



**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

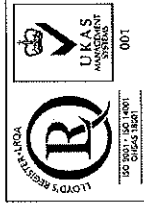
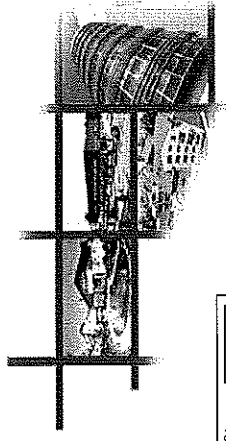
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016

Tel.: 021-- 230.75.70/71/72, fax: 021-- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



**Raport curent privind informațiile prevăzute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 30.07.2018

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris și vărsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada **Ianuarie 2018-30 Iunie 2018**.

**1. Partile Contractante:**

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliată

**2. Date cu privire la natura actului (data încheierii, valoarea și descrierea obiectului contractului) :**

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Aditional	Act Aditional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	704,003
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014	31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	1,340
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017	02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	4,861
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut operational		24.05.2021	n/a	396,828
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	ctr/21.04.2017				Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 25 ale fiecarei luni	n/a	2,794
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	contract			31.12.2021	Vanzare	Servicii	refacturari diverse	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere.	225,162

**3. Garantii constituite, penalitati stipulate**

**Nu sunt constituite garantii si penalitati.**

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

**Director General,**

**Bogdan – Ionut Oslobeanu**

