aleagă și să revoce administratorul unic sau membrii consiliului de administrație;

c) să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;

d) să fixeze remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs administratorului unic ori membrilor consiliului de administrație și auditorului financiar, dacă nu a fost stabilită prin actul constitutiv;

e) să se pronunțe asupra gestiunii consiliului de administrație;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății.

3. Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate.

Dacă adunarea generală ordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de cvorum și majoritate, adunarea ce se va întruni la o a doua convocare poate să delibereze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit, luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate.

4. Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

a) schimbarea formei juridice a societății;

b) mutarea sediului societății;

c) schimbarea obiectului de activitate al societății;

d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel;

e) prelungirea duratei societății;

f) majorarea capitalului social;

g) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;

h) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;

i) dizolvarea anticipată a societății;

j) conversia acțiunilor nominative în acțiuni la purtător sau a acțiunilor la purtător în acțiuni nominative;

k) conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;

l) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;

m) emisiunea de obligațiuni;

n) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.

5. Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de la acționarii prezenți sau reprezentați. Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societății, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare, sau de dizolvare a societății se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

6. Adunările generale vor fi convocate de către administratorul unic prin scrisoare recomandată expediată cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului înscrisă în registrul acționarilor. Schimbarea adresei nu poate fi opusă societății, dacă nu i-a fost comunicată în scris de către acționar. Cu toate acestea, acționarii se pot întâlni și pot lua hotărâri fără respectarea formalităților cerute pentru convocare, în condițiile întrunirii unui cvorum de 100% din capitalul social.

7. Ședințele adunărilor generale vor fi ținute în conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990.

Art. 7 Administratori

1. Administratorul unic al societății, ales pentru un mandat de 4 ani, de la 24.05.2016 la 24.05.2020, este d-l **Mihai Cristian-Alexandru**, cetățean român, domiciliat în Mun. Bucuresti, Sector 1, str. Feleacu nr. 20, bl. 81, sc. 1, et.3, ap. 15, născut la data de 25.12.1979 în municipiul Bucuresti, sec.1, identificat cu CI seria RT nr. 709005 emisă de SPCEP S1 biroul nr.2, la data de 07.01.2010, având CNP 1791225410033.

2 Administratorul unic are dreptul de a decide cu puteri depline asupra tuturor aspectelor care implica administrarea societății. Administratorul unic are drept de reprezentare legală generală a societății.

3 Administratorul unic va putea delega conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general.

Art. 8 Atribuțiile și obligațiile Administratorului

Administratorul unic este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a acționarilor. Administratorul unic are, în principal, următoarele atribuții, care nu pot fi delegate directorilor:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- d) supravegherea activității directorilor;
- e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit dispozițiilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Art. 9 Controlul activității Societății

1. Controlul activității societății va fi realizat de către un auditor financiar, persoană juridică, potrivit dispozițiilor art 160 alin 3 din Legea nr. 31/1990, respectiv de către 3B Expert Audit SRL, cu sediul în București, str. Aurel Vlaicu nr. 114, sector 2, având J40/6669/1998, CIF 10767770, reprezentată prin Badiu Anișoara Adriana, cetățean român, născută la data de 25 august 1954, în Mun. Buzău, domiciliată în Mun. București, sector 1, Str. Siriului nr. 33-35, ap. 1, identificată cu CI seria RR nr. 459590 eliberat de SPCEP S1 biroul nr. 2 la data de 01.06.2007, CNP 2540825400061, autorizată de către Camera Auditorilor Financiar din România (CAFR) sub nr. 73, pentru un mandat de 3 ani, de la 28.01.2016 la 28.01.2019, pentru auditarea situațiilor financiare aferente anilor 2015, 2016 și 2017, inclusiv.

2. Societatea va organiza auditul intern potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiar din România.

Art. 10 Anul fiscal

Anul fiscal incepe la data de 1 ianuarie și se sfârșește la data de 31 decembrie ale fiecărui an, cu excepția primului an fiscal care incepe la data înființării Societății.

Art. 11 Evidențele contabile și bilanțul contabil al Societății

Situațiile financiare și toate documentele contabile corespunzătoare activității societății se vor întocmi cu respectarea legislației privind organizarea și conducerea contabilității și vor fi supuse aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Art. 12 Participarea acționarilor la beneficii și pierderi

1. Fiecare acționar are dreptul la dividende și obligația de a suporta pierderile rezultate din activitatea societății.
2. Dividendele se plătesc în proporție cu cota de participare la capitalul social și numai atunci când există beneficii reale, constatate prin situațiile financiare anuale aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.
3. Pierderile societății se vor suporta de către asociați proporțional cu cota de participare la capitalul social.

Art. 13 Dizolvarea și lichidarea societății

Dizolvarea și lichidarea societății se vor putea realiza în conformitate cu procedurile și condițiile stabilite de lege.

Art. 14 Notificări

Notificările Societății se vor face prin scrisoare recomandată trimisă fiecărui acționar la adresa înregistrată în registrul acționarilor.

Art. 15 Arbitraj


1. În cazul unui litigiu care intervine între Societate, acționari și/sau administratori și care nu pot fi soluționate prin negociere de către ambele părți în termen de 30 de zile de la apariția conflictului, vor fi soluționate potrivit legii române.
2. Partile aflate în litigiu acționează de bună-credință și depun toate eforturile pentru a soluționa eventualele litigii. În litigiile dintre partile numite la art. 1 care iau naștere în legătură cu dispozițiile prezentului Act Constitutiv și care nu pot fi soluționate prin negociere de către ambele părți în termen de 30 de zile de la apariția conflictului, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul din Iași. Limba folosită va fi limba română.

Art. 16 Alte clauze

1. Clauzele acestui Act Constitutiv se vor interpreta și aplica în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile societăților.
2. Prezentul act constitutiv a fost redactat și întocmit în baza Hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor Societății INVESTIA FINANCE S.A. din data de 26.09.2016, astăzi 27.09.2016, în 4 (patru) exemplare originale, cu putere egală, dintre care 3 exemplare vor rămâne la societate, iar un exemplar va fi depus la registrul comerțului.

AȚIONARII - conform hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor nr. 1 din data de 26.09.2016 prin:

Reprezentant desemnat
Administrator Unic
Mihai Cristian -Alexandru



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp is from 'SOCIETATEA COMERCIALA INVESTIA FINANCE S.A. ROMANIA'.

INVESTIA FINANCE SA
Iasi, Calea Chisinaului, nr. 45, Biroul 4, Jud. Iasi
CUI 18349667
J22/1087/2009
Capital social 26 010 200 lei

Hotararea Nr. 1
■ Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor
INVESTIA FINANCE S.A.
din data de 26.09.2016

Adunarea generală extraordinară a acționarilor INVESTIA FINANCE SA ("Societatea"), cu sediul în Iași, Calea Chișinăului nr. 45, Birou 4, jud. Iași, având J 22/1087/2009 și CIF RO 18349667, întrunită pe data de 26.09.2016, la sediul social, fără formalități de convocare, prin participarea acționarilor reprezentând 100% din capitalul social, respectiv Avigo Invest SA (99,99885%), prin administrator Bejan Ioan, și d-l Bejan Ioan (0,00115%), în conformitate cu art. 121 din Legea nr. 31/1990, precum și cu prevederile art. 6 din Actul Constitutiv al Societății,

am decis în unanimitate următoarele:

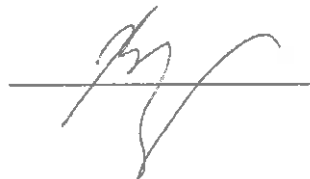
1. Se aproba majorarea capitalului social al INVESTIA FINANCE SA, după cum urmează:
 - 1.1 Capitalul social al Societății se majorează de la un nivel actual de 26 010 200 lei cu suma de 2 261 760 lei, prin emiterea unui număr de 226 176 acțiuni nominative noi, emise în forma dematerializată, cu o valoare nominală de 10 lei/acțiune.
 - 1.2 Se aproba cooptarea în structura acționariatului Societății a **Dlui Canacheu Constantin**, cetățean român, domiciliat în București, Calea Mosilor, nr. 268, bl.14, sc.3, et.1, ap.72, sector 2, posesor al CI seria RT nr. 574017 eliberat de SPCEP S2 biroul nr. 3 la data de 03.07.2008, CNP 1670717424534, care subscrie cele 226 176 de acțiuni noi emise și care va varsa suma totală de 2 500 000, din care (i) 2 261 760 lei reprezintă aport în numerar, în schimbul subscrierii în totalitate a acțiunilor noi emise, respectiv 226 176 de acțiuni noi, având o valoare nominală de 10 lei/ acțiune, și (ii) suma de 238 240 lei reprezintă prime de emisiune.
 - 1.3 În schimbul aportului în numerar la capitalul social al Societății, **dl Canacheu Constantin** va primi un număr de 226 176 acțiuni noi, emise de societatea INVESTIA FINANCE SA, având o valoare nominală de 10 lei/ acțiune și o valoare totală de 2 261 760 lei, reprezentând 8,0000 % din capitalul social al Societății.
 - 1.4 Dl Canacheu Constantin va varsa suma totală de 2 500 000 lei în contul societății INVESTIA FINANCE SA, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Victoria, IBAN RO37BTRLRONCRT0318385001, conform art. 1.2. de mai sus, până la finalul zilei de 07.10.2016, urmând să transmită la sediul Societății dovada plății, respectiv ordinul de plată purtând mențiunea „*contravaloare aport și prime de emisiune la capitalul social al societății INVESTIA FINANCE SA, CUI 18349667*”.
 - 1.5 Capitalul social al Societății în urma majorării va fi de 28 271 960 lei, împărțit în 2 827 196 acțiuni, fiecare având o valoare nominală de 10 lei, fiind deținut de către acționari, după cum urmează:
 - 1.5.1 Bejan Ioan deține un număr de 30 (treizeci) acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 10 (zece) lei/acțiune, având o valoare totală de 300 (treisute) lei, deținând o cota de 0,0011% din capitalul social;

- 1.5.2 Avigo Invest SA deține un număr de 2 600 990 (două milioane șase sute miilor nouă sute nouăzeci) acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 10 (zece) lei/acțiune, având o valoare totală de 26.009.900 (douăzeci și șase milioane nouă miilor nouă sute) lei, detinând o cota de 91,9989% din capitalul social;
- 1.5.3 Canacheu Constantin detine un număr de 226 176 (două sute douăzeci și șase mii șaptezeci și șase) acțiuni, fiecare cu o valoare nominală de 10 (zece) lei/acțiune, având o valoare totală de 2 261 760 (două milioane două sute douăzeci și șase mii șapte sute și șasezeci), detinând o cota de 8,0000% din capitalul social.
2. Se ia act de renunțarea la exercitarea dreptului de preferință al acționarilor existenți ai Societății pentru subscrierea acțiunilor noi emise, care în unanimitate hotărăsc să nu participe la subscrierea acțiunilor noi emise.
3. Se aprobă modificarea Actului Constitutiv al Societății, după cum urmează:
- 3.1 Articolul 2 alin 1 din Actul Constitutiv al Societății se va modifica, prin eliminarea mențiunilor referitoare la dovada sediului social și va avea următorul cuprins:
- Art. 2 1. Sediul Societății este în Mun. Iași, Calea Chisinaului nr. 45, Biroul 4, Jud. Iași.
- 3.2 Articolul 5. alin 1 și alin. 2 din Actul Constitutiv al Societății se vor modifica prin raportare la art. 1. de mai sus.
4. Se aprobă împuternicirea Administratorului Unic al societății pentru ca:
- (a) să modifice articolele din Actul Constitutiv al Societății, conform celor stabilite mai sus; și
- (b) să întreprindă toate demersurile și formalitățile legale pentru îndeplinirea procedurilor legale de înregistrare și publicitate aferente majorării de capital social al Societății.
5. Se aprobă împuternicirea dlui Mihai Cristian-Alexandru, în calitate sa de Administrator Unic în vederea semnării Actului Constitutiv actualizat, precum și în vederea îndeplinirii oricărui și a tuturor formalităților impuse de prevederile legale în vederea înregistrării, punerii în executare a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și asigurării opozabilității acestora față de terți. Persoana împuternicită poate delega îndeplinirea mandatului mai sus menționat altor persoane.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.09.2016, în 4 exemplare.

ACTIONARI,

BEJAN IOAN



AVIGO INVEST SA,

prin administrator unic Bejan Ioan



ACTIONAR COOPTANT
CANACHEU CONSTANTIN



Bifati numai dacă este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala

Tip situație financiară : UU

An Semestru Anul 2015

Entitatea INVESTIA FINANCE SRL

Adresa

Județ Iasi Sector Localitate IASI
 Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon
 CALEA CHISINAULUI 45

Număr din registrul comerțului J22/1087/2009

Cod unic de înregistrare 18349667

Forma de proprietate

35-Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6619 Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurari și fonduri de pensii

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6619 Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurari și fonduri de pensii

 Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Raportări anuale Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități de interes public ? Entități mici Microentități 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2015 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

-21.720.133

Profit/ pierdere

-5.932.324

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STIRBU CONSTANTIN

Numele și prenumele

SMART PROVIDER SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

008384 2013

Marius-Cristian
Danaila

Digitally signed by Marius-Cristian Danaila
 DN: c=RO, l=Mun. Bucuresti, cn=Marius-Cristian Danaila,
 serialNumber=2006051670DCMCS,
 givenName=Marius-Cristian, sn=Danaila
 Date: 2016.05.30 15:58:01 +03'00'

Semnătura electronică

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

3B EXPERT AUDIT SRL

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

073 2001

Cod fiscal

10767770

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2015

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2015	31.12.2015
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01		188
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02		93.026
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04		93.214
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	33.018.139	46.054.989
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	9.700	43.980
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	33.027.839	46.098.969
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	4.804.889	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	4.804.889	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	46.018.829	43.070.772
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	-9.195.095	3.028.197
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	-9.195.095	3.121.411
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	403.654	24.841.544
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	1.008.994	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19	1.008.994	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20	1.008.994	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	10.000	10.200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	10.000	10.200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
IV. REZERVE (ct. 106)	37	2.000	2.000
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	0	0
	SOLD D (ct. 117)	10.050.554	15.800.009
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
	SOLD C (ct. 121)	441.795	0
	SOLD D (ct. 121)	0	5.932.324
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	1.990	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	-9.598.749	-21.720.133
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	-9.598.749	-21.720.133

Suma de control F10: 242804329 / 885259239

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STIRBU CONSTANTIN

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SRL

Semnătura _____

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

008384 2013

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTAT

la data de 31.12.2015

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2014	2015
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		119.527
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	523.364	583.452
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04		
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05		3.873.008
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668)	06	81.569	2.762.295
7. Impozitul pe profit/ venit (ct.691 + 698)	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	441.795	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	0	5.932.324

Suma de control F20 : 14317334 / 885259239

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

STIRBU CONSTANTIN

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

008384 2013

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2015

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	1	5.932.324	
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25			

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente , potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66=69):	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		

- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	206.442	272.136
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	203.452	174.207
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	203.452	174.207
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453** + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473+ 4662), (rd.100 la 102)	99	47.196.441	59.374.046
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101	47.196.441	59.374.046
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		
- de la nerezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	188	731
- în lei (ct. 5311)	116	188	731
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	9.512	43.249
- în lei (ct. 5121), din care:	119	9.512	43.249
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	47.431.477	67.912.316
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145	84.781	
- în lei	146	84.781	
- în valută	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158	4.804.889	24.841.544
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	159	4.804.889	24.841.544
- în valută	160		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	29.487.434	182.127
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165		0
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	166		
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	168		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	171	1.450	
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.173 la 177)	172	13.052.923	42.888.645

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173		27.052.895
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174	13.052.923	15.835.750
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	177		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economice *****)	179		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	10.000	10.200
- acțiuni cotate 3)	181		
- acțiuni necotate 4)	182		
- părți sociale	183	10.000	10.200
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	184		
Brevete si licente (din ct.205)	185		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	190		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2014		31.12.2015	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)	191	10.000	X	10.200	X
- deținut de instituții publice, (rd. 193+194)	192				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	193				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	194				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deținut de regiile autonome	199				
- deținut de societăți cu capital privat	200			9.900	97,06
- deținut de persoane fizice	201	10.000	100,00	300	2,94
- deținut de alte entități	202				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2014		31.12.2015	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	203				
- către instituții publice centrale;	204				
- către instituții publice locale;	205				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	206				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2014		31.12.2015	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	207				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	208				
- către instituții publice centrale;	209				
- către instituții publice locale;	210				

- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	211		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	212		
- către instituții publice centrale;	213		
- către instituții publice locale;	214		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	215		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2014	31.12.2015
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	216		26.586.684
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	217		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	218		15.835.750
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2014	31.12.2015
Venituri obținute din activități agricole	220		
XVII. Situația veniturilor și cheltuielilor	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2014	31.12.2015
1. Cifra de afaceri netă (rd. 222+223-224+225+226)	221	0	119.527
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	222		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	223		119.527
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	224		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 7)	225		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	226		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	227		
Sold D	228		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	229		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	230		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	231		

6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	232		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	233	523.364	200.213
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	234		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	235		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 221 + 227 - 228 + 229 + 230 + 231 + 232 + 233)	236	523.364	319.740
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	237		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	238		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	239		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	240		119.366
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	241		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 243 + 244)	242		
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	243		
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645)	244		
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 246 - 247)	245		990
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	246		990
a.2) Venituri (ct.7813)	247		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 249 - 250)	248		3.872.018
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	249		3.872.018
b.2) Venituri (ct.754+7814)	250		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 252 la 258)	251	42.906	1.243.686
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622 +623+624+625+626+627+628)	252	40.721	-114.171
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586) 9)	253	1.593	165
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	254		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	255		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	256		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	257	592	1.357.692
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 7)	258		
Ajustări privind provizioanele (rd. 260 - 261)	259		
- Cheltuieli (ct.6812)	260		
- Venituri (ct.7812)	261		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 237 la 240 - 241 + 242 + 245 + 248 + 251 + 259)	262	42.906	5.236.060
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 236 - 262)	263	480.458	0
- Pierdere (rd. 262 - 236)	264	0	4.916.320
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	265		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	266		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 7)	267		1.739

- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	268		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	269		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	270		381.500
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	271		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 265 + 267 + 269 + 270)	272		383.239
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 274 - 275)	273		
- Cheltuieli (ct.686)	274		
- Venituri (ct.786)	275		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)	276	38.663	1.017.742
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	277		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	278		381.501
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 273+ 276 +278)	279	38.663	1.399.243
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 272 - 279)	280	0	0
- Pierdere (rd. 279 - 272)	281	38.663	1.016.004
VENITURI TOTALE (rd. 236 + 272)	282	523.364	702.979
CHELTUIELI TOTALE (rd. 262 + 279)	283	81.569	6.635.303
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 282 - 283)	284	441.795	0
- Pierdere (rd. 283 - 282)	285	0	5.932.324
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	286		
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	287		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 284 - 285 - 286 - 287)	288	441.795	0
- Pierdere (rd. 285 + 286 + 287 - 284)	289	0	5.932.324

Suma de control F30 : 627566412 / 885259239

ADMINISTRATOR,	INTOCMIT,
Numele si prenumele	Numele si prenumele
STIRBU CONSTANTIN	SMART PROVIDER SRL
Semnatura _____	
	Calitatea
	22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
	Semnatura _____
Formular VALIDAT	Nr.de inregistrare in organismul profesional:
	008384 2013

*) Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea în vedere prevederile art. 124[^]20, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și Instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 374 din 21 mai 2014. Valoarea contabilă a unui activ este valoarea la care acesta este recunoscut după ce se deduc amortizarea acumulată, pentru activele amortizabile și ajustările acumulate din depreciere sau pierdere de valoare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 192 - 202 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 191.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rândul 243 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

9) În acest cont se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2015

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02		199		X	199
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05		199		X	199
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08		94.005			94.005
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16		94.005			94.005
III.Imobilizari financiare	17		0		X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18		94.204			94.204

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte immobilizari	20		11		11
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22		11		11
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25		979		979
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30		979		979
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31		990		990

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
JUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 571164 / 885259239**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

STIRBU CONSTANTIN

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

008384 2013

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

Bifati numai dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic

Tip situație financiară : BS

An Semestru Anul 2016

Entitatea INVESTIA FINANCE SOCIETATE PE ACTIUNI

Adresa

Județ Iasi Sector Localitate IASI
 Strada CALEA CHISINAULUI Nr. 45 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J22/1087/2009

Cod unic de inregistrare 18349667

Forma de proprietate

34-Socetati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6619 Activități auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activități de asigurari și fonduri de pensii

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

10 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de
interes public

Entități de
interes
public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de
anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state
aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2016 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile,
aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu
anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

6.990.378

Profit/ pierdere

210.511

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SMART PROVIDER SEL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

11440

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTAEntitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2016

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2016	31.12.2016
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	188	1.420
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	93.026	31.976.702
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		24.166.250
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	93.214	56.144.372
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	46.054.989	20.177.102
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		350.039
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	43.980	226.618
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	46.098.969	20.753.759
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10		41.889
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11		19.369
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		22.520
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	43.070.772	10.236.748
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	3.028.197	10.195.221
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	3.121.411	66.362.113
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	24.841.544	59.371.735
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18		341.159
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		341.159
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		341.159
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	10.200	28.271.960
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	10.200	28.271.960
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		238.240
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		0
IV. REZERVE (ct.106)	37	2.000	12.526
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	42	15.800.009	21.732.333
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	43	0	210.511
SOLD D (ct. 121)	44	5.932.324	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		10.526
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	-21.720.133	6.990.378
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	-21.720.133	6.990.378

Suma de control F10 : 538558903 / 1629585562

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Numele și prenumele

SMART PROVIDER SEL

Semnătura _____

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

11440

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2016

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2015	2016
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	119.527	3.232.536
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		3.232.536
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	119.527	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	950.213	1.753.100
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	1.069.740	4.985.636
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17		15.290
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18		32.587
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19		75.953
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	119.366	
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22		238.821
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23		197.866
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24		40.955
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	990	687.579
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	990	687.579
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	3.872.018	

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	3.872.018	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	1.993.684	3.176.934
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	635.828	2.475.326
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	165	238.503
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37	1.357.691	463.105
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul General și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	5.986.058	4.227.164
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	758.472
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	4.916.318	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	1.739	793.528
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	381.501	1.035.829
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	383.240	1.829.357
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	1.017.745	1.273.544
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	381.501	1.103.774
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	1.399.246	2.377.318
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	1.016.006	547.961

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	1.452.980	6.814.993
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	7.385.304	6.604.482
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	210.511
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	5.932.324	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	0	210.511
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	5.932.324	0

Suma de control F20 : 99619793 / 1629585562

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din ruajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Numele și prenumele

SMART PROVIDER SEL

Semnătura _____

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

11440

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2016

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	1		210.511
Unitați care au inregistrat pierdere	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
urnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2015		31.12.2016
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	24	0		1
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25	0		12

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente , potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	64		3.993
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66=69):	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		24.166.250
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		152.245
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		152.245
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		24.014.005

- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		24.014.005
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	272.136	1.106.106
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	174.207	253.374
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	93	174.207	253.374
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473 + 4662), (rd.100 la 102)	99	59.374.046	31.960.960
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101	59.374.046	31.960.960
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	103		
- de la nerezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenti	109		
- obligațiuni emise de rezidenti	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenti	112		
- obligațiuni emise de nerezidenti	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	731	6.146
- în lei (ct. 5311)	116	731	6.146
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	43.249	218.472
- în lei (ct. 5121), din care:	119	43.249	156.169
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		62.303
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 161 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	67.912.316	69.949.642
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		23.492.854
- în lei	128		23.492.854
- în valută	129		
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni in sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		2.032.416
- in lei	131		2.032.416
- in valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- in lei	137		
- in valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- in lei	143		
- in valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145		19.454.693
- în lei	146		
- în valută	147		19.454.693
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valuta	156		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158	213.369	450.075
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	159	213.369	450.075
- în valută	160		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	161	24.628.175	22.081.142
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161a		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	182.127	231.818
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164		27.116
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165		52.622
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	166		21.645
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167		30.977
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	168		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	170	27.052.895	648.157
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	171		
- sume datorate acționarilor / asociaților PF	171a		
- sume datorate acționarilor / asociaților PJ	171b		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.173 la 177)	172	15.835.750	1.478.749

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173		1.135.990
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174	15.835.750	342.759
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	177		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	10.200	32.563.790
- acțiuni cotate 3)	181		
- acțiuni necotate 4)	182		32.563.790
- părți sociale	183	10.200	
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	184		
Brevete si licente (din ct.205)	185		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	190		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2015		31.12.2016	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)	191	10.200	X	32.563.790	X
- deținut de instituții publice, (rd. 193+194)	192				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	193				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	194				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deținut de regiile autonome	199				
- deținut de societăți cu capital privat	200	9.900	97,06	30.956.730	95,06
- deținut de persoane fizice	201	300	2,94	1.607.060	4,94
- deținut de alte entități	202				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2015		31.12.2016	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	203				
- către instituții publice centrale;	204				
- către instituții publice locale;	205				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	206				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2015		31.12.2016	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	207				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	208				
- către instituții publice centrale;	209				
- către instituții publice locale;	210				

- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	211		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	212		
- către instituții publice centrale;	213		
- către instituții publice locale;	214		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	215		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2015	31.12.2016
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	216		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	217		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	218		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2015	31.12.2016
Venituri obținute din activități agricole	220		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

SMART PROVIDER SEL

Semnatura _____

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

11440

*) Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea în vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 192 - 202 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 191.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2016

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	199	1.542		X	1.741
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	199	1.542		X	1.741
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06		1.727.818		X	1.727.818
Constructii	07		30.602.942	0		30.602.942
Instalatii tehnice si masini	08	94.005	226.981			320.986
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09		13.205			13.205
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	94.005	32.570.946	0		32.664.951
III.Imobilizari financiare	17	0	24.166.250		X	24.166.250
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	94.204	56.738.738	0		56.832.942

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte immobilizari	20	11	310		321
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	11	310		321
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24		650.912	0	650.912
Instalatii tehnice si masini	25	979	35.395		36.374
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26		963		963
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	979	687.270	0	688.249
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	990	687.580	0	688.570

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
JUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 296796572 / 1629585562

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Semnătura _____

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SEL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

11440

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mici

1011 SC(+).F10S.R31

OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară : BS

An Semestru Anul 2017

Entitatea INVESTIA FINANCE SOCIETATE PE ACTIUNI

Adresa

Județ Iasi Sector Localitate IASI

Strada CALEA CHISINAULUI Nr. 45 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J22/1087/2009

Cod unic de inregistrare 1 8 3 4 9 6 6 7

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6619 Activități auxiliare Intermedierilor financiare, exclusiv activități de asigurari și fonduri de pensii

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

0 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Raportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public ?

Entități mici

Microentități

Raportare contabilă la data de 30.06.2017 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 895/ 2017 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORIIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total	7.512.624
Capital subscris	28.271.960
Profit/ pierdere	342.626

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Numele și prenumele

SMART PROVIDER SEL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Semnătura

Marius-Cristian
Danaila

Digitally signed by Marius-Cristian Danaila
DN: c=RO, l=Mun. Bucuresti, cn=Marius-Cristian Danaila,
serialNumber=2006051670DCMCB,
name=Marius-Cristian C Danaila,
givenName=Marius-Cristian, sn=Danaila
Date: 2017.08.10 15:50:01 +03'00'

Semnătura electronica

Nr.de inregistrare in organismul profesional

0011440

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	30.06.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+409+208-280-290)	01	1.420	1.629
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	31.976.702	43.149.788
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	24.166.250	23.010.348
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	56.144.372	66.161.765
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	20.177.102	8.853.416
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	350.039	20.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	226.618	188.574
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	20.753.759	9.061.990
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	41.889	44.905
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	19.369	17.381
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12	22.520	27.524
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	10.236.748	9.346.130
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	10.195.221	-649.622
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	66.362.113	65.539.667
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	59.371.735	58.027.043
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	341.159	382.863
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19	0	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20	0	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	341.159	382.863
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	341.159	382.863
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	28.271.960	28.271.960
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	28.271.960	28.271.960
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35	238.240	238.240
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	0	
IV. REZERVE (ct.106)	37	12.526	12.526
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	42	21.732.333	21.352.728
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	43	210.511	342.626
SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	10.526	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	6.990.378	7.512.624
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	6.990.378	7.512.624

Suma de control F10: 771262561 / 1242078945

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Numele si prenumele

SMART PROVIDER SEL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

0011440

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2016-30.06.2016	01.01.2017-30.06.2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	275.547	3.143.112
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	275.547	3.143.112
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	501.923	408.860
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	777.470	3.551.972
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	607	18.174
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	2.958	24.971
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19		228.695
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	35.520	347.022
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	29.151	282.656
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	6.369	64.366
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	296.785	410.311
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	296.785	410.311
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	559.518	1.553.951
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	405.469	1.263.924
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	145.712	289.470
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37	8.337	557
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul General și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	895.388	2.583.124
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	968.848
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	117.918	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		114
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	2	742.982
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	440.180	422.183
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	440.182	1.165.279
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	134.269	1.242.959
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	439.253	548.542
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	573.522	1.791.501
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	133.340	626.222

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	1.217.652	4.717.251
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	1.468.910	4.374.625
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	342.626
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	251.258	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	0	342.626
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	251.258	0

Suma de control F20 : 44991176 / 1242078945

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SMART PROVIDER SEL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

0011440

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 30.06.2017

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au înregistrat profit		01	1		342.626
Unitați care au înregistrat pierdere		02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 18)		04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)		05			
- peste 30 de zile		06			
- peste 90 de zile		07			
- peste 1 an		08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)		09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13			
- alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat		17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2016		30.06.2017
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii		19	1		8
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie		20	1		9
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			23		
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat			24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)			25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:			26	5.917	

- impozitul datorat la bugetul de stat	27	947	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	5.917	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	947	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	37	15.12	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (38=39+42):	38	0	0
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		362.527
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48		23.284.714
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		152.245
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	52		152.245
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54		23.132.469
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		23.132.469
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	332.554	1.092.254
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	221.888	83.397
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+424+4428+444+446)	63	221.888	83.397
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	69	16.100.331	7.448.304
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	71	16.100.331	7.448.304
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	73		
- de la nerezidenți	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	77		
- părți sociale emise de rezidenți	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	82	252	5.098
- în lei (ct. 5311)	83	252	5.098

- în valută (ct. 5314)	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	85	24.140	175.727
- în lei (ct. 5121), din care:	86	21.837	117.392
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	88	2.303	58.335
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	93	40.652.178	21.594.657
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	94		
- în lei	95		
- în valută	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	97		
- în lei	98		
- în valută	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	100		
Alte împrumuturi și dobanzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	102		
- în valută	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	104	23.988.845	19.458.252
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	106	115.135	294.050
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	108	9.000	27.741
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	109	6.540	21.797
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	110	4.826	15.328
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	111	1.714	6.469
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	115	709.158	273.958

- sume datorate actionarilor / asociatilor PF	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PJ	117	709.158	273.958
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	118	15.823.500	1.518.853
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	119		1.135.990
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	120	15.823.500	382.863
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	123		
obânzi de plătit (ct. 5186)	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	126	26.010.200	28.271.960
- acțiuni cotate 3)	127		
- acțiuni necotate 4)	128	26.010.200	28.271.960
- părți sociale	129		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	130		
Brevete si licente (din ct.205)	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	132		
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	136		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	30.06.2016		30.06.2017	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	137	26.010.200	X	28.271.960	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	138				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	139				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	141				
- cu capital integral de stat	142				
- cu capital majoritar de stat	143				
- cu capital minoritar de stat	144				
- deținut de regii autonome	145				
- deținut de societăți cu capital privat	146	26.009.900	100,00	26.664.900	94,32
- deținut de persoane fizice	147	300	0,00	1.607.060	5,68
- deținut de alte entități	148				
XIII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)			
A	B	30.06.2016	30.06.2017		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	149				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	150				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	151				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	152				
XIV. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)			
A	B	30.06.2016	30.06.2017		
Venituri obținute din activități agricole	153				

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Numele si prenumele

MIHAI ALEXANDRU CRISTIAN

SMART PROVIDER SEL

Semnatura _____

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

**Formular
VALIDAT**

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

0011440

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadelor de șomaj, stimularea angajatorilor care adrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Înce alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd. 138-148, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 137.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si mici

1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

**HOTĂRÂREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR
INVESTIA FINANCE SA
din data de 03.03.2017**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor INVESTIA FINANCE SA (“Societatea”), cu sediul în Iași, Calea Chișinăului nr. 45, Birou 4, jud. Iași, având J 22/1087/2009 și CIF RO 18349667, întrunită pe data de 03.03.2017, la sediul social, fără formalități de convocare, prin participarea acționarilor reprezentând 100% din capitalul social, respectiv Avigo Invest SA (94,3157%), prin administrator Bejan Ioan, Canacheu Constantin (5,6832%) și Ioan Bejan (0,0011%)

HOTĂRĂȘTE:

1. Emiterea de către societate a unui număr maxim de 150.000 (una sută cincizeci de mii) de obligațiuni corporative care pot fi garantate cu active imobiliare, în mai multe emisiuni, neconvertibile și nesubordonate, cu o valoare nominală de 100 (una sută) lei și valoare totală maximă de 15.000.000 (cincisprezece milioane lei), în formă dematerializată, denominată în lei, cu o rată a dobânzii de maxim 8% pe an, și o scadență de maxim 10 ani, pentru a fi oferite investitorilor în România, printr-un plasament privat.
2. Oferta de obligațiuni este adresată unui număr de mai puțin de 150 de investitori persoane fizice și juridice.
3. Obligațiunile emise în cadrul ofertei și rămase nesubscrise la finalul perioadelor de subscriere se anulează.
4. După încheierea perioadelor de subscriere, se vor întreprinde demersurile în vederea admiterii la tranzacționare a obligațiunile emise în cadrul ofertei, fie pe piața alternativă de tranzacționare (ATS) a Bursei de Valori București, fie pe piața principală de tranzacționare a Bursei de Valori București.
5. Se mandatează administratorul unic al Societății, respectiv dl Mihai Cristian-Alexandru, domiciliat în Mun. București, Sector 1, str. Feleacu nr. 20, bl. 81, sc. 1, et.3, ap. 15, născut la data de 25.12.1979 în municipiul București, sec.1, identificat cu CI seria RT nr. 709005 emisă de SPCEP SI biroul nr.2 la data de 07.01.2010, având CNP 1791225410033, cu puteri depline pentru stabilirea termenilor și condițiilor necesare emiterii obligațiunilor și pentru efectuarea tuturor operațiunilor necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, incluzând, dar fără a se limita la următoarele:
 - i) stabilirea perioadelor în care se vor desfășura emisiunile de obligațiuni;
 - ii) întocmirea și/sau încheierea oricărui documente/contracte necesare potrivit legii pentru emiteria și admiterea la tranzacționare a obligațiunilor emise de Societate potrivit prezentei hotărâri, și depunerea acestora spre aprobare / înregistrare / publicare la autoritățile competente în materie;
 - iii) aprobarea și/sau întocmirea oricărui anexe/acte adiționale/ actualizări/ modificări/completări în ceea ce privește documentele/ contractele menționate la

- punctul (i) si depunerea acestora spre aprobare/inregistrare/ publicare la autoritatile competente in materie;
- iv) constatarea prin decizia Administratorului Unic al Societatii, la finalul perioadei de subscriere, a numarului de obligatiuni subscribe din totalul de obligatiuni oferite spre subscriere, si efectuarea formalitatilor legale pentru evidentierea lor in situatiile financiare ale Societatii si in documentele ce vor fi intocmite in vederea aditerii la tranzactionare;
- v) efectuarea tuturor formalitatilor legale si semnarea in numele si pe seama Societatii a oricaror acte juridice necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Prezenta hotarare a fost redactata si semnata astazi, data de 03.03.2017, in 3 exemplare originale, toate avand aceeasi forma juridica si probanta.

Acționari:

SC AVIGO INVEST SA (94,3157%)
Prin administrator Ioan Bejan

Ioan Bejan (0,0011%)

Canacheu Constantin (5,6832%)

