

## OBIECTIVE STRATEGICE

- ✓ Creșterea eficienței managementului activelor având ca țintă creșterea valorii și calității activelor administrate;
- ✓ Creșterea vitezei și eficienței restructurării și optimizării portofoliului;
- ✓ Investiții în societăți noi de tip private-equity cu scopul creșterii performanței portofoliului.

## TIPUL SOCIETĂȚII DE INVESTIȚII

SIF Moldova SA este încadrată în categoria Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (AFIA) autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară cu nr. 20/23.01.2018.

## STRUCTURA DE CONDUCERE

Societatea este autoadministrată, în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație.

*Conducerea executivă:*

Claudiu Doros - Director General

Catalin Iancu - Director General Adjunct

(avize ASF: 400, 401, 402 / 13.07.2017)

## DATE IDENTIFICARE

Nr. Registru ASF: PJR07<sup>1</sup>AFIAA/040002

Bursa de Valori București: SIF2; ISIN: ROSIFBACNORO

Bloomberg: BBGID BG000BMN5F5 ; Reuters: SIF2.BX

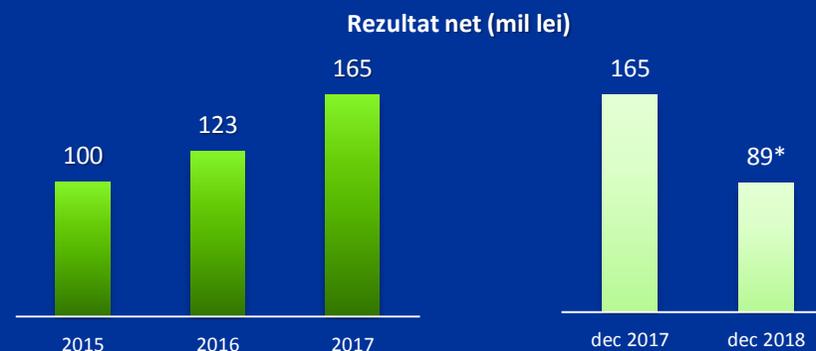
LEI: 254900Y1O0025N04US14

## CONTACT

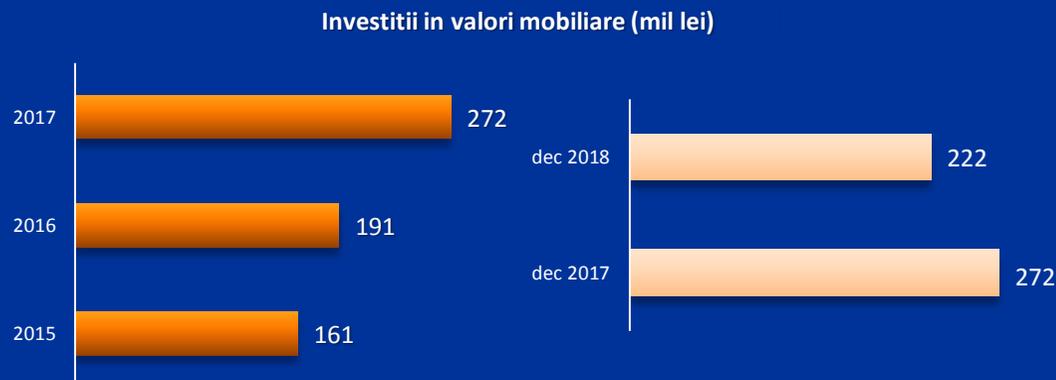
tel: 004 0234 576740 ; fax: 004 0234 570062

e-mail: sifm@sifm.ro; Web-site: www.sifm.ro

ACTIONARIATUL SIF MOLDOVA	Rezidenti % din cap soc	Nerezidenti % din cap soc	Numar total actionari
Persoane fizice	36,8	0,3	5.755.928
Persoane juridice	48,6	14,3	201
<b>TOTAL</b>	<b>85,4</b>	<b>14,6</b>	<b>5.756.129</b>



\* Rezultatul net înregistrat la 31 decembrie 2018 în suma de 89 mil lei, este compus din 46 mil lei profitul net și 43 mil lei castigul net din vânzarea activelor reflectat în rezultatul raportat – tratament contabil conform IFRS9.



# Activele administrate

## VALORI / STRUCTURA

Numar actiuni	1.013.179.176	
	LEI	EUR*
Val. nominala	0,1	0,02
Capital social	101.317.917	21.723.861
Capitalizare	1.223.920.445	262.424.247
Total active	1.844.750.556	395.538.188
Activ net	1.725.815.275	370.036.938

\*EUR/RON = 4,6639 (www.bnr.ro)

(lei/actiune)	oct 2018	nov 2018	dec 2018
VUAN**	1,9189	1,9360	1,7413
Pret piata SIF2	1,1900	1,2800	1,2080
Discount (%)	37	38	31

\*\*Numarul actiunilor utilizat in calculul VUAN a fost de 991.113.939 si a rezultat prin scaderea din numarul total de actiuni a actiunilor achizitionate in cadrul programelor de rascumparare / OPC. (conf. reglementarilor aplicabile).

STRUCTURA ACTIVELOR	pondere in val. totala active (%)
Actiuni, din care	82,8
– cotate	71,7
– necotate	11,1
Titluri de participare OPC (unitati de fond)	11,5
Instrumente monetare (depozite, disponibilitati)	4,1
Alte active	1,6

EXPUNEREA PE SECTOARE DE ACTIVITATE (actiuni)	pondere in val. totala active (%)
Financiar	41,5
Energetic	15,9
Industria prelucratoare	9,5
Imobiliare	7,7
Industria farmaceutica	2,3
Altele	5,9

TOP COMPANII DIN PORTOFOLIU	> 1% din val. totala active
BANCA TRANSILVANIA	37,54
OMV PETROM	6,25
AEROSTAR	6,03
ROMGAZ	4,94
TRANSGAZ	4,70
TESATORIIILE REUNITE	3,14
PROFESSIONAL IMO PARTNERS	2,37
BIOFARM	2,35
STRAULESTI LAC ALFA	2,10
SIF BANAT CRISANA	2,05
AGROLAND CAPITAL	1,85
AGROINTENS	1,78
MECANICA CEAHLAU	1,32
SIF TRANSILVANIA	1,27
TOTAL	<b>77,68</b>



## INDICATORI PERFORMANTA /RISC

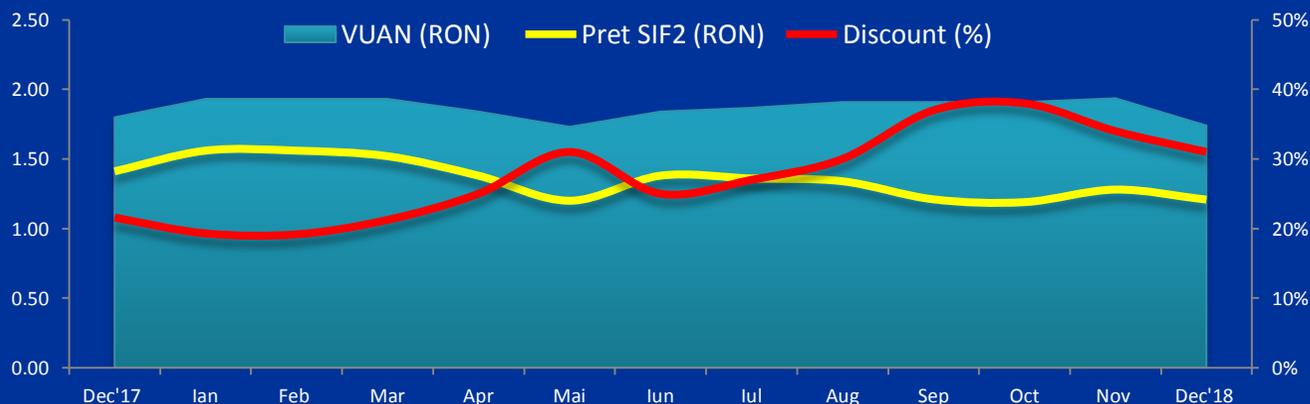
Randamente: VUAN SIF2, actiunea SIF2, BET FI

Randamente dec 2018 (%)	Actiunea SIF2	BET-FI	VUAN SIF2
1 luna	-5,63	-5,45	-10,06
3 luni	-0,17	-5,61	-8,79
6 luni	-12,46	-8,09	-5,36
12 luni	-14,33	-12,63	-3,14

Serile de preturi si de VUAN-uri istorice luate in calcul indicatorilor de randament/risc sunt ajustate cu evenimentele corporative ale emitentilor.

Analiza de risc (1Y, serii zilnice): actiunea SIF 2 / BET-FI

Indicator	Actiunea SIF2	BET-FI
Volatilitate anualizata (%)	27,41	14,40
Beta	1,42	1



- ✓ Expunerea la riscul de piata cuantificata prin ISRR: 15,17 %
- ✓ Indicatorul sintetic risc si randament (ISRR) calculat pe baza volatilitatii anualizate a VUAN-ului lunar, din ultimii 3 ani de existenta, determina incadrarea portofoliului SIF Moldova in categoria de risc mediu (clasa 5 in prezent; clasa 5 pentru 31.12.2017).

# Proiecte investitionale – abordare de tip “private equity”

## Grupul SIF Moldova



**SIF MOLDOVA**  
SOCIETATE DE INVESTITII FINANCIARE

### “Baba Novac Residence” - Bucuresti - detinere 100%

- ✓ 6 blocuri, 363 apartamente - finalizare 2019
- ✓ 88% din apartamente vandute – dec. 2018
- ✓ 121 apartamente finalizate pana la sfarsitul anului 2018 –  
Receptie in T 1 2019 de catre cumparatori



### “Atria Urban Resort” – detinere 50%

- ✓ Vizeaza construirea a 1.400 apartamente, pe 9 ha, in 4 faze
- ✓ Pozitionare – NV Bucuresti
- ✓ Stadiu: faza 1 in constructie, 30% din apartamente vandute



### “Veranda Mall” – Bucuresti - detinere indirecta 37%

- ✓ GLE – 67.000 mp; GLA – 27.000 mp
- ✓ Grad ocupare – 97%
- ✓ Extindere in curs – 6.300 mp – sala fitness, birouri, spatii comerciale (finalizate), cinematograful (finalizare T2 2019)



### “Ferma Afine” - dezvoltat de Agointens SA, detinere 100%

- ✓ In exploatare si in curs de pregatire - 67 ha
- ✓ Se vizeaza atingerea unei suprafete de 84 ha pana in 2020



### Mecanica Ceahlau - Piatra Neamt - detinere 73 %

- ✓ Produce si comercializeaza masini agricole. Portofoliul său cuprinde mai mult de 20 de grupuri de produse pentru agricultură (pentru prelucrarea solului, insamantare, intretinerea culturilor);
- ✓ Compania este distribuitor al masinilor STEYR si PROJET;
- ✓ Strategia de dezvoltare:
  - dezvoltarea de echipamente si produse noi pentru piata romana;
  - export in tarile vecine.

